

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 novembre 2024, n. 1470

ARCA Capitanata. Localizzazione fondi per la realizzazione di n. 64 alloggi di edilizia residenziale pubblica alla via Lucera e per lavori di manutenzione straordinaria del lotto n. 3 alla via Lucera n. 223 nel Comune di Foggia con l'utilizzo delle risorse autorizzate con D.G.R. n. 1511/2016.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta.

VISTO il documento istruttorio della Sezione Politiche Abitative, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale.

PRESO ATTO:

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DELIBERA

1. di accogliere la proposta dell'ARCA Capitanata di utilizzo delle somme come di seguito riportato:
 - o € 951.763,70 quale finanziamento integrativo per la realizzazione delle opere complementari dell'intervento di realizzazione di n. 64 alloggi ERP nel Comune di Foggia alla via Lucera nell'ambito del Programma integrato di edilizia residenziale sociale di cui alle delibere CIPE n. 127/2017 e n. 55/2019;
 - o € 145.463,18 per lavori di manutenzione straordinaria del lotto n. 3 sito nel Comune di Foggia alla via Lucera n. 223;
2. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
3. di trasmettere il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, ad ARCA Capitanata;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: ARCA Capitanata. Localizzazione fondi per la realizzazione di 64 alloggi ERP alla via Lucera e per lavori di manutenzione straordinaria del lotto n. 3 alla via Lucera n. 223 nel Comune di Foggia con l'utilizzo delle risorse autorizzate con D.G.R. n. 1511/2016.

VISTI:

- la Delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017 "Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera f) e all'articolo 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l'edilizia residenziale", le quali risultano giacenti sui fondi L) ed M) del conto corrente n. 20127 "*Fondi di edilizia convenzionata/agevolata programmi centrali*" che a seguito di accertamento il Ministero delle infrastrutture ha fissato in 350 milioni di euro per l'attuazione di programmi e interventi di cui 250 milioni di euro per l'attuazione di un programma integrato di edilizia residenziale sociale omnicomprensivamente intesa quale sovvenzionata e agevolata, di cui al paragrafo 2.1, della Delibera CIPE n. 127/17, lettera a);
- la delibera CIPE 24 luglio 2019, n. 55 "Modifica integrativa della delibera n. 127/2017" che:
 - include tra i soggetti proponenti delle proposte di intervento dei programmi di edilizia residenziale sociale anche gli istituti delle case popolari comunque denominati;
 - consente alle Regioni assegnatarie di importi superiori ai 10 milioni di euro la possibilità di finanziare più di due proposte di intervento;
 - demanda a successivo decreto ministeriale l'approvazione dell'elenco dei comuni ammessi a finanziamento;
- il Decreto MIT del 4 luglio 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 27/08/2019, che ha approvato la ripartizione delle risorse e assegnato alla Regione Puglia un importo pari a € 14.123.530,25;
- la D.G.R. n. 2418 del 19/12/2019 che ha:
 - individuato, tra le 5 ARCA che hanno trasmesso le proposte di intervento, ARCA Capitanata e ARCA Nord Salento quali soggetti proponenti degli interventi nell'ambito del "Programma integrato di edilizia residenziale e sociale" a valere sulle risorse assegnate alla Regione Puglia con il decreto su citato;
 - approvato gli importi assegnati a ciascun Soggetto attuatore come di seguito specificato:
 - € 9.123.530,25 per l'intervento di nuova costruzione nel Comune di Foggia proposto da ARCA Capitanata;
 - € 5.000.000,00 per l'intervento di recupero e ristrutturazione nel Comune di Brindisi proposto da ARCA Nord Salento;
- il Decreto interministeriale n. 193 del 3 maggio 2021, pubblicato in Gazzetta

Ufficiale n. 159 del 05/07/2021, che ha approvato l'elenco dei soggetti ammessi a finanziamento e i relativi programmi come riportati in Allegato 1, tra i quali quelli individuati dalla Regione Puglia con D.G.R. n. 2418 del 19/12/2019, nonché le modalità attuative e di monitoraggio del Programma a pena di decadenza del finanziamento;

- la D.G.R. n. 932 del 04/07/2022 di approvazione delle modalità e dei criteri di trasferimento delle risorse ai soggetti attuatori e dello schema di Protocollo di Intesa da sottoscrivere con i medesimi;
- il Protocollo d'Intesa tra Regione Puglia e ARCA Capitanata del 12/12/2022 finalizzato alla realizzazione di alloggi ERP (primo stralcio) nel comune di Foggia alla via Lucera. CUP Intervento: E71B19000960003.

Dato atto che con Deliberazione n. 1511 del 28/09/2016 la Giunta Regionale ha autorizzato ARCA Capitanata all'utilizzo delle risorse rivenienti dai proventi di cui alla L. n. 560/1993, pari ad € 1.097.226,88, a copertura dell'anticipazione necessaria per l'esecuzione da parte della stessa ARCA, delle opere disposte dal Tribunale di Foggia con Ordinanza n. 718/2012 nei locali adibiti ad autorimesse degli stabili ubicati ai lotti n. 429 e n. 430 nel Comune di Foggia. Con lo stesso provvedimento è stato disposto il recupero di suddetta somma a seguito della definizione del contenzioso tra ARCA Capitanata e Comune di Foggia.

Considerato che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Foggia n. 103 del 07/05/2024 è stata riconosciuta, ai sensi dell'art. 194 – comma 1- lett. a) – del D.Lgs. n. 267/2000, la legittimità del debito fuori bilancio riveniente dal Decreto ingiuntivo di pagamento emesso in data 24/10/2019 dal Tribunale di Foggia – Esecuzioni Mobiliari – R.G. 718/2012, in favore di Arca Capitanata, contro il Comune di Foggia dell'importo complessivo di € 1.479.649,91 comprensivi delle somme anticipate per € 1.097.226,88 e delle competenze legali e interessi maturati per € 382.423,03;
- con Determinazione dirigenziale n. 1284 del 02/09/2024 il Comune di Foggia ha provveduto all'impegno della suddetta somma in esecuzione del riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 103/2024.
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 190 del 10/10/2024 è stata proposta la localizzazione della somma di € 1.097.226,88, già autorizzata con D.G.R. n. 1511 del 28/09/2016, di cui € 951.763,70 quale importo integrativo per le opere di completamento relative alla "Realizzazione di alloggi di ERP (primo stralcio) nel Comune di Foggia alla via Lucera" ed € 145.463,18 per lavori di manutenzione straordinaria del lotto n. 3 sito nel Comune di Foggia alla via Lucera n. 223.

Considerato altresì che il suddetto importo di € 1.097.226,88 rinviene dai proventi derivanti dall'alienazione del patrimonio ERP di ARCA Capitanata, ai sensi della L. n. 560/1993 e pertanto non transita dal bilancio regionale.

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere".

Vista la D.G.R. 3 luglio 2023, n. 938 recante "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

Si ritiene pertanto di accogliere la proposta dell'ARCA Capitanata di utilizzo dell'importo di € 1.097.226,88, riveniente dai proventi delle vendite di cui alla L. n. 560/1993 già autorizzata con D.G.R. n. 1511/2016, di cui:

- € 951.763,70 quale importo integrativo per le opere di completamento relative alla "Realizzazione di alloggi di ERP (primo stralcio) nel Comune di Foggia alla via Lucera" nell'ambito del Programma integrato di edilizia residenziale sociale di cui alle delibere CIPE n. 127/2017 e n. 55/2019;
- € 145.463,18 per lavori di manutenzione straordinaria del lotto n. 3 sito nel Comune di Foggia alla via Lucera n. 223.

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti Valutazione di impatto di genere: l'atto non è sottoposto a valutazione in quanto atto a contenuto specifico.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.


Tutto ciò premesso, al fine dell'attuazione del Programma integrato di edilizia residenziale sociale a cura di ARCA Capitanata, ai sensi dell'art. 4, co. 4 lett. k) della L.R. 7/1997 e della L. n. 560/1993, si propone alla Giunta regionale:

1. di accogliere la proposta dell'ARCA Capitanata di utilizzo delle somme come di seguito riportato:
 - € 951.763,70 quale finanziamento integrativo per la realizzazione delle opere complementari dell'intervento di realizzazione di n. 64 alloggi ERP nel Comune di Foggia alla via Lucera nell'ambito del Programma integrato di edilizia residenziale sociale di cui alle delibere CIPE n. 127/2017 e n. 55/2019;
 - € 145.463,18 per lavori di manutenzione straordinaria del lotto n. 3 sito nel Comune di Foggia alla via Lucera n. 223;


2. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
3. di trasmettere il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, ad ARCA Capitanata;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

IL RESPONSABILE E.Q. "Coordinamento, Attuazione e Monitoraggio Progr. ERP e di Promozione dell'Abit. Sociale e Sostenibile"
Ing. Addolorata DORONZO


 Addolorata Doronzo
22.10.2024 12:51:05
GMT+01:00

IL DIRIGENTE di Sezione Politiche Abitative
Arch. Vincenzo LASORELLA

 Vincenzo Lasorella
24.10.2024
15:18:22
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.


IL DIRETTORE di Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana
Ing. Paolo Francesco GAROFOLI


Paolo Francesco Garofoli
29.10.2024 10:57:07
GMT+01:00

Il Presidente della Giunta Regionale Dott. Michele EMILIANO ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.


Michele Emiliano
30.10.2024 16:15:04
GMT+02:00