

COMUNE DI BITONTO

**Estratto decreto 15 ottobre 2024, n. 56**

**PIANO DI ZONA 167 COMPENSORIO "B" - DEFINIZIONE AREE RESIDUE NON RETROCESSE - DECRETO DI ACQUISIZIONE SUOLI DESTINATI A VIABILITÀ A SERVIZIO DELLA COOPERATIVA EDILIZIA "M. DE CAPUA" AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. 327/2001.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**[OMISSIS]**

**EVIDENZIATO** che, con deliberazione di C.C. n. 44 del 23/05/2024 è stato stabilito di, tra l'altro, di:

- DEFINIRE la vicenda tra gli eredi di (omissis – allegato privacy) e il Comune di Bitonto per le motivazioni ivi riportate, mediante accordo preliminare ai sensi dell'art. 11 L.241/1990, propedeutico alla emanazione del provvedimento di acquisizione ex art. 42 bis DPR 327/2001, con cui il Comune di Bitonto acquisisce al patrimonio indisponibile il suolo già individuato al NCEU al foglio 50, particelle n. 2264 di 41 mq e n. 2268 di 10 mq, oggi individuate al NCEU e fuse nella particella n. 2115, a fronte della corresponsione in favore degli eredi di (omissis – allegato privacy) della somma omnicomprensiva di € 13.655,47, a titolo di indennizzo e risarcimento danni;
- APPROVARE e condividere la relazione Tecnica Estimativa a firma dell'ing. Paolo Dellorusso in data 02/04/2024;
- APPROVARE lo schema dell'atto di transazione tra il Comune di Bitonto, rappresentato dal Responsabile del Servizio per i Lavori Pubblici, ing. Paolo Dellorusso e gli aventi causa di (omissis – allegato privacy);
- AUTORIZZARE l'ing. Paolo Dellorusso, nella qualità di Responsabile del Servizio per i Lavori Pubblici, alla sottoscrizione dell'atto di transazione integrativo del provvedimento di acquisizione ex art. 42 bis DPR 327/2001 del suolo di proprietà degli eredi di (omissis – allegato privacy) al patrimonio indisponibile del Comune di Bitonto ai sensi dell'art. 11 L. 241/1990;
- APPROVARE lo schema del decreto di acquisizione dei suoli ai sensi dell'art. 42 bis DPR 327/2001;
- DARE MANDATO al Servizio Lavori Pubblici di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla emissione del decreto definitivo ai sensi della normativa vigente in materia, in nome e per conto e nell'interesse del Comune, concedendogli la facoltà di correggere, modificare, aggiornare o integrare l'atto stesso rispetto allo schema approvato, per errori o altra causa, nell'esclusivo interesse del Comune di Bitonto quale Ente beneficiario;
- RICONOSCERE, ai sensi dell'art. 194, c. 1, lett. d), del D. Lgs. n. 267/2000 e per le motivazioni e per le causali ampiamente esposte in narrativa, la legittimità del debito fuori bilancio per il complessivo importo di € 13.655,47 – conseguente alla procedura di acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001;
- DARE ATTO che con successivi provvedimenti il Servizio Lavori Pubblici avrebbe proceduto all'impegno e liquidazione in favore degli aventi diritto dell'indennizzo concordato;
- DARE ATTO che, con successivi provvedimenti, il Servizio Lavori Pubblici avrebbe proceduto allo svincolo e all'introito a favore del Comune di Bitonto di € 1.237,26 depositati presso la Cassa DD. PP. presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze/Ragioneria Territoriale dello Stato Bari/BAT (quietanza di n. 891 del 15/07/1993 a favore di (omissis – allegato privacy));
- PROCEDERE alla acquisizione, ai sensi dell'art. 42 bis DPR 327/2001, dei suoli di proprietà degli eredi di (omissis – allegato privacy) già identificati catastalmente al C.T. al foglio 50 – particelle n. 2264 di 41 mq e n. 2268 di 10 mq, per complessivi 51,00 mq, oggi individuati al C.T. e incorporati nella particella n. 2115 del foglio 50, a favore del Comune di Bitonto per un complessivo prezzo concordato di € 13.655,47 al lordo della ritenuta di legge del 20%, da applicare ai sensi dell'art. 35 D.P.R. 327/2001;

**[OMISSIS]**

#### **DECRETA**

1. di acquisire a favore del patrimonio indisponibile del COMUNE DI BITONTO C.F. e P. IVA 00382650729,

per le motivazioni di cui in narrativa, il suolo - irreversibilmente trasformato e individuato catastalmente al foglio 50, particella 2115 di 1.288 mq - individuato catastalmente all'epoca dell'esproprio al Catasto Terreni:

Ditta: omissis – allegato privacy (livellario)  
Amministrazione del Fondo per il Culto (concedente)  
Foglio 50  
Particella 2264 di 41 mq  
Particella 2268 di 10 mq

con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità in relazione al disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001;

2. di trasferire la consistenza descritta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, pertinenza dipendenza, servitù legalmente costituita, passiva e attiva.
3. di dare atto che la complessiva spesa di € 13.655,47 – al lordo delle ritenute di legge – di cui:
  - € 5.015,34 a titolo di indennizzo patrimoniale
  - € 7.637,34 a titolo di risarcimento per occupazione senza titolo
  - € 1.003,06 a titolo di indennizzo non patrimoniale

è stata già liquidata e pagata a favore degli aventi diritto;

4. di dare atto che la notificazione del presente provvedimento comporta, ai sensi del comma 4 dell'art. 42 bis D.P.R. 327/2001, il passaggio del diritto di proprietà, essendosi già avverata la condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute a favore degli aventi diritto e l'immissione in possesso dei suoli oggetto di acquisizione;
5. di evidenziare che il Comune di Bitonto provvederà, a propria cura e spese, alla registrazione nei termini di legge del presente decreto, che sarà pubblicato sul BURP, nonché alla notifica, nelle forme di legge, alla ditta espropriata e curerà, inoltre, gli altri adempimenti agli effetti della trascrizione, con dispensa di ipoteca legale, il tutto con esonero del Conservatore da ogni responsabilità in merito;
6. di dare atto che l'Autorità procedente provvederà, ai sensi del comma 7 dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 - entro trenta giorni dalla emanazione del presente provvedimento - a trasmetterne copia integrale alla Corte dei Conti unitamente al provvedimento del competente organo amministrativo;
7. di dare atto che a tutela della privacy dei soggetti interessati, i loro dati personali, necessari per la validità e la forma del presente provvedimento, sono stati inseriti in un apposito allegato parte integrante del presente atto che verrà trasmesso agli uffici dell'Agenzia delle Entrate e all'Ufficio del Territorio - Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate al fine di assolvere alle operazioni di registrazione, trascrizione, e di voltura catastale;

**Avverso** il presente provvedimento è ammesso, nei rispettivi termini, ricorso presso le competenti autorità giudiziarie nei termini di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Paolo Dellorusso