

REGIONE PUGLIA SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Rende noto. Pubblicazione di istanza per la concessione di porzione di suolo del Demanio regionale - ramo ferroviario - Ferrovia Garganica tratto dismesso San Severo-San Nicandro nel Comune di San Severo al km 2+064 censito nel C.T. al F. 65 P. 177 (PARTE) per l'attraversamento di condotte interrato per la realizzazione del Gasdotto Lucera-San Paolo di Civitate, Tratto San Severo Apricena (tratto 3), DN 300 (12"), DP 75 bar e opere connesse.

Richiedente: Mercuri Marco in qualità di procuratore della Società Gasdotti Italia S.p.A. con sede legale a Milano (MI) in via della Moscova 3 - C.F./P.I. 04513630964. Ai sensi del R. Regionale 2 Novembre 2011 n. 23, "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- il sig. Mercuri Marco, in qualità di procuratore della Società Gasdotti Italia S.p.A., ha presentato istanza di concessione di porzione di suolo del Demanio regionale - ramo ferroviario - Ferrovia Garganica tratto dismesso San Severo-San Nicandro nel Comune di San Severo al km 2+064 censito nel C.T. al F. 65 P. 177 (PARTE) per l'attraversamento di condotte interrato per la realizzazione del Gasdotto Lucera-San Paolo di Civitate, Tratto San Severo Apricena (tratto 3), DN 300 (12"), DP 75 bar e opere connesse;
- la suddetta istanza è pervenuta a mezzo PEC in data 13/09/2023 (acquisita in atti con prot. N.0012363 del 10/10/2023) e attraverso il portale <https://pugliacon.regione.puglia.it> in data 11/01/2024 (acquisita in atti al n. ICDF-1-2024).

Dato atto che:

- ai sensi del vigente RR n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte;
- oggetto della presente istanza è una parte del suolo sito in agro di San Severo censito nel C.T. al F. 65 P. 177 (PARTE);
- in dettaglio la richiesta di concessione all'attraversamento, come meglio rappresentato nell'istanza acquisita in atti, consiste in un attraversamento del demanio regionale ramo ferroviario per il tratto Ferroviario Dismesso - linea ferroviaria San Severo – Rodi – Peschici, tratto dismesso S.Severo - S. Nicardo, nel Comune di San Severo alla Prog. Km 2+064 e *"l'opera in oggetto riveste carattere di urgenza in quanto la realizzazione dei nuovi tratti consente l'ammmodernamento della rete di trasporto gas nel rispetto della vigente normativa tecnica che regola la realizzazione e l'esercizio delle linee di trasporto del gas naturale"*;
- il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall'art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di estratto dell'istanza mediante affissione sia all'albo del Comune ove è situato il bene, che all'albo pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio, sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni.

ai sensi

dell'art. 5 del Regolamento Regionale del 02 Novembre 2011 n. 23 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali";

RENDE NOTO che

- a) è pervenuta istanza di concessione, acquisita in atti con prot. N.0012363 del 10/10/2023 e n. ICDF-1- 2024, con cui il sig. Mercuri Marco, in qualità di procuratore della Società Gasdotti Italia S.p.A., ha presentato istanza di concessione per l'attraversamento di porzione di suolo del Demanio regionale - ramo ferroviario nel Comune di San Severo censito nel C.T. al F. 65 P. 177 (PARTE);
- b) nella medesima istanza il richiedente ha dichiarato che sono state depositate presso gli uffici competenti

le necessarie richieste di autorizzazione, al fine di autorizzare il progetto relativo alla realizzazione del "Gasdotto Lucera-San Paolo di Civitate, DN 300 (12"), DP 75 bar e opere connesse";

- c) dato atto che il suddetto cespite è stato acquisito dalla Regione con atto sottoscritto in data 24/02/2012, Pubblico ufficiale AGENZIA DEL DEMANIO Sede BARI (BA) Repertorio n. 422 - DEVOLUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 3834.1/2012 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 02/03/2012;
- d) per il cespite in oggetto, sopra descritto, il Servizio ha accertato che trattasi di bene non soddisfacente a concrete ed immediate esigenze della Regione;
- e) si può procedere, dunque, ad avviare procedimento di concessione all'attraversamento de quo;
- f) l'atto di concessione da sottoscrivere conterrà la condizione di subordinare, a cura del Concessionario, l'acquisizione di ogni eventuale ulteriore prescrizione, parere, nulla-osta, autorizzazione/permesso degli Enti/Amministrazioni Pubbliche interessate, compreso le prescrizioni del settore viabilità della Provincia di Foggia, che sta attuando il progetto della "Ciclovía Adriatica" su detti beni, che saranno trasferiti e consegnati alla Stessa Provincia, nonché l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n. 42/2004 qualora dovuta, e la presentazione delle pratiche edilizie al Comune (P.d.C., SCIA, ecc.) secondo le vigenti previsioni di legge, sollevando la Regione Puglia da qualsiasi eventuale responsabilità ed oneri;
- g) l'ufficio a tal fine ha provveduto ad avviare le verifiche dei requisiti previste per legge in possesso del soggetto richiedente, che consentano la sottoscrizione dell'atto;
- h) l'ufficio ha provveduto a calcolare l'importo dei diritti istruttori dovuti e del canone anticipato corrispondente all'intera durata della concessione stessa (pari ad euro 6000,00 totali), come previsto dal regolamento Regionale n. 23/2011;
- i) il contratto di concessione conterrà specifiche condizioni e una specifica clausola risolutiva, che consenta in ogni tempo alla Regione di rientrare nella disponibilità dell'immobile, senza oneri a proprio carico, fatti salvi i rimborsi per le spese eventualmente sostenute in termini di miglorie del bene;
- j) l'istanza, di cui al punto a), è depositata presso la Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
- k) il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Dott.ssa Anna De Domizio e per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi alla E.Q. "Gestione tecnico amministrativa del Demanio ferroviario e acquedotto uso potabile" arch. Maddalena Bellobuono, tel. 0805404356, e-mail: m.bellobuono@regione.puglia.it ;
- l) entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul BURP, sul Portale EmPULIA, all'Albo pretorio del Comune di San Severo (FG) e sul portale dedicato alla pubblicazione di Avvisi, Rende Noto, Atti inerenti procedure di evidenza pubblica di beni immobili appartenenti al Demanio e Patrimonio regionale: <https://www.regione.puglia.it/web/istituzione-e-partecipazione/demanio-e-patrimonio-immobiliare> eventuali osservazioni dovranno pervenire all'indirizzo: Regione Puglia, Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, esclusivamente mediante invio PEC: patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it .

La Dirigente del Servizio
Anna Antonia De Domizio



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI
E INFRASTRUTTURE**
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

