

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 novembre 2024, n. 502

**Approvazione del nuovo Accordo di Programma sottoscritto in data 11/11/2024 tra Regione Puglia, Comune di Foggia e Arca Capitanata per la gestione dell'emergenza abitativa nella città di Foggia.**

#### IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

**VISTO** l'art. 34 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTA** la legge regionale n. 10 del 07/04/2014 recante "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

**VISTA** la legge regionale n. 22 del 20/05/2014 recante "Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel settore";

**VISTA** la deliberazione n. 1250 del 09/09/2024 della Giunta regionale;

**VISTA** la deliberazione n. 209 del 11/10/2024 del Consiglio comunale di Foggia;

**VISTA** la deliberazione n. 160 del 14/08/2024 dell'Amministratore unico di Arca Capitanata;

**PRESO ATTO** che il nuovo Accordo di programma per la gestione dell'emergenza abitativa nella città di Foggia di cui alla DGR n. 1250/2024 è stato sottoscritto in data 11/11/2024;

#### DECRETA

1. **di approvare**, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, l'accordo di programma di cui all'Allegato che forma parte integrante del presente provvedimento, sottoscritto in data 11 novembre 2024 tra il Comune di Foggia, Arca Capitanata e Regione Puglia per la realizzazione di interventi per la gestione dell'emergenza abitativa e la promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia;
2. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
3. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino ufficiale della Regione nonché la notificazione al Comune di Foggia e ARCA Capitanata.

Bari, lì 13 novembre 2024

**EMILIANO**

**Accordo di programma**  
**per la gestione dell'emergenza abitativa nella città di Foggia**  
(ai sensi dell'art. 34 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000)

tra

la Regione Puglia, rappresentata dal Segretario Generale della Presidenza - dott. Roberto Venneri,

e

il Comune di Foggia, rappresentato dalla Sindaca - Dott.ssa Maria Aida Tatiana Episcopo

e

l'A.R.C.A. Capitanata - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare, rappresentata dal dott. Giuseppe Liscio, in qualità di Amministratore Unico, giusta nomina disposta con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

**Visti** gli artt. 117 e 123 della Costituzione Italiana;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Vista** la legge regionale n. 10 del 07/04/2014 recante "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

**Vista** la legge regionale n. 22 del 20/05/2014 recante "Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel settore";

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta regionale 13 febbraio 2023, n. 48 recante "Approvazione dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 18/01/2023 tra Regione Puglia, Comune di Foggia e ARCA Capitanata per la gestione dell'emergenza abitativa e la promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia";

**Premesso** che la città di Foggia da tempo è interessata dal fenomeno dell'emergenza abitativa per il quale si è reso necessario attivare un Tavolo tecnico tra la Regione Puglia, il Comune di Foggia e l'ARCA Capitanata, al fine di individuare soluzioni che consentano il superamento della situazione emergenziale;

**Considerato** che nelle riunioni dei giorni 19 e 29 novembre 2021 del predetto Tavolo permanente sono state individuate, tra le altre, diverse soluzioni abitative che consentono di assegnare alloggi temporanei ai nuclei familiari, che versano in grave disagio sociale con una condizione di fragilità così come valutato dai servizi sociali territoriali, e che attualmente continuano ad occupare gli immobili siti in Foggia - "ex Distretto Militare" e in via San Severo, III traversa, n. 1 nonostante siano stati dichiarati inagibili dal competente Comando dei VV.FF. e successivamente oggetto di ordinanza di sgombero del Comune di Foggia;

**Considerato**, inoltre, che nella riunione del 29 novembre 2021 del Tavolo permanente il dirigente dell'area tecnica del Comune di Foggia ha depositato uno studio di progettazione dei lavori di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento delle ex scuole:

- "Lepore" sita in via Ortona-Lavello, di proprietà di ARCA Capitanata ed attualmente locato al Comune di Foggia;
- "Moscati" sita in via Ugo La Malfa, di proprietà dell'amministrazione comunale; appositamente individuate, dall'amministrazione comunale, come immobili da destinare ad alloggi temporanei legati all'emergenza abitativa; a margine della predetta riunione si è convenuto di stipulare un accordo di programma tra la Regione Puglia, il Comune di Foggia e ARCA Capitanata teso a programmare e realizzare una serie di interventi ad immediato impatto sulle politiche abitative e sulla promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia;

**Considerato** che ARCA Capitanata ha elaborato un proprio studio di progettazione dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione ed adeguamento della ex scuola "Lepore" e con la nota protocollo 19131 del 25/11/2021 ha comunicato alla Regione Puglia di aver effettuato una ricognizione di ulteriori immobili di proprietà da mettere a disposizione per la gestione dell'emergenza abitativa di Foggia, con la quantificazione delle risorse necessarie per la riqualificazione ed adeguamento;

**Vista** la nota del 24/03/2022 con cui la Commissione straordinaria del Comune di Foggia ha comunicato l'intervenuta indisponibilità dell'immobile della scuola "Moscati" proponendo in alternativa l'immobile della ex scuola "Sorelle Agazzi" sito in via Menichella a Foggia;

**Vista** la DGR n. 1810 del 07/12/2022;

**Dato atto** che in data 18/01/2023 è stato sottoscritto tra le parti in intestazione l'Accordo di programma per la gestione dell'emergenza abitativa e la promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia e che l'art. 6 del citato Accordo prevede che: *"Il presente Accordo può essere modificato con le stesse procedure previste per la sua definizione e da parte degli stessi soggetti che lo hanno sottoscritto."*;

**Rilevato** che nelle riunioni dei giorni 11 e 19 marzo 2024 del predetto Tavolo permanente, intercorse tra il Comune di Foggia ed ARCA Capitanata è stata condivisa la necessità di modificare l'accordo di programma, anche in ragione dell'intervenuta scadenza contrattuale, così come confermato nella riunione di lavoro intercorsa in data 17/07/2024 tra Regione Puglia, ARCA Capitanata e Comune di Foggia, nella parte relativa agli interventi a carico della Regione Puglia che non saranno realizzati riguardanti:

- " i lavori di riqualificazione Parco San Felice";

nella parte relativa agli interventi da realizzare a carico dell'ARCA Capitanata, che nella stessa riunione ha dichiarato che:

- non è stato possibile destinare ad alloggi le 4 unità immobiliari previste nell'Accordo di Programma, derivanti dalla riqualificazione della ex scuola "Lepore" di Foggia - Via Ortona Lavello n. 103;
- non si è potuto procedere alla ristrutturazione dell'alloggio di Via Lucera 284, scala 10, int. 1 lotto 99, occupato abusivamente;
- sono in corso i lavori di ristrutturazione dei 4 alloggi derivanti dalla riqualificazione della ex scuola 'Collodi', con tempistiche di ultimazione non più compatibili con l'urgenza dettata dall' accordo di programma e che ad ultimazione dei lavori rimarranno a disposizione per fronteggiare il fenomeno dell'emergenza abitativa;
- nel contempo, ha trovato soluzioni abitative alternative;

**Considerato** che per emergenza abitativa si intende una condizione di grave disagio, derivante da una situazione contingente e urgente tale da mettere a rischio una singola persona o un nucleo familiare;

**Dato atto** che gli interventi di cui al presente Accordo non influenzano in alcun modo la procedura di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Foggia;

**Considerato che** le parti intendono rinnovare ad aggiornare gli impegni assunti con l'accordo di programma sottoscritto il 18/01/2023;

**Rilevato** che l'approvazione del presente accordo di programma è stata autorizzata da ciascun soggetto firmatario, con l'adozione dei provvedimenti di seguito indicati:

- 1) ARCA Capitanata con delibera dell'Amministratore Unico n. 160 del 14/08/2024;
- 2) Regione Puglia con D.G.R. n. 1250 del 09/09/2024;
- 3) Comune di Foggia con D.C.C. n. 209 del 11/10/2024;

**Ritenuto** che sussiste un interesse pubblico ed una condivisione unanime dell'iniziativa, che individuano interventi urgenti e straordinari in relazione alle tematiche del disagio abitativo e del degrado sociale;

Tutto ciò premesso, si conviene e si sottoscrive il presente  
Accordo di Programma

#### Articolo 1 Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma.

#### Articolo 2 Obiettivi

Gli obiettivi del presente Accordo consistono nel porre in essere una serie di interventi urgenti e straordinari che consentono di gestire l'emergenza abitativa nella città di Foggia.

Articolo 3  
Descrizione degli interventi

Gli interventi previsti per gli obiettivi di cui all'art. 2 riguardano i lavori di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento di immobili siti in Foggia e zone limitrofe di proprietà di ARCA Capitanata, da destinare ad alloggi temporanei per i soggetti occupanti gli immobili da sgomberare di cui in premessa.

Articolo 4  
Obblighi assunti da ciascun partecipante

La Regione Puglia, nell'ambito degli stanziamenti del proprio bilancio, si impegna a finanziare i lavori di riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento degli immobili di proprietà di ARCA Capitanata che saranno assegnati temporaneamente alla gestione dell'emergenza abitativa.

L'ARCA Capitanata:

- a) dà atto di aver eseguito i lavori di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento dei seguenti immobili di proprietà:

Numero	Indirizzo
1	Viale Candelaro n. 90 piano 1 interno 3
2	Viale degli Aviatori n. 46 piano 3 interno 7
3	Via Lussemburgo n. 25/A piano 4 interno 18
4	Via Lussemburgo n. 25/A piano 3 interno 16
5	Via de Lillo n. 18, piano 3, interno 6
6	Viale Candelaro n. 98, piano 4, interno 11
7	Via L. Oberty n. 12, piano 3, interno 5
8	Via Amicangelo Ricci n. 174, piano 2 interno 9;
9	Via Roberto Berio n.2/A piano 3 interno 6
10	Viale Kennedy n. 129 piano 3 interno 6
11	Via Manzi n. 17 piano rialzato interno 3
12	Via S. Pellico n. 21/A piano rialzato interno 1
13	Via Frassati n. 12 piano 2 interno 5
14	Via Lucera n. 108 piano 2 interno 4
15	Viale degli Aviatori n. 10 piano 2 interno 2

di cui 3 interventi (alloggi punti 8 – 9 e 10) sono stati realizzati con finanziamento della Regione Puglia concesso con D.G.R. 1810 del 07/12/2022 e provvedimento dell'Amministratore Unico n. 142 del 07/09/2023, nell'ambito dell'accordo di programma.

Gli ulteriori 12 alloggi sopra individuati (punti da 1 a 7 e da 11 a 15) sono stati ristrutturati con finanziamento della Regione Puglia concesso con Determinazione – Sezione Politiche Abitative n. 517 del 12.12.2023, giusto provvedimento dell'Amministratore Unico n. 263 del 28/12/2023, e con finanziamenti propri di ARCA Capitanata.

Allo stato, del finanziamento di euro 1.000.000,00, concesso con D.G.R. 1810 del 07/12/2022, sono stati utilizzati euro 140.649,10 per la ristrutturazione degli alloggi di cui ai punti 8-9 e 10; risultano impegnati euro 408.000,00 per i lavori della ex scuola 'Collodi' e residuano euro 451.350,90 di cui euro 380.800,00 per i lavori dell'ex scuola "Lepore" di Foggia, per la quale è stato altresì richiesto un finanziamento aggiuntivo a valere sul POC Legalità 2014-2020; euro 40.825,01 per i lavori dell'alloggio di Via Lucera 284, scala 10, int. 1 lotto 99, oltre alle economie (euro 29.725,89) rivenienti dall'ultimazione dei lavori dei tre alloggi ristrutturati e messi a disposizione (alloggi punti 8 – 9 e 10). L'ARCA Capitanata si impegna, d'intesa con la Regione Puglia, ad utilizzare i fondi residui e le economie del finanziamento concesso per i lavori dell'ex scuola "Lepore" di Foggia per la quale è in corso istruttoria finalizzata alla concessione di un finanziamento aggiuntivo a valere sul POC Legalità 2014 - 2020.

- b) si impegna a destinare le unità immobiliari di cui al precedente punto a), alla locazione per un periodo massimo di due anni con canoni previsti per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, in favore dei nuclei familiari occupanti gli immobili dell'ex "Distretto Militare" e di via San Severo III traversa n. 1, già richiamati in premessa.

Il Comune di Foggia si impegna a:

- a. risolvere il contratto di locazione dell'immobile ex scuola "Lepore", con contestuale riconsegna ad ARCA Capitanata;
- b. individuare i soggetti/nuclei familiari, occupanti gli immobili dell'ex Distretto Militare di via Fuiani e di via San Severo III trav. n. 1, da destinare alle unità immobiliari di cui agli immobili oggetto di riqualificazione, in possesso di legittimo titolo;
- c. provvedere agli adeguamenti urbanistici ex D.P.R. n. 380/2001 degli immobili oggetto dei lavori di riqualificazione rispetto alla nuova destinazione d'uso, con le modalità e le tempistiche previste;

#### Articolo 5

#### Durata dell'Accordo e pubblicità

Gli impegni del presente Accordo dovranno essere realizzati entro 12 mesi dalla data di sottoscrizione.

Sarà approvato con Decreto del Presidente della Regione e pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione nonché sui siti web istituzionali dei sottoscrittori.

Articolo 6  
Modifiche

Il presente Accordo può essere modificato con le stesse procedure previste per la sua definizione e da parte degli stessi soggetti che lo hanno sottoscritto.

Articolo 7  
Norma di rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente Accordo, si rinvia all'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. nonché alle norme del Codice Civile per quanto compatibili.

Bari/Foggia, data della firma digitale

**REGIONE PUGLIA**

Il Segretario Generale della Presidenza  
dott. Roberto Venneri



Roberto Venneri  
11.11.2024  
13:44:32  
GMT+02:00

**COMUNE DI FOGGIA**

La Sindaca Dott.ssa Maria Aida Tatiana Episcopo



Maria  
Aida-Tatiana  
Episcopo  
11.11.2024  
13:15:05  
GMT+02:00

**A.R.C.A. CAPITANATA**

L'Amministratore Unico dott. Giuseppe Liscio



Firmato digitalmente da:  
LISCIO GIUSEPPE  
Firmato il 11/11/2024 10:27  
Seriale Certificato: 3276966  
Valido dal 07/02/2024 al 07/02/2027  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA