

## SEZIONE SECONDA

**Atti degli Enti locali e degli enti pubblici e privati**

COMUNE DI SAMMICHELE DI BARI

**Decreto 12 novembre 2024, n. 36****Esproprio.****COMUNE DI SAMMICHELE DI BARI***Città Metropolitana di Bari***Decreto Opere Pubbliche e Patrimonio n. 36 del 12-11-2024**

<b>OGGETTO:</b>	Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato alla realizzazione del progetto denominato "Riutilizzo delle acque reflue civili dell'impianto depurativo dell'ambito di Sammichele di Bari". Decreto di esproprio.
-----------------	---

La sottoscritta Arch. Maria Teresa Nardulli, in qualità di Responsabile Area Opere Pubbliche e Patrimonio del Comune di Sammichele di Bari, Autorità espropriante e beneficiaria dell'esproprio, nonché Responsabile Unico del Procedimento dei lavori indicati in epigrafe,

**PREMESSO CHE***omissis***DECRETA**

1. Le premesse e gli allegati del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.
2. È disposto, **in favore del Comune di Sammichele di Bari** (Codice Fiscale 00901220723), con sede in Sammichele di Bari, Piazza della Vittoria n. 2, il passaggio del **diritto di proprietà** dell'immobile sito nel Comune di Sammichele, individuato nell'allegato elenco n. 1 (concordatari), numero progressivo 3 – numero di piano 4, identificato in Catasto al FG. 2 p.lla 76, a condizione che il presente provvedimento sia solo notificato nelle forme degli atti processuali civili, stante l'avvenuta immissione in possesso.
3. È disposto, **in favore del Comune di Sammichele di Bari** (Codice Fiscale 00901220723), con sede in Sammichele di Bari, Piazza della Vittoria n. 2, il passaggio del **diritto di superficie al di sotto del suolo** degli immobili siti nel Comune di Sammichele di Bari, individuati nell'allegato elenco n. 1 (concordatari), numeri progressivi 1 e 2 – numeri di piano 2 e 3, a condizione che il presente provvedimento sia solo notificato nelle forme degli atti processuali civili, stante l'avvenuta immissione in possesso.
4. È disposto, **in favore del Comune di Sammichele di Bari** (Codice Fiscale 00901220723), con sede in Sammichele di Bari, Piazza della Vittoria n. 2, il passaggio del **diritto di proprietà** dell'immobile sito nel Comune di Sammichele, individuato nell'allegato elenco n. 2 (non concordatari), identificato in Catasto al FG. 4 p.lla 435, a condizione che il presente provvedimento sia solo notificato nelle forme degli atti processuali civili, stante l'avvenuta immissione in possesso.
5. È disposto, **in favore del Comune di Sammichele di Bari** (Codice Fiscale 00901220723), con sede in Sammichele di Bari, Piazza della Vittoria n. 2, il passaggio del **diritto di superficie al di sotto del suolo** dell'immobile sito nel Comune di Sammichele, individuato nell'allegato elenco n. 2 (non concordatari), a condizione che il presente provvedimento sia solo notificato nelle forme degli atti processuali civili, stante l'avvenuta immissione in possesso.
6. L'esproprio del diritto di superficie al di sotto del suolo (cd. asservimento) di cui ai precedenti punti 3

e 5 consente al beneficiario dell'espropriazione di "*fare e mantenere*" (cfr. combinato disposto di cui agli art.li 952 e 955 c.c.) le condotte di adduzione delle acque depurate funzionali alla realizzazione dell'intervento indicato in epigrafe, nonché la facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito, per la costruzione dell'Impianto in oggetto, il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto;
- scavare ed eseguire tutti i lavori necessari per la messa in opera dell'Impianto in oggetto;
- deramificare e/o abbattere la vegetazione che possa essere di impedimento alla realizzazione e/o all'esercizio dell'Impianto in oggetto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione del Proprietario, qualora lo ritenga di interesse;
- far accedere, in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, sul fondo asservito il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto, per l'espletamento dell'attività di esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'Impianto in oggetto.

Il proprietario non potrà:

- eseguire opere o scavi che possano compromettere la sicurezza dell'Impianto in argomento;
- piantare alberi di alto fusto e/o erigere manufatti di qualunque genere nella fascia asservita;
- collocare, o far collocare da terzi, condutture interrato o altre opere in prossimità della fascia asservita senza averne previamente richiesto al Comune di Sammichele di Bari la verifica di compatibilità con l'Impianto di che trattasi.

7. Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari.
8. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari dovranno essere svolte anch'esse senza indugio.
9. Un estratto del presente atto verrà trasmesso, entro cinque giorni dalla data di emanazione dello stesso, per la pubblicazione nel BURP.
10. Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.
11. Tutte le aree occupate (ex art. 49 del DPR 327/01) e non espropriate devono considerarsi formalmente restituite a far data dalla ricezione del presente atto, se non già avvenuto in precedenza.

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art 13 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971, n. 1199); l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 6.

Allegati:

1. Elenco destinatari, particelle espropriate in favore del Comune di Sammichele e indicazione indennità definitiva di espropriazione.
2. Elenco destinatari, particelle espropriate in favore del Comune di Sammichele e indicazione indennità provvisoria di espropriazione.

**IL RESPONSABILE**

*Maria Teresa Nardulli*



