

COMUNE DI BARLETTA

Estratto deliberazione G.C. 26 settembre 2024, n. 258

Piano di Lottizzazione su Via Suor Maria Felicia Sfregola ricadente in Zona di Espansione "C1.1" del PRG vigente del Comune di Barletta - APPROVAZIONE".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- la città di Barletta è dotata di Piano Regolatore Generale approvato con D.M. LL.PP. 30.09.1971 n°4844 reso conforme alla Legge Regionale Puglia n°56 del 31.05.1980 con Delibera di Giunta Regionale n°564 del 17.04.2003/2001, successivamente adeguato alle definizioni uniformi del regolamento edilizio comunale ai sensi della Legge Regionale 11/2017;
- l'attuazione del predetto strumento urbanistico di pianificazione generale è subordinata anche, per alcune parti del territorio, allo studio dei comparti mediante la predisposizione dei piani Urbanistici Esecutivi (P.L.) come disciplinati dall'art. 16 della legge Regione Puglia no 20 del 27 luglio 2001 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

la Mastropasqua Costruzioni s.r.l. – legale rappresentante sig. Giovanni Mastropasqua, proprietaria del suolo individuato catastalmente al foglio 127, particelle 209-211-213-361-362, con istanze prot. n. 57080 in data 28/07/2022 e prot. n.11690 del 13.02.2023 ha presentato la proposta del piano di lottizzazione per un intervento di edilizia residenziale alla Via Suor Maria Felicia Sfregola, ricadente in Zona di Espansione "C1.1" del PRG vigente del comune di Barletta;

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 146 del 06/06/2024 avente ad oggetto: "PIANO DI LOTTIZZAZIONE SU VIA SUOR MARIA FELICIA SFREGOLA RICADENTE IN ZONA DI ESPANSIONE C1.1 DEL PRG VIGENTE DEL COMUNE DI BARLETTA - COMPARTO UNICO" veniva adottato, ai sensi dell'artt. 21 e 27 della L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. il succitato piano di lottizzazione per un intervento di edilizia residenziale alla Via Suor Maria Felicia Sfregola, ricadente in Zona di Espansione "C1.1" del PRG vigente del comune di Barletta, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica – prot. n. 57080 in data 28/07/2022;

1. TAV 01 - STRALCI.pdf.p7m
2. TAV 02 - URBANIZZAZIONE.pdf.p7m
3. TAV 03 - SAGOME_E_CONTEGGI.pdf.p7m
4. TAV 04 - PIANTE.pdf.p7m
5. TAV 05 - PROSP. E SEZIONI.pdf.p7m
6. TAV 06 - ONERI.pdf.p7m
7. Schema_convenzione.pdf (prot. 34436 del 03/05/2024);

CONSIDERATO altresì che con la stessa delibera di adozione si stabiliva che prima dell'approvazione definitiva del piano di lottizzazione occorrerà acquisire i seguenti pareri:

- parere dell'Ufficio Coordinamento Regione Puglia, ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio (art. 89 DPR 380/2001);
- parere di cui all'art. 20, comma 1, lett. f) della legge n. 833 del 23/12/1978 (parere igienico-sanitario e di difesa della salute).;

DATO ATTO che è stata consentita la libera visione al pubblico giusto avviso di deposito prot. gen. 47611 del 19/06/2024 relativo al deposito della documentazione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 6 giugno 2024, avente ad oggetto: "Piano di lottizzazione su via Suor Maria Felicia Sfregola ricadente in zona di espansione C1.1 del P.R.G. vigente del Comune di Barletta - Comparto unico" pubblicato all'Albo Pretorio del comune di Barletta in data 21/06/2024, per quindici giorni consecutivi dal 21/06/2024 al 06/07/2024 con numero di repertorio di pubblicazione n. 2416;

DATO ATTO che

L'avviso pubblico è stato affisso con manifesti nei luoghi pubblici e all'Albo Pretorio in data 21 giugno 2024

nonché pubblicato nella stessa data sui seguenti quotidiani a diffusione locale nella provincia, come da allegato alla presente deliberazione:

- La Gazzetta del Mezzogiorno;
- Corriere del Mezzogiorno;

VISTO che con nota prot. n. 60297 del 06/08/2024 del Servizio 4.2.3 – Albo Pretorio di questo Comune, si comunicava, in riferimento all’ avviso di deposito prot. gen. 47611 del 19/06/2024 relativo al deposito della documentazione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 6 giugno 2024, e pubblicato all’Albo Pretorio del comune di Barletta in data 21/06/2024, per quindici giorni consecutivi dal 21/06/2024 al 06/07/2024 con numero di con repertorio di pubblicazione n. 2416, *“NON risultano essere pervenute osservazioni e/o memorie, entro il 06/07/2024, termine di scadenza fissato per il deposito delle osservazioni e/o memorie.”*;

PRESO ATTO CHE:

- con nota Protocollo regionale N.0373086/2024 del 23/07/2024, introitata al protocollo comunale n. 56681 del 23-07- 2024, della Regione Puglia - SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE veniva espresso il seguente parere:

“si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell’art.89 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii, esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell’intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell’area interessata e a quanto riportato nella caratterizzazione geologica contenuta nella relazione del professionista incaricato, con le seguenti prescrizioni:

- *che vengano previsti sistemi di controllo e regimazione dei flussi idrici che possano interessare i piani fondazionali;*
- *che vengano previsti sistemi di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche che possano interessare il PdL in questione; o che qualunque modifica e/o variante al PdL in questione venga prontamente sottoposta a questa Sezione per un’approfondita valutazione circa la necessità di rivedere il presente parere.”*

- con nota prot. n. 65127/24 del 12/08/2024, introitata al protocollo comunale n. 67738 del 11-09-2024, della Direzione Generale – dipartimento di Prevenzione della ASL BT veniva espresso il seguente parere:

“SI ESPRIME PARERE IGIENICO-SANITARIO PREVENTIVO FAVOREVOLE SU PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE SU VIA SUOR MARIA FELICIA SFREGOLA RICADENTE IN ZONA DI ESPANSIONE “C1.1” DEL PRG VIGENTE DEL COMUNE DI BARLETTA – COMPARTO UNICO – DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 146 DEL 06.06.2024”

Tutto ciò premesso e considerato

OMISSIS
DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **DI APPROVARE** ai sensi dell’artt. 21 e 27 della L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. il piano di lottizzazione per un intervento di edilizia residenziale alla Via Suor Maria Felicia Sfregola, ricadente in Zona di Espansione “C1.1” del PRG vigente del comune di Barletta, che si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica – prot. n. 57080 in data 28/07/2022;
 - 1. TAV 01 - STRALCI.pdf.p7m
 - 2. TAV 02 - URBANIZZAZIONE.pdf.p7m
 - 3. TAV 03 - SAGOME_E_CONTEGGI.pdf.p7m
 - 4. TAV 04 - PIANTE.pdf.p7m
 - 5. TAV 05 - PROSP. E SEZIONI.pdf.p7m
 - 6. TAV 06 - ONERI.pdf.p7m
 - 7. Schema_convenzione.pdf (prot. 34436 del 03/05/2024)
2. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è corredato della scheda di controllo di cui all’art. 35 della L.R. n. 56/80.
3. **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore Piani e Programmi la redazione dello schema definitivo di convenzione adeguato al presente provvedimento;
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, così come successivamente modificato dal D.Lgs. 97/2016, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Barletta "Amministrazione Trasparente", sottosezione apposita, a cura del Settore.
6. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, previa apposita ed unanime votazione palesemente effettuata, a termini dell'art. 134 – 4° comma – del D. lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.