

ADISU PUGLIA - DETERMINAZIONE DIRETTORIALE 29 ottobre 2024, n. 1341

MODIFICA E PROROGA DEI TERMINI DELL'AVVISO PUBBLICO RICOGNITIVO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE AD USO UFFICIO PER L'ADISU PUGLIA.

Il Direttore Generale

VISTI:

- Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 362 del 6 ottobre 2021, con il quale è stato nominato il Direttore dell'Adisu Puglia ai sensi dell'art. 9 della L.R. 18/2007;
- La Legge regionale n. 18/2007 e il Regolamento approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 317/2010, che istituiscono e regolano le funzioni dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Puglia (Adisu Puglia);
- La delibera del Consiglio di Amministrazione di Adisu Puglia, n. 77 del 25.09.2024 alla quale si rinvia che autorizza la pubblicazione di un avviso pubblico ricognitivo per la ricerca di un immobile in locazione ad uso ufficio nella città di Bari, al fine di ospitare gli uffici dell'Agenzia e la Sede territoriale di Bari;

PREMESSO CHE:

- Con determinazione direttoriale n. 1228 del 03.10.2024 è stato indetto e pubblicato l'Avviso Pubblico per la ricerca di un immobile in locazione ad uso ufficio, ubicato nel Comune di Bari, destinato ad accogliere gli uffici della Presidenza, Direzione Generale e della Sede territoriale di Bari;
- Con la medesima determinazione è stata nominata l'Avv. Angela Labianca, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per la gestione dell'intera procedura, incaricandola di coordinare con il Servizio Lavori Pubblici le fasi di selezione, valutazione delle offerte e proposta di locazione, previo parere di congruità del canone da parte dell'Agenzia delle Entrate;

RITENUTO:

- Opportuno procedere alla modifica dell'Avviso Pubblico in oggetto, al fine di agevolare l'accesso alla sede di Bari dell'ADISU Puglia da parte degli studenti e del personale dell'Agenzia nonché ampliare la partecipazione all'avviso, favorendo la ricezione di un numero maggiore di offerte e, conseguentemente, assicurando una selezione più ampia e competitiva delle stesse;
- Necessario, alla luce delle suddette modifiche, disporre la proroga dei termini della procedura dal 04.11.2024 al 04.12.2024 al fine di garantire il corretto svolgimento della procedura e il rispetto delle nuove condizioni introdotte.

Determina

per tutto quanto sopra premesso e che qui si intende integralmente richiamato,

1. **di approvare** l'atto di modifica e proroga dei termini dell'Avviso Pubblico ricognitivo per la ricerca di un immobile in locazione ad uso ufficio per la sede di Bari dell'Adisu Puglia, come dettagliato nell'Avviso allegato alla presente determina;
2. **di confermare**, per il resto, le disposizioni di cui agli ulteriori articoli e paragrafi dell'avviso ricognitivo/esplorativo approvato con la determinazione direttoriale n. 1228 del 03.10.2024, che si allegano per informazione completa;
3. **di confermare** l'Avv. Angela Labianca Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la gestione dell'intera procedura, incaricandola di coordinare con il Servizio Lavori Pubblici le fasi di selezione, valutazione delle offerte e proposta di locazione, previo parere di congruità del canone da parte dell'Agenzia delle Entrate;
4. **di disporre la pubblicazione** dell'Avviso di modifica e proroga dei termini sul sito web istituzionale di Adisu Puglia, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Avvisi", e sugli altri canali di comunicazione idonei a garantire la massima trasparenza e partecipazione;

5. **di dichiarare** la presente determina immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. VINCENZO MELILLI



REGIONE PUGLIA

AVVISO DI MODIFICA E PROROGA DEI TERMINI

AVVISO RICOGNITIVO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE AD USO UFFICIO DELL'ADISU PUGLIA

Con riferimento all' Avviso pubblico in epigrafe, approvato con determina direttoriale n. 1228 del 03/10/2024, si comunica quanto segue.

Al fine di facilitare l'accesso alla sede di Bari dell'Adisu Puglia, da parte degli studenti e del personale dell'Agenzia nonché ampliare la partecipazione all'Avviso, favorendo la ricezione di un numero maggiore di offerte e, conseguentemente, assicurando una selezione più ampia e competitiva delle stesse, si rende necessaria la modifica dell'Avviso Pubblico in parola.

In virtù di tale modifica i termini della suddetta procedura sono prorogati come dettagliato di seguito.

Pertanto, l'Avviso Pubblico approvato con determina direttoriale n. 1228 del 03/10/2024 è modificato come segue:

- **Punto 2: Requisiti ubicazionali ed autonomia funzionale, primo paragrafo:** “Ubicazione: Comune di Bari, in zona ben servita dai mezzi di trasporto pubblico (treni, autobus e navette), preferibilmente a una distanza compresa tra 100 e 1.500 metri da una fermata ferroviaria di Bari. L'area in cui è ubicato l'immobile deve garantire, inoltre, la facile raggiungibilità delle sedi degli Atenei: Università degli Studi di Bari A. Moro (tutte le facoltà) e Politecnico di Bari; Accademia di Belle Arti di Bari e Conservatorio “N. Piccinni” – Bari.”
- **Punto 9: Modalità di presentazione delle offerte, primo paragrafo:** “L'offerta sottoscritta dal proprietario – persone fisiche e/o giuridiche – dovrà pervenire via pec, entro le ore **23:59 del 04/12/2024, al seguente indirizzo: direzionegenerale@pec.adisupuglia.it**

Non saranno analizzate offerte pervenute oltre il termine sopra indicato.

Potranno essere prese in considerazione offerte presentate da intermediari o agenzie di intermediazione immobiliare solo a condizione che non siano previsti/richiesti, ad alcun titolo, compensi, parcelle, agi o percentuali di intermediazione.

L'oggetto della pec dovrà essere “**Ricerca di immobile in locazione ad uso ufficio dell'Adisu Puglia - sede di Bari - Offerta**” e dovrà contenere la documentazione di cui ai successivi punti 1) 2) e 3).”

Si conferma per il resto quanto stabilito dall'Avviso Pubblico approvato con determina direttoriale n. 1228 del 03/10/2024 non modificato dal presente atto.

Il presente Avviso sarà pubblicato sul portale istituzionale dell'Adisu Puglia (www.adisupuglia.it), nella sezione Amministrazione Trasparente e nell'Area Comunicazione » Archivio Notizie ».

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi:

- al RUP: Avv. Angela Labianca Dirigente Settore Economato, Patrimonio, Gare e Appalti (Tel. 080 5438042 e-mail a.labianca@adisupuglia.it);
- all'Ufficio di supporto al RUP: dott.ssa Flavia Ulloa Severino (Tel. 080/5438025 e-mail: f.ulloaseverino@adisupuglia.it)



VINCENZO
MELILLI
25.10.2024
12:13:47
GMT+01:00

Il Direttore Generale
Dott. Vincenzo Melilli