

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Provvedimento 30 ottobre 2024, n. 134/22b/DE

Esproprio.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31/10/2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28/11/2002, con il quale sono stati delegati a R.F.I. S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che le aree coinvolte dai lavori in oggetto ricadono in aree di rispetto, soggette a vincolo ferroviario ai sensi del D.P.R. 753/80 "Nuove norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto".
- VISTA la Delibera n. 57/12/PU del 04/08/2023, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i *"Lavori di upgrade funzionale della linea ferroviaria adriatica Bologna - Lecce, mediante l'espropriazione di aree site in Comune di Trepuzzi (LE), in corrispondenza delle progressive chilometriche da Km 788+500 al Km 788+730"*;
- VISTO che, con il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 58/22b/OCC del 04/08/2023 emesso da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili siti nel Comune di Trepuzzi (LE), ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio per gli immobili interessati dai sopracitati lavori;
- VISTO l'elenco dei proprietari dei beni necessari da occuparsi per l'esecuzione dei lavori suindicati, nonché il relativo Piano Parcellare;
- CONSIDERATO che, il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente eseguito, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione nel possesso delle aree interessate, anche in assenza delle Ditte proprietarie con la presenza di testimoni come previsto ai sensi del D.P.R. 327/01;
- TENUTO CONTO che le opere in oggetto prevedono l'esproprio per l'intera consistenza degli immobili censiti al Fg 31 del N.C.T. del Comune di Trepuzzi (LE) p.lla 1009 di mq 115, di cui al Piano 1; p.lla 1270 di mq 262 di cui al Piano 2; p.lle 1170, 1171, 1172, 1173, 1196, 1197 e 1198 rispettivamente di mq 185, 158, 99, 34, 208, 118 e 140 di cui al Piano 3;
- CONSIDERATO che, si è provveduto alla comunicazione alle Ditte proprietarie dell'indennità definitiva di esproprio tramite raccomandate A/R o PEC, con annessa dichiarazione di accettazione delle somme offerte;
- CONSIDERATO che, la Ditta di cui al Piano 3, interessata dai lavori di cui all'oggetto, ha manifestato l'accettazione dell'indennità definitiva di esproprio, come rideterminata da RFI S.p.A., sottoscrivendo l'apposita accettazione;
- VISTA la documentazione - prodotta dal Sig. GUERRIERI Pasquale, di cui al Piano 3, in qualità di comproprietario ed accettatario - attestante la piena ed esclusiva proprietà dei beni da espropriare e l'assunzione di ogni e qualsiasi responsabilità, in ordine ad eventuali diritti di terzi;
- VISTE la propria Ordinanza di Pagamento Diretto delle Indennità n. 63/22b/PAG del 21/05/2024, con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – è stato disposto il pagamento dell'indennità di

esproprio ed il ristoro dei sovrassuoli ivi presenti, offerti alla Ditta accettataria;

- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento, a mezzo bonifico bancario, dell'indennità spettante alla Ditta accettataria;
- TENUTO CONTO che la Ditta DELL'ANNA Elisa e DELL'ANNA Alessandro, di cui al Piano 2, interessata dai lavori di cui all'oggetto, non ha manifestato l'accettazione dell'indennità definitiva di esproprio, come rideterminata da RFI S.p.A., sottoscrivendo l'apposita accettazione;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito delle Indennità definitive di esproprio n. 37/22b/DEP del 02/04/2024, con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i - è stato disposto il deposito dell'indennità di esproprio spettante alla Ditta DELL'ANNA Elisa e DELL'ANNA Alessandro non accettataria;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto deposito presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani dell'indennità spettante alla Ditta DELL'ANNA Elisa e DELL'ANNA Alessandro;
- VISTO che la Ditta MAZZOTTA Michelina, di cui al Piano 1 e la Ditta GUERRIERI Salvatore, di cui al Piano 3, interessate dai lavori di cui all'oggetto, non hanno presenziato in fase di immissione in possesso, è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Trepuzzi un avviso per soggetti irreperibili in data 08/04/2024, con il quale s'invitavano le Ditte di cui sopra, o chi ne avesse interesse, a comunicare, l'accettazione dell'indennità di esproprio;
- TENUTO CONTO che il termine perentorio di giorni 15 a decorrere dalla data di pubblicazione è trascorso e che non risultano pervenute manifestazioni di interesse da alcun soggetto;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito delle Indennità definitive di esproprio n. 36/22b/DEP del 02/04/2024, con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i - è stato disposto il deposito delle indennità di esproprio spettanti alle Ditte MAZZOTTA Michelina e GUERRIERI Salvatore, risultati soggetti irreperibili;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto deposito presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani delle indennità spettanti alle Ditte MAZZOTTA Michelina e GUERRIERI Salvatore;
- CONSIDERATO che con la nota RFI-VDO-DOIT.BA.ING\A0011\P\2024\0004509 del 08/07/2024 è stata chiesta alla Commissione Provinciale Espropri di Lecce la rideterminazione delle indennità relative alla Ditta non accettataria e che la CPE non ha formulato alcuna osservazione in merito;
- VISTO che la Sig.ra ELIA Maria Luce, di cui al Piano 3, interessata dai lavori di cui all'oggetto, non ha presenziato in fase di immissione in possesso, è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Trepuzzi un avviso per soggetti irreperibili in data 20/06/2024 per un periodo pari a 15 giorni consecutivi, con il quale s'invitava la Ditta di cui sopra, o chi ne avesse interesse, a comunicare, l'accettazione dell'indennità di esproprio;
- TENUTO CONTO che il termine perentorio di giorni 15 a decorrere dalla data di pubblicazione è trascorso e che non risultano pervenute manifestazioni di interesse da alcun soggetto;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito delle Indennità definitive di esproprio n. 128/22b/DEP del 29/10/2024, con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i - è stato disposto il deposito dell'indennità di esproprio spettante alla Ditta ELIA Maria Luce, risultante soggetto irreperibile;
- VISTO l'Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - Testo unico in materia di espropriazione;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Lgs. 27.12.2002 n. 302.

DECRETA

L'espropriazione a favore di **RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.** - con sede in omissis - Cod. Fisc: omissis - P.

IVA: omissis dei beni immobili siti in agro del Comune di Trepuzzi (LE), occorsi per l'esecuzione dei "Lavori di upgrade funzionale della linea ferroviaria adriatica Bologna - Lecce, mediante l'espropriazione di aree site in Comune di Trepuzzi (LE), in corrispondenza delle progressive chilometriche da Km 788+500 al Km 788+730", di proprietà delle Ditte individuate negli allegati, costituenti parte integrante del presente Atto, ubicati in Comune di Trepuzzi (LE) e riportati nel N.C.T. al:

Fg. **31** p.lle: **1009** di mq. 129. - **(allegato 1)**;

Fg. **31** p.lle: **1270** di mq. 129. - **(allegato 2)**;

Fg. **31** p.lle: **1170** di mq. 185, **1171** di mq. 158, **1172** di mq 99, **1173** di mq 34, **1196** di mq 208, **1197** di mq 118, **1198** di mq 140. - **(allegato 3)**.

Il presente provvedimento, in esenzione dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell'art. 22 della Tabella Allegato B al D.P.R. 642/1972, dispone il passaggio del diritto di proprietà, ai sensi del 1° comma, lettera f) dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 - Testo Unico in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità, e lo stesso verrà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili.

Il richiedente provvederà, altresì, ad eseguire tutte le formalità necessarie per la registrazione e la trascrizione del presente decreto, nonché alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni, nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Bari, lì 30 ottobre 2024

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia

ALLEGATO n. 1
(N° 1 di Elenco N° 1 di Piano)

Comune di TREPZZI (LE) – L383

DATI CATASTALI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €	Espropriazione a favore di
31	1009	115	0,15	0,12	R.F.I. S.p.a.
Attuale Intestatario Catastale		MAZZOTTA Michelina, nata a omissis il omissis – Proprietà 1/1.			

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE (comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc.).	Euro 299,48
- Indennità base:	€ 287,50
- Indennità occupazione temporanea:	€ 11,98

ALLEGATO n. 2
(N° 2 di Elenco N° 2 di Piano)

Comune di **TREPUZZI (LE)** – L383

DATI CATASTALI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €	Espropriazione a favore di
31	1270	262	1,35	0,61	R.F.I. S.p.a.
Attuale Intestatario Catastale		DELL'ANNA Elisa nata a omissis il omissis Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/2; DELL'ANNA Alessandro nato a omissis il omissis Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/2.			

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE (comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc.).	Euro 682,30
- Indennità base:	€ 655,00
- Indennità occupazione temporanea:	€ 27,30

ALLEGATO n. 3

(N° 3-4-5-6-7-8-9 di Elenco N° 3 di Piano)

Comune di TREPuzzi (LE) – L383

DATI CATASTALI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €	Espropriazione a favore di
31	1170	185	0,43	0,38	R.F.I. S.p.a.
31	1171	158	0,37	0,33	R.F.I. S.p.a.
31	1172	99	0,23	0,20	R.F.I. S.p.a.
31	1173	34	0,08	0,07	R.F.I. S.p.a.
31	1196	208	0,48	0,43	R.F.I. S.p.a.
31	1197	118	0,27	0,24	R.F.I. S.p.a.
31	1198	140	0,33	0,29	R.F.I. S.p.a.

Attuale Intestatario Catastale

ELIA Maria Luce nata a omissis il omissis Cod. Fisc.:
omissis - **Proprietà 1/3;**
GUERRIERI Salvatore nato a omissis il omissis Cod. Fisc.:
omissis - **Proprietà 1/3;**
GUERRIERI Pasquale nato a omissis il omissis Cod. Fisc.:
omissis - **Proprietà 1/3.**

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE

(comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc.).

Euro 3.753,12

- Indennità base:
- Indennità per soprassuoli ivi esistenti:
- Indennità occupazione temporanea:

€ 2.355,00

€ 1.300,00

€ 98,12