

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto decreto dirigenziale 26 novembre 2024, n. 9

Occupazione anticipata e determinazione urgente delle indennità provvisorie di espropriazione. Rettifica errore materiale.

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità

DECRETO N. 9

Bari, 26.11.2024

OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della *Circonvallazione di Castellana Grotte - Collegamento tra la S.P. 237 (via Monopoli) e la S.P. 240 (via Conversano)*. Decreto dirigenziale n. 8 del 14.10.2024, di occupazione anticipata e determinazione urgente delle indennità provvisorie di espropriazione, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R.P. 3/2005. Rettifica errore materiale.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021, con la quale é stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 260/DSM del 31.08.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Cataldo Lastella, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

Omissis ...

DECRETA

Art. 1

Si rettifica l'allegato tecnico del Decreto di dirigenziale n. 8 del 14.10.2024, di occupazione anticipata e determinazione urgente delle indennità provvisorie di espropriazione, ai fini della corretta indicazione di tutte le superfici oggetto di espropriazione, e segnatamente della superficie dell'estensione di mq 737,59 in corrispondenza della ditta catastale n. 33, come esattamente indicate nell'allegato tecnico denominato "*Piano particellare di esproprio - Elenco intestati -Schema economico provvisorio*", che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso e sostituisce, ad ogni effetto di legge, il citato allegato tecnico del Decreto dirigenziale n. 8/2024.

Art. 2

Il presente decreto sarà notificato ai soggetti interessati mediante raccomandata A. R., come previsto dall'art. 14, comma 1, della L.R.P. n. 3/2005. Nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità, di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilità di individuazione dell'effettivo proprietario, gli adempimenti di notifica saranno espletati mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Castellana Grotte, nel cui territorio ricadono gli immobili da espropriare, nonché sul sito informatico della Regione, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R.P. 3/2005. In ogni caso, il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, per estratto, all'Albo Pretorio del Comune di Catellana Grotte e sul B.U.R.P., nell'osservanza del D.P.R. 327/2001, della L.R.P. 3/2005 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1076 del 18.07.2006.

Art. 3

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso giurisdizionale, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il Codice del Processo Amministrativo. Si applicano le disposizioni previste dall'art.

53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto.

IL DIRIGENTE
Ing. Cataldo LASTELLA



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DEMANIO, MOBILITA' E VIABILITA'
CIRCONVALLAZIONE DI CASTELLANA GROTTE. COLLEGAMENTO TRA LA S.P. 237 (VIA MONOPOLI) E LA S.P. 240 (VIA CONVERSANO)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ELENCO INTESATI - SCHEMA ECONOMICO PROVVISORIO

COMUNE DI CASTELLANA GROTTE
 CATASTO TERRENI - CATASTO FABBRICATI

N°	Intestato catastale	codice fiscale	diritti e oneri reali	fig.	p.lla	superficie catastale in mq.	area da espropriare in mq.	classamento catastale	classamento accertato	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	INDENNITA' PROVVISORIA
1	PALMITESSA Giuseppe		proprietà 1/1 - segue base personale finalai 28/02/2006	14	387 sub.37	4.193	350	F/1	partenza scarpata	Strade di PRG	0,11	6600	€ 9.900,00
2	LANZILLOTTA Antonio		proprietà per 1000/1000	14	1610	1.061	38	semin arbor 3°	inceto	Zone agricole normali E1	0,15	0,25	€ 9,50
					1608	413	290	uliveto 2°	uliveto	Zone agricole normali E1	0,15	0,25	€ 72,50
3	SPINOSA S.R.L.		proprietà per 1/2	14	1635	1.208	6	semin arbor 3°	uliveto	Zone per attrezzature economiche varie B4		5800	€ 348,00
						292		uliveto 3°					
4	LONGO Isabella		proprietà per 1/3	14	1729	1.475	320	uliveto 3°	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 1.120,00
5	MANGIARANO Anna Maria		proprietà per 1/3	14	74	6.204	1130	uliveto 2°	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 3.955,00
					96	2.207	410	uliveto 3°	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 1.435,60
6	TUTINO Giovanni		proprietà per 1000/1000	14	254	8.380	1478	semin arbor 3°	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 5.173,60
								uliveto 3°	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 595,60
7	MASTRONARDI Eva Maria		proprietà per 1/1	14	59	2.595	70	uliveto 2°	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 5.295,50
								uliveto 2°	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 2.194,50
8	SGOBBA Ignazio		proprietà per 1/1	14	1396	11.797	3513	uliveto 2°	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 605,50
								uliveto 2°	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 1.120,00
9	ROTOLO Laura		proprietà per 1000/1000	14	1704	4.945	627	uliveto 2°	uliveto	Zone per la piccola industria e artigianato D2		46,00	€ 33.120,00
					1702	600	73	uliveto 2°	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 605,50
10	FRALLONARDO LUIGI S.R.L.		proprietà per 2/4	14	1700	5.240	320	uliveto 2°	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 1.120,00
								uliveto 2°	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 33.120,00
	INFISERDE LEONARDI S.R.L.		proprietà per 1/4	14	1051	3.935	720	seminativo 3°	ircolto	Zone agricole normali E1	0,1	0,25	€ 46,50
						2.159	86	uliveto 2°	ircolto	Zone agricole normali E1	0,1	0,25	€ 46,50
			proprietà per 1/4		1050	329	uliveto 2°	uliveto 2°					

N	Intestato catastale	codice fiscale	diritti e oneri reali	fg.	plla	superficie catastale mq.	area da espropriare mq.	classamento catastale	classamento accertato	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	INDENNITA' PROVVISORIA
	SAPONARI Angelo Domenico		proprietà per 1/4					uliveto 2 ^a	incerto	Zone agricole normali E2	0,11	0,25	€ 108,73
11	SAPONARI Antonia Maria		proprietà per 1/4	14	1349	1.286	435						
	SAPONARI Giovanni		proprietà per 1/4										
	SAPONARI Luigi		proprietà per 1/4										
12	VITTI Gigliola Vera		proprietà per 1/1	14	1581	2.781	364	uliveto 2 ^a	incerto	Zone agricole normali E2	0,11	0,25	€ 91,09
	BARLETTA Alfonso		proprietà per 1/2										
13	NOTARNICOLA Albino		proprietà per 1/2	14	557 sub. 1	1.856	295	F/1	pertinenza scoperta	Zone agricole normali E2		57,00	€ 16.815,00
	ACCETTURA Maria Antonietta		proprietà per 1000/1000					area	pertinenza scoperta	Zone agricole normali E2		57,00	€ 1.938,00
34	MANGHISI Antonio		proprietà per 1/1	14	1663	1.61	34	A/7	pertinenza scoperta	Zone agricole normali E2		57,00	€ 13.355,00
	LOVANO Maria Aldo orata		proprietà per 1/1	14	440 sub. 3 e 4, 778 sub. 1	1.039	235	C/2	pertinenza scoperta	Zone agricole normali E1 - E2	1,50	57,00	€ 4.047,00
16	GENTILE Giuseppe		proprietà per 1000/1000	14	880	13.164	424	uliveto 3 ^a	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 1.484,00
	MANSUETO Francesca		proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con SCOBBA GIUSEPPE	9	164	3.142	1117	uliveto 4 ^a	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 3.909,50
17	SCOBBA Giuseppe		proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MANSUETO FRANCESCO	9	106	12.200	1566	uliveto 1 ^a	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 5.901,00
	DE BELLIS VITTI Francesco		proprietà per 1/1	9	501	4.608	235	uliveto 1 ^a	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 826,00
	ROMANAZZI Lorenzana		proprietà per 1/1	9	804	25.354	794	uliveto 2 ^a	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 2.779,00
19	LAVARRA Antonia		proprietà per 1/1	9	839	5.010	937	uliveto 2 ^a	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 3.279,50
	LONGO Donato		proprietà per 1/4	9	163	8.781	1.550	uliveto 2 ^a	uliveto	Zone agricole normali E1 - E2	1,50	3,50	€ 5.425,00
20	LONGO Maria Antonietta		proprietà per 1/4	9	287	3.124	475	uliveto 2 ^a	uliveto	Zone agricole normali E2	1,50	3,50	€ 1.562,50
	LONGO Nicola		proprietà per 1/4	9	45	3.038	943	uliveto 2 ^a	uliveto	Zone agricole normali E2	1,50	3,50	€ 3.290,00
21	FANELLI Maria Santa		proprietà per 1/1 regime bene personale	9	346	450	450	area rurale	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 1.575,00
	LONGO Domenico		proprietà per 1/1	9	77	19.498	2707	uliveto 2 ^a	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 9.174,50
22	LONGO Donato		proprietà per 1/1	9	288	3.188	80	uliveto 2 ^a	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 280,00
	LONGO Maria Antonietta		proprietà per 1/1	9	149	3.500	714	uliveto 2 ^a	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 2.496,00
23	LONGO Nicola		proprietà per 1/4	9	147	1.925		seminativo 3 ^a	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 1.837,50
	DE LULLA Alberto		proprietà per 1/4	9	353	2.289	1049	uliveto 1 ^a	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 3.671,50
24	FRANZOSO Maria		proprietà per 1/1	9	768	1.311	651	uliveto 2 ^a	ircolto	Zone agricole normali E1	0,11	0,25	€ 162,75
	FRANZOSO Maria		usufrutto	9	678	565	478	uliveto 2 ^a	ircolto	Zone agricole normali E1	0,11	0,25	€ 119,50
	FRANZOSO Maria		usufrutto	9	864	314	14	uliveto 2 ^a	ircolto	Zone agricole normali E1	0,11	0,25	€ 5,50
25	COMUNE DI CASTELLANA GROTTE		proprietà per 1/1	9	862 sub. 1	5.023	2	D/7	pertinenza scoperta	Zone per la piccola industria e l'artigianato D2		46,00	€ 92,90
	COMUNE DI CASTELLANA GROTTE		usufrutto	9	593	1.075	29	uliveto 2 ^a	ircolto	Zone per la piccola industria e l'artigianato D2		16,00	€ 1.334,00
	COMUNE DI CASTELLANA GROTTE		usufrutto	9	579	5.485	432	uliveto 2 ^a	ircolto	Zone per la piccola industria e l'artigianato D2		16,00	€ 19.827,90

N	intestato catastale	codice fiscale	diritti e oneri reali	fig.	pila	superficie catastale mq.	area da espropriare mq.	classamento catastale	classamento accertato	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	INDENNITA' PROVVISORIA
26	SAVINO Nicola		proprietà 1/1	9	694	831	629	uliveto 2*	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 2.201,50
27	LACATENA SIDERURGICA S.R.L.		proprietà 1/1	9	155	4.022	1462	fruteto u	uliveto	Zone per la piccola industria e l'artigianato D2		46,00	€ 67.252,00
					95	3.160	423	uliveto 2*	uliveto			46,00	€ 19.458,00
					455	5.598	53	uliveto 2*	uliveto			46,00	€ 2.438,00
28	ECOMETALLI S.R.L.		proprietà per 2/4	9	94	8.294	1698	uliveto 3*	uliveto	Zone per la piccola industria e l'artigianato D2		46,00	€ 78.108,00
FRALLOMARDOLUCCI S.R.L.	proprietà per 1/4												
INFISER DE LEONARDIS S.R.L.	proprietà per 1/4												
29	VITTI Gigliola Vera		proprietà per 1/1	9	252	1.751	31	uliveto 2*	uliveto	Zone per attrezzature economiche varie DA		58,00	€ 1.798,00
					253	2.808	1222	uliveto 2*	uliveto			58,00	€ 70.876,00
30	LA NUOVA COSTRUZIONE S.R.L.S.		proprietà per 1/1	9	701	3.592	1423	uliveto 2*	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 4.980,50
					709	770	97	uliveto 2*	uliveto			3,50	€ 339,50
31	DE LILLA Domenico		proprietà per 1000/1000	9	201 sub.4	1.925	34	A/7	pertinenza scoperta	Zone agricole normali E1		57,00	€ 1.938,00
32	BULZACCHELLI Leonardo		proprietà per 1/1	9	880 sub.1	4.133	20	A/7	pertinenza scoperta	Zone per la piccola industria e l'artigianato D2		57,00	€ 1.140,00
33	SICUREZZA TRASPORTI AUTOLINEE - SITA SUD S.R.L.		proprietà per 1/1	8	191 sub.1	10.993	737,59	D/8	piazzale	Zone per la piccola industria e l'artigianato D2		46,00	€ 33.929,14

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Francesco CURCI