

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 ottobre 2024, n. 1400

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c), 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita di area urbana in Agro di Lecce Loc. "Torre Rinalda", Fg. 21 p.IIa 326, in favore di Carlà Antonio

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletate dal Responsabile E.Q. "Gestione amministrativa beni ex ERSAP ubicati nelle province di Bari e Lecce" Avv. Francesco Giampetruzzi e revisionata dal Responsabile E.Q. "Raccordo delle Strutture Provinciali" Ing. Sergio Rotondo, e confermata dal Dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

CONSIDERATO CHE:

- Carlà Antonio, con istanza prot. n. 0016930 del giorno 23/12/2022 ha fatto richiesta di acquisto di area urbana sita in Lecce Loc. "Torre Rinalda", Fg. 21 p.IIa 326;
- l'area urbana in oggetto proviene dal frazionamento della particella n. 42 foglio 21, in agro di Lecce, facente parte dell'ex quota n. 1292/C, sita in località "Raucchio", pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n. 1370 del 06/09/1952, pubblicato sulla G.U. n. *Omissis* del *Omissis*, in danno di *Omissis*, e assegnata con atto per Notar *Omissis* del 05/12/1966, al *Omissis*, e allo stesso revocata con atto di abrogazione della concessione terreni del giorno 08/09/1983.

ATTESO CHE:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 08/05/2023, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che Carlà Antonio è nel possesso della su menzionata area urbana dall'anno 1986, come si evince dalla domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata dal sig. Carlà Antonio al Comune di Lecce il 01/04/1986;
- L'unità immobiliare in oggetto attualmente è riportata nell'agro di Lecce con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

Foglio	P.IIa	Sub	Qualità	Superficie	Redd. Dom.	Redd. Agr.
21	326	-	Ente Urbano	112 mq	-	-

CONSIDERATO CHE:

- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 02/04/2024 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 quinquies comma 1 lett.c), della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 13.000,00 (Euro tredicimila/00);
- Il Collegio di Verifica, con verbale del 30/04/2024 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con nota prot. n. 256628 del 30/05/2024 lo ha comunicato a Carlà Antonio, che lo ha accettato corrispondendo l'acconto

del 30% pari ad € 3.900,00 (Euro tremilanovecento/00), tramite pagamento effettuato in data 26/06/2024 a mezzo bollettino PagoPA, e chiedendo di pagare il residuo in quattro rate annuali, giusta nota acquisita al prot. 325317 del 28/06/2024.

RITENUTO:

- alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett.c), 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area urbana sita in Agro di Lecce Località "Torre Rinalda", Fg. 21 p.IIa n. 326 in favore di Carlà Antonio, al prezzo complessivo di € 13.000,00 (Euro tredicimila/00), di cui € 3.900,00 già versati ed il residuo, pari ad € 9.100,00, da corrispondere con pagamento dilazionato in 4 annualità, al tasso legale vigente all'atto della stipula, con scadenza al 31 ottobre di ogni anno successivo a quello della stipula, con iscrizione di ipoteca nei modi di legge e spese notatili tutte a carico dell'acquirente;
- di dover procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

STABILITO CHE:

- il debito residuo, quale quota capitale pari ad € 9.100,00, su richiesta dell'acquirente sarà corrisposto in n. 4 rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dal 31/10/2025 al 31/10/2028, con la corresponsione degli interessi computati al tasso legale vigente all'atto della stipula e con l'iscrizione di ipoteca legale, per un importo complessivo di € 9.675,77, a garanzia del debito e delle spese necessarie per l'eventuale recupero coattivo, come predisposto nel piano di ammortamento di seguito riportato:

PIANO DI AMMORTAMENTO DI €9.100,00 (a rata costante)				
ESERCIZIO	NUMERO RATA	IMPORTO RATA	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALE
2025	1	€ 2.418,94	€ 227,50	€ 2.191,44
2026	2	€ 2.418,94	€ 172,71	€ 2.246,23
2027	3	€ 2.418,94	€ 116,56	€ 2.302,38
2028	4	€ 2.418,94	€ 59,00	€ 2.359,94
TOTALI		€ 9.675,77	€ 575,77	€ 9.100,00

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03***Garanzie di riservatezza***

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

VISTE:

- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La somma complessiva di €. 9.675,77 (Euro novemilaseicentoseventantacinque/77), da considerarsi al netto dei pagamenti già effettuati (in particolare € 3.900,00 effettuato con pagamento del 26/06/2024 tramite bollettino pago PA cod. avviso 3000 0000 0013 6897 04, già corrisposti in entrata sul capitolo n. 4091050 "proventi alienazioni beni immobili art. 11 legge 386/76" del bilancio regionale ed incassato con reversali nn. 086676, 086677, 086678 di € 1.300,00 cadauna), sarà pagata dal sig. Carlà Antonio in n. 4 rate annuali costanti e posticipate, pari ad € 2.418,94 (Euro duemilaquattrocentodiciotto/94) cadauna, da corrispondere entro il 31 ottobre di ciascun anno e con decorrenza dall'anno 2025 mediante bollettino pago PA, di cui:

- €. 9.100,00 (Euro novemilacento/00) quale sorte capitale sarà imputata sul *capitolo n.4091050 (proventi alienazioni beni immobili art. 11 legge 386/76)*, PCF 4.4.01.08.999;
- €. 575,77 (Euro cinquecentoseventantacinque/77) quale quota interessi sarà imputata sul *capitolo n.3072009 (Interessi attivi da mutui e altri finanziamenti a medio e lungo termine)*, PCF 3.3.3.99.999, agli esercizi di competenza sulla base del piano di ammortamento della rateizzazione concessa.

Art. 53 D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c), 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area sopra meglio identificata in favore di Carlà Antonio, al prezzo complessivo di € 13.000,00 (Euro tredicimila/00).
3. di prendere atto che Carlà Antonio ha corrisposto il 30% pari ad € 3.900,00 (Euro tremilanovecento/00), effettuato in data 26/06/2024 a mezzo bollettino PagoPA.
4. di autorizzare il pagamento della somma residua del prezzo di vendita, pari ad €. 9.675,77 (Euro novemilaseicentoseventantacinque/77), comprensiva di interessi al tasso legale vigente al momento della stipula dell'atto di vendita, in n. 4 rate costanti e posticipate, dell'importo di € 2.418,94 cadauna, come da piano di ammortamento in premessa, e che a garanzia dell'esatto adempimento sarà iscritta sul cespite ipoteca legale per un importo di €. 9.675,77 (Euro novemilaseicentoseventantacinque/77).
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap
ubicati nelle provincie di Bari e Lecce"
(Francesco Giampetruzzi)

Il Responsabile E.Q.
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Sergio Rotondo)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c), 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area sopra meglio identificata in favore di Carlà Antonio, al prezzo complessivo di € 13.000,00 (Euro tredicimila/00).
3. di prendere atto che Carlà Antonio ha corrisposto il 30% pari ad € 3.900,00 (Euro tremilanovecento/00), effettuato in data 26/06/2024 a mezzo bollettino PagoPA.
4. di autorizzare il pagamento della somma residua del prezzo di vendita, pari ad €. 9.675,77 (Euro novemilaseicentosettantacinque/77), comprensiva di interessi al tasso legale vigente al momento della stipula dell'atto di vendita, in n. 4 rate costanti e posticipate, dell'importo di € 2.418,94 cadauna, come da piano di ammortamento in premessa, e che a garanzia dell'esatto adempimento sarà iscritta sul cespite ipoteca legale per un importo di €. 9.675,77 (Euro novemilaseicentosettantacinque/77).
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario

- per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2024	84	08.10.2024

T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B), 22 QUINQUIES COMMA 1 LETT. C), 22 NONIES, COMMA 1, LETT. B) E COMMA 6 - AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI AREA URBANA IN AGRO DI LECCE LOC. "TORRE RINALDA", FG. 21 P.LLA 326, IN FAVORE DI CARLÀ ANTONIO

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 09/10/2024 13:33
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento
E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Dirigente
D.SSA REGINA STOLFA

