

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE BRINDISI

**Estratto decreto Servizio Tecnico: Viabilità e Regolazione circolazione stradale 31 ottobre 2024, n. 3
Espropriazione e determinazione urgente dell'indennità provvisoria.**

**ESTRATTO DECRETO DI ESPROPRIAZIONE
E DI DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA
EX ART. 22 D.P.R. 8-6-2001 N. 327**

RELATIVO AL PROGETTO "Realizzazione di un raccordo tra le SS.PP. n.74 MESAGNE- S.PANCRAZIO S.NO e la n.66 ERCHIE-S.PANCRAZIO S.NO ed adeguamento delle predette strade provinciali. - II lotto".

PREMESSO CHE:

- Con decreto del Presidente della Provincia di Brindisi n. 122 del 30/08/2024, si disponeva, tra l'altro di rinnovare, ai sensi dell'art.98 del D.Lgs 163/2006, e degli artt.12 e 16 del T.U.n°327/2001 la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza già sancita con deliberazione di G.P. n. 436 del 20.12.2007 ad oggi decaduta per le motivazioni riportate nel provvedimento stesso;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di San Pancrazio Salentino n. 36 del 23.09.2024, esecutiva, ai sensi del D.P.R. 327/2001 si procedeva al rinnovo del vincolo preordinato all'esproprio;
- Con nota raccomanda a.r. veniva data comunicazione ai proprietari catastali dell'avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 nonché degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001;
- Con nota raccomanda a.r., ai sensi e per gli effetti degli artt. 17 e 22 del D.P.R. n. 327/2001, veniva data comunicazione alle ditte interessate dalla procedura espropriativa di cui al primo stralcio dei lavori in oggetto:
 - ✓ dell'avvenuta efficacia del provvedimento dichiarativo della pubblica utilità dell'intervento, con invito contestuale a comunicare ogni elemento utile ai fini della determinazione della stima dei beni;
 - ✓ dell'avvio del procedimento di determinazione urgente dell'indennità provvisoria;
- in seguito a quest'ultima non sono pervenute osservazioni.
- Si è ravvisata la necessità di procedere all'esproprio dei terreni utilizzando all'uopo l'istituto della determinazione urgente dell'indennità previsto dall'art. 22 del T.U. 327/01 trattandosi di opera stradale a rete secondo quanto disposto dall'art. 15 c2 della L. R. 22 febbraio 2005, n.3

CONSIDERATO CHE

- detto intervento – oltre a rivestire carattere di particolare urgenza – rientra fra quelli previsti al punto c), comma 2 dell'art. 15 della richiamata legge regionale n. 3 del 22.02.2005, la quale consente l'emanazione del presente provvedimento senza particolari indagini e formalità;
- per la realizzazione di detti lavori, secondo le esposte necessità, è possibile procedere all'espropriazione dei terreni di cui all'allegato piano particellare ex art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 T.U. il quale prevede che il decreto di esproprio possa essere emesso sulla base della determinazione urgente della relativa indennità nei casi in cui l'avviso dei lavori riveste carattere di urgenza tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni dell'art. 20 del menzionato T.U.;
- non è scaduto il termine ultimo per l'emanazione del decreto di esproprio fissato con Decreto del

Presidente della Provincia n. 122 del 30.08.2024 “cinque anni decorrenti dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità”;

- si è provveduto alla redazione dei frazionamenti dei terreni compresi nell'intervento da realizzare e quindi alla relativa individuazione definitiva delle superfici da espropriare;
- le indennità provvisorie di esproprio sono state determinate in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 del T.U. D.P.R. n. 327/01, nella misura disciplinata dagli artt. 40, comma 3 e 41, comma 4 (criteri per l'espropriazione delle aree non edificabili) del T.U. medesimo, ed indicata in corrispondenza di ciascuna ditta di seguito riportata:

COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO									
N.	DITTA CATASTALE		LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	TITOLARITA'	FG	p.IIa	Indennità di esproprio	Indennità per occupazione d'urgenza dal 30/10/2012 al 30/07/2024
1	SEVERI	Vincenzo	Lecce	06/08/1961	Propr. 1/1	19	1118		
2	CAVALLO	Cosima	Erchie	20/03/1956	Propr. 1/1	26	502	€ 247,00	€ 241,85
					Propr. 1/1	26	504	€ 7,00	€ 6,85
					Propr. 1/1	26	524	€ 780,00	€ 763,75
					Propr. 1/1	26	527	€ 4 200,00	€ 4 112,50
3	POLITO	Francesco	Mesagne	26/01/1974	Propr. 1/4	26	510	€ 6,50	€ 6,36
	POLITO	Antonio	Mesagne	02/11/1967	Propr. 1/4				
	POLITO	Cosimo Battista	Mesagne	06/04/1963	Propr. 1/4				
	POLITO	Filippa Antonia	Erchie	06/08/1959	Propr. 1/4				
4	POLITO	Francesco	Mesagne	26/01/1974	Propr. 1/4	26	506	€ 63,05	€ 61,74
	POLITO	Antonio	Mesagne	02/11/1967	Propr. 1/4				
	POLITO	Cosimo Battista	Mesagne	06/04/1963	Propr. 1/4				
	POLITO	Filippa Antonia	Erchie	06/08/1959	Propr. 1/4				
5	POLITO	Francesco	Mesagne	26/01/1974	Propr. 1/4	26	512	€ 168,00	€ 164,50
	POLITO	Antonio	Mesagne	02/11/1967	Propr. 1/4				
	POLITO	Cosimo Battista	Mesagne	06/04/1963	Propr. 1/4				
	POLITO	Filippa Antonia	Erchie	06/08/1959	Propr. 1/4				
6	POLITO	Francesco	Mesagne	26/01/1974	Propr. 1/4	26	518	€ 414,70	€ 406,06
	POLITO	Antonio	Mesagne	02/11/1967	Propr. 1/4				
	POLITO	Cosimo Battista	Mesagne	06/04/1963	Propr. 1/4				
	POLITO	Filippa Antonia	Erchie	06/08/1959	Propr. 1/4				
7	POLITO	Ada	Mesagne	06/07/1976	Propr. 1/4	26	514	€ 38,19	€ 37,40
	POLITO	Lucia	Mesagne	17/03/1973	Propr. 1/4				
	POLITO	Salvatore	Mesagne	07/10/1971	Propr. 1/4				
	POLITO GALLO	Michele	Mesagne	06/07/1976	Propr. 1/4				
8	POLITO	Filippa Antonia	Erchie	06/08/1956	Propr. 1/1	26	516	€ 538,00	€ 527,77
9	COCCIOLI	Mattia	Brindisi	15/11/1991	Propr. 1/1	26	164	€ 696,80	€ 682,28
								€ 252,00	€ 246,75
							26 508	€ 21,00	€ 20,56
							26 535	€ 233,35	€ 228,49
								€ 684,60	€ 670,34
							26 536	€ 124,60	€ 122,00
							26 538	€ 753,90	€ 738,19
								€ 430,95	€ 421,97
10	COLUCCIA	Anna Argentina	San Pancrazio Sal.	11/12/1954	Propr. 1/1	26	519	€ 28,00	€ 27,42
								€ 136,50	€ 133,66
							26 550	€ 924,00	€ 904,75
11	COLUCCIA	Giuliana	S. Pancrazio Sal.	30/06/1964	Propr. 1/1	26	530	€ 29,90	€ 29,28
								€ 135,80	€ 132,97
12	GRECO	Anna	San Pancrazio Sal.no	24/01/1968	Prop. 1/12	26	521	€ 21,00	€ 20,56
	GRECO	Barbara	San Pietro Vermotico	02/03/1976	Prop. 1/12				
	GRECO	Cosima	San Pietro Vermotico	11/08/1964	Prop. 1/12				
	GRECO	Rosalba	San Pietro Vermotico	18/10/1978	Prop. 1/12				
	VERSIENTI	Anna	Campi Salentina	13/07/1945	Prop. 8/12				
13	BERNARDI	Lucia	Mesagne	02/07/1961	Porpr. 1/1	26	540	€ 2 340,00	€ 2 291,25
								€ 19,60	€ 19,19
								€ 8,45	€ 8,27
							26 565	€ 136,50	€ 133,66
							26 542	€ 78,00	€ 76,38
							26 544	€ 14,70	€ 14,39
								€ 152,10	€ 148,93
							26 548	€ 81,25	€ 79,56
							26 553	€ 3 000,00	€ 2 937,50
							26 554	€ 6,30	€ 6,17

Così come meglio specificato nell'allegato Piano Particellare di Esproprio.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 237 "Testo Unico delle disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato dal D.Legs. n. 302 del 27 dicembre 2002, ed in particolare le disposizioni richiamate nelle esposte premesse e considerazioni;

VISTA la L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005" ed in particolare le disposizioni richiamate nelle esposte premesse e considerazioni;

VISTO l'art. 7 del D. Legs. n. 267/2000 "testo Unico Enti Locali";

VISTI gli artt. 4 e 2 del D.L.vo n. 165/01 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" in merito alle funzioni e alle responsabilità dirigenziali;

CONSTATATA l'assenza di osservazioni da parte delle ditte espropriande ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327;

OTTEMPERATO, a sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327, all'obbligo di pronuncia sulle predette osservazioni;

CONSTATATA la esistenza dei presupposti di cui all'art. 22, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 237 e della determinazione urgente della indennità provvisoria;

RILEVATA la necessità di procedere all'espropriazione d'urgenza degli immobili interessati alla realizzazione dei lavori in oggetto;

ATTESA la propria esclusiva competenza ai sensi delle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia;

DECRETA

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di espropriare in favore della provincia di Brindisi – per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di un raccordo tra le SS.PP. n.74 MESAGNE-S.PANCRAZIO S.NO e la n.66 ERCHIE-S.PANCRAZIO S.NO ed adeguamento delle predette strade provinciali. - Il lotto", gli immobili delle ditte di cui al piano particellare di esproprio, allegato, che costituisce parte integrante del presente atto;
- le indennità provvisorie di espropriazione, determinate in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, nella misura indicata in corrispondenza di ciascun immobile e di ciascuna ditta riportata nell'allegato piano particellare
- il passaggio del diritto di proprietà dei su indicati immobili a questo Ente sono la condizione sospensiva che il presente provvedimento sia successivamente notificato ed eseguito ove non ancora formalizzato.

Il presente decreto sarà registrato e trascritto senza indugio presso i componenti uffici territoriali di Brindisi a cura e spese di questa Amministrazione, nonché notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili.

Un estratto del decreto di esproprio sarà trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene.

Dopo l'esecuzione, copia di detto decreto di espropriazione sarà trasmessa al presidente della Provincia.

Si dà atto che contro il presente decreto è possibile:

- ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia – Lecce, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento;
- presentare, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

ALLEGATI:

- Piano particellare di esproprio;

IL DIRIGENTE
(Ing. Simona Bramato)

IL RUP
(Ing. Giuseppe Scarafile)

Il presente provvedimento è reso esecutivo in data ...31.10.2024.....

IL DIRIGENTE
(Ing. Simona Bramato)

IL RUP
(Ing. Giuseppe Scarafile)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DEFINITIVO															
Realizzazione collegamento tra le strade provinciali n. S.P.74 e 68 e S.S. 7/Ter per il collegamento con le marine della fascia Ionica Salentina															
N.	COMUNE	DITTA CATASTALE	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	TITOLARITA'	CODICE FISCALE	FG	p.liv	QUALITA'	CL.	SUPERFICIE mq	Superficie da espropriare	Valore per ettaro	Indennità di esproprio	Indennità per occupazione d'urgenza dal 10/2012 al 30/07/2024
1	San Pancrazio Salentino	SEVERI Vincenzo	Leccor	06/08/1961	Propr. 1/1	Omissis	19	1118	Seminativo	3	12.600	12600			
2	San Pancrazio Salentino	CAVALLO Cosima	Erchie	20/03/1956	Propr. 1/1	Omissis	26	302	Seminativo	4	380	380	6500	€ 247,00	€ 241,85
							26	504	Seminativo	3	10	10	7000	€ 7,00	€ 6,85
							26	824	Seminativo	4	620	620	6500	€ 760,00	€ 753,75
							26	827	Seminativo	3	6300	6300	7000	€ 4.200,00	€ 4.112,50
3	San Pancrazio Salentino	FRANCESCO ANTONIO COSIMO BATTISTA FILIPPA ANTONIA	Mesagne	26/01/1974	Propr. 1/4	Omissis	26	510	Seminativo	4	10	10	6500	€ 6,50	€ 6,36
							26	506	Seminativo	4	97	97	6500	€ 63,05	€ 61,74
							26	512	Uliveto	2	240	240	7000	€ 168,00	€ 164,50
							26	518	Seminativo	4	638	638	6500	€ 414,70	€ 406,06
4	San Pancrazio Salentino	FRANCESCO ANTONIO COSIMO BATTISTA FILIPPA ANTONIA	Mesagne	26/01/1974	Propr. 1/4	Omissis	26	514	Uliveto	2	770	770	7000	€ 539,00	€ 527,77
							26	516	Uliveto	2	40	40	7000	€ 28,00	€ 27,42
							26	533	Seminativo	4	663	663	6500	€ 430,95	€ 421,97
							26	519	Seminativo	3	40	40	7000	€ 28,00	€ 27,42
5	San Pancrazio Salentino	FRANCESCO ANTONIO COSIMO BATTISTA FILIPPA ANTONIA	Mesagne	02/11/1967	Propr. 1/4	Omissis	26	530	Seminativo	4	210	210	6500	€ 136,50	€ 133,66
							26	532	Seminativo	3	1.320	1.320	7000	€ 924,00	€ 904,75
							26	533	Uliveto	2	1.077	1.077	7000	€ 753,90	€ 738,19
							26	535	Seminativo	4	853	853	6500	€ 430,95	€ 421,97
6	San Pancrazio Salentino	FRANCESCO ANTONIO COSIMO BATTISTA FILIPPA ANTONIA	Mesagne	06/07/1976	Propr. 1/4	Omissis	26	164	Seminativo	4	1.072	1.072	6500	€ 696,80	€ 682,28
							26	369	Uliveto	2	360	360	7000	€ 252,00	€ 246,75
							26	370	Seminativo	4	359	359	6500	€ 233,30	€ 228,40
							26	378	Uliveto	2	978	978	7000	€ 684,80	€ 670,34
7	San Pancrazio Salentino	LUCA SALVATORE MICHAELE	Mesagne	07/10/1971	Propr. 1/4	Omissis	26	538	Uliveto	2	178	178	7000	€ 124,60	€ 122,00
							26	539	Uliveto	2	1.077	1.077	7000	€ 753,90	€ 738,19
							26	538	Seminativo	4	853	853	6500	€ 430,95	€ 421,97
							26	539	Seminativo	3	40	40	7000	€ 28,00	€ 27,42
8	San Pancrazio Salentino	FRANCESCO ANTONIO COSIMO BATTISTA FILIPPA ANTONIA	Mesagne	06/08/1959	Propr. 1/4	Omissis	26	533	Seminativo	4	210	210	6500	€ 136,50	€ 133,66
							26	530	Seminativo	3	1.320	1.320	7000	€ 924,00	€ 904,75
							26	533	Uliveto	2	1.077	1.077	7000	€ 753,90	€ 738,19
							26	535	Seminativo	4	853	853	6500	€ 430,95	€ 421,97
9	San Pancrazio Salentino	COCCICOLI Maitta	Bridisi	15/11/1991	Propr. 1/1	Omissis	26	533	Seminativo	4	210	210	6500	€ 136,50	€ 133,66
							26	530	Seminativo	3	1.320	1.320	7000	€ 924,00	€ 904,75
							26	533	Uliveto	2	1.077	1.077	7000	€ 753,90	€ 738,19
							26	535	Seminativo	4	853	853	6500	€ 430,95	€ 421,97
10	San Pancrazio Salentino	COLUGGIA Anna Argentina	San Pancrazio Sal.	11/12/1954	Propr. 1/1	Omissis	26	519	Seminativo	4	210	210	6500	€ 136,50	€ 133,66
							26	530	Seminativo	3	1.320	1.320	7000	€ 924,00	€ 904,75
							26	533	Uliveto	2	1.077	1.077	7000	€ 753,90	€ 738,19
							26	535	Seminativo	4	853	853	6500	€ 430,95	€ 421,97
11	San Pancrazio Salentino	COLUGGIA Gaetano	S. Pancrazio Sal.	30/06/1984	Propr. 1/1	Omissis	26	530	Seminativo	4	46	46	6500	€ 26,00	€ 25,39
							26	531	Uliveto	2	194	194	7000	€ 136,80	€ 132,97
							26	521	Seminativo	3	30	30	7000	€ 21,00	€ 20,56
							26	540	Seminativo	4	3.600	3.600	6500	€ 2.340,00	€ 2.291,25
12	San Pancrazio Salentino	GRECO Anna	San Pancrazio Salino	24/01/1968	Propr. 1/12	Omissis	26	539	Seminativo	4	13	13	6500	€ 8,45	€ 8,27
							26	540	Seminativo	4	210	210	6500	€ 136,50	€ 133,66
							26	542	Seminativo	4	120	120	6500	€ 78,00	€ 76,36
							26	544	Uliveto	2	21	21	7000	€ 14,70	€ 14,39
13	San Pancrazio Salentino	BERNARDI Luca	Mesagne	02/07/1981	Propr. 1/1	Omissis	26	548	Seminativo	4	126	126	6500	€ 81,25	€ 79,56
							26	549	Seminativo	4	126	126	6500	€ 81,25	€ 79,56
							26	553	Vivario	1	1.000	1.000	30000	€ 3.000,00	€ 2.937,50
							26	554	Uliveto	2	9	9	7000	€ 6,30	€ 6,17

San Pancrazio Salentino, 21/10/2024

Il Tecnico
Ing. Antonio Gemmato