

COMUNE DI ADELFA

**Estratto bando di gara ad asta pubblica per la cessione della titolarità della Sede Farmaceutica Comunale sita in Adelfia alla Via Rutigliano n. 10/A.**

Il Comune di Adelfia in esecuzione della Delibera di Consiglio n. 29 del 27.12.2023 intende procedere mediante una gara da esperirsi nella forma di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente a rialzo, rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924 del pubblico incanto, e con il criterio di aggiudicazione al migliore offerente, alla cessione della titolarità della Sede Farmaceutica Comunale sita in Adelfia alla Via Rutigliano n. 10/A;

Il valore della titolarità della Farmacia Comunale è stato determinato in **€ 620.000,00**, giusta perizia estimativa redatta dal Dott. Vito Fanelli del 19/04/2024, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 07.05.2024 e in atti del Comune. Il suddetto valore costituisce l'importo posto a base d'asta.

**Il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa deve pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 15/01/2025** all'ufficio protocollo del Comune di Adelfia, indirizzo in epigrafe, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante apposito corriere. Per la data di arrivo farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Adelfia. La presentazione della domanda fuori termine costituirà motivo di esclusione dalla gara.

Il plico deve essere chiuso in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, sigillato con ceralacca o nastro adesivo, e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno le seguenti diciture:

indicazione del mittente (nome, cognome e indirizzo completo o denominazione e sede legale) l'oggetto della gara: *"Offerta di partecipazione all'asta pubblica finalizzata alla cessione della titolarità della farmacia comunale"*.

A garanzia dell'offerta è richiesta **una cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta, e quindi di € 62.000,00**, che dovrà essere costituita esclusivamente in uno dei seguenti modi:

- a. **Versamento (deposito cauzionale)** presso il Tesoriere Comunale – Filiale di Adelfia – da comprovarsi con quietanza indicante come causale: "Deposito cauzionale per la cessione della titolarità della sede farmaceutica". Il versamento può essere effettuato tramite bonifico bancario irrevocabile sul c/c di Tesoreria Comunale codice IBAN: IT7710306941312100000300008, specificando la causale sopra indicata. A riprova dell'avvenuto versamento, il concorrente deve allegare all'offerta originale della quietanza di versamento. Il deposito può avvenire anche mediante assegno circolare, o equivalente postale, non trasferibile, intestato a "Comune di Adelfia", che dovrà essere allegato in originale all'offerta.
- b. **Fideiussione bancaria o assicurativa** che, a pena di esclusione, dovrà:
  - avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e comunque sino ad espressa dichiarazione liberatoria del Comune di Adelfia;
  - prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile;
  - prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Adelfia. E' esclusa ogni altra forma di garanzia.

A riprova dell'avvenuto versamento, il concorrente deve allegare all'offerta originale della quietanza di versamento o della dichiarazione di accreditamento del deposito cauzionale. Il deposito può avvenire anche

mediante assegno circolare, o equivalente postale, non trasferibile intestato a "Comune di Adelfia" che dovrà essere allegato in originale all'offerta.

**Il Responsabile del Settore AA.GG.**

Dott.ssa Checchina Cirillo