

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Provvedimento 18 ottobre 2024, n. 123-22b-DE

DECRETO DI ESPROPRIO.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31/10/2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28/11/2002, con il quale sono stati delegati a R.F.I. S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Convenzione n. 67 del 29/09/2014 sottoscritta tra RFI, Comune di Bari e Comune di Noicattaro con la quale sono stati definiti i reciproci adempimenti per l'attuazione dell'intervento per la soppressione del Passaggio a Livello sito al km 659+372 della linea ferroviaria Bologna-Lecce;
- VISTA la Delibera n. 98 del 18/11/2016, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i *“Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, via Scizzo) della linea Bari – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”*;
- VISTO che, con i Decreti di Occupazione d'Urgenza n. 33/22bis/OCC del 09/10/2018, n. 34/22bis/OCC del 10/10/2018, n. 49/22bis/OCC del 21/10/2019, n. 50/22bis/OCC del 23/10/2019, n. 68/22b/OCC del 26/09/2023 e n. 70/22b/OCC del 28/09/2023, emessi da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili siti nel Comune di Bari (BA) e Noicattaro (BA), ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio per gli immobili interessati dai sopracitati lavori;
- CONSIDERATO che, i provvedimenti di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione nel possesso delle aree interessate;
- VISTO l'elenco dei proprietari dei beni necessari da occuparsi per l'esecuzione dei lavori suindicati, nonché il relativo Piano Parcellare;
- VISTO che la Ditta IMPRESA CRESCENTE S.R.L. intestatario catastale delle p.lle 389, 238, 303 e 17 del Fg 4 sez. G del Comune di Bari, ha presenziato durante l'esecuzione dell'immissione in possesso, pertanto la Scrivente ha redatto il verbale di immissione in possesso come previsto ai sensi del D.P.R. 327/01;
- CONSIDERATO che con la Delibera n. 102 del 16/11/2021, è stato prorogato fino al 16/11/2023 il termine di validità della Pubblica Utilità - ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTO che la Ditta IMPRESA CRESCENTE S.R.L. in data 12/04/2021 con il Frazionamento Tipo n. 2023/BA0118555 approvato in data 12 aprile 2021 dal Catasto di Bari, ha generato i nuovi mappali n. 2623, 2624 e 2625 del Fg 4 sez. G del Comune di Bari derivanti dalla p.lla 17 oggetto di esproprio al n. di Piano 15, di cui attualmente è proprietaria catastale della sola p.lla 2623 generata dal predetto frazionamento avente consistenza pari a mq 115;
- VISTO che con il Frazionamento Tipo n. 2023/BA0217079 approvato in data 27 settembre 2023 dal Catasto di Bari – gli immobili p.lla 389, di cui al Piano 6 e le p.lle 238 e 303, di cui al Piano 9 di proprietà

di Codesta Ditta, sono stati interessati dall'attività espropriativa, a tal fine sono stati generati i nuovi mappali n. 2698 (ex 389), 2704, 2705 e 2694 (ex 238) le cui superfici sono rispettivamente pari a mq 93, 3, 14 e 370, mentre la 303 non ha subito frazionamenti perché interessata dall'esproprio per la sua interezza per i rispettivi mq pari a 413

- VISTO che, si è provveduto alla comunicazione alla Ditta proprietaria attuale dell'indennità definitiva di esproprio tramite PEC con annessa dichiarazione di accettazione delle somme offerte;
- VISTO che, la Ditta IMPRESA CRESCENTE S.R.L., interessata dai lavori di cui all'oggetto, non ha manifestato l'accettazione dell'indennità definitiva di esproprio, come rideterminata da RFI S.p.A., sottoscrivendo l'apposita accettazione;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito delle Indennità definitive di esproprio n. 82/22b/DEP del 02/11/2023, con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - è stato disposto il deposito delle indennità di esproprio spettanti alla Ditta IMPRESA CRESCENTE S.R.L. non accettataria;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto deposito presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani delle indennità spettanti alla Ditta IMPRESA CRESCENTE S.R.L.;
- CONSIDERATO che con la Delibera n. 147 del 15/11/2023, il Referente di Progetto ha prorogato il termine della Pubblica Utilità fino al 18/11/2025, ai sensi e per gli effetti del art. 13 comma 5 (modificato dall'art. 13-bis, comma 1 del D.L. 1 marzo 2022, n. 17, convertito con modificazioni dalla L. 27 aprile 2022, n. 34) del DPR 327/2001;
- VISTO l'Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - Testo unico in materia di espropriazione;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Lgs. 27.12.2002 n. 302.

DECRETA

L'espropriazione a favore del **Comune di Bari (BA)** - con sede in omissis in omissis Cod. Fisc: omissis - P. IVA: omissis dei beni immobili siti in agro del Comune di Bari (BA), occorsi per l'esecuzione dei *"Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, via Scizzo) della linea Bari - Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)"*, di proprietà delle Ditte individuate negli allegati, costituenti parte integrante del presente Atto, ubicati in Comune di Bari - sez. G (Torre a Mare) e riportati nel N.C.T. al:

Fig. 4 p.lle: 2698 di mq. 93, **2704** di mq. 3, **2705** di mq 14, **2694** di mq 370, **303** di mq 413 e **2623** di mq 115. - (**allegato 1**);

Il presente provvedimento, in esenzione dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell'art. 22 della Tabella Allegato B al D.P.R. 642/1972, dispone il passaggio del diritto di proprietà, ai sensi del 1° comma, lettera f) dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 - Testo Unico in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità, e lo stesso verrà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili.

Il richiedente provvederà, altresì, ad eseguire tutte le formalità necessarie per la registrazione e la trascrizione del presente decreto, nonché alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni, nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Bari, lì 18 ottobre 2024

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia

ALLEGATO n. 1**(N° 11-14-15-23 di Elenco N° 6-9-15 di Piano)**

Comune di BARI (BA) - Sez. G - TORRE A MARE - A662

DATI CATASTALI ORIGINARI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza-

Partita	Foglio	Mappale	Superficie (ha. are. ca.)	R.D. €	R.A. €
-	4	389	00.04.51	1,98	1,28
-	4	238	00.03.87	0,70	0,50
-	4	303	00.04.13	0,75	0,53
-	4 – All. A	17	00.12.12	2,19	1,56
Intestatario Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza			1.IMPRESA CRESCENTE S.R.L. sede in BARLETTA (BA) Cod. Fisc.: 04899550729 - Proprietà 1/1.		

DATI CATASTALI DERIVATI

-Frazionamento Tipo n° 2023/BA0217079 del 27/09/2023-

-Frazionamento Tipo n° 2021/BA0118555 del 12/04/2021- (*) prodotto dalla Ditta proprietaria

- (**) p.la espropriata nella sua interezza, quindi non oggetto di Frazionamento

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €
4	2698 (ex 389)	93	0,41	0,26
4	2704 (ex 2695 – ex 238)	3	0,01	0,01
4	2705 (ex 2695 – ex 238)	14	0,03	0,02
4	2694 (ex 238)	370	0,67	0,48
4	303 (**)	413	0,75	0,53
4 – All. A	2623 (ex 17) (*)	115	0,21	0,15
Attuale Intestatario Catastale			1.IMPRESA CRESCENTE S.R.L. sede in BARLETTA (BA) Cod. Fisc.: 04899550729 - Proprietà 1/1.	

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE
(comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprassuoli, maggiorazioni, etc.)

Euro 43.524,16