

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

Estratto deliberazione G.C. 14 novembre 2024, n. 261

DETERMINAZIONE SULLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO (PUE) DELLO STRALCIO DELLA ZONA OMOGENEA B4/3 DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI CONDIVIDERE** e di fare proprie le risultanze dell'Istruttoria tecnica recante la proposta di accoglimento parziale/totale delle osservazioni/opposizioni pervenute durante il periodo di deposito a seguito di adozione giusta deliberazione di Giunta Comunale n.170 del 17/07/2023, condotta dalla Direzione Area Urbanistica – Paesaggio e Ambiente del 11.07.2024 (**Allegato A**);
- 3) **DI PRENDERE ATTO** dell'osservazione n.2 precisando che, trattandosi di eventuali progettazioni future, le suddette aree potrebbero essere cedute come quota parte di aree a destinazione pubblica e rientranti nel rapporto percentuale pari al 6,62 % così come definita dall'art.16 delle NTA allegate al Piano Particolareggiato adottato;
- 4) **DI ACCOGLIERE TOTALMENTE** le Opposizioni n. 3-4 pervenute con nota prot. n.39748 del 25/09/2023 per le motivazioni espresse nella sopra richiamata Istruttoria tecnica;
- 5) **DI DARE ATTO CHE** gli elaborati grafici recanti la annotazione "Adeguamento a osservazioni/opposizioni DGC n.170 del 17/07/2023 e ai pareri pervenuti" costituiscono elaborati modificativi e conseguentemente sostitutivi degli stessi adottati con la DGC n.170 del 17/07/2023, di seguito riportati:
 - Relazione tecnica e finanziaria;
 - Norme tecniche di attuazione;
 - Elenco catastale delle proprietà;
 - Rapporto preliminare ambientale;
 - Relazione paesaggistica;
 - Tav_1: Corografia: Stralcio di P.R.G. - Aerofotogrammetria - Catastale con proprietà;
 - Tav_2: Definizione Unità Edificabili;
 - tav_3: Ambiti di definizione del massimo ingombro del sedime edificabile ;
 - Tav_4: Aree a verde e viabilità;
 - Tav_5: Fasce di arretramento e distanza tra fabbricati;
 - Tav_6: Planivolumetrico – Sezione – Profilo;
 - Tav_7: Studio compositivo e tipologie edilizie;
 - Tav_8: Urbanizzazioni.
- 6) **DI APPROVARE** ai sensi dell'art.5 comma 13 lett.b del D.L. n.70 del 13.05.2011 convertito con modificazioni nella L. 106/2011, della L.R. n. 56 del 31.05.1980, dell'art.15 della L.R. n. 20 del 27.07.2001, e dell'art.10 della L.R. n. 21 del 13.08.2011, il Piano Particolareggiato (PUE) dello stralcio della Zona B4/3 del PRG, redatto dal Gruppo di Progettazione Interno all'Ente, composto dagli elaborati in narrativa elencati, come descritto negli elaborati allegati scritto - grafici elencati e con le prescrizioni dei pareri degli Enti che hanno partecipato al procedimento, che sono allegati e parte integrante del presente provvedimento;

- 7) DI DARE ATTO** che il Piano Particolareggiato (PUE) è corredato dalla scheda di controllo urbanistico ex art.35 della L.R.56/80 aggiornata allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato G)**;
- 8) DI PUBBLICARE** ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., il presente provvedimento e gli atti tecnici allo stesso allegati sul sito istituzionale del Comune, nella Sezione *"Amministrazione trasparente"*;
- 9) DI DARE MANDATO** al Servizio Urbanistica degli adempimenti consequenziali al presente provvedimento ivi compresi la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dello stesso, anche per estratto, il deposito alla Segreteria del Comune e la notifica nelle forme previste entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano ai sensi del nono comma dell'art.21 L.R. n.56/1980, di provvedere all'invio della presente deliberazione agli Uffici regionali e comunali;
- 10) DI DARE ATTO INFINE che**, ai sensi del citato art.21 L.R. n.56/1980 e dell'art.37, il Piano Particolareggiato (PUE) ha validità fino alla data di entrata in vigore di un nuovo eventuale P.P., e la sua approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
- 11) DI DARE ATTO** che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- 12) DI RENDERE** immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art.134 co.4 del T.U.E.L. 18 Agosto 2000 n.267.