
Atti dell'amministrazione regionale ad obbligo di pubblicazione

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE 22 novembre 2024, n. 884
Società proponente: DAG Energy S.r.l., con sede legale in Bari (BA) alla via Giuseppe Zanardelli n. 55. Lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo fotovoltaico della potenza elettrica di 0,9980 MWe sito nel Comune di San Giovanni Rotondo, Località Posta La Valle", e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili. Autorizzazione Unica n. 88 del 05.05.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003, rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 331 del 29.12.2023 della medesima Sezione. Ordinanza di pagamento diretto delle indennità, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., da corrispondere in favore di una ditta concordataria.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE**IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE**

Ing. Giovanni Scannicchio, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'Ing. Iunior Dominica Piscopo, confermata dal funzionario titolare della E.Q. Procedure Espropriative, Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

Visti:

- la Legge Regionale n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- il D.lgs. n. 387 del 29.12.2003 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";
- la Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale n. 13 del 04.06.2015, "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo";
- l'Atto Dirigenziale n. 115 del 17.02.2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20.10.2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1974 del 07.12.2020, recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0" Approvazione atto Alta Organizzazione;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15.09.2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 938 del 03.07.2023, recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati";
- il D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0"; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- il D.P.G.R. n. 263 del 10.08.2021, recante "Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi. Definizione delle Sezioni

- di Dipartimento e delle relative funzioni”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023, con la quale è stato conferito l’incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all’Ing. Rosa Tedeschi;
 - l’Atto Dirigenziale n. 1050 del 27.12.2023, recante “Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell’art. 84 del CCNL 16.11.2022”;
 - la Legge Regionale n. 37 del 29.12.2023 “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2024 e bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità)”;
 - la Legge Regionale n. 38 del 29.12.2023 “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026”;
 - la Deliberazione di Giunta Regionale n. 18 del 22.01.2024 “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”;
 - la Determinazione Dirigenziale n. 336 del 06.05.2024 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Elevata Qualificazione (E.Q.) della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture.

Premesso che:

- con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle Autorizzazioni Uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell’art. 12 del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- con Determinazione Dirigenziale n. 88 del 05.05.2023 della Sezione Transizione Energetica, rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 331 del 29.12.2023 della medesima Sezione, è stata rilasciata alla Società DAG Energy S.r.l., con sede legale in Bari (BA) alla via S. Jacini n. 28, l’Autorizzazione Unica per i lavori di “Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo fotovoltaico della potenza elettrica di 0,9980 MWe sito nel Comune di San Giovanni Rotondo, Località Posta La Valle”, e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili;
- con il succitato provvedimento è stata dichiarata la pubblica utilità dell’impianto e delle relative infrastrutture e opere di connessione indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell’art. 13 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. ii., deve intendersi di 5 (cinque) anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta Autorizzazione Unica;
- l’Autorizzazione Unica, rilasciata con provvedimento n. 88 del 05.05.2023 della Sezione Transizione Energetica, avrà “durata massima di anni venti, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l’esercizio delle opere a carico della Società gestore della Rete e, laddove le opere elettriche siano realizzate dalla Società gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell’atto di voltura a favore dello stesso”;
- con note pec del 20.03.2024, acquisite con prot. n. 158652 e 158667 del 28.03.2024, e successiva nota pec integrativa del 10.06.2024, acquisita con prot. 282858 del 11.06.2024, l’Amministratore Unico della Società DAG Energy S.r.l., con sede legale in Bari (BA) alla via Giuseppe Zanardelli n. 55, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto l’occupazione anticipata d’urgenza, ai sensi dell’art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità, per gli immobili occorrenti alla realizzazione delle opere;
- con le medesime note pec sopra citate, la Società DAG Energy S.r.l. ha trasmesso, tra l’altro:
 - copia degli avvisi ex art. 17 D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
 - la visura camerale;
 - gli elenchi di cui uno denominato “A” completo dei dati personali e l’altro denominato “B” con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo;
 - la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in

merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "opera pubblica", bensì come "opera di interesse pubblico", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e beneficiario della stessa, la Società DAG Energy S.r.l. (soggetto privato) e pertanto, il soggetto Attuatore/promotore e beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;

- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 472 del 20.06.2024 è stata disposta in favore della predetta Società DAG Energy S.r.l. l'occupazione anticipata, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di cui alla Autorizzazione Unica n. 88/2023, così come meglio individuati negli elenchi allegati al medesimo atto per farne parte integrante e sono state, altresì, determinate, ai sensi degli artt. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., le indennità provvisorie da corrispondere in favore delle ditte proprietarie interessate.

Considerato che:

- con nota pec del 11.09.2024, acquisita con prot. n. 440207 del 12.09.2024, e successiva nota pec del 17.10.2024, acquisita in pari data con prot. n. 509235, il Legale Rappresentante della Società DAG Energy S.r.l., con sede legale in Bari (BA) alla via Giuseppe Zanardelli n. 55, con riferimento ad una ditta catastale che ha accettato le indennità ad essa offerte in relazione ad un immobile interessato dalla procedura espropriativa per la realizzazione dell'opera in oggetto, ha chiesto l'emissione dell'ordinanza di pagamento diretto, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- con le medesime note sopra citate, la Società DAG Energy S.r.l. ha trasmesso, a supporto dell'istanza finalizzata all'emissione dell'ordinanza di pagamento diretto:
 - il "Verbale di rilievo di consistenza ed immissione in possesso" relativo alla ditta catastale concordataria;
 - la dichiarazione resa ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con la quale la ditta catastale concordataria ha dichiarato alla Società DAG Energy S.r.l. di voler accettare l'indennità, come determinata e descritta nel decreto di occupazione di urgenza notificato alla medesima in data 25.06.2024, oltre all'indennità di occupazione di urgenza per il periodo intercorrente tra il 17 luglio 2024 (data di immissione in possesso) e la data di corrispondenza a saldo dell'indennità.";
 - la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che l'immobile interessato dalla procedura espropriativa si trova nella "piena e libera proprietà della Società Casa Sollievo della Sofferenza S.p.A.", completa di documentazione comprovante;
 - gli elenchi di cui uno denominato "A", completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", con omissione dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, in cui è riportata la ditta catastale che ha concordato le indennità offerte relativamente all'immobile di sua proprietà, interessato dalla procedura.

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., è necessario ordinare il pagamento diretto delle indennità in favore della ditta concordataria proprietaria dell'immobile interessato dalla procedura in oggetto, di cui agli elenchi "A" e "B", redatti a cura della Società DAG Energy S.r.l. e allegati al presente provvedimento;
- il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture che, ai sensi del D.P.G.R. n. 263 del 10.08.2021 e ss.mm.ii., svolge le funzioni di Autorità Espropriante, prevista dal D.P.R. n. 327/2001 e dalla L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii..

Verifica ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.lgs. n. 101/2018.

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.lgs. n. 101 del 10.08.2018, e dal Regolamento U.E. n. 2016/679 nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Adempimenti contabili ai sensi del D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di ordinare, alla Società DAG Energy S.r.l., con sede legale in Bari (BA) alla via Giuseppe Zanardelli n. 55, P.IVA 06741520727, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., il pagamento diretto delle indennità condivise di asservimento in favore di una ditta concordataria, proprietaria di un immobile interessato dal procedimento espropriativo per la "Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo fotovoltaico della potenza elettrica di 0,9980 MWe sito nel Comune di San Giovanni Rotondo, Località Posta La Valle" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, di cui alla Autorizzazione Unica n. 88 del 05.05.2023 della Sezione Transizione Energetica, rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 331 del 29.12.2023 della medesima Sezione.

Di dare atto che il pagamento diretto, di cui al punto precedente, è disposto in favore della ditta catastale proprietaria dell'immobile ubicato nel Comune di San Giovanni Rotondo (FG), interessato dai lavori in oggetto, individuato all'interno degli elenchi, redatti a cura della Società DAG Energy S.r.l., allegati al presente provvedimento e che ne costituiscono parte integrante, di cui uno denominato "A", completo dei dati personali e non oggetto di pubblicazione, e l'altro denominato "B", con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.

Di disporre che il presente provvedimento dovrà essere notificato, a cura della Società DAG Energy S.r.l., con sede legale in Bari (BA) alla via Giuseppe Zanardelli n. 55, alla ditta catastale interessata ed essere pubblicato sul B.U.R.P., ai sensi dell'art. 26, 7° comma del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 7 (sette) facciate e 2 (due) Allegati "A" e "B":

- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente mediante la Piattaforma “Cifra 2”, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell’Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell’art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22/2021, mediante affissione per 10 (dieci) giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all’Albo telematico dell’Ente, accessibile dal banner “pubblicità legale” dell’home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- sarà pubblicato, ai sensi dell’art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione di II livello “Provvedimenti”, sottosezione di II livello “Provvedimenti dirigenti amministrativi” del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28.05.2020;
- sarà, inoltre, trasmesso alla Società DAG Energy S.r.l., con sede legale in Bari (BA) alla via Giuseppe Zanardelli n. 55, e alla Sezione Transizione Energetica.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
ALLEGATO B al Decreto di pagamento_signed.pdf - 2eb09b8ff43d2dc90060104d34489fe5cf6857f4d1558cf8691089a07e0a438b

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta
Dominica Piscopo

E.Q. Procedure espropriative
Simona Matera

Il Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture
Giovanni Scannicchio

CALCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO RICHIESTA DEL DECRETO DI PAGAMENTO DIRETTO Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo Fotovoltaico della potenza elettrica di 0,9980 MW sito nel Comune di San Giovanni Rotondo, Località "Posta La Valle", e relative opere connesse- "I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'Autorizzazione Unica 88 del 05.05.2023".																
NUMERO DITTA	Intestazione	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Lunghezza tratto (metri)	Superficie di asservimento [A]	Valore Unitario Venale del Terreno (Euro/mq) [B]	Tipologie di indennità (asservimento interrato)	Indennità accettata/concordata e pagata	Indennità ex art. 22 bis - comma 5 - ex art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/01	Indennità provvisoria
							ha	are	ca							
3	IMMOBILIARE CASA SOLIERO DELLA SOFFERENZA S.P.A.	SAN GIOVANNI ROTONDO	135	141	SEMINATIVO IRRIGUO	U	19	75	87	19,00	95	2,25	CAV/DOTTO interrato		53,44 €	641,25 €
TOTALE INDENNITA'													53,44 €	641,25 €		

I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto definitivo di cui all'autorizzazione unica n. 88 del 05.05.2023.

Per il calcolo delle indennità è stato usato il Valore Economico di Mercato - sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011.

Il legale rappresentante della Società DAG ENERGY s.r.l. - Ing. Danilo Pomponio nato a Bari (BA) il 19.02.1975