

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 ottobre 2024, n. 1424

**Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.**

### LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, Vice Presidente avv. Raffaele Piemontese.

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

### DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto.

**Il Segretario Generale della Giunta**

ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**

RAFFAELE PIEMONTESE

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO****Oggetto: Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale****Visti:**

-Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) che pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

-l'art. 62 c.3 del citato d.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 che attribuisce al Ministero la facoltà di rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendola entro venti giorni alla Regione o altro ente pubblico interessato che, a loro volta, possono esercitare la prelazione entro sessanta giorni dalla denuncia.

-la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

-la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati

**Preso atto che**

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

1. Sito Archeologico in località Passo di Corvo Comune di Foggia (FG) FOGLIO 9, P.LLE: 23; 24; 25; 26; 28; 35; 43 (PER PARTE); 48; 56; 57; 284; 341; 342; 343; 344; 345; 346; 347; 349; 350; 351; 352; 353; 361; 431 (PER PARTE); 508; 509; 511; 513; 514; 515; 516; 517; 518; 519; 555 (PER PARTE); 556; 557; 939 giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.8413 del 16/07/2024, acquisita al protocollo n.360611/2024;
2. Immobile denominato Palazzo Venneri porzione sito in Via D'Ospina n.2 Comune di Gallipoli (Le) (fg46. p.IIa310 Sub. 24), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.11504 del 11/07/2024 acquisita al protocollo n 378376/2024;
3. Immobile denominato Casa del Procuratore porzione sito in Vicolo I Castello n.7 Comune di Francavilla Fontana (BR) ( Fg.214 P.IIa 472 Sub 4), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n. 24/07/2024 acquisita al protocollo n. 378382/2024;
4. Immobile denominato Ex Scuola Rurale sito in Via Giammateo n.5 Comune di Lecce (Le) ( Fg 213 P.IIa 228 Sub.3) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n. 11248 del 10/07/2024 acquisita al protocollo n. 378389/2024;
5. Immobile denominato Palazzo Mettola sito in Via Francesco Rubichi n. 12 Comune di Lecce (Le) (Fg. 259 P.IIa 511 Sub 9) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.12674 del 24/07/2024 acquisita al protocollo n. 378681/2024;
6. Immobile sito in Via Marino Brancaccio n. 19 Comune di Lecce (Le) (Fg 259 PIIa 983 e 1043 Sub 8) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.12676/2024 acquisita al protocollo n. 378740/2024;
7. Immobile sito in Via Nicola Abrusci n. 66 Comune di Acquaviva delle Fonti ( Fg.46 P.IIa 759 sub 28) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.8186 del 02/07/2024 acquisita al protocollo n. 395798/2024;
8. Immobile denominato Palazzo Tanza porzione sito in Via Umberto n.1 Comune di Galatina (Le) (Fg. 100 P.IIa. 579 Sub. 28-22-23-29-30-17-7-27-3) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le

- per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.13400/06-08-2024 acquisita al protocollo n. 399976/2024;
9. Immobile denominato Grotta del Gatto Selvatico porzione di terreno con frantoio ipogeo Comune di Ostuni (Br) sito in località Morelli- Contrada Fontevecchia ( Fig.2 P.Illa 1460-1461-1462) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot.n. 13739 del 12/08/2024 acquisita al protocollo n. 409159/2024;
  10. Immobile sito in Via Dalmazia n. 191 (Fig.98 p.Illa 350 sub 29) Comune di Bari (Ba), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n. 10160 del 14/08/2024 acquisita al protocollo n. 415871/2024;
  11. Immobile denominato Stazione di servizio Agip Statale 16 n. 6 Comune di Brindisi (BR) ( Fig 77 P.Illa 628), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot.n. 13924 del 13/08/2024 acquisita al protocollo n. 416166/2024;
  12. Immobile sito alla Contrada Borgata Arpinova in Via San Marco in Lamis Comune di Foggia (Fg) ( Fig 27 P.Illa 305 Sub 3 Fig 27 P.Illa 305 Sub 2 Fig. 27 P.Illa 366) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n. 9669 19/08/2024 acquisita al protocollo n. 416345/2024;
  13. Immobile denominato Palazzo delle Statue sito in Piazza Italia n.6 Comune di Foggia (Fg) (Fg 96 P.Illa 182 Sub 137), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n. 9734 del 21/08/2024 acquisita al protocollo n. 416378/2024;
  14. Immobile denominato Villa Susca sito in Viale Aldo Moro n.181 Comune di Monopoli (BA) (Fg.35 P.Illa 53 Sub 3-11-12 e P.Illa 1541 sub 1 e P.Ile 58-541-545 1 126), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.10515 del 30/08/2024, acquisita al protocollo n. 423491/2024;
  15. Immobile denominato Palazzo D'amore sito in Via Antonio Galateo n. 61 Comune di Lecce (Le) (Fg 259 P.Illa 2076 Sub 6) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot.n. 14658 del 02/09/2024 acquisito con prt.n. 425325/2024;
  16. Immobile denominato Palazzo delle Statue sito in Piazza Italia n.6 Comune di Foggia (Fg) (Fg 96 P.Illa 182 Sub 9), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n. 10577 del 16/09/2024 acquisita al protocollo n.445520. /2024;
  17. Immobile denominato Masseria Martano in Contrada Martano snc Comune di Ostuni (BR) ( Fig 48 p.Illa 194 Subb 1-2-3), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot.n. 11863 del 20/09/2024, acquisita al protocollo n. 456882/2024;
  18. Immobile denominato Palazzo Tafuri già Personé sito presso Corte dei Cicala n. 6b Comune di Lecce (Le)( Fig 259 P.Illa 1627 Sub 7), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot.n.15816 del 23/09/2024, acquisita al protocollo n. 458227/2024;
  19. Immobile denominato Castello Protonobilissimo oggi Risolo porzione sito in Piazza del Popolo comune di Specchia (Le) ( Fig. 15 P.Illa 685 Sub 81 e P.Illa 678 Sub 1 ), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot.n. 15685 del 20/09/2024, acquisita al protocollo n. 458213/2024;
  20. Ex stazione ferroviaria di Modugno Campagna sita in Via Michelangelo Buonarroti Comune di Modugno (Ba) ( Fig 25 P.Illa 2111 Sub 1 e p.Illa 2113 Sub 2), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.11904 del 23/09/2024, acquisita al protocollo n. 458480/2024;
  21. Immobile sito in via Forno Sant'Orsola n. 7 Comune di Molfetta (Ba) (Fg 55 P.Illa 1921 Sub 21), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.11537 del 24/09/2024, acquisita al protocollo n. 460537/2024;
  22. Immobile denominato Ex Istituto Margherita porzione sito in Via Palmieri n. 41 Comune di Lecce (Le), ( Fig 259 P.Illa 693 Sub 4 ) ), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot.n. 15871 del 24/09/2024 , acquisita al protocollo n. 462067/2024;

23. Immobile denominato Palazzo De Castro già Caravaljos sito in Via Giovanni Tarantini n. 20 Comune di Lecce ( Le ) ( Fg 190 P.IIa 235 Sub 4 ), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot.n. 16024 del 25/09/2024, acquisita al protocollo n. 467536/2024;
24. Immobile denominato Ex Mattatoio Comunale sito alla Via Durazzo n. 20 Comune di Giovinazzo (Ba) ( Fg 2 P.IIa 203 Sub 1 ), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.11804 del 30/09/2024, acquisita al protocollo n. 471507/2024;
25. Immobile sito in via Angiola n.5 Comune di Bari (Ba) ( Fg 91 P.IIa 566 Sub 9 ), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n. 11806 del 30/09/2024 , acquisita al protocollo n. 471527/2024;
26. Immobili siti in Via Monte Sabotino n.16 in Foggia (Fg 96 P.IIa 5468 Sub 38-39), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.11270 del 27/09/2024 acquisita al protocollo n. 471544/2024;
27. Immobile denominato Palazzo Aurisicchio sito in Via Martiri di Kindu n.96 Comune di Ostuni (Br) (Fg 222 P.IIa 4096 Sub 8 ), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot.n. 16448 del 01/10/2024, acquisita al protocollo n. 475750/2024;
28. Immobile denominato Palazzo Cavalli sito nel Comune di Lucera (Fg) ( Fg 29 P.IIa 196 Sub 24 -18-19 e28), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.11531 del 04/10/2024, acquisita al protocollo n. 483602/2024;
29. Immobile denominato Palazzo Marzano-Tafuri porzione Comune di Foggia (Fg).(Fg 96 P.IIa 916 Sub 2), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.11534 del 04/10/2024, acquisita al protocollo n. 483611/2024;
30. Immobile sito in via Monte San Michele n. 115-116, comune di Bari (Ba), (Fg 112 P.IIa 512 sub 1-2-3-4), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.12234 del 08/10/2024 , acquisita al protocollo n. 487435/2024;

#### **Considerato che**

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, pertanto, non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

#### **Garanzie di riservatezza**

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.”

<b>Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro</b>
---

**COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

**Tutto ciò premesso** al fine di , ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997 e art 8 della D.G.R n.1161 del 07/08/2024 propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

Il Funzionario E.Q. "Attività acquisite demanio e patrimonio e gestione adempimenti fiscali e tributari"

(Dott. Vito Giuseppe Pipino)

Vito Giuseppe  
Pipino  
15.10.2024  
12:34:49  
GMT+02:00

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"

(Ar. Anna Antonia De  
Paola Domizio)  
15.10.2024 14:29:44  
GMT+02:00

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimor  
(Costanza Moreo)

COSTANZA MOREO  
16.10.2024 12:52:54  
GMT+02:00

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

---

---

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture"  
(Angelosante Albanese)

 Angelosante  
Albanese

Il VICE PRESIDENTE Raffaele Piemontese ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,  
**propone**

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

 Raffaele Piemontese  
17.10.2024 13:05:25  
GMT+02:00

\*\*\*