

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 novembre 2024, n. 1610

**Autorizzazione alla sdemanializzazione e alienazione, a titolo oneroso, del bene immobile di proprietà del demanio irriguo regionale identificato al Fg. 84, p.IIa n. 1149 del N.C.T. del Comune di Fasano, ai sensi della L.R. 26.04.1995 N. 27 e del R.R. 24-07.2017 N. 15.**

#### LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Servizio Amministrazione del Patrimonio - Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente Dott. Michele Emiliano;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

#### DELIBERA

1. di approvare quanto riportato in narrativa costituente parte integrante del presente provvedimento;
2. di autorizzare la sdemanializzazione del terreno identificato al Fg. 84, p.IIa n. n. 1149 del N.C.T. del Comune di Fasano;
3. di autorizzare altresì l'alienazione, a titolo oneroso, del suddetto bene regionale, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017, poiché imprescindibile per la realizzazione di opere di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili, oltre che indispensabili per fornire energia elettrica all'Agenzia Regionale per le attività irrigue e forestali (A.R.I.F.);
4. di stabilire che tutte le spese nessuna esclusa rivenienti dal trasferimento di proprietà del cespite sono a totale carico dell'acquirente;
5. di demandare al Servizio regionale proponente gli adempimenti relativi al passaggio di classificazione giuridica da Demanio Acquedotto - Uso Irriguo a Patrimonio Disponibile, mediante l'aggiornamento del Catalogo dei beni immobili regionali;
6. di demandare, altresì, al Servizio Amministrazione Regionale tutti gli adempimenti conseguenti all'alienazione a titolo oneroso del terreno in questione, ivi comprese le procedure connesse all'art. 8 del Regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017;
7. di incaricare alla sottoscrizione dell'atto di compravendita la Dirigente del Servizio Amministrazione del

Patrimonio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio;

8. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
9. di notificare il presente provvedimento al Servizio amministrazione del patrimonio per gli adempimenti conseguenti;
10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nella Sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti organi indirizzo politico" – "Provvedimenti della Giunta Regionale".

**Il Segretario Generale della Giunta**

ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla sdemanializzazione e alienazione, a titolo oneroso, del bene immobile di proprietà del demanio irriguo regionale identificato al Fig. 84, p.la n. 1149 del N.C.T. del Comune di Fasano, ai sensi della L.R. 26.04.1995 N. 27 e del R.R. 24-07.2017 N. 15.**

**Visti:**

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. n. 7 del 4 febbraio 1997 “Norme in materia di organizzazione dell’amministrazione regionale”;
- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii. in materia di “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;
- Vista la D.G.R. 3 luglio 2023, n. 938 recante “Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio”. Revisione degli allegati;
- la L.R. 20.06.2008, n. 15 e ss.mm.ii. “Principi e linee guida in materia di trasparenza dell’attività amministrativa nella Regione Puglia”;
- gli artt. 20 e 21 del Codice dell’Amministrazione Digitale (CAD), di cui al D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 1444 del 30 luglio 2008;
- la D.G.R. n. 679 del 26/04/2021 di nomina del Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali ed Infrastrutture;
- la D.G.R. n.1289 del 28/07/2021 relativa alla definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R. n. 263 del 10/08/2021;
- La D.G.R. n. 1828 del 16/10/2018 con cui viene nominata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio l’Avv. Costanza Moreo;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 con la quale, ai sensi dell’art. 22 comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stata confermata l’Avv. Costanza Moreo l’incarico di Direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;
- l’A.D. n. 9 del 04/03/2022 del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione, con il quale è stato affidato alla dott.ssa Anna Antonia De Domizio l’incarico di Dirigente del Servizio “Amministrazione del Patrimonio”;
- la L.R. n. 27 del 26 aprile 1995 “Disciplina del Demanio e Patrimonio Regionale”;
- il Regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017 “Regolamento per l’alienazione di beni immobili regionali”;
- l’art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- l’art. 18 del D.Lgs. n. 196/03 “Codice in materia di protezione dei dati personali”;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”. “;

- la DGR n. 1974 del 07.12.2020 avente ad oggetto: “Approvazione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0” e ss.mm.ii.;
- la DGR n. 477 del 15/04/2024 avente ad oggetto: “D.G.R. 28 Luglio 2021, n. 1289 - Applicazione art. 8 comma 4 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 Gennaio 2021, n.22 - Modello MAIA 2.0 - Aggiornamento funzioni delle Sezioni di Dipartimento in attuazione della DGR 282/2024”;
- la Legge Regionale 15 Giugno 2023, n. 18 “Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti”;
- il “Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza della Regione Puglia” (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l’anno 2024);

**Premesso che:**

- con nota E-DIS-10/04/2024-0399882, acquisita al prot. regionale n. 0178473/2024 dell’11.04.2024, la Società E-distribuzione ha richiesto di poter acquisire in proprietà una porzione di terreno, appartenente al Demanio Acquedotto – Uso irriguo della Regione Puglia, censito al Fg. 84, p.lla n. 595 del Comune di Fasano (Br), al fine di realizzare sul suddetto terreno una cabina elettrica prefabbricata per il potenziamento della rete e fornitura di energia elettrica in favore dell’Agenzia Regionale per le attività irrigue e forestali (A.R.I.F.);
- con nota prot n. 0306629/2024 del 20.06.2024, il Servizio Amministrazione del Patrimonio, nel comunicare l’iter amministrativo da seguire per la vendita, ha richiesto alla suddetta Società di specificare nel dettaglio, anche con una planimetria quotata su base catastale, le motivazioni per cui si richiede l’acquisto della suddetta area, avente precise dimensioni;
- con nota E-DIS-01/07/2024-0723675, acquisita al prot. regionale N.0332548-2024, la Società E-distribuzione, nel trasmettere la planimetria dell’area de quo, ha precisato che la consistenza della stessa deve tenere conto della fascia di asservimento dell’elettrodotto da posare, pari a 4 mt, secondo quanto previsto da “Istruzione di lavoro cod. WKI-ESM-MST-22-0051-EDIS - Ottenimento permessi ed autorizzazioni a costruire in e-distribuzione”;
- con nota E-DIS-04/09/2024-0959157, E-distribuzione ha trasmesso il Tipo Frazionamento (autorizzato dal Servizio proponente con nota Prot.N.0392585-2024) approvato in data 3/09/2024 Protocollo 2024/100760 oltre alla notifica Deposito ai sensi dell’art. 30, comma 5 del DPR 380/2001 in data 03/09/2024 Protocollo 0050064/2024;
- a seguito del suddetto frazionamento, è stata variata la p.lla n. 595 del Fg. 84, generando le p.lle nn. 1149 (di 147,00 mq – particella oggetto di richiesta per la sdemanializzazione e vendita) e 1150 (di 634,00 mq) del Comune di Fasano (Br);

**Dato atto che:**

- con nota prot n. 0518371/2024 del 22.10.2024 l'A.R.I.F. ha dichiarato l'inservibilità della p.lla n. 1149 ai fini della gestione delle opere irrigue;
- il Servizio proponente ha acquisito, al prot. n. 0514204 del 21.10.2024 la relazione di stima del più probabile valore di mercato ai fini dell'alienazione del terreno in questione;
- l'area oggetto di stima è interclusa da proprietà private e non è suscettibile di alcuna autonoma utilizzazione produttiva e potenzialità edificatoria;
- ai sensi della lett. e) dell'art. 8 del R.R. n. 15/2017, è possibile ricorrere alla vendita a trattativa privata diretta, previa autorizzazione da parte della Giunta Regionale, con unico richiedente;

**Preso atto che:**

- tale cessione risulta imprescindibile per la realizzazione di opere di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili e che le stesse oltre a migliorare e potenziare la rete elettrica in Contrada Lamie di Olimpia nell'agro di Fasano e Locorotondo, risultano indispensabili per fornire energia elettrica all'Agenzia Regionale per le attività irrigue e forestali (A.R.I.F.);
- il più probabile valore di mercato del terreno oggetto di richiesta di vendita, censito al Fg. 84, p.lla n. 1149 del Comune di Fasano (Br), avente una superficie pari a mq 147,00, è pari a €. 750,00;
- per la succitata particella è necessario garantire l'esercizio del diritto di prelazione da parte di eventuali coltivatori confinanti, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 817/1971;

**Ritenuto che:**

- la situazione di fatto e di diritto in cui il bene si trova consente di applicare l'art.8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017, ai fini della conclusione del procedimento alienativo, con la vendita diretta da autorizzare con il presente provvedimento di Giunta;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017 verrà soddisfatta la pubblicazione dell'istanza alienativa, con la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente atto;

***Garanzie di riservatezza***

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.”.

<b>Esiti Valutazione di impatto di genere: NEUTRO</b>
---

**COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

Il presente provvedimento non comporta implicazioni dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

**Tutto ciò premesso**, tenuto conto delle tematiche trattate, ai sensi dell'art. 4, co.4, lett. K della L.R. 7/1997, si propone alla Giunta regionale:

1. di approvare quanto riportato in narrativa costituente parte integrante del presente provvedimento;
2. di autorizzare la sdemanializzazione del terreno identificato al Fg. 84, p.lla n. n. 1149 del N.C.T. del Comune di Fasano;
3. di autorizzare altresì l'alienazione, a titolo oneroso, del suddetto bene regionale, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017, poiché imprescindibile per la realizzazione di opere di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili, oltre che indispensabili per fornire energia elettrica all'Agenzia Regionale per le attività irrigue e forestali (A.R.I.F.);
4. di stabilire che tutte le spese nessuna esclusa rivenienti dal trasferimento di proprietà del cespite sono a totale carico dell'acquirente;
5. di demandare al Servizio regionale proponente gli adempimenti relativi al passaggio di classificazione giuridica da Demanio Acquedotto – Uso Irriguo a Patrimonio Disponibile, mediante l'aggiornamento del Catalogo dei beni immobili regionali;
6. di demandare, altresì, al Servizio Amministrazione Regionale tutti gli adempimenti conseguenti all'alienazione a titolo oneroso del terreno in questione, ivi comprese le procedure connesse all'art. 8 del Regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017;
7. di incaricare alla sottoscrizione dell'atto di compravendita la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio;
8. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
9. di notificare il presente provvedimento alla Sezione Demanio e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti;
10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nella Sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti organi indirizzo politico" – "Provvedimenti della Giunta Regionale".

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

IL RESPONSABILE E.Q. "Catalogo informatico e gestione demanio irriguo": Daria Rizzi



DARIA RIZZI  
07.11.2024  
12:07:20  
GMT+01:00

IL DIRIGENTE di Servizio "Amministrazione del Patrimonio": Anna Antonia De Domizio



Anna Antonia De  
Domizio  
07.11.2024  
13:55:46  
GMT+02:00

IL DIRIGENTE di Sezione "Demanio e Patrimonio": Costanza Moreo



COSTANZA MOREO  
08.11.2024 10:35:22  
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.

IL DIRETTORE di Dipartimento "BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE":  
Angelosante Albanese



Angelosante  
Albanese

~~L'assessore con delega al "Demanio e Patrimonio" nella persona del~~ Presidente Dott. Michele Emiliano, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

**propone**

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

~~L'ASSESSORE con delega al "DEMANIO E PATRIMONIO" nel~~ PRESIDENTE DOTT. MICHELE EMILIANO:



Michele  
Emiliano  
25.11.2024  
14:44:12  
GMT+02:00