

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 novembre 2024, n. 1481

**Autorizzazione alla vendita dell'immobile, in agro di Trepuzzi (LE), località "Casalabate", in catasto al Fg. 42, p.lla 1177 in favore di FEDELE Arturo - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), art. 22 quinquies, comma 1, e art. 22 nonies, comma 1 lett. a)**

#### LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Donato all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

#### DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), art. 22 quinquies, comma 1, e art. 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Trepuzzi (LE), località "Casalabate", in catasto al Fg. 42, p.la 1177 in favore di Fedele Arturo, al prezzo complessivo di € 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00).
2. Di dare atto che Fedele Arturo ha corrisposto l'intero prezzo di vendita pari a € 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00), mediante pagamento effettuato il 01/07/2024 a mezzo PagoPA.
3. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia

onere o incombenza da essi derivanti.

5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

**Il Segretario Generale della Giunta**

ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**Oggetto:** Autorizzazione alla vendita dell'immobile, in agro di Trepuzzi (LE), località "Casalabate", in catasto al Fg. 42, p.la 1177 in favore di FEDELE Arturo - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b), art. 22 *quinquies*, comma 1 e art. 22 *nonies*, comma 1 lett. a)

**Vista** la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

**Visto** l'art. 22 *ter* co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all'art. 22 *quinquies* della stessa Legge;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

**Vista** la D.G.R. 3 luglio 2023, n. 938 recante "Valutazione di impatto di genere. Sistema digestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

**Premesso che**

- Fedele Arturo, con l'istanza prot. 1293 del 01/02/2023, ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell'area di sedime sito in agro di Trepuzzi (LE) località "Casalabate", in catasto al Fg. 42 p.la 1177;
- L'area di sedime di che trattasi proviene dal frazionamento della particella n. 240 foglio 12, di Ha.00.47.80, facente parte dell'ex quota n. 1261/b, sita in località Rauccio, in agro di Lecce, pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n. 929 del 25/06/1952, pubblicato sulla G.U. n. *Omissis* del *Omissis*, in danno della ditta *Omissis*, e assegnata con atto per Notar *Omissis* del 05/12/1956, a *Omissis*, poi oggetto di revoca con atto abrogazione concessione terreni n. 31441/6173 del 08/09/1983, ed è attualmente riportata nel catasto terreni del Comune di Trepuzzi (LE) con i seguenti identificativi catastali:

**Catasto terreni**

Foglio	Part	Qualità	Superficie			Redd. Dominicale	Redd. Agrario
			ha	Are	Cent		
42	1177	Ente urbano	00	01	90	-	-

**Dato atto che:**

- Con verbale di sopralluogo del giorno 08/05/2023 e dall'esame della documentazione acquisita, il

Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che Fedele Arturo è nel possesso dell'area su menzionata dall'anno 2017, come si evince dalla documentazione richiamata nell'attestazione di possesso;

- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 25/03/2024 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00),
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 2 del 30/04/2024 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con nota prot. n. 229288 del 14/05/2024 ha notificato a Fedele Arturo il prezzo dell'unità produttiva e lo stesso lo ha accettato e ha versato l'intero importo di € 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00), tramite pagamento effettuato il 01/07/2024 a mezzo bollettino PagoPA cod. avviso 3000 0000 0013 7805 75.

**Ritenuto**, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Trepuzzi (LE), località "Casalabate", in catasto al Fg. 42 p.lla 1177 in favore di Fedele Arturo, al prezzo complessivo di € € 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

#### **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

#### **Esiti Valutazione di impatto di genere:**

Ai sensi della D.G.R. n. 938 del 03/07/2023, la presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere. L'impatto di genere stimato risulta:

X neutro

**COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

Si da atto che l'importo di € 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00) è stato incassato a mezzo di pagoPA n. 3000 0000 0013 7805 75 con pagamento del 01/07/2024, su c/c postale n. 16723702, come segue:

- € 7.670,00, sul capitolo E4091050;
- € 1.380,00 sul capitolo E4091100;
- € 100,00 sul capitolo E3062100.

**Tutto ciò premesso**, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore di Fedele Arturo, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 *ter* comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b), art. 22 *quinqies*, comma 1, e art. 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Trepuzzi (LE), località "Casalabate", in catasto al Fg. 42, p.lla 1177 in favore di Fedele Arturo, al prezzo complessivo di € 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00).
2. Di dare atto che Fedele Arturo ha corrisposto l'intero prezzo di vendita pari a € 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00), mediante pagamento effettuato il 01/07/2024 a mezzo PagoPA.
3. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

Il Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle  
province di Bari e Lecce"  
(Francesco Giampetruzzi)

 Francesco  
Giampetruzzi  
01.10.2024  
12:57:12  
GMT+02:00

Il Responsabile E.Q.  
"Raccordo delle Strutture Provinciali"  
(Sergio Rotondo)

 sergio rotondo  
01.10.2024 13:06:58  
GMT+02:00

---

Il Dirigente ad interim del Servizio  
Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,  
ONC e Riforma Fondiaria  
(Francesco Capurso)

 Francesco  
Capurso  
02.10.2024  
09:52:11  
GMT+02:00

---

La Dirigente della Sezione  
Demanio e Patrimonio  
(Costanza Moreo)

 COSTANZA MOREO  
02.10.2024 12:46:24  
GMT+02:00

---

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., non ravvisa la necessità di presentare osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,  
Affari Generali e Infrastrutture  
(Angelosante Albanese)

 Angelosante  
Albanese

---

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Donato all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

#### **PROPONE**

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,  
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e  
pesca, Foreste  
(Donato Pentassuglia)

 Donato  
Pentassuglia  
31.10.2024  
12:09:02  
GMT+02:00

---

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.  
Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria

*firma*

 Firmato digitalmente da:  
STOLFA REGINA  
Firmato il 04/11/2024 10:54  
Seriale Certificato: 2300950  
Valido dal 20/03/2022 al 20/03/2026  
InfoCamera Qualified Electronic Signature CA



**REGIONE PUGLIA**  
**SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2024	69	31.10.2024

T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B), 22 QUINQUIES COMMA 1 LETT. C) E COMMA 4, 22 NONIES, COMMA 1, LETT. A) E COMMA 6 - AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI AREA URBANA IN AGRO DI TREPuzzi (LE) LOC. CASALABATE, FG. 42 P.LLA 1177, IN FAVORE DI FEDELE ARTURO

**VISTO SI PRENDE ATTO**

**ANNOTAZIONE:**

Firmato digitalmente da:  
STOLFA REGINA  
Firmato il 04/11/2024 10:55  
Seriale Certificato: 2300950  
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Responsabile del Procedimento**

E.Q.-CARMEN PARTIPILO

**Dirigente**

D.SSA REGINA STOLFA

