

REGIONE PUGLIA SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Comune di Modugno (BA) - Pubblicazione di istanza per la concessione in uso di porzione di terreno di 25 mq, all'interno del complesso immobiliare ex Enaip di via delle Magnolie - z.i. Modugno (BA), per l'installazione di una stazione di monitoraggio per la qualità dell'aria. Richiedente: Sorgenia Power s.p.a., ai sensi dell'art. 5 del R. Regionale 2 Novembre 2011 n. 23, "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Dott.ssa Anna Antonia De Domizio

VISTA la L.R. 26 Aprile 1995 n 27 sulla "Disciplina del Demanio e patrimonio regionale"

VISTO il Regolamento regionale 2 Novembre 2011 n. 23 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali";

Premesso che:

- La società Sorgenia Power s.p.a, con nota acquisita agli atti al prot. n 0453515 del 19.09.2024 ha presentato istanza finalizzata alla possibilità di ottenere in concessione porzione di terreno di 25 mq all'interno del complesso immobiliare ex Enaip di via delle Magnolie ubicato nel Comune di Modugno (BA);

Dato atto che:

- ai sensi del vigente R.R. n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte;
- Il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall'art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di estratto dell'istanza mediante affissione all'albo del Comune ove è situato il bene, all'albo pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio e sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni;

RENDE NOTO CHE:

- a) è pervenuta istanza di concessione - acquisita agli atti al prot. 0453515 del 19.09.2024 della società Sorgenia Power s.p.a, per la concessione in uso di porzione di terreno di 25 mq, all'interno del complesso immobiliare ex Enaip di via delle Magnolie – z.i. Modugno (BA), per l'installazione di una stazione di monitoraggio per la qualità dell'aria;
- b) per il cespite richiesto in uso, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Modugno NCEU al fg. 6 p.IIa, 932 subb. 3-4-5, il Servizio Amministrazione del patrimonio ha accertato che trattasi di bene appartenente alla proprietà regionale, patrimonio indisponibile;
- c) l'immobile non soddisfa concrete ed immediate esigenze della Regione Puglia;
- d) si procederà, dunque, alla concessione dei beni richiesti, a favore della Società Sorgenia Power s.p.a previa verifica delle condizioni previste dal R.R. n. 23 del 02.11.2011, qualora nel termine di 20 giorni dalla pubblicazione del presente atto non pervengano motivate osservazioni sulla concessione degli immobili in oggetto;
- e) l'Ufficio ha avviato le verifiche circa la sussistenza dei requisiti di Legge in capo al richiedente;
- f) il contratto di concessione conterrà una specifica clausola risolutiva che consenta alla Regione di rientrare nella disponibilità del bene, senza oneri a proprio carico, in caso di inadempimento, di sopravvenuta conoscenza di cause di esclusione, divieto, decadenza e/o sospensione nonché di revoca o annullamento del provvedimento di rinnovo;
- g) l'istanza e le successive integrazioni, di cui al punto a), sono agli atti della Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
- h) il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi alla dott.ssa Francesca Petrone, Funzionario EQ "Gestione amministrativa del patrimonio";

- i) eventuali osservazioni dovranno pervenire entro 20 giorni alla Regione Puglia esclusivamente mediante PEC all'indirizzo: serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it, dalla data di pubblicazione del presente Avviso:
- sul Portale Empulia "Istituzione e Partecipazione" – Sezione tematica "Demanio e patrimonio immobiliare" della Regione Puglia al seguente link: portale.istituzionale@regione.puglia.it
 - all'Albo pretorio del Comune di Modugno (BA)
 - sul Burp.

La Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio
Dott.ssa Anna Antonia De Domizio