

COMUNE DI MANDURIA

Estratto decreto 24 ottobre 2024, n. 2**Acquisizione per esproprio al patrimonio indisponibile Comunale.****IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 – LAVORI PUBBLICI****Premesso:**

- che il Comune di Manduria, ai fini della realizzazione di un intervento di edilizia agevolata-convenzionata, si era dotato del piano particolareggiato della zona "E", redatto ai sensi dell'articolo 26 della legge 22.10.1971, n. 865, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 737 del 25.03.1977 e riapprovato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 31.03.1987;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 31.03.1987 si procedette all'assegnazione definitiva dei lotti e successivamente il Sindaco di Manduria, con decreto n. 5131 del 20.02.1989, disponeva l'espropriazione e l'occupazione d'urgenza dei suoli ricadenti in proprietà private ed, in particolare in quelli, dei Sigg. ...omissis... e ...omissis..., designati in Catasto alla partita 19718, foglio 72, particelle 110 e 196. L'ammontare presunto dell'indennità di esproprio veniva determinata in lire 207.060.000, di cui £ 202.373.800 per mq. 6.398 di edilizia, £ 4.338.200 per mq. 436 di viabilità e £ 348.000 per mq. 35 di verde;
- che con altro decreto n. 7204 del 12.04.1991, il Comune di Manduria disponeva l'occupazione di urgenza di immobili ricadenti nell'area interessata dai lavori di realizzazione della strada di collegamento per gli alloggi I.A.C.P. e tra i suddetti immobili vi erano anche quelli ulteriori di proprietà dei Sigg. ...omissis... e ...omissis..., distinti in Catasto al foglio 72, particelle 110 (parte residuale) e 308 per mq. 1.536,00;
- che le particelle oggetto di trasferimento sono ben individuate nella banca dati dell'Agenzia Delle Entrate Territorio così come di seguito si riporta:

FOGLIO	PARTICELLA	MQ	RD€	RA€
72	308	290	6,89	2,70
72	604	720	17,11	6,69
72	470	75	0,43	0.23
72	611	4.164	98,92	38,71
72	609	2.975	16.90	9.22
72	614	337	1,91	1.04
72	606	1.199	28,48	11,15
TOTALE EURO			171.624,71	

DECRETA

1. l'avvenuta acquisizione, per i motivi di cui sopra, al patrimonio indisponibile del Comune di Manduria, con sede a Manduria Via Fra' B. Margarito, 1- C.F.: 80009070733, i beni immobili occupati, posti nel Comune di Manduria, di proprietà:

Chesini Marisa	proprietaria per 9/18	€ 2.027,24	€ 7.226,42	€ 3.806,73
Spina Alessandro	proprietario 1/18	€ 225,25	€ 798,92	€ 422,97
Spina Michele	proprietario 1/18	€ 225,25	€ 798,92	€ 422,97
Spina Elena Maria	proprietario 3/18	€ 675,74	€ 2.396,76	€ 1.268,90
Spina Nicoletta	proprietario 1/18	€ 225,25	€ 798,92	€ 422,97
Oggiano Giuseppe	proprietario 1/18	€ 225,25	€ 2.396,76	€ 422,97
Oggiano Adriano	proprietario 1/18	€ 225,25		€ 422,97
Oggiano Stefano	proprietario 1/18	€ 225,25		€ 422,97

2. di dare atto che le indennità liquidate e pagate di € 171.624,71, sono da considerarsi comprensive ed assorbenti degli indennizzi previsti al comma 1 del richiamato art. 42-bis del DPR 327/2001.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente TAR della Puglia entro 60 giorni dalla notifica ovvero, in alternativa, ricorso straordinario, entro 120 giorni dalla stessa data, al Presidente della Repubblica.