

COMUNE DI CAPURSO

Estratto determinazione 28 novembre 2024, n. 1406

APPROVAZIONE VERBALI DELLO STATO DI CONSISTENZA E DI IMMISSIONE IN POSSESSO E DELLA RELAZIONE DI STIMA DEI MANUFATTI RILEVATI IN SITU. LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO.

NEXT GENERATION EU - PNRR - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – M.5 INCLUSIONE E COESIONE, C.2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE – INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”. “EXCAMP DISPANDIMENTO (DEPURATORE COMUNALE DISMESSO) DI VIA MACCHIA DEI PRONI, REALIZZAZIONE DI UN BOSCO URBANO”. CUP: E81B21002400001. APPROVAZIONE VERBALI DELLO STATO DI CONSISTENZA E DI IMMISSIONE IN POSSESSO E DELLA RELAZIONE DI STIMA DEI MANUFATTI RILEVATI IN SITU. LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO ALLE DITTE CATASTALI DI TARDO MARIA ANTONIA CARMELA (FG. 13 P.LLE 1491 – 1493), SAVINO CELESTE (FG. 13 P.LLA 333) E SETTANNI KAROL PATRIZIA (FG. 13 P.LLA 1262).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Omissis...)

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (decreto legislativo 18/08/2000, n.267);

Vista la legge 15/05/1997, n.127;

Vista la legge 11/05/2001, n.13;

Visto il D.P.R. 08/06/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

Visto il Vigente Statuto Comunale

DETERMINA

1) DI INTENDERE la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;

2) DI RICHIAMARE i i decreti di esproprio:

- n. 199RG - 2RS del 13/09/2024 emesso nei confronti della ditta catastale SETTANNI KAROL PATRIZIA, proprietaria dei terreni distinti nel N.C.T. al Fg. 13 p.lla 1262;
- n. 200RG - 3RS del 13/09/2024 emesso nei confronti della ditta catastale DI TARDO MARIA ANTONIA CARMELA, proprietaria dei terreni distinti nel N.C.T. al Fg. 13 p.lle 1491 e 1493;
- n. 201RG - 4RS del 13/09/2024 emesso nei confronti della ditta catastale SAVINO CELESTE, proprietaria dei terreni distinti nel N.C.T. al Fg. 13 p.la 333;

con i quali sono state comunicate le indennità spettanti determinate in via provvisoria;

3) DI APPROVARE:

- il verbale di consistenza e di immissione in possesso, in atti al prot. n. 20892 del 08/10/2024 e la relazione di stima dei manufatti redatta dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio, in atti al prot. n. 20993 del 09/10/2024, inviati alla ditta interessata Settanni Karol Patrizia;
- il verbale di consistenza e di immissione in possesso, in atti al prot. n. 20892 del 08/10/2024, inviato alla ditta interessata Di Tardo Maria Antonia Carmela con nota prot. n. 20990 del 09/10/2024;
- il verbale di consistenza e di immissione in possesso, in atti al prot. n. 20892 del 08/10/2024, inviato alla ditta interessata Savino Celeste con nota prot. n. 20987 del 09/10/2024.

4) DI PRENDERE ATTO:

- della nota in atti al prot. n. 23159 del 07/11/2024, con la quale la ditta catastale SETTANNI KAROL PATRIZIA:

- ✓ ha comunicato la formale accettazione dell'indennità di esproprio come determinata dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio giusta comunicazione in atti al prot. n. 20993 del 09/10/2024, relativa sia al terreno, sia ai manufatti ivi presenti, oggetto di espropriazione;
- ✓ ha dichiarato che il terreno è libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;
- ✓ ha dichiarato l'assoluta assenza di diritti di terzi sui beni da espropriare;
- della nota in atti al prot. n. 22557 del 30/10/2024, con la quale la ditta catastale DI TARDO MARIA ANTONIA CARMELA:
 - ✓ ha comunicato la formale accettazione dell'indennità di esproprio come determinata dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio giusta comunicazione in atti al prot. n. 20990 del 09/10/2024, relativa al terreno, oggetto di espropriazione, in assenza di manufatti;
 - ✓ ha dichiarato che il terreno è libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;
 - ✓ ha dichiarato l'assoluta assenza di diritti di terzi sui beni da espropriare;
- della nota in atti al prot. n. 22418 del 29/10/2024, con la quale la ditta catastale SAVINO CELESTE:
 - ✓ ha comunicato la formale accettazione dell'indennità di esproprio come determinata dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio giusta comunicazione in atti al prot. n. 20987 del 09/10/2024, relativa al terreno, oggetto di espropriazione, in assenza di manufatti;
 - ✓ ha dichiarato che il terreno è libero ed esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;
 - ✓ ha dichiarato l'assoluta assenza di diritti di terzi sui beni da espropriare;

5) **DI DARE ATTO**, pertanto, che l'indennità definitiva e complessiva da corrispondere alle ditte catastali interessate è riassunta nella seguente tabella:

ditta	fg.	P.IIa	quota	indennita' terreno (€/mq)	Stima terreno (€)	increm. Art. 40 DPR 327/2001 (€)	Stima manufatti (€)	totale (€)
SETTANNI KAROL PATRIZIA	13	1262	1/1	5,11	6.004,25	Non dovuto	984,76	6.989,01
DI TARDO MARIA ANTONIA CARMELA	13	1491 1493	1/1 1/1	5,11	505,89 454,79	Non dovuto	-	960,68
SAVINO CELESTE	13	333	1/1	5,11	173,74	Non dovuto	-	173,74
TOTALE INDENNITA' DA CORRISPONDERE								8.123,43

6) **DI DARE ATTO** che, al fine di completare il procedimento amministrativo di acquisizione dei terreni e dei manufatti ivi presenti al patrimonio di questo Ente, occorrerà eseguire a cura e spese del Comune di Capurso, in qualità di Autorità Espropriante, i frazionamenti catastali delle particelle interessate per le porzioni oggetto di espropriazione;

7) **DI DARE altresì ATTO** che, al fine di completare il procedimento amministrativo di acquisizione dei terreni e dei manufatti ivi presenti al patrimonio di questo Comune, occorre impegnare le somme necessarie per la liquidazione della indennità come sopra riportata, in modo da provvedere al pagamento di quanto dovuto ai rispettivi proprietari degli immobili oggetto di esproprio;

8) **DI IMPEGNARE** pertanto la somma di € 8.123,43 per il pagamento delle indennità definitive di esproprio relative alla stima dei terreni e dei manufatti rilevati in situ in sede di redazione dei verbali di immissione

in possesso e verifica dello stato di consistenza, sui fondi PNRR stanziati nel bilancio comunale con imputazione all' Intervento 2.09.06.01 – Missione 9 – Programma 2 – PdC 2.2.1.9.14 - Capitolo n. 635000 "Utilizzo finanziamento PNRR 5/2/2.1 da Ministero Interno art. 1, commi 42 e 43 Legge 160/2019 e DPCM 21/01/2021 per interventi di rigenerazione urbana 2021 - "Realizzazione di un bosco urbano in via Macchia dei Proni" – Impegno n. 431/2024.

- 9) **DI LIQUIDARE e PAGARE** direttamente a ciascuna ditta catastale, come meglio generalizzata con separata nota indirizzata dal Settore Assetto del Territorio al Settore Economico Finanziario una volta decorso il termine di 30 giorni dalla pubblicazione sul BURP del presente provvedimento, le indennità dovute, di cui alla soprastante tabella, dando atto che non ricorrono, per la procedura espropriativa de quo, le condizioni di cui all'art. 35, co. 1 del DPR 327/2001;
- 10) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento ai soggetti interessati;
- 11) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, per estratto, sul BUR Puglia ai sensi dell'art. 26, co. 7 del DPR 327/2001;
- 12) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Capo Settore II Economico-Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria di cui art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diventa esecutiva con l'apposizione del suddetto visto.
- 13) **DI DISPORRE** che copia del presente atto venga pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune di Capurso.
- 14) **DI DISPORRE** altresì che copia del presente atto sia pubblicato in modo permanente, ai fini della massima trasparenza e dell'accessibilità totale, sul sito istituzionale del Comune di Capurso nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
ASSETTO DEL TERRITORIO
Arch. Riccardo Lorusso