

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 ottobre 2024, n. 1455

**Autorizzazione alla vendita dell'immobile, in agro di Porto Cesareo (LE), località "Padula Fede", in catasto al Fg. 12, p.lla 1906 in favore di CARROZZO Cosimo - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), art. 22 quinquies, comma 1, e art. 22 nonies, comma 1 lett. b)**

#### LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Donato all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttorie e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

#### DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), art. 22 quinquies, comma 1, e art. 22 nonies, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Porto Cesareo (LE), località "Padula Fede", in catasto al Fg. 12, p.lla 1906 in favore di Carrozzo Cosimo, al prezzo complessivo di € 25.745,76 (venticinquemilasettecentoquarantacinque/76).
2. Di dare atto che Carrozzo Cosimo ha corrisposto il 30% pari a € 7.723,73 (settemilasettecentoventitre/73), effettuato in data 16/09/2024 a mezzo bollettino PagoPA.
3. Di autorizzare il pagamento della somma residua del prezzo di vendita, pari ad € 19.632,48 (diciannovemilaseicentotrentadue/48), comprensiva di interessi al tasso legale vigente al momento della stipula dell'atto di vendita, in n. 6 rate costanti e posticipate, dell'importo di € 3.272,08 (tremiladuecentosettantadue/08) cadauna, e che a garanzia dell'esatto adempimento sarà iscritta sul cespite ipoteca legale di pari importo.
4. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente

incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.

5. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
7. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

**Il Segretario Generale della Giunta**

ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla vendita dell'immobile, in agro di Porto Cesareo (LE), località "Padula Fede", in catasto al Fg. 12, p.la 1906 in favore di CARROZZO Cosimo - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b), art. 22 *quinqies*, comma 1 e art. 22 *nonies*, comma 1 lett. b)**

**Vista** la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "*T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria*" con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

**Visto** l'art. 22 *ter* co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all'art. 22 *quinqies* della stessa Legge;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

**Vista** la D.G.R. 3 luglio 2023, n. 938 recante "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

**Premesso che**

- Carrozzo Cosimo, con istanza prot. 16822 del 21/12/2022, ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell'area di sedime sita in agro di Porto Cesareo, località "Padula Fede", in catasto al Fg. 12 p.la 1906;
- L'area di sedime di che trattasi proviene dal frazionamento delle particelle nn. 404, 405, 406, 407 foglio 12, facenti parte dell'ex quota n. 260, sita in località Colarizzo, in agro di Nardò, pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n. 1643 del 18/12/1951, pubblicato sulla G.U. n. *Omissis* del 04/02/1952, in danno della ditta *Omissis*, e assegnata con atto per Notar *Omissis* del 26/01/1976, a *Omissis*, poi oggetto di revoca concessione terreni, giusta Delibera Presidenziale del 28/11/1990, ed è attualmente riportata nel catasto terreni del Comune di Porto Cesareo con i seguenti identificativi catastali:

**Catasto terreni**

Foglio	Part	Qualità	Superficie			R D	RA
			ha	Are	Cent		
12	1906	Ente Urbano	00	03	54	-	-

**Dato atto che:**

- Con verbale di sopralluogo del giorno 15/03/2023 ed all'esito della documentazione acquisita, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che

Carrozzo Cosimo è nel possesso dell'immobile su menzionata dall'anno 1986, come si evince dalla documentazione richiamata nell'attestazione di possesso;

- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 29/05/2024 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 25.745,76 (venticinquemilasettecentoquarantacinque/76),
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 4 del 09/07/2024 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con nota prot. n. 436832 del 10/09/2024 ha notificato a Carrozzo Cosimo il prezzo dell'unità produttiva e lo stesso lo ha accettato e ha versato l'acconto del 30% pari ad € 7.723,73 (settemilasettecentoventitre/73), a mezzo pagamento pagoPA effettuato in data 16/09/2024, cod. avviso 3000 0000 0015 7698 66.

**Ritenuto**, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Porto Cesareo (LE), località "Padula Fede", in catasto al Fg. 12 p.la 1906, in favore di Carrozzo Cosimo, al prezzo complessivo di € 25.745,76 (venticinquemilasettecentoquarantacinque/76), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

#### **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

#### **Esiti Valutazione di impatto di genere:**

Ai sensi della D.G.R. n. 938 del 03/07/2023, la presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere. L'impatto di genere stimato risulta:

X neutro

**COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

L'importo di € 25.745,76 (venticinquemilasettecentoquarantacinque/76), sarà pagato dal sig. Carrozzo Cosimo, con le modalità di seguito specificate:

- € 7.723,73 (settemilasettecentoventitre/73), già corrisposto a titolo di acconto con versamento del 16/09/2024 a mezzo di pagoPA accertato e contabilizzato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2024, come segue: € 7.623,73 sul capitolo E4091100 ed € 100,00 sul capitolo E3062100

La restante somma di € 19.632,48 (diciannovemilaseicentotrentadue/48), comprensiva di sorte capitale ed interessi, sarà corrisposta in n. 6 rate annuali costanti e posticipate di € 3.272,08 cadauna dal 31/10/2025 al 31/10/2030 – mediante le modalità informatiche previste dall'art. 5 del d.lgs. 82 del 7 marzo 2005 e ss.mm.ii; la complessiva somma di € 19.632,48, sarà imputata:

- € 19.023,03, quale quota capitale, sul capitolo 4091050
- € 1.609,45, quale quota interessi, sul capitolo 3072009

Ai sensi dell'art. 53 del DLgs. 118/2011, ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

**Tutto ciò premesso**, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore di Carrozzo Cosimo, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 *ter* comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b), art. 22 *quinquies*, comma 1, e art. 22 *nonies*, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Porto Cesareo (LE), località "Padula Fede", in catasto al Fg. 12, p.lla 1906 in favore di Carrozzo Cosimo, al prezzo complessivo di € 25.745,76 (venticinquemilasettecentoquarantacinque/76).
2. Di dare atto che Carrozzo Cosimo ha corrisposto il 30% pari a € 7.723,73 (settemilasettecentoventitre/73), effettuato in data 16/09/2024 a mezzo bollettino pagoPA.
3. Di autorizzare il pagamento della somma residua del prezzo di vendita, pari ad € 19.632,48 (diciannovemilaseicentotrentadue/48), comprensiva di interessi al tasso legale vigente al momento della stipula dell'atto di vendita, in n. 6 rate costanti e posticipate, dell'importo di € 3.272,08 (tremiladuecentosettantadue/08) cadauna, e che a garanzia dell'esatto adempimento sarà iscritta sul cespite ipoteca legale di pari importo.
4. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero

presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

6. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
7. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

Il Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Bari e Lecce."  
(Francesco Giampetruzzi)

 Francesco  
Giampetruzzi  
03.10.2024  
16:26:04  
GMT+02:00

Il Responsabile E.Q.

"Raccordo delle Strutture Provinciali."  
(Sergio Rotondo)

 sergio rotondo  
03.10.2024 16:28:24  
GMT+02:00

Il Dirigente ad interim del Servizio

Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,  
ONC e Riforma Fondiaria  
(Francesco Capurso)

 Francesco Capurso  
04.10.2024 10:59:42  
GMT+02:00

La Dirigente della Sezione  
Demanio e Patrimonio  
(Costanza Moreo)

 COSTANZA  
MOREO  
08.10.2024  
12:28:37  
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., non ravvisa la necessità di presentare osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,  
Affari Generali e Infrastrutture  
(Angelosante Albanese)

 Angelosante  
Albanese

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Donato all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

**PROPONE**

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,  
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e  
pesca, Foreste  
(Donato Pentassuglia)



Donato  
Pentassuglia  
22.10.2024  
13:52:16  
GMT+02:00

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.  
Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria



**firma**

Firmato digitalmente da:  
STOLFA REGINA  
Firmato il 22/10/2024 17:35  
Seriale Certificato: 2300950  
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA  
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2024	88	22.10.2024

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE, IN AGRO DI PORTO CESAREO (LE), LOCALITÀ "PADULA FEDE", IN CATASTO AL FG. 12, P.LLA 1906 IN FAVORE DI CARROZZO COSIMO - T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B), ART. 22 QUINQUIES, COMMA 1, E ART. 22 NONIES, COMMA 1 LETT. B)

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Firmato digitalmente da:  
STOLFA REGINA  
Firmato il 22/10/2024 17:34  
Seriale Certificato: 2300950  
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento  
E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Dirigente  
D.SSA REGINA STOLFA

