

COMUNE DI MOLFETTA

Decreto 21 novembre 2024, n. 1383

Esproprio e determinazione urgente indennità provvisoria di espropriazione. Rettifica del decreto n. 1371 del 18 ottobre 2022.

OGGETTO: Piano Particolareggiato per l'ampliamento della Sede Cimiteriale. Decreto di Esproprio e determinazione urgente della indennità di espropriazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 del d.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i..

Decreto di Rettifica del Decreto di Esproprio n° 1371 del 18/10/2022.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
UFFICIO ESPROPRIAZIONI**

Premesso che:

con decreto di esproprio n° 1371 del 18/10/2022, si disponeva a favore del Comune di Molfetta l'espropriazione di aree occorrenti per la realizzazione del Piano Particolareggiato per l'Ampliamento della Sede Cimiteriale.

Rilevato che:

a seguito dell'attività di redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso eseguito in data 24/11/2022 è emersa la necessità di rettificare lo stesso limitatamente ad alcune aree/immobili da espropriare e, conseguentemente, di variare l'indennità provvisoria di espropriazione.

Ritenuto, pertanto:

di dover procedere alla rettifica del decreto di esproprio n° 1371 del 18/10/2022 in modo da meglio definire le aree da espropriare e di conseguenza l'indennità provvisoria di espropriazione.

Visti:

il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

il d.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.;

la Legge Regionale n. 03 del 22/02/2005.

DECRETA

Fermo restando in ogni sua parte il decreto di esproprio n° 1371 del 18/10/2022, lo stesso viene rettificato limitatamente alle aree/immobili da espropriare e all'indennità provvisoria di espropriazione così come di seguito riportato:

Fig. 8 - p.lla 322 - sub. 2 – categoria C/2 – sup. catastale mq. 39 – sup. da espropriare mq. 39

Mq. 39 x € 319,00 / mq. = **€ 12.441,00**

Area urbana (piazzale) – sup. catastale mq. 139 – sup. da espropriare 139

Mq. 139 x € 5,65 / mq. = **€ 785,35**

Fig. 8 p.lla 275 – orto – sup. catastale mq.1.820 – sup. da espropriare mq. 1.820

Mq. 1.820 x € 1,70 / mq. = **€ 3.094,00**

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art. 23 – comma 1 – lett. f) del d.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i..

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Si chiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32, comma 2, del d.P.R. n. 601/1973

e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della Legge 28/1/1977 n. 10, come integrato dall'art. 1, comma 88, della Legge n. 205 del 27/12/2017 (Legge di Stabilità 2018) – **Tassa fissa** – cessione gratuita.

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967 n. 1149 e 22/10/1972 n. 642.

Molfetta, **21/11/2024**

Il Dirigente
ing. Alessandro Binetti