

SOCIETÀ PUGLIA VALORE IMMOBILIARE- DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO 29 ottobre 2024, n. 317

Concorso pubblico, per titoli ed esami, per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 1 unità' di personale di qualifica funzionario nel profilo amministrativo, categoria D." (PVI-FA).

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventinove del mese di ottobre in Bari, alla Via Gentile n.52, presso la sede legale della società "Puglia Valore immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.", Piano Terra, alle ore 16,30 l'Amministratore Unico, Prof. Cataldo Balducci

Premesso che:

- Puglia Valore Immobiliare - Società di cartolarizzazione S.r.l. è una società soggetta alla direzione e coordinamento del Socio unico Regione Puglia;
- *La società ha per oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione, ai sensi dell'art. 84 della Legge 27 dicembre 2002, n. 289 e delle disposizioni ivi richiamate, dei proventi derivanti dalla dismissione del patrimonio immobiliare non strumentale delle Aziende Sanitarie Locali (ASL) e Aziende Ospedaliere pugliesi, già di proprietà delle stesse ed alienato alla Regione Puglia;*
- la *mission* di Puglia Valore Immobiliare, società di cartolarizzazione a responsabilità limitata non è solo quella di dismettere il patrimonio immobiliare non strumentale dei beni a essa trasferiti, ma anche quella, ormai crescente, della valorizzazione degli immobili, che ha sensibilmente incrementato le attività nell'ambito del proprio oggetto sociale;
- la Società ha aggiornato il programma di adeguamento della dotazione organica da attuarsi a seguito delle mutate condizioni operative. Tale programma evidenziava la necessità di avviare un rafforzamento della struttura organizzativa della società al fine di adeguarne l'assetto alle dimensioni, alla complessità e alle altre caratteristiche specifiche che Puglia Valore immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l, è chiamata a svolgere nel prossimo futuro alla luce delle attività di valorizzazione del patrimonio trasferito e da trasferire;
- nell'ambito dello svolgimento delle attività attribuite a Puglia Valore immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l, la Giunta Regionale, con Deliberazioni n. 320/2016 e n. 2190/2016 ha affidato alla Società la ricognizione di un ulteriore patrimonio immobiliare delle ASL , al fine di poter avviare connesse operazioni di cartolarizzazione;
- in data 01 aprile 2024 la funzionaria in carica a tempo indeterminato categoria D2 del profilo amministrativo rassegnava le dimissioni;
- si rende necessario procedere con l'assunzione di un nuovo funzionario categoria D profilo amministrativo;

Visti:

- l'art. 1 della L.R. 5 giugno 2007 n.16;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2427/2009;
- l'atto a rogito del notaio Domenico Amoruso di Bari del 18 ottobre 2011 (rep. n. 6278/4484), registrato a Gioia del Colle il 7 novembre 2011 al n.11.430, con il quale la Regione Puglia ha trasferito alla società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." la proprietà degli immobili già facenti parte del patrimonio non strumentale delle ASL pugliesi da sottoporre a cartolarizzazione;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 60 del 26 gennaio 2010, con la quale il Prof. Cataldo Balducci è stato nominato Amministratore Unico e la successiva D.G.R. n. 1554 del 7 novembre 2022 relativa alla proroga dell'incarico di Amministratore Unico della società Puglia Valore Immobiliare - Società di Cartolarizzazione S.r.l. in favore del Prof. Cataldo Balducci;

Considerato che:

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.191 del 31 marzo 2015, è stato approvato, ai sensi dell'art. 1 comma 612 della Legge 23 dicembre 2014, il Piano Operativo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie direttamente e indirettamente possedute dalla Regione Puglia;
- con successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.192 del 31 marzo 2016 è stata approvata la "Relazione al Piano operativo - risultati al 31 marzo 2016"; in tali provvedimenti è stato confermato il carattere di strumentalità di "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.";
- ai sensi dell'art. 5, comma 1 delle Linee di indirizzo di cui alla D.G.R. 810/2014, con Deliberazione n. 80 del 20 settembre 2017 "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." ha proceduto ad adottare apposito regolamento per il reclutamento del personale, nelle medesime forme e con i medesimi contenuti adottati dalle altre società partecipate, ai sensi della normativa vigente in materia nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e imparzialità di derivazione comunitaria considerando anche i vincoli di contenimento dei costi del personale, così come definiti dagli atti di indirizzo della Regione Puglia;
- le società a controllo pubblico - stante quanto statuito all'art. 19 comma 2 del D. lgs. 175/2016 – stabiliscono, con propri provvedimenti, criteri e modalità per il reclutamento del personale nel rispetto dei principi, anche di derivazione europea, di trasparenza, pubblicità e imparzialità e dei principi di cui all'articolo 35, comma 3, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- lo stesso art. 19 comma 5 del richiamato T.U. delle società partecipate prevede che le amministrazioni pubbliche socie fissano, con propri provvedimenti, obiettivi specifici, annuali e pluriennali, sul complesso delle spese di funzionamento, ivi comprese quelle per il personale, delle società controllate, anche attraverso il contenimento degli oneri contrattuali e delle assunzioni di personale e tenuto conto di quanto stabilito all'articolo 25, ovvero delle eventuali disposizioni che stabiliscono, a loro carico, divieti o limitazioni alle assunzioni di personale, tenendo conto del settore in cui ciascun soggetto opera;
- con Determina dell'Amministratore Unico n.265 del 29 dicembre 2023, in riferimento alla DGR 1902 del 18/12/2023, alla DGR n.570 del 12 aprile 2021 relative al Fabbisogno del personale 2024, è stato adottato il piano assunzionale del 2024, con una nuova pianta organica;
- con Determina dell'Amministratore Unico n.265 del 29 dicembre 2023 è stato approvato il Budget 2024;
- che con la D.G.R. 218 del 04/03/2024 è stata approvata la programmazione annuale dei fabbisogni di personale della società "Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l." con riferimento all'esercizio 2024;

Ritenuto:

- di dover approvare l'allegato schema di **"Concorso pubblico, per titoli ed esami, per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 1 unità' di personale di qualifica funzionario nel profilo amministrativo, categoria D."** (PVI-FA)

Visti :

- la legge del 7/08/1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni, disciplina i procedimenti amministrativi ed il diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- la legge 11/04/2006, n. 198, garantisce pari opportunità per l'accesso al lavoro;
- il D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e il Regolamento (UE) 2016/679, recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- il D.Lgs. 15/06/2015 n. 81 recante "Disciplina organica dei contratti di lavoro e revisione della normativa in tema di mansioni, a norma dell'articolo 1, comma 7, della legge 10 dicembre 2014, n. 183";

- il D.Lgs. 19/08/2016 n. 175 recante “Testo unico in materia di Società a partecipazione pubblica”, emanato nell’ambito della riforma della P.A. ed integrato dal D.Lgs. 16 giugno 2017, n. 100;
- il vigente C.C.N.L. per il personale del comparto Funzioni Locali;
- la Legge n. 113/202, operante la conversione in legge, con modificazioni, del D. L. 80/2021, recante misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia;
- la L.R. n. 15 del 20/06/2008, recante “Principi e linee guida in materia di trasparenza dell’attività amministrativa nella Regione Puglia”, si applica anche alle società controllate dalla Regione Puglia;

DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s’intende integralmente riportato;
- di indire un concorso pubblico, per titoli ed esami, per l’assunzione a tempo pieno e indeterminato di n.1 unità di personale nel profilo amministrativo - Funzionario categoria D cui compete il trattamento economico iniziale previsto dal C.C.N.L. del personale del comparto Funzioni Locali;
- di approvare lo schema di **“Concorso pubblico, per titoli ed esami, per l’assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 1 unità di personale di qualifica Funzionario nel profilo Amministrativo, categoria D”** (PVI-FA) unitamente all’allegato “A”, che insieme vengono allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**);
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, con il relativo allegato, sul sito istituzionale della società <https://www.pugliavalore.it> Sezione – “Società trasparente – Bandi di concorso” e, per estratto, sul B.U.R.P.;
- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

L’Amministratore Unico
Prof. Cataldo Balducci



CONCORSO PUBBLICO, PER TITOLI ED ESAMI, PER L'ASSUNZIONE A TEMPO PIENO E INDETERMINATO DI N. 1 UNITA' DI PERSONALE DI QUALIFICA FUNZIONARIO NEL PROFILO AMMINISTRATIVO, CATEGORIA D (PVI-FA)

L'Amministratore Unico della "Puglia Valore immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.",
società totalmente partecipata dalla Regione Puglia

Visti:

- l'art. 1 della L.R. 5 giugno 2007 n.16;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2427/2009;
- l'atto costitutivo della società a rogito del notaio Domenico Amoruso di Bari del 18 ottobre 2011 (rep. n. 6278/4484), registrato a Gioia del Colle il 7 novembre 2011 al n.11.430, con il quale la Regione Puglia ha trasferito alla società "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." la proprietà degli immobili già facenti parte del patrimonio non strumentale delle ASL pugliesi da sottoporre a cartolarizzazione;
- la Determina dell'Amministratore Unico n.265 del 29 dicembre 2023 che ha approvato il Budget 2024;
- la D.G.R. n.218 del 04/03/2024 con la quale è stata approvata la programmazione annuale dei fabbisogni di personale della società "Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l." con riferimento all'esercizio 2024;
- le dimissioni rassegnate in data 01 aprile 2024 dalla funzionaria del profilo amministrativo;
- l'urgenza di provvedere al reclutamento della figura di un funzionario amministrativo oggetto del presente bando;
- la Determina dell'Amministratore Unico n.317 del 29/10/2024 con la quale è stato approvato il bando di concorso per la copertura di n.1 posto di funzionario amministrativo categoria D a tempo pieno e indeterminato;

INDICE

un concorso pubblico, per titoli ed esami, per la copertura a tempo pieno e indeterminato di n.1 posto di funzionario amministrativo, categoria D, da inquadrare ai sensi del vigente CCNL per il personale del comparto Funzioni Locali vacante e disponibile alla data del presente bando.

ART. 1 – TRATTAMENTO GIURIDICO ECONOMICO E PREVIDENZIALE

Il suddetto posto è collocato nella qualifica di funzionario amministrativo categoria D, cui compete il trattamento economico iniziale previsto dal C.C.N.L. personale del comparto Funzioni Locali in vigore al momento della stipula del contratto individuale di lavoro con il vincitore, la 13^a mensilità, la retribuzione di posizione, la retribuzione di risultato, oltre ad ogni altra indennità prevista dallo stesso C.C.N.L. Tutti i compensi sono soggetti alle ritenute fiscali, previdenziali ed assistenziali di legge.

ART. 2 - POSSESSO DEI REQUISITI DI AMMISSIONE

Società assoggettata alla titolarità, direzione e controllo della Regione Puglia
Via Gentile, 52 - 70126 Bari
Telefono: +39 (0)80 5403014 / Fax: +39 (0)80 5409256
www.pugliavalore.it
email: info@pugliavalore.it PEC: pugliavaloresrl@pec.it

Capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila) i.v. a socio unico
Partita Iva e Codice Fiscale 07001290720
C.C.I.A.A. Bari n° REA 524516



Tutti i requisiti richiesti per il profilo professionale, di cui al successivo art. 3, sono obbligatori e dovranno essere posseduti, pena di esclusione, alla scadenza dei termini per la presentazione della domanda di partecipazione, nonché al momento dell'assunzione in servizio.

In mancanza, in fase di verifica del possesso dei requisiti, la perdita totale o parziale dei requisiti generali o specifici sarà motivo di esclusione dalla graduatoria.

Tutti i requisiti dovranno essere dichiarati e autocertificati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, nella domanda di partecipazione all'Avviso pubblico. La società si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dal candidato in via preventiva alla stipula del contratto di lavoro. Qualora la verifica accertasse la falsità del contenuto delle dichiarazioni rese dal candidato, lo stesso sarà escluso dalla selezione, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000.

ART. 3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per l'ammissione al concorso sono richiesti i seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana oppure di uno degli Stati membri dell'Unione Europea**, fatte salve le eccezioni di cui al D. P. C. M. 07 febbraio 1994 n. 174. I cittadini dell'Unione Europea devono inoltre possedere i seguenti requisiti:
- b) essere in possesso, fatta eccezione della titolarità della cittadinanza italiana**, di tutti gli altri requisiti previsti per i cittadini della Repubblica Italiana;
- avere adeguata conoscenza della lingua italiana;
 - essere in possesso del titolo di studio riconosciuto in Italia;
- c) Età non inferiore ad anni diciotto e non superiore all'età prevista dalle norme vigenti in materia di collocamento a riposo;**
- d) Idoneità fisica allo svolgimento delle mansioni proprie del profilo professionale da ricoprire**, che l'Amministrazione si riserva di accertare ai sensi della normativa vigente;
- e) Godimento dei diritti civili e politici**, per i cittadini dell'Unione Europea, anche negli Stati di appartenenza o provenienza;
- f) Non essere esclusi dall'elettorato attivo**, e destituiti o dispensati dall'impiego presso una pubblica amministrazione e licenziati per persistente insufficiente rendimento o per aver conseguito l'impiego mediante la produzione di documenti falsi e comunque con mezzi fraudolenti;
- g) non aver riportato condanne penali**, passate in giudicato, per reati che impediscano, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, la costituzione del rapporto di impiego con le pubbliche amministrazioni;
- h) posizione regolare nei riguardi degli obblighi di leva**, per i candidati di sesso maschile, nati entro il 31 dicembre 1985;
- i) Possesso di uno dei seguenti titoli di studio:**
- 1) Laurea magistrale (LM) di cui al decreto ministeriale n. 270/2004:
 - LMG/01- Giurisprudenza;
 - LM - 63- Scienze della pubblica amministrazione
 - 2) Diploma di Laurea (DL) vecchio ordinamento, in giurisprudenza;
- I titoli di cui al presente articolo si intendono conseguiti presso università o altri Istituti equiparati della Repubblica.



I candidati in possesso del titolo di studio sopra indicato rilasciato da una Paese dell'Unione europea o da un Paese terzo sono ammessi alle prove, purché il titolo sia stato dichiarato equipollente o equivalente. La dichiarazione di equivalenza va acquisita anche nel caso in cui il provvedimento sia stato già ottenuto per la partecipazione ad altri concorsi.

ART. 4 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. Il candidato deve produrre domanda di partecipazione esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo reclutamento.pugliavaloresrl@pec.it entro e non oltre le ore 23.59 del ventesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando sul sito della società <https://www.pugliavalore.it> Sezione "Società Trasparente - Bandi di concorso".
2. Il termine per la presentazione della domanda, ove cada in un giorno festivo, sarà prorogato di diritto al primo giorno successivo non festivo.
3. Non sono ammesse altre forme di produzione o di invio di domande di partecipazione al concorso e, pertanto, non saranno ritenute valide le domande di partecipazione al concorso presentate con modalità diverse da quella sopra indicata, a pena di esclusione.
4. Per la partecipazione al concorso deve essere effettuato, a pena di esclusione, il versamento della quota di partecipazione di €. 10,00 (dieci/00) esclusivamente mediante bonifico bancario intestato a: Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l. - Banca Intesa Sanpaolo Spa Via Abate Gimma, 99 70122 Bari, IBAN: IT 39 V03069 0401310000004642, indicando come causale del versamento "Cognome e Nome - Contributo di partecipazione al Concorso Pubblico, per titoli ed esami, per n. 1 posto Funzionario Amministrativo". Il contributo di partecipazione dovrà essere pagato entro e non oltre il termine di scadenza del presente bando. Alla domanda di ammissione dovrà essere allegata quietanza di pagamento.
5. **Il contributo di ammissione non è rimborsabile, anche in caso di revoca della procedura.**

ART. 5 - DICHIARAZIONE DA FORMULARE NELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Nella domanda di partecipazione gli aspiranti sono tenuti a dichiarare, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali per le ipotesi di dichiarazioni mendaci previste all'art. 76 del citato D.P.R., a pena di esclusione:

- a) Cognome, nome e codice fiscale;
- b) Luogo e data di nascita;
- c) Residenza e indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) al quale l'Amministrazione potrà inviare eventuali comunicazioni relative alla selezione;
- d) Possesso della cittadinanza italiana (o di uno degli stati dell'Unione Europea);
- e) Possesso del titolo di studio previsto di cui all'art.3);
- f) Idoneità fisica all'impiego ed alle specifiche mansioni del posto da ricoprire;



- g) Di non essere stati esclusi dall'elettorato politico attivo e destituiti o dispensati dall'impiego presso una pubblica amministrazione e licenziati per persistente insufficiente rendimento o per aver conseguito l'impiego mediante la produzione di documenti falsi e comunque con mezzi fraudolenti;
- h) L'assenza di condanne penali, provvedimenti di interdizione o misure restrittive; in caso positivo devono essere dichiarate le condanne penali riportate e i provvedimenti di interdizione o le misure restrittive applicate;
- i) Di essere in posizione regolare nei confronti dell'obbligo di leva e di quelli relativi al servizio militare volontario per i candidati cittadini italiani di sesso maschile, nati entro il 31.12.1985;
- l) Conoscenza della lingua inglese e dell'uso delle apparecchiature tecnologiche e delle applicazioni informatiche più diffuse;
- m) L'eventuale diritto a beneficiare delle riserve di legge, ove previste;
- n) Titoli eventualmente posseduti che danno diritto a fruire della preferenza, a parità di merito, con altri concorrenti;
- o) L'eventuale condizione di portatore di handicap, il tipo di ausilio per gli esami e i tempi necessari aggiuntivi (quanto dichiarato dovrà risultare da apposita certificazione, rilasciata dal servizio sanitario ex lege n. 104/92 della ASL, che il candidato dovrà allegare alla domanda di partecipazione);
- p) Di aver preso visione del presente bando di Avviso pubblico e di sottostare a tutte le condizioni in esse stabilite;
- q) Di accettare che le modalità di notifica rivenienti dalla procedura concorsuale possano avvenire esclusivamente tramite pubblicazione sul sito aziendale della Società Puglia Valore immobiliare – Società di cartolarizzazione s.r.l." consultabile all'indirizzo <https://www.pugliavalore.it> – Sezione "Società Trasparente - Bandi di concorso";
- r) Di autorizzare Puglia Valore immobiliare – Società di cartolarizzazione s.r.l. al trattamento e utilizzo dei dati personali di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e al regolamento Europeo n. 679/2016;
- s) Di autorizzare la pubblicazione del proprio nominativo sul sito internet di "Puglia Valore immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." per tutte le comunicazioni inerenti al concorso pubblico;
- t) Di aver effettuato il versamento di contributo di partecipazione al concorso pari €. 10,00 (dieci/00);
- u) I cittadini degli altri stati membri dell'Unione Europea devono, inoltre, dichiarare, a pena di esclusione:
- di aver adeguata conoscenza della lingua italiana;
 - di essere in possesso di titolo di studio riconosciuto in Italia.

L'amministrazione non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni dei recapiti e/o indirizzi di posta elettronica certificata da parte del concorrente.

In caso di titoli di studio conseguiti all'estero, il candidato potrà partecipare alla selezione se ne è stato chiesto il riconoscimento dall'ordinamento italiano ai sensi della vigente normativa in materia. Il candidato dovrà dunque allegare alla domanda uno dei seguenti documenti:

- a) la dichiarazione di equipollenza o la ricevuta di avvio della relativa procedura;



b) la ricevuta di avvio della procedura di equivalenza.

Con riferimento alla procedura di equipollenza, questa deve essere avviata entro la data di scadenza del bando qualora il candidato, al momento della presentazione della domanda, non sia già in possesso del riconoscimento accademico del titolo di studio. In tal caso, il candidato sarà ammesso al concorso con riserva, fermo restando che tale riconoscimento del titolo dovrà sussistere al momento dell'assunzione. Per quanto attiene alla procedura di equivalenza, questa deve essere avviata entro la data di scadenza del bando.

Ogni variazione dell'indirizzo di residenza e dell'indirizzo di posta elettronica, dovrà essere immediatamente comunicata. L'amministrazione non si assume alcuna responsabilità in merito alla mancata ricezione di comunicazioni e/o convocazioni finalizzate all'assunzione, in caso di:

- Mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo di residenza o dell'indirizzo di posta certificata;
- Comunicazione effettuata con modalità differenti da quelle indicate nel presente bando;

A corredo della domanda di partecipazione di cui all'Allegato "A", gli aspiranti devono allegare il proprio curriculum vitae aggiornato, debitamente datato e firmato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.11.2000 n. 445, corredato da valido documento di identità; copia del bonifico attestante l'avvenuto versamento della tassa di concorso; dichiarazione sostitutiva dei titoli posseduti.

Si considerano prodotti in tempo utile i documenti autocertificati nella formulazione della domanda, regolarmente dichiarati entro il termine di scadenza del bando stesso. I titoli posseduti dagli aspiranti saranno valutati secondo gli "elementi di valutazione" riportati di seguito nel presente bando. L'amministrazione si riserva della facoltà di richiedere ai candidati, in qualsiasi momento, la predisposizione della documentazione probante i titoli dichiarati con la domanda.

ART. 6 – NON AMMISSIONE DEI CANDIDATI

1. Comporta l'esclusione dalla selezione:

- la presentazione della domanda con modalità diverse da quella sopraindicata;
- la presentazione della domanda oltre i termini assegnati;
- la mancata sottoscrizione del curriculum vitae;
- la mancata dichiarazione sostitutiva dei titoli posseduti;
- il mancato possesso di uno o più requisiti alla scadenza del bando richiesti per l'ammissione;
- la mancata allegazione di copia del documento d'identità in corso di validità legale, del curriculum vitae, ricevuta pagamento, dichiarazione titoli.

L'elenco dei candidati ammessi e non ammessi sarà pubblicato sul sito istituzionale della società "Puglia Valore immobiliare – Società di cartolarizzazione s.r.l.", a valere quale notifica agli interessati a tutti gli effetti di legge e non sarà data, pertanto, ulteriore comunicazione in merito.

ART. 7 - PRESELEZIONE

1. Qualora il numero dei candidati superi le 30 (trenta) domande, al fine di assicurare economicità e celerità nell'espletamento della procedura concorsuale, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 487/94, a scelta discrezionale della Commissione o dell'Amministratore, le prove d'esame potranno essere



precedute da una prova preselettiva consistente nella soluzione, in tempi predeterminati, di test inerenti le materie della prova scritta, predisposte anche da aziende specializzate in selezione del personale.

2. Il punteggio ottenuto nella prova preselettiva non concorre in alcun modo alla formazione della graduatoria finale del concorso.

3. Sono esonerati dalla eventuale preselezione e sono, quindi, ammessi direttamente alla prova scritta, i candidati che abbiano dichiarato nella domanda di partecipazione di essere affetti da invalidità uguale o superiore all'80% e per i quali persista tale condizione al momento dell'effettuazione della prova preselettiva.

4. Saranno ammessi a sostenere la prova scritta un numero pari a 10 (dieci) candidati, più gli eventuali ex aequo, oltre a coloro che risulteranno esonerati di cui al precedente punto 3.

5. Il diario della prova preselettiva del concorso e l'indicazione della sede di svolgimento della stessa verranno comunicati ai candidati mediante pubblicazione sul sito internet di Puglia Valore Immobiliare srl nella sezione "Società Trasparente – Bandi di concorso", almeno sette giorni prima dell'eventuale preselezione. Tale avviso avrà valore di notifica a tutti gli effetti.

6. I risultati dell'eventuale preselezione saranno portati a conoscenza dei candidati attraverso apposito avviso sul sito di Puglia Valore Immobiliare srl, alla sezione "Società Trasparente – Bandi di concorso". L'avviso avrà valore di notifica a tutti gli effetti.

7. Non è prevista la pubblicazione della banca dati dei quesiti relativi alla eventuale prova preselettiva prima dello svolgimento della stessa.

8. Ogni comunicazione concernente la prova, compreso il calendario ed il relativo esito, sarà effettuata attraverso pubblicazione sul sito istituzionale di questa Società, <https://www.pugliavalore.it> Sezione – "Società trasparente – Bandi di concorso". Con le stesse modalità saranno pubblicate eventuali indicazioni specifiche in ordine alla prova, definite dalla Commissione esaminatrice.

ART. 8 – CALENDARIO DELLE PROVE D'ESAME E MODALITA' DI COMUNICAZIONE

1. Il diario e la sede delle prove d'esame (così come eventuali successive variazioni della data o del luogo di svolgimento delle stesse) saranno comunicate esclusivamente mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale della società <https://www.pugliavalore.it> Sezione - "Società trasparente – Bandi di concorso",

Detta pubblicazione ha valore di notifica per gli interessati. Tutti i candidati dovranno presentarsi nel luogo, giorno e ora stabiliti per la prima prova d'esame scritta muniti di:

- domanda di partecipazione debitamente sottoscritta;
- documento di riconoscimento in corso di validità;
- copia del bonifico di pagamento della tassa concorso.

2. I candidati ammessi alle successive prove concorsuali saranno convocati esclusivamente mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale <https://www.pugliavalore.it> Sezione – "Società trasparente – Bandi di concorso", con un preavviso di almeno 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso stesso.

3. Tale forma di pubblicità costituirà notifica ad ogni effetto di legge e non sarà data pertanto ulteriore comunicazione in merito.



4. I candidati sono tenuti a verificare, nel sito internet di cui sopra, il giorno prima della data di svolgimento della prova, che non sia stato modificato il diario della prova medesima
5. La mancata presentazione alle prove d'esame per qualsiasi motivo, ancorché dipendente da caso fortuito o forza maggiore, nel giorno, luogo ed ora indicati con le modalità previste nei punti precedenti del presente articolo sarà considerata quale rinuncia a partecipare alla presente procedura concorsuale.
6. L'amministrazione si riserva di effettuare in qualunque momento della procedura concorsuale, anche successivo all'espletamento delle prove d'esame, con provvedimento motivato, l'esclusione dal concorso dei candidati per difetto dei requisiti prescritti dal bando, ovvero per mancata dichiarazione degli stessi nella domanda di ammissione. In tal caso, verrà data comunicazione ai candidati interessati.
7. In caso di impossibilità a procedere alle comunicazioni mediante pubblicazione sul sito internet della Società, sarà data informazione mediante comunicazione all'indirizzo pec dichiarato in domanda di partecipazione.

ART. 9 – PROVE D'ESAME

L'esame d'esame per accesso alla qualifica di Funzionario Amministrativo della società "Puglia Valore Immobiliare - Società di Cartolarizzazione S.r.l.", consisterà in una prova scritta ed una orale.

a) prova scritta che consiste nella redazione di un elaborato o nella soluzione di una serie di quesiti a risposta multipla/aperta per accertare: il possesso delle competenze attinenti alle funzioni organizzative e gestionali con particolare riferimento alle seguenti materie: Diritto Amministrativo con particolare riguardo alla legislazione in materia di contratti della Pubblica Amministrazione; Legislazione in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, Normativa in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso, semplificazione amministrativa e di tutela della riservatezza dei dati personali, Legislazione nazionale riguardo le società di cartolarizzazione; Normativa in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza;

b) una prova orale che consisterà in un colloquio-intervista che comprende:

Un'interrogazione (colloquio), diretta a trarre una valutazione sulle conoscenze del candidato sulle materie oggetto della prova scritta.

La concessione e l'assegnazione di ausili e/o tempi aggiuntivi ai candidati che abbiano dichiarato la condizione di handicap in fase di presentazione della domanda, sarà determinata a insindacabile giudizio della commissione esaminatrice, sulla scorta della documentazione allegata e dell'esame obiettivo di ogni specifico caso. In ogni caso, i tempi aggiuntivi non eccedono il 50% del tempo assegnato per la prova. Le prove d'esame del concorso saranno esperite anche qualora pervenga un'unica istanza.

La mancata partecipazione e/o l'assenza alle prove d'esame costituisce rinuncia al concorso. Non è consentita l'ammissione alle prove dopo che le stesse abbiano avuto inizio.

A ciascuna prova saranno attribuiti fino ad un massimo di 40 (quaranta) punti. Il punteggio conseguito in ciascuna di tali prove concorrerà alla determinazione del punteggio complessivo ai



fini della graduatoria di merito finale. Alla prova orale saranno ammessi i candidati che avranno riportato in ciascuna prova scritta una votazione non inferiore a 30/40. Per l'ordine di svolgimento della prova orale la Commissione estrarrà una lettera a sorte oppure potrà individuare altro criterio che riterrà opportuno.

ART. 10 – VALUTAZIONE DEI TITOLI

1. La valutazione dei titoli è effettuata dalla commissione esaminatrice, successivamente all'espletamento della prova scritta sulla base dei titoli dichiarati dai candidati.
2. Il punteggio relativo ai titoli sarà comunicato prima della prova orale.

CRITERI GENERALI

Ai fini della valutazione dei titoli per la formazione delle graduatorie, la Commissione dispone di 20 (venti) punti da attribuire in base ai seguenti criteri.

I 20 (venti) punti assegnati alla Commissione per la valutazione dei titoli vengono ripartiti nell'ambito dei seguenti gruppi di titoli:

- **Titoli di studio e culturali:** fino ad un massimo di **PUNTI 7**;
- **Esperienze professionali:** fino a un massimo di **PUNTI 2**;
- **Titoli vari :** fino a un massimo di **PUNTI 11**

VALUTAZIONE DEI TITOLI DI STUDIO E CULTURALI

1. I complessivi 7 punti disponibili per la valutazione dei **titoli di studio e culturali** sono attribuiti come segue:

A. Titolo di studio richiesto per l'accesso al posto messo a concorso (**max 5 punti**)

- ✓ Punti 5 per votazione finale compresa tra 110/110 e lode e 108/110;
- ✓ Punti 3 per votazione finale compresa tra 107/110 e 81/110;
- ✓ Punti 1 per votazione finale compresa tra 80/110 e 66/110;

B. Titoli di studio non valutati quali requisiti di accesso (**max 2 punti**)

- ✓ Punti 0,5 per ciascun titolo: Dottorato di ricerca, Master di II livello post universitario con superamento di esami finali rilasciati da Università legalmente riconosciute, corso di specializzazione; Corso di Alta Formazione, Master I livello, post universitario (max 2 punti).

VALUTAZIONE ESPERIENZE PROFESSIONALI



1. I complessivi **2 (due) PUNTI** per esperienze professionali sono attribuiti come segue:

-punti 0,25 per ciascuna esperienza professionale per attività di libero professionista svolte per conto della Pubblica Amministrazione (enti partecipati, enti locali ecc).

VALUTAZIONE DEI TITOLI VARI

1. I complessivi **11 (undici) PUNTI** disponibili per la valutazione dei **Titoli vari** sono attribuiti come segue:

- Punti 1 per ogni partecipazione come componente di commissioni di gare per appalti pubblici e come componente di comitati di interesse pubblico (**max 4 punti**)
- Punti 1 per curriculum formativo e professionale (**max 4 punti**);
- Iscrizione all'Albo degli Avvocati (**punti 2**)
- Abilitazione alla professione conseguita da almeno 10 anni (**1 punto**):

ART. 11 – COMMISSIONE ESAMINATRICE

La Commissione Giudicatrice del concorso sarà nominata con separato Provvedimento dell'Amministratore Unico di "Puglia Valore immobiliare – Società di cartolarizzazione s.r.l.", in conformità delle norme stabilite in materia.

La Commissione esaminatrice sarà formata dal Presidente e da n. 2 componenti e da un segretario.

ART. 12 – GRADUATORIA DI MERITO E ASSUNZIONE IN SERVIZIO

1. La Commissione disporrà di massimo 40 (quaranta) punti per ciascuna PROVA D'ESAME e di 20 (venti) punti per i TITOLI. Il punteggio complessivo è costituito dalla somma dei punteggi della valutazione dei titoli e delle prove di esame pari ad un punteggio massimo complessivo di 100 (cento) punti. Non saranno considerati idonei i candidati che riporteranno in ciascuna prova d'esame un punteggio inferiore a 30/40.

2. La graduatoria finale del concorso sarà pubblicata sul sito ufficiale di <https://www.pugliavalore.it> Sezione – "Società trasparente" – "Bando di concorso", con valore di notifica a tutti gli effetti, e sarà utilizzata con le modalità e nei limiti temporali imposti dalle leggi vigenti in materia. Dalla data di pubblicazione decorreranno i termini per la validità della graduatoria e per eventuali impugnative.

3. La graduatoria finale non determina in capo ai soggetti alcuna legittima aspettativa in ordine al reclutamento.

4. L'assunzione del vincitore viene effettuata nel rispetto dell'ordine di graduatoria con Provvedimento dell'Amministratore Unico di "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.", con il quale viene nominato il candidato vincitore. Questi, prima della stipula del contratto individuale di lavoro, deve dichiarare, sotto la propria responsabilità, che non



sussistono motivi ostativi e/o di incompatibilità con l'impiego. Il candidato vincitore che non assume servizio nella data stabilita dall'Amministrazione o che rinuncia, in qualsiasi momento, all'assunzione decade immediatamente dalla graduatoria. La verifica dei requisiti dichiarati nell'istanza di assunzione verrà effettuata d'ufficio. L'accertamento della non veridicità dei requisiti dichiarati potrà costituire giusta causa di risoluzione del rapporto di lavoro, fermo restando le conseguenze penali relative a dichiarazioni mendaci.

ART. 13 – TITOLI DI PREFERENZA E PRECEDENZA

1. Le categorie di candidati che hanno preferenza a parità di merito sono, nell'ordine, quelle riportate nell'art. 5 del D.P.R. n. 487/1994 e s.m.i. I suddetti requisiti, che danno diritto alla preferenza o alla precedenza ai sensi dell'art. 5, comma 4, del D.P.R. n. 487/1994, devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito dal presente bando per la presentazione della domanda di partecipazione.
2. L'assenza delle dichiarazioni che danno diritto alla preferenza e/o precedenza all'atto della presentazione della domanda di partecipazione alla selezione equivale a rinuncia ad usufruire dei benefici.

ART. 14 – AVVERTENZE GENERALI

1. Il presente bando di concorso costituisce *lex specialis*, pertanto la presentazione della domanda di partecipazione alla procedura comporta implicitamente l'accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le disposizioni ivi contenute. Tutte le comunicazioni relative alla procedura saranno pubblicate sul sito istituzionale di "Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l." <https://www.pugliavalore.it> Sezione – "Società trasparente" – "Bando di concorso". L'Amministrazione garantisce la pari opportunità tra uomini e donne per l'accesso al lavoro, ai sensi del D. Lgs. 11 aprile 2006, n. 198.
2. L'Amministrazione si riserva di non dare corso alla presente procedura concorsuale in caso di sopravvenienza di previsioni normative o di condizioni economico-finanziarie ostative alla sua conclusione.
3. L'Amministrazione si riserva di modificare, prorogare, riaprire i termini, revocare prima della scadenza e anche dopo la scadenza, il presente avviso a suo insindacabile giudizio, senza che nei concorrenti insorga alcuna pretesa. L'eventuale revoca della procedura concorsuale non comporta il rimborso del contributo di iscrizione al concorso.
4. L'Amministrazione, con provvedimento motivato, può, altresì, stabilire di non procedere all'assunzione del vincitore in ragione a sopravvenute esigenze organizzative al momento non valutabili, né prevedibili. Inoltre, l'assunzione in servizio del vincitore potrebbe essere temporaneamente sospesa o ritardata in ragione di esigenze al momento non valutabili, né prevedibili.

ART. 15 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Società assoggettata alla titolarità, direzione e controllo della Regione Puglia
Via Gentile, 52 - 70126 Bari
Telefono: +39 (0)80 5403014 / Fax: +39 (0)80 5409256
www.pugliavalore.it
email: info@pugliavalore.it PEC: pugliavaloresri@pec.it

Capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila) i.v. a socio unico
Partita Iva e Codice Fiscale 07001290720
C.C.I.A.A. Bari n° REA 524516



1. Ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali approvato con D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679, si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione alla procedura de qua o comunque acquisiti a tal fine da “Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.”, in qualità di titolare del trattamento (con sede alla via Gentile n. 52 - 70123 - Bari – P.E.C.: reclutamento.pugliavaloresrl@pec.it), è finalizzato unicamente all’espletamento delle attività, connesse alla partecipazione alla presente procedura ed avverrà a cura delle persone preposte al relativo procedimento presso la sede della società, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi. Il conferimento di tali dati è necessario per verificare il possesso dei requisiti di partecipazione e la loro mancata indicazione può precludere tale verifica. La base giuridica che consente il trattamento dei dati personali deriva dalla necessità di eseguire compiti di interesse pubblico e adempiere a specifici obblighi di legge che regolamentano l’attività della Società, nonché per motivi di interesse pubblico rilevante. I dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa, nonché fino al tempo permesso dalla legge italiana per motivi di archiviazione nel pubblico interesse. Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne l’aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Titolare del Trattamento all’indirizzo: “Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l. – Via Gentile n. 52 – 70123 Bari, PEC: reclutamento.pugliavaloresrl@pec.it.”

ART. 16 – DISPOSIZIONI FINALI

Il presente bando di concorso è pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente <https://www.pugliavalore.it>, nella sezione “Società trasparente - Bandi di concorso” e, per estratto sul B.U.R.P..

Responsabile del procedimento è l’Amministratore Unico Prof. Cataldo Balducci. Per informazioni e/o chiarimenti: inviare una pec al seguente indirizzo: reclutamento.pugliavaloresrl@pec.it

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento a quanto disposto dalla normativa e dalle disposizioni contrattuali e regolamentari vigenti in materia.

L’Amministratore Unico
Prof. Cataldo Balducci



ALLEGATO A FAC-SIMILE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(modello non vincolante e concepito in funzione di mero ausilio per i soggetti interessati)

All'Amministratore Unico della Società

Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.

Via Gentile n. 52 – 70126 Bari

P.E.C. : reclutamento.pugliavaloresrl@pec.it

OGGETTO: Domanda di partecipazione a “Concorso pubblico, per titoli ed esami, per l’assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 1 unità di personale di qualifica Funzionario nel profilo Amministrativo, categoria D. (PVI-FA), presso la Società Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l..

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (____),
il _____, e residente in _____ (____) alla via
_____ n. _____, CAP _____, tel. _____, e-mail:
_____, PEC _____, codice fiscale
_____, Documento d’identità n. _____ rilasciato da
_____, il _____ in corso di validità

DICHIARA

in conformità con quanto previsto dall’avviso, il cui contenuto si accetta integralmente, consapevole della responsabilità e delle conseguenze penali comminate dalla legge in caso di rilascio, formazione od uso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più rispondenti a verità, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 71 e 76 del DPR 445/2000 e successive modifiche e integrazioni

- di essere cittadino/a italiano/a o _____ (se del caso, dichiarare il possesso di altra cittadinanza equivalente);
- di avere adeguata conoscenza della lingua italiana (in caso di cittadino di Stati membri dell’Unione Europea);
- di essere in possesso di titolo di studio _____ riconosciuto in Italia (in caso di cittadino degli Stati membri dell’Unione Europea) rilasciato da _____ in data _____;
- di essere in possesso del seguente titolo di studio _____ rilasciato da _____ in data _____;
- di essere iscritto/a all’ordine _____ in data _____;
- di avere l’idoneità fisica all’impiego ed alle specifiche mansioni del posto da ricoprire;
- di non essere stato escluso/a dall’elettorato attivo e destituito/a dall’impiego presso una Pubblica Amministrazione e licenziato/a per persistente insufficiente rendimento o per aver conseguito l’impiego mediante la produzione di documenti falsi e comunque con messi fraudolenti;
- di non aver riportato condanne penali, provvedimenti di interdizione o misure restrittive (in caso di esito positivo dichiarare le condanne penali riportate e i provvedimenti di interdizione o le misure restrittive applicate);
- di essere nella seguente posizione rispetto agli obblighi di leva: _____;
- di conoscere la lingua inglese e l’uso delle apparecchiature tecnologiche e delle applicazioni informatiche più diffuse;
- di possedere i seguenti titoli che danno diritto a fruire della preferenza, a parità di merito, con altri concorrenti _____;
- di possedere l’eventuale diritto a beneficiare delle riserve di legge, ove previste;



- la propria condizione di portatore di handicap, il tipo di ausilio per la prova colloquio e i tempi necessari aggiuntivi (quanto dichiarato dovrà risultare da apposita certificazione, rilasciata dal servizio sanitario ex lege n. 104/92 e ss.mm.ii. della A.S.L., che il candidato dovrà allegare alla domanda di partecipazione);
- di aver preso visione del bando di concorso pubblico e di sottostare a tutte le condizioni in esso stabilite;
- di accettare che le modalità di notifica rivenienti dalla procedura concorsuale possano avvenire esclusivamente tramite pubblicazione sul sito aziendale della Società Puglia Valore immobiliare – Società di cartolarizzazione s.r.l.” consultabile all’indirizzo società <https://www.pugliavalore.it>- Sezione: “Società Trasparente - Bandi di concorso”;
- di autorizzare “Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l.” al trattamento e utilizzo dei dati personali di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e al regolamento Europeo n. 679/2016;
- di autorizzare la pubblicazione del proprio nominativo sul sito internet di Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione S.r.l. per tutte le comunicazioni inerenti al concorso pubblico;
- di aver effettuato il versamento del contributo di partecipazione all’avvio pari a € 10,00;

I cittadini degli altri stati membri dell’Unione Europea devono, inoltre, dichiarare, a pena di esclusione:

- di aver adeguata conoscenza della lingua italiana;
- di essere in possesso di titolo di studio riconosciuto in Italia.

CHIEDE DI

PARTECIPARE AL CONCORSO PER TITOLI ED ESAMI PER LA COPERTURA A TEMPO INDETERMINATO DI N.1 POSTO DI FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO, CATEGORIA D DA INQUADRARE AI SENSI DEL VIGENTE CCNL PER IL PERSONALE DEL COMPARTO FUNZIONI LOCALI. (PVI-FA) “ , PRESSO LA SOCIETÀ “PUGLIA VALORE IMMOBILIARE – SOCIETÀ DI CARTOLARIZZAZIONE S.R.L.”.

Il/La sottoscritto/a, consapevole che le dichiarazioni false comportano l’applicazione delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, che le informazioni riportate nei documenti, allegati alla presente domanda, corrispondono a verità.

Il/La sottoscritto/a autorizza PUGLIA VALORE IMMOBILIARE – SOCIETÀ DI CARTOLARIZZAZIONE S.R.L. al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003 e dall’art. 13 del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR 2016/679).

Luogo e Data, _____ FIRMA

ALLEGA ALLA PRESENTE:

- Curriculum vitae formativo e professionale, datato e firmato, redatto in carta libera e formulato come dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà;
- Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- Copia del bonifico attestante l’avvenuto versamento della tassa di concorso;
- Dichiarazione dei titoli posseduti;
- In caso di titoli di studio conseguiti all’estero: a) la dichiarazione di equipollenza o la ricevuta di avvio della relativa procedura; b) la ricevuta di avvio della procedura di equivalenza.

Si precisa che il presente modello è stato predisposto per agevolare i candidati nella predisposizione della domanda di partecipazione al concorso. L’utilizzo del modello è consigliabile al fine di evitare eventuali errori o omissioni nelle dichiarazioni che il candidato è tenuto a produrre, tuttavia non è obbligatorio. La predeterminazione dei contenuti delle dichiarazioni non esime il candidato dalla responsabilità di quanto dichiarato; inoltre il candidato è tenuto alla verifica della corrispondenza del modello alle prescrizioni del bando.

Luogo e Data, _____ FIRMA

Società assoggettata alla titolarità, direzione e controllo della Regione Puglia
Via Gentile, 52 - 70126 Bari
Telefono: +39 (0)80 5403014 / Fax: +39 (0)80 5409256
www.pugliavalore.it
email: info@pugliavalore.it PEC: pugliavaloresrl@pec.it

Capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila) i.v. a socio unico
Partita Iva e Codice Fiscale 07001290720
C.C.I.A.A. Bari n° REA 524516