

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Provvedimento 29 ottobre 2024, n. 125/22b/DE

Esproprio.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31/10/2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28/11/2002, con il quale sono stati delegati a R.F.I. S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Convenzione n. 67 del 29/09/2014 sottoscritta tra RFI, Comune di Bari e Comune di Noicattaro con la quale sono stati definiti i reciproci adempimenti per l'attuazione dell'intervento per la soppressione del Passaggio a Livello sito al km 659+372 della linea ferroviaria Bologna-Lecce;
- VISTA la Delibera n. 98 del 18/11/2016, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i *“Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, via Scizzo) della linea Bari – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”*;
- VISTO che, con i Decreti di Occupazione d'Urgenza n. 33/22bis/OCC del 09/10/2018, n. 34/22bis/OCC del 10/10/2018, n. 49/22bis/OCC del 21/10/2019, n. 50/22bis/OCC del 23/10/2019, n. 68/22b/OCC del 26/09/2023 e n. 70/22b/OCC del 28/09/2023, emessi da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili siti nel Comune di Bari (BA) e Noicattaro (BA), ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio per gli immobili interessati dai sopracitati lavori;
- CONSIDERATO che, i provvedimenti di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione nel possesso delle aree interessate;
- VISTO l'elenco dei proprietari dei beni necessari da occuparsi per l'esecuzione dei lavori suindicati, nonché il relativo Piano Parcellare;
- VISTO che le Ditte intestatarie delle p.lle 161 e 162 del Fg 2 del Comune di Noicattaro, hanno presenziato durante l'esecuzione dell'immissione in possesso, pertanto la Scrivente ha redatto il verbale di immissione in possesso come previsto ai sensi del D.P.R. 327/01;
- VISTO che la Ditta intestataria IAFFALDANO ROSA proprietaria della p.la 232 del Fg 2 del Comune di Noicattaro, non ha presenziato durante l'esecuzione dell'immissione in possesso, pertanto la Scrivente ha redatto il verbale di immissione in possesso in presenza di testimoni come previsto ai sensi del D.P.R. 327/01;
- CONSIDERATO che con la Delibera n. 102 del 16/11/2021, è stato prorogato fino al 16/11/2023 il termine di validità della Pubblica Utilità - ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTO che con il Frazionamento Tipo n. 2023/ BA0226299 approvato in data 06 ottobre 2023 dal Catasto di Bari – l'immobile p.la 161, di cui al Piano 1 del DOU n. 34-22bis-OCC del 10/10/2018, di proprietà della Ditta intestataria, è stato interessato dall'attività espropriativa, a tal fine è stato generato il nuovo mappale n. 1006 (ex 161), la cui superficie è pari a mq 887;

- VISTO che con il Frazionamento Tipo n. 2023/ BA0224475 approvato in data 05 ottobre 2023 dal Catasto di Bari – l’immobile p.lla 162, di cui al Piano 1 del DOU n. 68-22b-OCC del 26/09/2023, di proprietà della Ditta intestataria, è stato interessato dall’attività espropriativa, a tal fine è stato generato il nuovo mappale n. 999 (ex 162), la cui superficie è pari a mq 5;
- VISTO che con il Frazionamento Tipo n. 2023/ BA0218425 approvato in data 28 settembre 2023 dal Catasto di Bari – l’immobile p.lla 232, di cui al Piano 1 del DOU n. 70-22b-OCC del 28/09/2023, di proprietà della Ditta intestataria, è stato interessato dall’attività espropriativa, a tal fine è stato generato il nuovo mappale n. 997 (ex 232), la cui superficie è pari a mq 5;
- VISTO che, si è provveduto alla comunicazione alle Ditte proprietarie dell’indennità definitiva di esproprio tramite raccomandate A/R, con annessa dichiarazione di accettazione delle somme offerte;
- VISTO che, la Ditta proprietaria della p.lla 1006 (ex 161) del Foglio 4 del Comune di Noicattaro (BA), interessata dai lavori di cui all’oggetto, ha manifestato l’accettazione dell’indennità definitiva di esproprio, come rideterminata da RFI S.p.A., sottoscrivendo l’apposita accettazione;
- VISTA la documentazione - prodotta dalla Ditta proprietaria ed accettataria della p.lla 1006 (ex 161) del Foglio 4 del Comune di Noicattaro (BA)- attestante la piena ed esclusiva proprietà dei beni da espropriare e l’assunzione di ogni e qualsiasi responsabilità, in ordine ad eventuali diritti di terzi;
- VISTO che, la Ditta IAFFALDANO ROSA proprietaria della p.lla 997 (ex 232) del Foglio 4 del Comune di Noicattaro (BA), interessata dai lavori di cui all’oggetto, non ha manifestato l’accettazione dell’indennità definitiva di esproprio, come rideterminata da RFI S.p.A., sottoscrivendo l’apposita accettazione;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito dell’Indennità definitiva di esproprio n. 08/22b/DEP del 16/01/2024, con la quale - ai sensi dell’art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – è stato disposto il deposito dell’indennità di esproprio spettante alla Ditta IAFFALDANO ROSA non accettataria;
- VISTA la documentazione comprovante l’avvenuto deposito presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani dell’indennità spettante alla Ditta IAFFALDANO ROSA;
- VISTO che, alcuni comproprietari della Ditta proprietaria della p.lla 999 (ex 162), ovvero i Sigg. NITTI FRANCESCO SAVERIO e NITTI VINCENZO, interessati dai lavori di cui all’oggetto, non hanno manifestato l’accettazione dell’indennità definitiva di esproprio, come rideterminata da RFI S.p.A., sottoscrivendo l’apposita accettazione;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito dell’Indennità definitiva di esproprio n. 32/22b/DEP del 19/03/2024, con la quale - ai sensi dell’art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – è stato disposto il deposito dell’indennità di esproprio spettante ai Sigg. NITTI FRANCESCO SAVERIO e NITTI VINCENZO;
- VISTA la documentazione comprovante l’avvenuto deposito presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani dell’indennità spettante ai Sigg. NITTI FRANCESCO SAVERIO e NITTI VINCENZO;
- CONSIDERATO che con la Delibera n. 147 del 15/11/2023, il Referente di Progetto ha prorogato il termine della Pubblica Utilità fino al 18/11/2025, ai sensi e per gli effetti del art. 13 comma 5 (modificato dall’art. 13-bis, comma 1 del D.L. 1 marzo 2022, n. 17, convertito con modificazioni dalla L. 27 aprile 2022, n. 34) del DPR 327/2001;
- VISTA la propria Ordinanza di Pagamento Diretto delle Indennità n. 57/22b/PAG del 14/05/2024, con la quale - ai sensi dell’art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – è stato disposto il pagamento delle indennità di esproprio ed il ristoro dei sovrassuoli ivi presenti, offerti alle Ditte accettatarie;
- VISTA la documentazione comprovante l’avvenuto pagamento, a mezzo bonifico bancario, delle indennità spettanti alle Ditte accettatarie;
- VISTO l’Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – Testo unico in materia di espropriazione;

- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Lgs. 27.12.2002 n. 302.

DECRETA

L'espropriazione a favore del **Comune di Noicattaro (BA)** – con sede in omissis Cod. Fisc: omissis - P. IVA: omissis dei beni immobili siti in agro del Comune di Noicattaro (BA), occorsi per l'esecuzione dei *“Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, via Scizzo) della linea Bari – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”*, di proprietà delle Ditte individuate negli allegati, costituenti parte integrante del presente Atto, ubicati in Comune di Noicattaro (BA) e riportati nel N.C.T. al:

Fig. 2 p.lla **1006** di mq. **887**. - **(allegato 1)**;

Fig. 2 p.lla **999** di mq. **5**. - **(allegato 2)**;

Fig. 2 p.lla **997** di mq. **5**. - **(allegato 3)**.

Il presente provvedimento, in esenzione dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell'art. 22 della Tabella Allegato B al D.P.R. 642/1972, dispone il passaggio del diritto di proprietà, ai sensi del 1° comma, lettera f) dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 - Testo Unico in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità, e lo stesso verrà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili.

Il richiedente provvederà, altresì, ad eseguire tutte le formalità necessarie per la registrazione e la trascrizione del presente decreto, nonché alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni, nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Bari, lì 29 ottobre 2024

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia

ALLEGATO n. 1

(N° 1 di Elenco N° 1 di Piano) – DOU n. 34-22bis-OCC del 10/10/2018

Comune di NOICATTARO (BA) – F923

DATI CATASTALI ORIGINARI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Partita	Foglio	Mappale	Superficie (ha. are. ca.)	R.D. €	R.A. €
-	2	161	00.37.16	16,31	10,56
Intestataro Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza			PORCELLI Maria nata a omissis il omissis - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 5/10; DI SISTO Pasquale nato a omissis il omissis - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/10; DI SISTO Franca nata a omissis il omissis - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/10; DI SISTO Pasquina nata a omissis il omissis - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/10; DI SISTO Carolina nata a omissis il omissis - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/10; DI SISTO Donata nata a omissis il omissis - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/10		

DATI CATASTALI DERIVATI

-Frazionamento Tipo n° 2023/ BA0226299 del 06/10/2023-

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €	Espropriazione a favore di
2	1006 (ex 161)	887	3,89	2,52	Comune di Noicattaro
Attuale Intestataro Catastale		PORCELLI Maria nata a omissis il omissis - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 5/10; DI SISTO Pasquale nato a omissis il omissis - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/10; DI SISTO Franca nata a omissis il omissis - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/10; DI SISTO Pasquina nata a omissis il omissis - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/10; DI SISTO Carolina nata a omissis il omissis - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/10; DI SISTO Donata nata a omissis il omissis - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/10			

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE

(comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc.).

- Indennità base:

- Indennità occupazione temporanea + soprassuoli e maggiorazioni:

Euro 41.726,59

€ 22.175,00

€ 19.551,59

ALLEGATO n. 2

(N° 1 di Elenco N° 1 di Piano) – DOU n. 68-22b-OCC del 26/09/2023

Comune di NOICATTARO (BA) – F923

DATI CATASTALI ORIGINARI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Partita	Foglio	Mappale	Superficie (ha. are. ca.)	R.D. €	R.A. €
-	2	162	00.05.97	2,62	1,70
Intestataro Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza			CARBONARA Maria Teresa nata a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis – PROP. 1/4; CARBONARA Francesca nata a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis – PROP. 1/4; NITTI Vincenzo nato a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis – PROP. 1/4; NITTI Francesco Saverio nato a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis – PROP. 1/4.		

DATI CATASTALI DERIVATI

-Frazionamento Tipo n° 2023/ BA0224475 del 05/10/2023-

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €	Espropriazione a favore di
2	999 (ex 162)	5	0,02	0,01	Comune di Noicattaro
Attuale Intestataro Catastale			CARBONARA Maria Teresa nata a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis – PROP. 1/4; CARBONARA Francesca nata a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis – PROP. 1/4; NITTI Vincenzo nato a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis – PROP. 1/4; NITTI Francesco Saverio nato a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis – PROP. 1/4.		

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE

(comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc.).

- Indennità base:
- Indennità occupazione temporanea:

Euro 300,00

€ 250,00

€ 50,00

ALLEGATO n. 3**(N° 1 di Elenco N° 1 di Piano) – DOU n. 70-22b-OCC del 28/09/2023**

Comune di NOICATTARO (BA) – F923

DATI CATASTALI ORIGINARI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Partita	Foglio	Mappale	Superficie (ha. are. ca.)	R.D. €	R.A. €
-	2	232	00.34.26	15,04	9,73
Intestataro Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza			IAFFALDANO Rosa nata a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis – PROP. 1/1;		

DATI CATASTALI DERIVATI

-Frazionamento Tipo n° 2023/ BA0218425 del 28/09/2023-

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €	Espropriazione a favore di
2	997 (ex 232)	5	0,02	0,01	Comune di Noicattaro
Attuale Intestataro Catastale		IAFFALDANO Rosa nata a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis – PROP. 1/1;			

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE (comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc).	Euro 125,00
- Indennità base:	€ 75,00
- Indennità occupazione temporanea:	€ 50,00