

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 ottobre 2024, n. 1403

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6 - Rettifica e integrazione della D.G.R. n. 298 del 18/03/2024 - Autorizzazione alla vendita di area di fabbricato in Agro di Otranto (LE) Loc. Frassanito, Fg. 2 p.IIa 470, in favore della sig.ra Dima Giuseppa

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletate dal Responsabile E.Q. "Raccordo delle Strutture Prov.li", e confermata dal Dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.
- L'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

CONSIDERATO CHE:

- La sig.ra Dima Giuseppa, con istanza prot. n. 7860 del giorno 27/06/2023 ha fatto richiesta di acquisto del fabbricato sito in agro di Otranto (LE) Loc. Frassanito snc, Fg. 2 p.IIa 470;
- Il fabbricato è pervenuto nella materiale disponibilità dell'Ente con Decreto di Esproprio n. 1645 del 18/12/1945 pubblicato in G.U. n. *Omissis* in danno della ditta *Omissis*;

ATTESO CHE:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 20/04/2023, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che la sig.ra Dima Giuseppa è nel possesso del fabbricato su menzionato dall'anno 2018, come si evince dalle bollette del Servizio Elettrico Nazionale S.p.a. a far data dal giorno 03/03/2018 e successive;
- L'unità immobiliare in oggetto attualmente è riportata nell'agro di Otranto (LE) con i seguenti identificativi catastali:

Catasto Fabbricati

Foglio	P.IIa	Sub	Categoria	Consistenza	Classe	Superficie	Rendita
2	470		F/2				

CONSIDERATO CHE:

- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 28/06/2023 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 quinquies comma 1 lett.c) e comma 4, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 61.630,00 (Euro sessantunomilaseicentotrenta/00);
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 03 del 03/08/2023 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con nota prot. n. 9653 del 07/08/2023 lo ha comunicato alla sig.ra Dima Giuseppa che lo ha accettato con dichiarazione assunta al prot. n. 10819 del 12/09/2023, chiedendo contestualmente di rateizzare la somma e impegnandosi a pagare l'acconto del 30% pari a € 18.489,00;

- la sig.ra Dima Giuseppa ha pagato l'importo di € 18.489,00 a titolo di acconto pari al 30% del prezzo di stima tramite bollettino PagoPA assunto al prot. n. 14479 del 27/11/2023;
- la vendita in favore della sig.ra Dima Giuseppa veniva autorizzata senza l'indicazione del piano di ammortamento delle somme rateizzate e dell'obbligo di iscrizione ipotecaria previsto dall'art. 22 *nonies* co. 4 L.R. 4/2013 , motivo per cui occorre procedere all'inserimento di tali imprescindibili previsioni;

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie,

- di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare la rettifica ed integrazione della D.G.R. n. 298 del 18/03/2024, nel senso di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b), 22 *quinquies* comma 1 lett.c) e comma 4, 22 *nonies*, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del fabbricato sito in Agro di Otranto (LE) Località Frassanito, Fg. 2 p.la 470 in favore della sig.ra Dima Giuseppa, al prezzo complessivo di € 61.630,00 (Euro sessantunomilaseicentotrenta/00), di cui € 18.489,00 già versati ed il residuo, pari ad € 43.141,00, da corrispondere con pagamento dilazionato in 6 annualità, al tasso legale vigente all'atto della stipula, con scadenza al 31 ottobre di ogni anno successivo a quello della stipula, con iscrizione di ipoteca nei modi di legge e spese notarili tutte a carico dell'acquirente;
- di dover procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscono in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

STABILITO CHE:

- il debito residuo, quale quota capitale pari ad € 43.141,00, su richiesta dell'acquirente sarà corrisposto in n. 6 rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dal 31/10/2025 al 31/10/2030, con la corresponsione degli interessi computati al tasso legale vigente all'atto della stipula e con l'iscrizione di ipoteca legale di importo pari al debito residuo, al lordo degli interessi, a garanzia del debito e delle spese necessarie per l'eventuale recupero coattivo, come predisposto nel piano di ammortamento di seguito riportato:

PIANO DI AMMORTAMENTO DI € 46.993,48 (a rata costante)				
ESERCIZIO	NUMERO RATA	IMPORTO RATA	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALE
2025	1	€ 7.832,25	€ 1.078,53	€ 6.753,72
2026	2	€ 7.832,25	€ 909,68	€ 6.922,57
2027	3	€ 7.832,25	€ 736,62	€ 7.095,63
2028	4	€ 7.832,25	€ 559,23	€ 7.273,02
2029	5	€ 7.832,25	€ 377,40	€ 7.454,85
2030	6	€ 7.832,25	€ 191,03	€ 7.641,22
TOTALI		€ 46.993,48	€ 3.852,48	€ 43.141,00

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

VISTE:

- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La somma complessiva di € 46.993,48 (quarantaseimilanovecentonovantatre/48), da considerarsi al netto dei pagamenti già effettuati (in particolare € 18.489,00 a mezzo di versamento PagoPA assunto al prot. n. 14479 del 27/11/2023, già corrisposti in entrata sui capitoli: n. 4091050 "Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art.11 L.386/76 per € 10.363,00; n. 4091100 "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi di anticipazioni L.386/76" per € 8.026,00; n. 3062100 "Proventi e diritti per prestazioni rese da uffici e servizi regionali" per € 100,00), sarà pagata dalla sig.ra Dima Giuseppa in n. 6 rate annuali costanti posticipate, pari ad € 7.832,25 cadauna, da corrispondere entro il 31 ottobre di ciascun anno e con decorrenza dall'anno 2025 mediante bollettino pago PA, di cui:

- €. 43.141,00 quale sorte capitale sarà imputata sul capitolo n. 2057960 (*Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento o per riscatto anticipato. L.386/76*), PCF 4.4.01.08.01;
- €. 3.852,48 quale quota interessi sarà imputata sul capitolo n. 3072009 (*Interessi attivi da mutui e altri finanziamenti a medio e lungo termine*), PCF 3.3.3.99.999, agli esercizi di competenza sulla base del piano di ammortamento della rateizzazione concessa.

Art. 53 D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare la rettifica e integrazione della D.G.R. n. 298 del 18/03/2024, nel senso di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b), 22 *quinquies*, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 *nonies*, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile sopra meglio identificato in favore della sig.ra Dima Giuseppa, al prezzo complessivo di € 61.630,00 (Euro sessantunomilaseicentotrenta/00).
3. di prendere atto che la sig.ra Dima Giuseppa ha corrisposto il 30% dell'importo a titolo oneroso di acconto pari a € 18.489,00 a mezzo di versamento PagoPA assunto al prot. n. 14479 del 27/11/2023;
4. di autorizzare il pagamento della parte residua del prezzo di vendita di € 46.993,48, comprensiva di interessi al tasso legale vigente al momento della stipula dell'atto di vendita, in 6 rate annuali, costanti e posticipate, dell'importo ciascuna di € 7.832,25, come da piano di ammortamento in premessa specificato, e che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite ipoteca legale per un importo pari alla parte residua del prezzo di vendita comprensiva di interessi come sopra specificati;
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile E.Q.
"Raccordo delle Strutture Prov.li"
(Sergio Rotondo)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare la rettifica e integrazione della D.G.R. n. 298 del 18/03/2024, nel senso di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b), 22 *quinquies*, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 *nonies*, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile sopra meglio identificato in favore della sig.ra Dima Giuseppa, al prezzo complessivo di € 61.630,00 (Euro sessantunomilaseicentotrenta/00).

3. di prendere atto che la sig.ra Dima Giuseppa ha corrisposto il 30% dell'importo a titolo oneroso di acconto pari a € 18.489,00 a mezzo di versamento PagoPA assunto al prot. n. 14479 del 27/11/2023;
4. di autorizzare il pagamento della parte residua del prezzo di vendita di € 46.993,48, comprensiva di interessi al tasso legale vigente al momento della stipula dell'atto di vendita, in 6 rate annuali, costanti e posticipate, dell'importo ciascuna di € 7.832,25, come da piano di ammortamento in premessa specificato, e che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite ipoteca legale per un importo pari alla parte residua del prezzo di vendita comprensiva di interessi come sopra specificati;
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2024	63	09.10.2024

T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B), 22 QUINQUES
COMMA 1 LETT. C) E COMMA 4, 22 NONIES, COMMA 1, LETT. B) E COMMA 6 # RETTIFICA E INTEGRAZIONE DELLA
D.G.R. N. 298 DEL 18/03/2024 - AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI AREA DI FABBRICATO IN AGRO DI OTRANTO
(LE) LOC. FRASSANITO, FG. 2 P.LLA 470, IN FAVORE DELLA SIG.RA DIMA GIUSEPPA

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 09/10/2024 13:29
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento
E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Dirigente
D.SSA REGINA STOLFA

