



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 64 del 25/05/2006

Bollettino regionale
COMUNE DI CASTRIGNANO DEI GRECI (Lecce)

Avviso di gara lavori di restauro castello De Gualtieriis.

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

in esecuzione delle determinazioni del Responsabile dell'U.T.C. n. 33 del 21/04/06, e n. 44 del 12/05/06

RENDE NOTO

che è indetto il BANDO Di GARA PUBBLICO, INCANTO lavori di: RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DEL "CASTELLO DE GUALTIERIIS" DA DESTINARE AD ATTIVITA' SOCIALI, CULTURALI E RICREATIVE.

1. stazione appaltante: Comune di Castrignano dei Greci - Provincia di Lecce via Costantinopoli 47 cap 730210 c.f. 00427390752 tel. 0836/583216 Fax 0836/583007;

2. procedura di gara: pubblico incanto ai sensi della legge n. 109 del 1994 e successive modificazioni;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Castrignano de' Greci Castello "DE GUALTIERIIS" via Vitt. Emanuele P.zza Berlinguer;

3.2. descrizione:

1. lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali.

2. Impianti tecnologici.

3.3. natura:

IMPORTO Di PROGETTO: Euro 800.000,00

3.5 IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA: Euro 600.420,00 (Seicentomilaquattrocentoventi/00) al netto degli oneri per la sicurezza

3.6. IMPORTO ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA: Euro 24.580,00 (ventiquattromilacinquecentofantotto/00) non soggetti a ribasso

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo:

a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9, c. 1 e c. 2 lett. a1), del D.Lgs. 22/01/2004, n. 30;

3.8. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Lavori a misura: Restauro e manutenzione di beni immobili a tutela categ. prevalente OG2 importo Euro 274.656,23

- Lavori a misura: Lavori su superfici decorate di interesse storico e artistico , categ. scorporabile OS2 importo Euro 171.392,00

Lavori a misura: Impianti tecnologici categ. scorporabile OG11 importo Euro 154.371,77;

3.9 CATEGORIE RICHIESTE: Cat. OG2 Classifica I (sino ad Euro 258.228+20%) Categoria Prevalente Cat. OS2 Classifica I (sino ad Euro 1258.228) Categoria scorporabile Cat. OG11 Classifica I (sino ad Euro 258.228) Categoria scorporabile

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni trecento (300) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE: appalto con corrispettivo a misura) il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco dei prezzi, il piano di sicurezza ed il capitolato speciale d'appalto, sono visibili presso la Sede Comunale Ufficio Tecnico Comunale, via Costantinopoli, 47 Castrignano de' Greci (Lecce).

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: ore 12,00 del 20 Giugno 2006

6.2. indirizzo: COMUNE Di CASTRIGNANO DE' GRECI Prov. di Lecce Via Costantinopoli, n. 47 - Cap. 73020;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: seduta pubblica presso la Sede Comunale dalle ore 9,30 alle ore 13,00 del giorno 22 Giugno 2006, con eventuale proseguo nei giorni lavorativi successivi dalle ore 9,30 alle ore 13,00;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) (*) dell'importo dei lavori a base d'appalto oltre agli oneri della sicurezza, costituita alternativamente: da versamento in contanti presso: la Tesoreria Comunale Banca UNICREDIT Agenzia di Castrignano de' Greci;

- da assegno bancario non trasferibile intestato a Comune di Castrignano de' Greci Servizio di

Tesoreria;

- da versamento sul C.C.P. n. 12143731 intestato al Comune di Castrignano de' Greci Servizio di Tesoreria;

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 10 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

(*) Per i concorrenti in possesso della certificazione di cui all'art. 8, comma 1 quater della legge n. 109/94, come modificato dall'art. 24 della Legge 18/04/2005, n. 62, l'importo della cauzione è ridotto del 50%;

b dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al collaudo dell'opera.

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa di cui sopra dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

9. FINANZIAMENTO: per Euro 800.000,00 con i fondi POR Puglia 2000 - 2006, FESR Asse II Risorse Culturali Misura 2.1 P.I.S. 14 Turismo Cultura e Ambiente nel Territorio del Sud Salento;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge n. 109 del 1994 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554 del 1999, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge n. 109 del 1994 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34 del 2000;

Le lavorazioni oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 72, c. 4, del D.P.R. n. 554/1999, costituiscono strutture, impianti e opere speciali; pertanto le categorie sopra indicate, di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, ai sensi dell'art. 13, c. 7 della legge n. 109/1994 non sono subappaltabili. I concorrenti che non siano in grado di realizzare le predette componenti, sono tenuti a costituirsi in associazioni temporanee di tipo verticale.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34 del 2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea) concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34 del 2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34 del 2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b) del suddetto D.P.R. n. 34 del 2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: (appalto con corrispettivo a misura) massimo ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.6 del presente bando;

14 VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554 del 1999 e successive modificazioni e di cui alla legge n. 68 del 1999;
- b) si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 9, c. 6, del D.Lgs n. 30/2004, secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1 bis, della legge n. 109 del 1994 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procederà alla esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30 comma 2, della legge n. 109 del 1994 e successive modificazioni;
- g) di applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11 quater, della legge n. 109 del 1994 e successive modificazioni;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) considerato che la classificazione richiesta nelle relative categorie è la classifica 1, non sono ammessi concorrenti costituiti in forma di associazione mista o di associazione di tipo orizzontale; Nel caso di concorrenti costituiti ai, sensi dell'art. 110, comma 1, lettera d), e) ed e bis), della legge n. 109 del 1994 e s.m., riuniti in ATI di tipo verticale, i requisiti di cui al punto 11. del presente bando ,devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del D.P.R. n. 554 del 1999.
- k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste al Capo 4 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- m) la contabilità dei lavori sarà effettuata; appalto con corrispettivo a misura) ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554 del 1999, sulla base delle quantità eseguite per ogni singola lavorazione, applicando alle stesse il corrispondente prezzo unitario decurtato della percentuale di ribasso offerto e aumentato della quota parte dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.6 del presente bando, come stabilito dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto,
- n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1 ter, della legge n. 109 del 1994 e successive modificazioni;
- q) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 della legge 109/1994 e successive modificazioni;
- s) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge n. 675 del 1996, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- t) responsabile del procedimento: geom. Antonio COMI (U.T.C.); via Costantinopoli, 47 Castrignano de' Greci tel. 08361583216;

15. AVVISO DI PREINFORMAZIONE NELLA GUCE: del presente bando non sarà data preinformazione

nella GUCE;

Castrignano de' Greci, lì 10 maggio 2006

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Antonio Comi
