

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Provvedimento 19 novembre 2024, n. 139/22b/PAG

ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO ACCONTO INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO.

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T, del 31 ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1 luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 recante “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.i.;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T, del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal citato D.P.R.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Delibera n. 64/12/PU del 28/05/2024 con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 del DPR n. 327/2001 e s.m.i. - per la *“Realizzazione di un cavalcavia e relativa viabilità in sostituzione del P.L. al km 682+040 sulla linea ferroviaria Bologna – Lecce in ambito del Comune di Polignano a Mare (BA)”*;
- VISTA la Delibera n. 65/22bis/OCC del 29/05/2024 il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni – Bari ha determinato l'indennità di espropriazione in via provvisoria, risultante dall'elenco dei proprietari degli immobili ubicati nel Comune di Polignano a Mare (BA), necessari per l'esecuzione delle opere di che trattasi e ne ha autorizzato l'occupazione d'urgenza;
- CONSIDERATO che si è provveduto con le comunicazioni della Delibera di cui sopra e relativa immissione in possesso alla Ditte proprietarie degli immobili coinvolti per la realizzazione delle opere di cui sopra, tramite raccomandate A/R, ed è stato affisso sull'Albo Pretorio del Comune di Polignano a Mare (BA) la stessa comunicazione adempiendo così alla fase di compartecipazione sei soggetti interessati;
- ACCERTATO che l'esecuzione del citato provvedimento - Delibera n. 65/22bis/OCC del 29/05/2024 – è avvenuta in data 02/07/2024, con la contestuale redazione degli stati di consistenza ed i verbali di immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22-bis comma 4 del DPR 327/2001;
- TENUTO CON che si è provveduto alla comunicazione dell'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria di esproprio alle Ditte espropriande tramite raccomandate A/R o a mezzo PEC con annessa dichiarazione di accettazione dell'indennità;
- VISTE le accettazioni pervenute da parte delle Ditte accettatarie dell'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria di esproprio tramite apposita dichiarazione di accettazione;
- CONSIDERATO che gli immobili oggetto di espropriazione per pubblica utilità sono di natura agricola e non ricadono nelle zone omogenee A, B e C, gli stessi sono esenti dalla corresponsione della ritenuta del 20% di cui alla L.413/1991 e s.m.i.;

- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Leg.vo 27.12.2002 n. 302;
- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

Il pagamento diretto dell'acconto dell'80% delle indennità provvisorie di espropriazione appresso elencate da corrispondere per la rispettiva quota di proprietà ai proprietari/comproprietari degli immobili censiti al Catasto in Comune di Polignano a Mare (BA) a favore delle seguenti Ditte:

N. Ord.	Ditta proprietaria	Comune	Fg.	Mappale	Superficie oggetto di espropriazione	Acconto 80% Indennità provvisoria d'esproprio €
1	CIASCA Tiziana nata a omissis il omissis Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/3; CIASCA Caterina nata a omissis il omissis Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/3; BELLOMO Alba nata a omissis il omissis Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/3.	Polignano a Mare	24	1106	28,00 mq	€ 498,40
				1104	28,00 mq	
				1121	72,00 mq	
2	PALMISANO Giuseppe nato a omissis il omissis Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/1.	Polignano a Mare	23	3151	780,00 mq	€ 3.304,00
3	LAMANNA Caterina nata a omissis il omissis Cod. Fisc.: omissis - Proprieta' 1/2; CALDERARO Pasquale nato a omissis il omissis Cod. Fisc.: omissis - Proprieta' 1/2.	Polignano a Mare	23	3147	2.086,00 mq	€ 17.261,60
				3149	836,00 mq	
4	MODUGNO Rosanna nata a omissis il omissis Cod. Fisc.: omissis - Proprieta' 1/1	Polignano a Mare	23	1768	244,00 mq	€ 683,20
5	DE GIRARDIS Giuseppe nato a omissis il omissis Cod. Fisc.: omissis - Proprieta' 1/3; DE GIRARDIS Anna nata a omissis il omissis Cod. Fisc.: omissis - Proprieta' 1/3; DE GIRARDIS Modesto nato a omissis il omissis Cod. Fisc.: omissis - Proprieta' 1/3.	Polignano a Mare	23	235	1.295,00 mq	€ 10.112,40
6	FANELLI Giuseppe nato a omissis il omissis Cod. Fisc.: omissis - Proprieta' 1/2.	Polignano a Mare	24	353	25,00 mq	€ 35,00

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione della presente Ordinanza e che un estratto venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Eventuali osservazioni potranno essere formulate, nei 30 giorni di pubblicazione, presso questa Autorità Espropriante "Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale di Bari sita in Piazza Aldo Moro – Strada interna

F.S. n. 57 – Bari 70122”, ovvero a mezzo PEC al seguente indirizzo “rfi-dpr-dtp.ba.it@pec.rfi.it”, la presente ordinanza diventerà esecutività.

Ricorrendo le condizioni di cui al comma 1 bis e 7 dell’art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l’ordinanza è immediatamente esecutiva.

Bari, lì 19/11/2024

Il Dirigente dell’Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia