

COMUNE DI SURBO

Estratto decreto 7 novembre 2024, n. 4**Determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione.**

“Decreto n. 4 del 07/11/2024 - Lavori di sistemazione della viabilità comunale esistente nel quartiere Giorgilorio denominata “Via Vivaldi”, inseriti nella Perizia in corso d’opera dei lavori del I° Stralcio funzionale di Potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell’abitato di Surbo. Decreto per la determinazione provvisoria dell’indennità di espropriazione.

Premesso:

- *Che con Deliberazione della G.C. n. 78 del 19/05/2022 si approvava il Progetto Esecutivo per la realizzazione del “I° Stralcio funzionale dei Lavori di Potenziamento della fognatura bianca con eliminazione di pozzi assorbenti nell’abitato di Surbo - quartiere Giorgilorio”, così come redatto dall’Ing. Antonio Ferendeles e validato dal RUP a seguito della “Verifica” esperita dalla Società IA.ING Srl da Lecce, per l’importo complessivo pari ad €. 3.150.000,00;*

- *Che con Determinazione del Settore n. 6 Servizi Tecnici n. 254 del 23/11/2022 Reg. Gen. n. 856/2022 si dava atto dell’efficacia dell’affidamento dell’appalto, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi, relativo ai “lavori per la realizzazione del I° Stralcio Funzionale di potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell’abitato di Surbo – Quartiere Giorgilorio”, nei confronti dell’Impresa IMALTO S.R.L. con sede alla Via XX Settembre n. 23 in Lecce, P.Iva 02670220751 con punteggio complessivo pari a 87,591/100 per un importo complessivo di aggiudicazione, stante il ribasso del 5,00%, pari ad €. 2.384.936,40 oltre IVA ed €. 48.550,06 per la sicurezza non soggetti a ribasso;*

- *Che in data 01/12/2022 veniva sottoscritto il verbale di consegna parziale dei lavori del I° Stralcio funzionale di Potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell’abitato di Surbo, sotto riserva di legge in attesa della registrazione del contratto e al solo scopo di avviare alcune attività (picchettamento, recinzione cantiere, rilievi, ecc.) propedeutiche all’effettivo inizio dei lavori;*

- *Che in data 16/01/2023 veniva sottoscritto il Contratto d’Appalto, Rep.674, per la realizzazione dei lavori del I° Stralcio funzionale di Potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell’abitato di Surbo;*

- *Che il verbale di consegna effettiva con effettivo inizio lavori avveniva in data 06/03/2023, giusto verbale in pari data essendo stato firmato il contratto d’appalto;*

- *Che con Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 20/09/2023 si emanava Atto di indirizzo nei confronti dell’arch. Vincenzo Paladini, in qualità di Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici – LL.PP. – S.U.A.P. per la predisposizione di tutti gli atti necessari per la redazione di una proposta progettuale finalizzata a migliorare e rendere più sicuro il flusso veicolare di Via Vivaldi, adeguando la suddetta infrastruttura alle previsioni del Piano Quadro di “Zona C1” Località Giorgilorio;*

- *Che il personale del VI° Settore Servizi Tecnici – LL.PP. - SUAP procedeva alla redazione di un Progetto di Fattibilità tecnico-economica di sistemazione della viabilità comunale esistente nel quartiere Giorgilorio denominata “Via Vivaldi”;*

- *Che risultava in itinere l’appalto per la realizzazione del I° Stralcio funzionale di Potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell’abitato di Surbo - Località Giorgilorio e che il predetto progetto prevede la realizzazione del collettore “C3” che passa da via Vivaldi nel tratto interessato dall’intervento;*

- *Che con la redazione del progetto veniva ipotizzata una modifica del percorso del collettore “C3” facendolo passare nella parte oggetto di ampliamento ottenendo così un notevole risparmio economico (scavi, trasporto e conferimento a discarica del materiale, riutilizzo terreno vegetale ecc. ecc.);*

- *Che alla luce di quanto su esposto, nel rispetto del principio di economicità, trasparenza ed efficacia dell’operato della P.A., al fine di ridurre al massimo le risorse impiegate in tale intervento, si prevedeva l’inserimento delle lavorazioni di via Vivaldi nel progetto dei lavori I° Stralcio funzionale della fognatura pluviale, quale intervento di variante migliorativa del tracciato con compensazione dei relativi costi;*

- Che con *Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16/2024 nella seduta del 06/02/2024*, si stabiliva e procedeva: all'approvazione del Progetto di Fattibilità tecnico-economica di sistemazione della viabilità comunale esistente nel quartiere Giorgilorio denominata "Via Vivaldi" in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.327/2001 e smi, all'art. 12 della L.R. n. 3/2005, all'art. 16 della L.R. 13/2001; all'adozione della Variante al vigente P.d.F. ai sensi della normativa suddetta e finalizzata alla realizzazione dell'intervento di che trattasi; all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dal progetto de quo ai sensi degli artt. 9 e 10 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e degli artt. 6 e 7 della L.R.3/2005; alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nonché di urgenza ed indifferibilità dei lavori da eseguire; al deposito presso la Segreteria Comunale della stessa deliberazione, unitamente al progetto, affinché entro 15 giorni chiunque poteva presentare osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 241/90, ed entro i successivi 45 giorni il C.C. si doveva pronunciare definitivamente; a stabilire il termine in cinque anni entro il quale il decreto di esproprio deve essere eseguito, termine decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera, vale a dire la deliberazione definitiva del Consiglio Comunale di cui al punto precedente; di Demandare al IV Settore Servizi Tecnici LL.PP. - SUAP l'espletamento e l'adozione dei relativi e consequenziali provvedimenti di competenza, quali la pubblicazione, il deposito, ecc. ed al fine di ridurre al massimo le risorse impiegate in tale intervento anche il rispetto del principio di economicità, trasparenza ed efficacia dell'operato della P.A.;

- Che con nota prot. n. 4413 del 15/02/2024, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e smi e dell'art. 11 DPR 327/01 e smi, regolarmente notificata, si procedeva a comunicare ai diretti interessati dall'esecuzione dell'intervento l'avvio del procedimento concernente l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di sistemazione della viabilità comunale esistente nel quartiere Giorgilorio denominata "Via Vivaldi" in variante allo strumento urbanistico vigente e mediante esproprio dell'area, occorrente e necessaria per la realizzazione delle opere e dei lavori interessati dallo stesso progetto, trasmettendo la suddetta Deliberazione di C.C. n. 16/2024;

- Che con *Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 24/04/2024*: veniva approvata la Variante Definitiva puntuale allo strumento urbanistico vigente "Piano Quadro di Zona C1 - Giorgilorio", ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/2001, dell'art. 27 del D. Lgs. n.50/2016, dell'art.16 della L.R. n.13/2001 e dell'art.12 della L.R. n. 3/2005, già adottata con *Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 06/02/2024*, a seguito dell'approvazione del Progetto di Fattibilità tecnico-economica di sistemazione della viabilità comunale esistente nel quartiere Giorgilorio denominata "Via Vivaldi"; si confermava l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dal progetto de quo ai sensi degli artt. 9 e 10 c.2 del D.P.R. n. 327/2001 e degli artt. 6 e 7 della L.R. n. 3/2005, nonché la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel presente progetto nonché di urgenza ed indifferibilità dei lavori da eseguire, stabilendo il termine entro il quale doveva essere eseguito il decreto di esproprio fissato in anni cinque; di prevedere l'inserimento delle lavorazioni per la realizzazione del presente progetto nell'appalto dei lavori del 1° Stralcio funzionale della fognatura pluviale, quali intervento di variante migliorativa del tracciato compensando i relativi costi;

- Che con nota prot. n. 11272 del 30/04/2024, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e smi e dell'art. 11 DPR 327/01 e smi, regolarmente notificata, si procedeva a comunicare ai diretti interessati dall'esecuzione dell'intervento l'approvazione della Variante Definitiva puntuale allo strumento urbanistico vigente "Piano Quadro di Zona C1 - Giorgilorio", ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/2001, dell'art. 27 del D. Lgs. n.50/2016, dell'art.16 della L.R. n.13/2001 e dell'art.12 della L.R. n. 3/2005, già adottata con *Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 06/02/2024*, a seguito dell'approvazione del Progetto di Fattibilità tecnico-economica di sistemazione della viabilità comunale esistente nel quartiere Giorgilorio denominata "Via Vivaldi", trasmettendo la suddetta Deliberazione di C.C. n. 66/2024;

- Che con *Deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 30/10/2024* è stata approvata la Perizia in corso d'opera dei lavori del 1° Stralcio funzionale di Potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato di Surbo, ritenuta ammissibile in quanto coerente con l'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016, comma 1, lett c) e comma 7, e l'art. 8 del D.M. Infrastrutture e dei Trasporti n. 49/2018, non comportante alcun incremento dell'importo contrattuale;

- CHE la Legge Regionale n. 13/01 "Norme Regionali in materia di opere e LL.PP.", all'art. 16 stabilisce che

nel caso in cui un'opera pubblica ricada su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico medesimo;

- CHE l'approvazione dei progetti di opere pubbliche da parte degli organi competenti, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 8 della L.R. 13/2005, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché a rendere urgenti ed indifferibili i lavori previsti;

- CHE ai sensi degli artt. 32 e 37 del D.P.R. 327/2001 ed artt. 15 e seguenti della L.R. 3/2005, gli immobili da espropriare non possono essere considerati edificabili in quanto al momento dell'imposizione del vincolo non avevano natura edificatoria né di fatto, né giuridica.

Viste le leggi n. 865 del 22.10.1971, n. 1 del 03.01.1978, D.P.R. n. 8 del 15.01.1972, D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, legge n. 359/92, la Legge Regionale n. 27/85, e s.m.i., il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

per tutto quanto innanzi riportato, precisato e specificato, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i. e della legge 7 agosto 1990 n. 241 "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

DECRETA

L'indennità di espropriazione provvisoria degli immobili ricadenti nel feudo del Comune di Surbo, occorrenti e necessari per la realizzazione dei lavori di sistemazione della viabilità comunale esistente nel quartiere Giorgilorio denominata "Via Vivaldi", inseriti nella Perizia in corso d'opera dei lavori del I° Stralcio funzionale di potenziamento della fognatura pluviale con eliminazione di pozzi assorbenti nell'abitato di Surbo, approvata con Delibera di G.C. n. 144/2024, determinata ai sensi della normativa vigente: Fg. 22 P.IIa 641 indennità €. 1.450,00; Fg. 22 P.IIa 642 indennità €. 5.950,00.

Trattandosi di area non edificabile, il proprietario, nei trenta giorni successivi alla notificazione del presente provvedimento, potrà convenire con il Comune, con dichiarazione irrevocabile, la cessione volontaria degli immobili espropriandi per un prezzo pari all'indennità aggiuntiva determinata ai sensi dell'art. 40 e con il possesso dei requisiti richiesti dall'art. 42 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.

Si comunica, inoltre, che il proprietario dell'immobile espropriando, in caso di rifiuto dell'indennità, ha la possibilità di avvalersi della stima peritale, con gli eventuali rischi che essa comporta per l'imputazione dei costi tecnici, nominando un perito di propria fiducia ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 del D.P.R. 327/01 e seguenti.

Si invita a voler comunicare per iscritto l'accettazione dell'indennità, ovvero la volontà di pervenire alla cessione volontaria, avvertendo che, in caso di silenzio, l'indennità si intenderà rifiutata e verrà disposto il suo deposito presso la Cassa di Risparmio di Bari.

Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso nelle sedi giurisdizionali competenti e nei modi e termini stabiliti dalla legge.

Il Responsabile del Settore n. 6 Servizi Tecnici – LL.PP./SUAP" Dott. Arch. Vincenzo PALADINI"