

COMUNE DI GUAGNANO

**Estratto decreto 4 novembre 2024, n. 1**

**Esproprio.**

**Estratto del decreto di esproprio n° 1 del 04.11.2024 degli immobili necessari per la “Realizzazione e sistemazione della via F.lli Govoni (ex strettolate)” - CUP: C71B18000600004**

Con Decreto di esproprio n° 1 del 04/11/2024 il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Guagnano ha disposto l'esproprio in favore del medesimo Comune, dei seguenti terreni:

**Ditta 1:**

QUARTA Annamaria, proprietà 1/3;

QUARTA Marcello, proprietà 1/3;

QUARTA Vincenza, proprietà 1/3.

Comune Censuario Guagnano, area in esproprio individuata al Catasto Terreni al:

- foglio 24 mappale 102 di mq 226.

Indennità di esproprio liquidata: € 4.808,44;

**Ditta 2:**

SPAGNOLO Angelo, proprietà 1/1.

Comune Censuario Guagnano, area in esproprio individuata al Catasto Terreni al:

- foglio 24 mappale 1511 di mq 215.

Indennità di esproprio liquidata: € 4.594,88.

**Ditta 3:**

LEONE Carmina, proprietà 6/24;

LEONE Pasqualina, proprietà 3/24;

LEONE Francesco, proprietà 3/24;

LEONE Anna, proprietà 2/24;

LEONE Francesco, proprietà 2/24;

CHIRIZZI Addolorata, proprietà 2/24;

RICCIATO Sergio, proprietà 3/24;

RICCIATO Giovanna, proprietà 3/24.

Comune Censuario Guagnano, area in esproprio individuata al Catasto Terreni al:

- foglio 24 mappale 1513 di mq 127.

Indennità di esproprio liquidata: 3.547,57.

**Ditta 4:**

COSTANTINI Giorgio, proprietà 1/1;

Comune Censuario Guagnano, area in esproprio individuata al Catasto Terreni al:

- foglio 24 mappale 1517 di mq 54.

Indennità di esproprio liquidata: € 74,66.

**Ditta 5:**

DI LAURO Giuseppe, proprietà 2/6;

MARTINA Bianca, proprietà 2/18;

DI LAURO Patrizia, proprietà 4/36;

DI LAURO Angelo, proprietà 4/36;

ARIANO Francesco, proprietà 1/6;

ARIANO Massimiliano, proprietà 1/6;

Comune Censuario Guagnano, area in esproprio individuata al Catasto Terreni al:

- foglio 24 mappale 1515 di mq 113.

Indennità di esproprio liquidata: € 156,22.

Con lo stesso provvedimento è stato:

- dato atto che con decreto di occupazione d'urgenza n° 1 del 28.05.2021, notificato ai sensi di legge ed emesso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Guagnano, ex art. 22 bis del D.P.R. 327/2001, l'Ente ha disposto l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e l'occupazione temporanea delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto

- dato atto che il Comune di Guagnano, in qualità di Ente beneficiario oggetto del presente decreto definitivo di esproprio, ha liquidato le somme a qualsiasi titolo riconosciute a favore delle ditte catastali presenti nel piano particellare dell'opera pubblica, tenendo conto delle superfici effettivamente occupate e del tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate di Lecce in data 13.12.2023 e con prot. 2023/220508;

- disposta la notifica ai proprietari ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. g) del D.P.R. 327/01 e s.m.i., nelle forme degli atti processuali civili, del presente decreto;

- disposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/01 e s.m.i., la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché l'operazione di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese del soggetto beneficiario dell'esproprio;

- - disposta, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/01 e s.m.i. la pubblicazione per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP), dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma determinata;

- dato atto che ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sull'immobile espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata e che le azioni reali e personali esperibili sui beni oggetto di espropriazione non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio, ma potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità

- - dato atto che il decreto d'esproprio è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della tab. B allegata al D.P.R. n. 642 del 1972;

- Richiesto ai fini della registrazione del presente decreto, le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità e l'esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della legge n° 1149/1967, nonché del punto 22 dell'allegato B del D.P.R. 327/2001;

- che il presente provvedimento può essere impugnato avanti al T.A.R. della Puglia entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza

- - dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Gianluigi Rizzo, Responsabile del Servizio Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
ING. GIANLUIGI RIZZO