

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 ottobre 2024, n. 1399

**DGR 684 del 02.04.2015 - Art. 22 decies, T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013, N. 4 - Autorizzazione alla vendita dell'area parzialmente edificata - Fg 14, p. lla 920, di 508 mq in agro di Brindisi, C.da Betlemme in favore di BARLETTA Emanuele e degli eredi legittimi pro indiviso di Omissis**

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile di E.Q. "Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Taranto e Brindisi. Gestione del contenzioso e supporto giuridico" e confermata dal Dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 decies della predetta legge dispone: "**Istanze pregresse**". 1. *Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni;*
- I sigg. ri Barletta Antonio e *Omissis* hanno versato un acconto del 10% sul prezzo di vendita pari ad € 1.104,10 in data 23.05.2014, dunque, prima dell'entrata in vigore della suddetta normativa che modifica la precedente L.R. n. 20/99;

**CONSIDERATO CHE:**

- Con nota del 26.04.2010, acquisita al protocollo al n. 5172, il sig. Barletta Emanuele e il sig. *Omissis* hanno presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 13 della Legge regionale n. 20/99 dell'immobile in agro di Brindisi, località "Betlemme", identificato in catasto al Fg. 14, p. lla 920, di mq 508;
- Detto terreno, facente parte dell'originaria quota n. 210 di Ha 4.22.50, assegnata a *Omissis*, con contratto di assegnazione e vendita del 27.07.1955, registrato a Francavilla Fontana in data 12.08.1955 al n. 226 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Lecce il 18.08.1955, ai nn. 34204/32711, è rientrato nella disponibilità formale dell'Ente a seguito di deliberazione Commissariale di abrogazione concessione terreni in danno di *Omissis* giusto atto per Ufficiale Rogante, *Omissis*, del 29.01.1979, registrato a Bari il 13.02.1979 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi ai nn. 3324/3148 ed è attualmente riportato in catasto fabbricati del Comune di Brindisi, con i seguenti identificativi catastali:

Foglio	Par. lla	Sub	Qualità	Superficie			Rendita
14	920	-	Ente Urbano	00	05	08	444,15

**ATTESO CHE:**

- Con nota prot. n. 3132 del 19.03.2014 la Struttura Prov. Le di Brindisi ha notificato ai sigg. ri Barletta Emanuele e *Omissis* il prezzo di vendita quantificato dall' Agenzia del Territorio con relazione n. 3497/3798 in € 10.457,29, di cui € 2.398,39 per canoni d'uso;
- I sigg. ri Barletta Emanuele e *Omissis* in data 23.05.2014 hanno versato un acconto del 10% sul prezzo di vendita pari ad € 1.104,10 e hanno chiesto di effettuare il pagamento della residua somma di € 9.353,19, oltre interessi, in nove annualità, scadenti 31 ottobre di ogni anno;
- L'alienazione in favore dei sigg. ri Barletta Emanuele e *Omissis* veniva autorizzata con deliberazione di Giunta regionale n. 684 del 02.04.2015, tuttavia, non si procedeva alla stipula dell'atto di vendita, atteso

che con nota del 20.05.2024, trasmessa con pec del 10.06.2024, acquisita al prot. n. 307691 del 20.06.2024, gli eredi del sig *Omissis* hanno comunicato che il sig. *Omissis* è deceduto in data 22.06.2019 in Brindisi;

- Occorre, pertanto, procedere ad autorizzare l'alienazione in favore di Barletta Emanuele e degli eredi legittimi, comune e pro indiviso, di *Omissis*, giusta dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 20.05.2024 e acquisita al prot. n. 307691 del 20.06.2024, resa ai sensi del DPR 445/2000;

#### VISTE:

- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati.

**RITENUTO**, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, preso atto del decesso del sig. *Omissis*, di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *decies*, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area parzialmente edificata, Fg 14, p. IIa 920, di 508 mq in agro di Brindisi, C.da "Betlemme" in favore di Barletta Emanuele e degli eredi legittimi pro indiviso di *Omissis*, già autorizzata in favore di favore di Barletta Emanuele ed *Omissis*, con Deliberazione di giunta n. 684 del 02.04.2015, al prezzo complessivo di € 10.457,29, al netto dell'acconto di € 1.104,10, già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, da corrispondere in nove rate annuali, conferendo formale incarico al Dirigente *ad Interim* del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

#### VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03

##### Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### Valutazione impatto di genere

Ai sensi della D.G.R. n. 938 del 03/07/2023, la presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere. L'impatto di genere stimato risulta:

- diretto
- indiretto
- neutro
- non rilevato

#### COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

L'importo complessivo di € 10.457,29 sarà pagato dai sigg. ri Barletta Emanuele e dagli degli eredi legittimi pro indiviso di *Omissis*, con le modalità di seguito specificate:

- € 1.104,10 - già corrisposto a titolo di acconto con versamento su c.c.p. n. 16723702, in data 23.05.2014 *omissis*, è stata accertata e contabilizzata per cassa nell'Esercizio Finanziario 2014, sul capitolo 4091050
- "Entrate provenienti dall'alienazione dei beni immobili in attuazione dell'art. 11 L. 386/76" - p.c.f. 4.04.01.08.999.

La restante somma di **€ 10.560,80**, comprensiva di sorte capitale ed interessi sarà corrisposta in 9 rate annuali costanti e posticipate di **€ 1.173,42** cadauna dal 2024 al 2032 – mediante le modalità informatiche previste dall'art. 5 del d.lgs. 82 del 7 marzo 2005 e ss.mm.ii;

La complessiva somma di **€ 10.560,80** sarà imputata:

- **€ 9.353,19** quale quota capitale, sul 4091050 “Entrate provenienti dall’alienazione dei beni immobili in attuazione dell’art. 11 L. 386/76”, Titolo 4, Tipologia 400, PDCF 4.04.01.08.005;
- **€ 1.207,61**, quale quota interessi, sul **capitolo 3072009** “Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateazione” – **p. c. f. 03.03.03.99.999**;

Ai sensi dell’**art. 53 del DLgs. 118/2011**, ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all’esercizio in cui l’obbligazione viene a scadenza.

L’Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell’art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. Di approvare la relazione esposta dall’Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. Di autorizzare l’alienazione dell’area parzialmente edificata, Fg 14, p. lla 920, di 508 mq in agro di Brindisi, C. da “Betlemme”, come sopra descritta, in favore di Barletta Emanuele e degli eredi legittimi pro indiviso di *Omissis*, già autorizzata in favore di favore di Barletta Emanuele ed *Omissis*, con Deliberazione di giunta n. 684 del 02.04.2015, al prezzo complessivo di € 10.457,29, al netto dell’acconto di € 1.104,10.
3. Di stabilire che il prezzo dell’immobile, determinato ai sensi art. 13 della Legge regionale n. 20/’99, pari ad € 10.457,29 (diecimilaquattrocentocinquantasette/29), al netto dell’acconto di € 1.104,10, già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dal sig. Barletta Emanuele e degli eredi legittimi pro indiviso di *Omissis*, in nove annualità al tasso legale del 2,5% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all’atto della stipula dell’atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge.
4. Di stabilire che il pagamento della restante somma di € 10.560,80, comprensiva di interessi legali, avverrà in nove annualità, dall’2024 al 2032, con rate costanti e posticipate dell’importo di € 1.173,42 cadauna, e che, a garanzia dell’esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un’ipoteca legale per un importo di € 10.560,80.
5. Di fissare, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere mediante la piattaforma dei pagamenti elettronici della Regione Puglia.
6. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
7. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant’altro necessario per la conclusione dell’atto a totale carico dell’acquirente, ai sensi dell’art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto manlevando l’Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale con esclusione dell’Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell’adozione dell’atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile di E.Q.

“Gestione amministrativa dei beni ex Ersap  
ubicati nelle province di Taranto e Brindisi.  
Gestione del contenzioso e supporto giuridico”  
(Maria Carmela Mazzarano)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio  
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione  
Demanio e Patrimonio  
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,  
Affari Generali e Infrastrutture  
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,  
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e  
pesca, Foreste  
(Donato Pentassuglia)

#### LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia;  
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

#### DELIBERA

1. Di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. Di autorizzare l'alienazione dell'area parzialmente edificata, Fg 14, p. Ila 920, di 508 mq in agro di Brindisi, C. da “Betlemme”, come sopra descritta, in favore di Barletta Emanuele e degli eredi legittimi pro indiviso di *Omissis*, già autorizzata in favore di favore di Barletta Emanuele ed *Omissis*, con Deliberazione di giunta n. 684 del 02.04.2015, al prezzo complessivo di € 10.457,29, al netto dell'acconto di € 1.104,10.
3. Di stabilire che il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi art. 13 della Legge regionale n. 20/99, pari ad € 10.457,29 (diecimilaquattrocentocinquantasette/29), al netto dell'acconto di € 1.104,10, già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dal sig. Barletta Emanuele e degli eredi legittimi pro indiviso di *Omissis*, in nove annualità al tasso legale del 2,5% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge.
4. Di stabilire che il pagamento della restante somma di € 10.560,80, comprensiva di interessi legali, avverrà in nove annualità, dall'2024 al 2032, con rate costanti e posticipate dell'importo di € 1.173,42 cadauna, e che, a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di € 10.560,80.

5. Di fissare, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere mediante la piattaforma dei pagamenti elettronici della Regione Puglia.
6. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
7. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA**

ANNA LOBOSCO

**IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA**

MICHELE EMILIANO



**REGIONE PUGLIA**  
**SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2024	78	07.10.2024

DGR 684 DEL 02.04.2015 - ART. 22 DECIES, T.U. LEGGE REGIONALE 5 FEBBRAIO 2013, N. 4 - AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'AREA PARZIALMENTE EDIFICATA # FG 14, P. LLA 920, DI 508 MQ IN AGRO DI BRINDISI, C.DA BETLEMME IN FAVORE DI BARLETTA EMANUELE E DEGLI EREDI LEGITTIMI PRO INDIVISO DI OMISSIS

**VISTO SI PRENDE ATTO**

**ANNOTAZIONE:**

Firmato digitalmente da:  
STOLFA REGINA  
Firmato il 09/10/2024 13:31  
Seriale Certificato: 2300950  
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Responsabile del Procedimento**

E.Q.-CARMEN PARTIPILO

**Dirigente**

D.SSA REGINA STOLFA

