

COMUNE DI TURI

Estratto determinazione SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI 29 ottobre 2024, prot. n. 23748

Nulla osta allo svincolo indennità depositata per esproprio.

OGGETTO: Nulla osta allo svincolo indennità depositata per esproprio di zona di suolo sito in agro di Turi interessato dai lavori di Collegamento del tronco fognante di Via Federico II con quello esistente in Via Casamassima.

IL CAPO SETTORE

OMISSIS...

Che detta ditta catastale, non ho fatto pervenire notizie in merito all'accettazione dell'indennità e di conseguenza, la stessa da considerarsi rifiutata, è stata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Cassa Depositi e Prestiti – Bari, giusta quietanza n.1403099/2024 di €.10.837,44;

Che i Sig.ri di seguito descritti, comproprietari ciascuno per la propria quota, con istanze datate 30/09/2024 e 09/10/2024, hanno accettato l'indennità ed hanno chiesto l'emissione di nulla osta allo svincolo della Cassa DD.PP. della somma di loro spettanza ed hanno presentato attestazioni e documentazione in merito alla titolarità del diritto di proprietà e mancanza di diritti di terzi;

OMISSIS...

Visto che occorre svincolare la somma di complessivi €.10.696,38 pari a 987,015/1000 spettante ai comproprietari sotto riportati, considerato che il comproprietario della quota pari a 12,985/1000 - E.DES.PRO Edil Design Project s.r.l., non ha trasmesso nota di richiesta svincolo;

Visto il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

Vista la legge regionale 22/2/2005, n.3;

NULLA OSTA

allo svincolo a favore dei Sig.ri:

COLAPIETRO ANGELA

DE TOMASO FRANCESCO

OMISSIS...

residenti a OMISSIS

(quota pari a 57,666/1000 = €.624,84)

Quota per ciascun comproprietario €.312,42

LAVIANO NICOLA

ORLANDO ROSA

OMISSIS...

residenti a OMISSIS

(quota pari a 57,107/1000 = €.618,78)

Quota per ciascun comproprietario €.309,39

AVENIA PASQUALE
SCAMPERTI ERNESTINA
OMISSIS...

residenti a OMISSIS
(quota pari a $53,58/1000 = \text{€}580,59$)
Quota per ciascun comproprietario $\text{€}290,29$

PIACENTE MARIA
PIETUSZKO COSTANTINO
OMISSIS...

residenti a OMISSIS
(quota pari a $60,023/1000 = \text{€}650,36$)
Quota per ciascun comproprietario $\text{€}325,18$

FASANO PAOLO
OMISSIS...

residente a OMISSIS
(quota pari a $57,287/1000 = \text{€}620,72$)

BUX CARLO
MINCUZZI LOREDANA
OMISSIS...

residenti a OMISSIS
(quota pari a $48,51/1000 = \text{€}525,68$)
Quota per ciascun comproprietario $\text{€}262,84$

DI NOIA FRANCESCO
DI VENERE MARIA
OMISSIS...

residenti a OMISSIS
(quota pari a $52,576/1000 = \text{€}570,10$)
Quota per ciascun comproprietario $\text{€}285,05$

SUSCA ANGELO VITO
OMISSIS...

residente a OMISSIS
(quota pari a $46,82/1000 = \text{€}507,38$)

DALENA ANGELA
SPORTELLI SEBASTIANO
OMISSIS...

residenti a OMISSIS
(quota pari a $53,58/1000 = \text{€}580,59$)
Quota per ciascun comproprietario $\text{€}290,29$

BURDI VITO
OMISSIS...

residente a OMISSIS
(quota pari a $58,005/1000 = \text{€}628,51$)

SERVIDIO GAETANO

OMISSIS...

residente a OMISSIS

(quota pari a $55,902/1000 = \text{€}.605,73$)

SPAGNUOLO VINCENZO

OMISSIS...

residente a OMISSIS

(quota pari a $50,393/1000 = \text{€}.546,07$)

NITTI GIUSEPPE

PESOLE STELLA

OMISSIS...

residenti a OMISSIS

(quota pari a $50,048/1000 = \text{€}.542,32$)

Quota per ciascun comproprietario € .271,16

AGHERBINO DOMENICO

LUISI LIVIA

OMISSIS...

residenti a OMISSIS

(quota pari a $49,794/1000 = \text{€}.539,58$)

Quota per ciascun comproprietario € .269,79

CAMPOSEO ANNA MARIA

GIANNUZZI GIOVANNI ANTONIO

OMISSIS...

residenti a OMISSIS

(quota pari a $58,496/1000 = \text{€}.633,82$)

Quota per ciascun comproprietario € .316,91

LISI SABRINA

OMISSIS...

residente a OMISSIS

(quota pari a $55,97/1000 = \text{€}.606,47$)

CAFFO' ANNAMARIA

LIPPOLIS VITO

OMISSIS...

residenti a OMISSIS

(quota pari a $60,637/1000 = \text{€}.657,02$)

Quota per ciascun comproprietario € .328,51

VENTRELLA GIOVANNI

VITTORE PIA ANNA

OMISSIS...

residenti a OMISSIS

(quota pari a $60,712/1000 = \text{€}.657,82$)

Quota per ciascun comproprietario € .328,91

foglio 20 particella 864 mq.142

della somma di complessivi €.10.696,38, come sopra ripartita per ciascuna quota, depositata presso il Ministero Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari – Servizio Cassa Depositi e Prestiti giusta comunicazione di avvenuta costituzione di deposito n.1403099/2024 di €.10.837,44 a titolo di indennità di esproprio di zona di terreno innanzi indicata, nonché allo svincolo a favore dei suddetti della somma corrispondente agli interessi maturati e maturandi sul predetto importo da svincolare.

NON E' DOVUTA la trattenuta fiscale del 20%, ai sensi dell'art.35 del D.P.R. 327/01, poiché trattasi di area destinata a sede stradale – servizi. Nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998.

IL CAPO SETTORE

Arch. Flaviano Palazzo