

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Provvedimento 30 ottobre 2024, n. 137/22b/DE

Esproprio.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31/10/2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28/11/2002, con il quale sono stati delegati a R.F.I. S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Deliberazione n. 5 del 10/02/2022 del Consiglio Comunale di Bisceglie con la quale è stata adottata la variante specifica al P.R.G. ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per "Interventi di riprofilatura delle scarpate delle trincee della tratta Trani - Bisceglie, della linea ferroviaria Bologna - Lecce, ricadenti sul territorio del Comune di Bisceglie";
- VISTA la Deliberazione n. 77 del 09/06/2022 del Consiglio Comunale di Bisceglie con la quale è stata approvata la variante specifica al P.R.G. ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'intervento in questione;
- VISTA la Delibera n. 41 del 05/08/2022, il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 del DPR n. 327/2001 e s.m.i. - per "Interventi di riprofilatura delle scarpate delle trincee delle tratte Barletta-Trani e Trani-Bisceglie, della linea ferroviaria Bologna-Lecce, ricadenti sul territorio del comune di Bisceglie (BT)";
- VISTA la Delibera n. 42/22b-49/OCC del 05 agosto 2022 il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni – Bari ha determinato l'indennità di espropriazione in via provvisoria, risultante dall'elenco dei proprietari degli immobili ubicati nel Comune di Bisceglie (BT), necessari per l'esecuzione delle opere di che trattasi e ne ha autorizzato l'occupazione d'urgenza;
- VISTA l'esecuzione del citato provvedimento - Delibera n. 42/22b-49/OCC del 05 agosto 2022 - con la contestuale redazione degli stati di consistenza ed i verbali di immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22-bis comma 4 del T.U.;
- CONSIDERATO che ad integrazione delle aree temporaneamente occupate con il Provvedimento n. 42/22b-49/OCC del 05 agosto 2022, in data 06/12/2022, sono stati redatti gli stati di consistenza ed i verbali di immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22-bis comma 4 del T.U., in seguito alla necessità di ulteriori aree occorrenti alla realizzazione delle opere di cui in oggetto;
- VISTO che ad integrazione di suddetto provvedimento, date le esigenze esecutive del cantiere per la realizzazione delle opere in oggetto, si è reso necessario, per alcuni immobili, estendere l'area di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione e pertanto sono stati redatti ulteriori verbali di immissione in possesso in data 08/03/2023;

- CONSIDERATO che, i provvedimenti di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione nel possesso delle aree interessate;
- VISTO l'elenco dei proprietari dei beni necessari da occuparsi per l'esecuzione dei lavori suindicati, nonché il relativo Piano Parcellare;
- VISTO che le Ditte intestatarie delle p.lle coinvolte nel procedimento espropriativo del Comune di Bisceglie (BT), hanno presenziato durante l'esecuzione dell'immissione in possesso, la Scrivente ha redatto il verbale di immissione in possesso, diversamente per le Ditte intestatarie che non si sono presentate si è provveduto alla sottoscrizione dei verbali con testimoni come previsto ai sensi del D.P.R. 327/01;
- VISTO il Frazionamento Tipo n. 2023/BA0237075 approvato in data 19 ottobre 2023 dal Catasto di Bari – gli immobili 2, 389, 390, 391, 1103, 1102, 1084, 11, 158 e 1394 del Foglio 4 del Comune di Bisceglie (BT) di cui rispettivamente al Piano 7, 8, 9, 10, 11, 12-13-14, 15, 16, 17 e 18 di proprietà delle rispettive Ditte, sono stati interessati dall'attività espropriativa, a tal fine sono stati generati i nuovi mappali n. 1422 (ex 2), n. 1423 (ex 389), n. 1425 (ex 390), n. 1427 (ex 391), n. 1420 (ex 1102), n. 1429 (ex 1103), n. 1431 (ex 1084), n. 1433 (ex 11), n. 1435 (ex 158) e n. 1437 (ex 1394) (*da trasferire ad R.F.I. S.p.a.*), le cui superfici sono rispettivamente pari a mq 12, 15, 20, 9, 29, 5, 36, 5, 12 e 130;
- VISTO il Frazionamento Tipo n. 2023/BA0237076 approvato in data 20 ottobre 2023 dal Catasto di Bari – gli immobili 1661, 318, 1173, 2822 e 2825 di cui rispettivamente al Piano 1, 2 e 3, 4, I di proprietà delle rispettive Ditte, sono stati interessati dall'attività espropriativa, a tal fine sono stati generati i nuovi mappali n. 10949 (ex 1661), 10941 (ex 318), 10943 (ex 1173), 10947 (ex 2822) e 10945 (ex 2825) (*da trasferire ad R.F.I. S.p.a.*), le cui superfici rispettivamente sono pari a mq 17, mq 11, mq 158, mq 95 e mq 12.
- VISTO che, si è provveduto alla comunicazione alle Ditte proprietarie dell'indennità definitiva di esproprio tramite raccomandate A/R, con annessa dichiarazione di accettazione delle somme offerte;
- VISTO che, le Ditte proprietarie, interessata dai lavori di cui all'oggetto, hanno manifestato l'accettazione dell'indennità definitiva di esproprio, come rideterminata da RFI S.p.A., sottoscrivendo l'apposita accettazione;
- VISTA la documentazione - prodotta dalle Ditte proprietarie ed accettatarie - attestante la piena ed esclusiva proprietà dei beni da espropriare e l'assunzione di ogni e qualsiasi responsabilità, in ordine ad eventuali diritti di terzi;
- VISTE le proprie Ordinanze di Pagamento Diretto delle Indennità n. 09/22b/PAG del 16/01/2024, n. 89/22b/PAG del 16/07/2024, n. 90/22b/PAG del 16/07/2024 con le quali - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i - è stato disposto il pagamento delle indennità di esproprio ed il ristoro dei sovrassuoli ivi presenti, offerti alle Ditte accettatarie;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento, a mezzo bonifico bancario, delle indennità spettanti alle Ditte accettatarie;
- VISTO che, la Ditta VALENTE MATTEO, interessata dai lavori di cui all'oggetto, non ha manifestato l'accettazione dell'indennità definitiva di esproprio, come rideterminata da RFI S.p.A., sottoscrivendo l'apposita accettazione;

- VISTE la propria Ordinanza di Deposito delle Indennità definitive di esproprio n. 80/22b/DEP del 17/06/2024, con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – è stato disposto il deposito dell'indennità di esproprio spettante alla Ditta VALENTE MATTEO non accettataria;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto deposito presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani dell'indennità spettante alla Ditta VALENTE MATTEO;
- VISTO l'Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – Testo unico in materia di espropriazione;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Lgs. 27.12.2002 n. 302.

DECRETA

L'espropriazione a favore di **RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.** – con sede in omissis - Cod. Fisc: omissis - P. IVA: omissis dei beni immobili siti in agro del Comune di Bisceglie (BT), occorsi per l'esecuzione dei "*Interventi di riprofilatura delle scarpate delle trincee delle tratte Barletta-Trani e Trani-Bisceglie, della linea ferroviaria Bologna-Lecce, ricadenti sul territorio del comune di Bisceglie (BT)*", di proprietà delle Ditte individuate negli allegati, costituenti parte integrante del presente Atto, ubicati in Comune di Bisceglie e riportati nel N.C.T. al:

Fg. 1 p.lla **10949** di mq. **17.** - **(allegato 1);**
Fg. 1 p.lla **10941** di mq. **11.** - **(allegato 2);**
Fg. 1 p.lla **10943** di mq. **158.** - **(allegato 3);**
Fg. 1 p.lla **10741** di mq. **91;** Fg 1 p.lla **10730** di mq **20.** - **(allegato 4);**
Fg. 4 p.lla **1422** di mq. **12.** - **(allegato 5);**
Fg. 4 p.lla **1423** di mq. **15.** - **(allegato 6);**
Fg. 4 p.lla **1425** di mq. **20.** - **(allegato 7);**
Fg. 4 p.lla **1427** di mq. **9.** - **(allegato 8);**
Fg. 4 p.lla **1420** di mq. **29;** Fg. 4 p.lla **1429** di mq. **5.** - **(allegato 9);**
Fg. 4 p.lla **1431** di mq. **36.** - **(allegato 10);**
Fg. 4 p.lla **1433** di mq. **5.** - **(allegato 11);**
Fg. 4 p.lla **1435** di mq. **12.** - **(allegato 12);**
Fg. 4 p.lla **1437** di mq. **130.** - **(allegato 13);**
Fg. 1 p.lla **10945** di mq. **12;** Fg 1 p.lla **10947** di mq **95** - **(allegato 14).**

Il presente provvedimento, in esenzione dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell'art. 22 della Tabella Allegato B al D.P.R. 642/1972, dispone il passaggio del diritto di proprietà, ai sensi del 1° comma, lettera f) dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 - Testo Unico in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità, e lo stesso verrà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili.

Il richiedente provvederà, altresì, ad eseguire tutte le formalità necessarie per la registrazione e la trascrizione del presente decreto, nonché alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni, nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Bari, lì 30 ottobre 2024

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia

ALLEGATO n. 1

(N° 1 di Elenco N° 1 di Piano) – DOU n. 42/22b-49/OCC del 05/08/2022

Comune di BISCEGLIE (BT) – A883

DATI CATASTALI ORIGINARI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Partita	Foglio	Mappale	Superficie (ha. are. ca.)	R.D. €	R.A. €
-	1	1661	00.44.54	25,30	18,40
Intestataro Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza			MAZZILLI Grazia Carmela nata a omissis il omissis - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/2; PREZIOSA Vittorio Benito nato a omissis il omissis - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/2;		

DATI CATASTALI DERIVATI

-Frazionamento Tipo n° 2023/ BA0237076 del 20/10/2023-

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €	Espropriazione a favore di
1	10949 (ex 1661)	17	0,10	0,07	R.F.I. S.p.a.
Attuale Intestataro Catastale		MAZZILLI Grazia Carmela nata a omissis il omissis - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/2; PREZIOSA Vittorio Benito nato a omissis il omissis - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/2;			

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE

(comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc.).

- Indennità base:
- Indennità occupazione temporanea:
- Soprassuoli e maggiorazioni:

Euro 2.753,61

€ 340,00
 € 1.063,61
 € 1.350,00

ALLEGATO n. 2

(N° 2 e 3 di Elenco N° 2 e 3 di Piano) – DOU n. 42/22b-49/OCC del 05/08/2022

Comune di BISCEGLIE (BT) – A883

DATI CATASTALI ORIGINARI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Partita	Foglio	Mappale	Superficie (ha. are. ca.)	R.D. €	R.A. €
-	1	318 (E.U.)	00.13.05	\	\
Intestataro Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza			DICUONZO Angela nata a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/2; CASARDI Savino nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/2;		

DATI CATASTALI DERIVATI

-Frazionamento Tipo n° 2023/ BA0237076 del 20/10/2023-

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €	Espropriazione a favore di
1	10941 (ex 318)	11	0,00	0,00	R.F.I. S.p.a.
Attuale Intestataro Catastale			DICUONZO Angela nata a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/2; CASARDI Savino nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/2;		

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE

(comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc.).

- Indennità base:
- Indennità occupazione temporanea:
- Soprassuoli:
- Deprezzamento suolo:

Euro 3.340,08

€ 220,00
 € 310,08
 € 2.000,00
 € 900,00

ALLEGATO n. 3

(N° 4 di Elenco N° 4 di Piano) – DOU n. 42/22b-49/OCC del 05/08/2022

Comune di BISCEGLIE (BT) – A883

DATI CATASTALI ORIGINARI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Partita	Foglio	Mappale	Superficie (ha. are. ca.)	R.D. €	R.A. €
-	1	1173	01.28.18	72,82	52,96
Intestataro Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza			<p>PREZIOSA Donato nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/4; PREZIOSA Leonardo nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/4; PREZIOSA Mauro nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/4; PREZIOSA Maria nata a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/4;</p>		

DATI CATASTALI DERIVATI

-Frazionamento Tipo n° 2023/ BA0237076 del 20/10/2023-

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €	Espropriazione a favore di
1	10943 (ex 1173)	158	0,90	0,65	R.F.I. S.p.a.
Attuale Intestataro Catastale			<p>PREZIOSA Donato nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/4; PREZIOSA Leonardo nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/4; PREZIOSA Mauro nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/4; PREZIOSA Maria nata a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/4.</p>		

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE (comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc).	Euro 7.691,67
- Indennità base:	€ 3.160,00
- Indennità occupazione temporanea:	€ 2.715,67
- Soprassuoli e maggiorazioni:	€ 1.500,00
- Maggiorazione indennità prevista come coltivatore diretto:	€ 316,00
RISTORO OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE AGGIUNTIVE	Euro 6.205,56

ALLEGATO n. 4

(N° 6-7-8 di Elenco N° 6 di Piano) – DOU n. 42/22b-49/OCC del 05/08/2022

Comune di BISCEGLIE (BT) – A883

DATI CATASTALI ORIGINARI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Partita	Foglio	Mappale	Superficie (ha. are. ca.)	R.D. €	R.A. €
-	1	10741	00.00.91	0,42	0,14
-	1	10730	00.00.20	0,10	0,07
Intestataro Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza			VALENTE Matteo nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/1.		

DATI CATASTALI ATTUALI

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €	Espropriazione a favore di
1	10741	91	0,42	0,14	R.F.I. S.p.a.
1	10730	20	0,10	0,07	R.F.I. S.p.a.
Attuale Intestataro Catastale		VALENTE Matteo nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/1.			

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE

(comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc.).

- Indennità base:
- Indennità occupazione temporanea:

Euro 3.277,68

€ 2.886,00

€ 391,68

ALLEGATO n. 5

(N° 9 di Elenco N° 7 di Piano) – DOU n. 42/22b-49/OCC del 05/08/2022

Comune di BISCEGLIE (BT) – A883

DATI CATASTALI ORIGINARI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Partita	Foglio	Mappale	Superficie (ha. are. ca.)	R.D. €	R.A. €
-	4	2	00.06.35	3,12	2,13
Intestataro Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza			VENTURA Claudia nata a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/1;		

DATI CATASTALI DERIVATI

-Frazionamento Tipo n° 2023/ BA0237075 del 19/10/2023-

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €	Espropriazione a favore di
4	1422 (ex 2)	12	0,06	0,04	R.F.I. S.p.a.
Attuale Intestataro Catastale		VENTURA Claudia nata a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/1;			

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE

(comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc.).

- Indennità base:
- Indennità occupazione temporanea:
- Soprassuoli:

Euro 4.043,60

€ 120,00

€ 333,60

€ 3.590,00

ALLEGATO n. 6

(N° 10 di Elenco N° 8 di Piano) – DOU n. 42/22b-49/OCC del 05/08/2022

Comune di BISCEGLIE (BT) – A883

DATI CATASTALI ORIGINARI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Partita	Foglio	Mappale	Superficie (ha. are. ca.)	R.D. €	R.A. €
-	4	389	00.03.50	1,72	1,17
Intestatorio Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza			MASTRAPASQUA Vincenzo nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/2; MASTRAPASQUA Francesco nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/2.		

DATI CATASTALI DERIVATI

-Frazionamento Tipo n° 2023/ BA0237075 del 19/10/2023-

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €	Espropriazione a favore di
4	1423 (ex 389)	15	0,07	0,05	R.F.I. S.p.a.
Attuale Intestatorio Catastale			MASTRAPASQUA Vincenzo nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/2; MASTRAPASQUA Francesco nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/2.		

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE

(comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc.).

Euro 1.043,28

- Indennità base:
- Indennità occupazione temporanea:
- Soprassuoli:

€ 150,00

€ 93,28

€ 800,00

ALLEGATO n. 7**(N° 11 di Elenco N° 9 di Piano) – DOU n. 42/22b-49/OCC del 05/08/2022**Comune di **BISCEGLIE (BT) – A883****DATI CATASTALI ORIGINARI**

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Partita	Foglio	Mappale	Superficie (ha. are. ca.)	R.D. €	R.A. €
-	4	390	00.04.16	2,04	1,40
Intestataro Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza			DI PILATO Annamaria nata a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/2; MORAMARCO Michele nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/2.		

DATI CATASTALI DERIVATI

-Frazionamento Tipo n° 2023/ BA0237075 del 19/10/2023-

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €	Espropriazione a favore di
4	1425 (ex 390)	20	0,10	0,07	R.F.I. S.p.a.
Attuale Intestataro Catastale			DI PILATO Annamaria nata a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/2; MORAMARCO Michele nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/2.		

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE

(comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc.).

- Indennità base:
- Indennità occupazione temporanea:
- Soprassuoli:

Euro 3.628,29**€ 200,00****€ 118,29****€ 3.310,00**

ALLEGATO n. 8

(N° 12 di Elenco N° 10 di Piano) – DOU n. 42/22b-49/OCC del 05/08/2022

Comune di BISCEGLIE (BT) – A883

DATI CATASTALI ORIGINARI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Partita	Foglio	Mappale	Superficie (ha. are. ca.)	R.D. €	R.A. €
-	4	391	00.02.22	1,09	0,75
Intestataro Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza			DI REDA LUCIA nata a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - Proprieta' 2/9; DI REDA NICOLA nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - Proprieta' 2/9; DI REDA PASQUA nata a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - Proprieta' 2/9; LOPOPOLO VITTORIA nata a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis - Proprieta' 3/9.		

DATI CATASTALI DERIVATI

-Frazionamento Tipo n° 2023/ BA0237075 del 19/10/2023-

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €	Espropriazione a favore di
4	1427 (ex 391)	9	0,04	0,03	R.F.I. S.p.a.
Attuale Intestataro Catastale			PUGLIESE Cecilia nata a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/3; DI REDA Nicola nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - PROP. 2/3.		

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE

(comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc).

- Indennità base:
- Indennità occupazione temporanea:
- Soprassuoli:

Euro 1.201,56

€ 90,00
 € 61,56
 € 1.050,00

ALLEGATO n. 9

(N° 13-14 di Elenco N° 11-12-13 e 14 di Piano) – DOU n. 42/22b-49/OCC del 05/08/2022

Comune di BISCEGLIE (BT) – A883

DATI CATASTALI ORIGINARI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Partita	Foglio	Mappale	Superficie (ha. are. ca.)	R.D. €	R.A. €
-	4	1102 (E.U.)	00.22.45	\	\
-	4	1103	00.21.41	10,50	7,19
Intestatorio Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza			SETTE Marta nata a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - Proprieta' 1/1.		

DATI CATASTALI DERIVATI

-Frazionamento Tipo n° 2023/ BA0237075 del 19/10/2023-

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €	Espropriazione a favore di
4	1420 (ex 1102)	29	0,00	0,00	R.F.I. S.p.a.
4	1429 (ex 1103)	5	0,02	0,02	R.F.I. S.p.a.
Attuale Intestatorio Catastale			SETTE Marta nata a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - Proprieta' 1/1.		

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE

(comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc.).

- Indennità base:
- Indennità occupazione temporanea:

Euro 440,43

€ 340,00

€ 100,43

ALLEGATO n. 10

(N° 18 di Elenco N° 15 di Piano) – DOU n. 42/22b-49/OCC del 05/08/2022

Comune di BISCEGLIE (BT) – A883

DATI CATASTALI ORIGINARI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Partita	Foglio	Mappale	Superficie (ha. are. ca.)	R.D. €	R.A. €
-	4	1084	00.27.75	35,83	17,20
Intestatorio Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza			ACQUAVIVA Cecilia nata a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - Proprieta' 1/2; FRANCO Mauro nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - Proprieta' 1/2.		

DATI CATASTALI DERIVATI

-Frazionamento Tipo n° 2023/ BA0237075 del 19/10/2023-

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €	Espropriazione a favore di
4	1431 (ex 1084)	36	0,46	0,22	R.F.I. S.p.a.
Attuale Intestatorio Catastale			ACQUAVIVA Cecilia nata a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - Proprieta' 1/2; FRANCO Mauro nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - Proprieta' 1/2.		

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE

(comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc.).

- Indennità base:
- Indennità occupazione temporanea:

Euro 450,38

€ 360,00

€ 90,38

ALLEGATO n. 11

(N° 16 di Elenco N° 16 di Piano) – DOU n. 42/22b-49/OCC del 05/08/2022

Comune di BISCEGLIE (BT) – A883

DATI CATASTALI ORIGINARI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Partita	Foglio	Mappale	Superficie (ha. are. ca.)	R.D. €	R.A. €
-	4	11	00.16.19	20,90	10,03
Intestataro Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza			CASSANELLI Pantaleo nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - Proprieta' 1/1.		

DATI CATASTALI DERIVATI

-Frazionamento Tipo n° 2023/ BA0237075 del 19/10/2023-

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €	Espropriazione a favore di
4	1433 (ex 11)	5	0,06	0,03	R.F.I. S.p.a.
Attuale Intestataro Catastale		CASSANELLI Pantaleo nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - Proprieta' 1/1.			

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE

(comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc).

- Indennità base:
- Indennità occupazione temporanea:
- Soprassuoli:

Euro 1.031,34

€ 50,00

€ 151,34

€ 830,00

ALLEGATO n. 12

(N° 20 di Elenco N° 17 di Piano) – DOU n. 42/22b-49/OCC del 05/08/2022

Comune di BISCEGLIE (BT) – A883

DATI CATASTALI ORIGINARI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Partita	Foglio	Mappale	Superficie (ha. are. ca.)	R.D. €	R.A. €
-	4	158	00.29.46	14,45	9,89
Intestataro Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza			GIANNATTASIO Nicola nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - Proprieta' 1/1.		

DATI CATASTALI DERIVATI

-Frazionamento Tipo n° 2023/ BA0237075 del 19/10/2023-

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €	Espropriazione a favore di
4	1435 (ex 158)	12	0,06	0,04	R.F.I. S.p.a.
Attuale Intestataro Catastale		GIANNATTASIO Nicola nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - Proprieta' 1/1.			

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE

(comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc).

- Indennità base:
- Indennità occupazione temporanea:
- Soprassuoli:

Euro 1.390,63

€ 120,00

€ 370,63

€ 900,00

ALLEGATO n. 13

(N° 21 di Elenco N° 18 di Piano) – DOU n. 42/22b-49/OCC del 05/08/2022

Comune di BISCEGLIE (BT) – A883

DATI CATASTALI ORIGINARI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Partita	Foglio	Mappale	Superficie (ha. are. ca.)	R.D. €	R.A. €
-	4	1394	01.61.30	79,14	54,15
Intestataro Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza			VENTURA Mauro nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - Proprieta' 1/3; VENTURA Emanuella nata a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - Proprieta' 1/3; VENTURA Antonio nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - Proprieta' 1/3.		

DATI CATASTALI DERIVATI

-Frazionamento Tipo n° 2023/ BA0237075 del 19/10/2023-

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €	Espropriazione a favore di
4	1437 (ex 1394)	130	0,64	0,44	R.F.I. S.p.a.
Attuale Intestataro Catastale		VENTURA Mauro nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - Proprieta' 1/3; VENTURA Emanuella nata a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - Proprieta' 1/3; VENTURA Antonio nato a omissis il omissis – Cod. Fisc. : omissis - Proprieta' 1/3.			

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE

(comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc).

- Indennità base:
- Indennità occupazione temporanea:
- Soprassuoli:

Euro 6.641,61

€ 1.300,00

€ 2.141,61

€ 3.200,00

ALLEGATO n. 14

(N° 23-24 di Elenco N° I di Piano) – DOU n. 42/22b-49/OCC del 05/08/2022

Comune di BISCEGLIE (BT) – A883

DATI CATASTALI ORIGINARI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Partita	Foglio	Mappale	Superficie (ha. are. ca.)	R.D. €	R.A. €
-	1	2822	00.03.71	1,82	1,25
-	1	2825	00.00.44	0,22	0,15
Intestataro Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza			COMUNE DI BISCEGLIE sede in omissis – Cod. Fisc. : omissis - Proprieta' 1/1.		

DATI CATASTALI DERIVATI

-Frazionamento Tipo n° 2023/ BA0237075 del 19/10/2023-

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €	Espropriazione a favore di
1	10947 (ex 2822)	95	0,47	0,32	R.F.I. S.p.a.
1	10945 (ex 2825)	12	0,06	0,04	R.F.I. S.p.a.
Attuale Intestataro Catastale			COMUNE DI BISCEGLIE sede in omissis – Cod. Fisc. : omissis - Proprieta' 1/1.		

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE

(comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc.).

- Indennità base:
- Indennità occupazione temporanea:

Euro 3.348,88

€ 2.782,00

€ 566,88