

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto decreto 14 ottobre 2024, n. 8

Occupazione anticipata e determinazione urgente delle indennità provvisorie di espropriazione.

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità

DECRETO N. 8

Bari, 14.10.2024

OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della *Circonvallazione di Castellana Grotte - Collegamento tra la S.P. 237 (via Monopoli) e la S.P. 240 (via Conversano)*. Occupazione anticipata e determinazione urgente delle indennità provvisorie di espropriazione, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. P. 3/2005.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021, con la quale é stata disposta la riorganizzazione delle strutture-gestionali dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 260/DSM del 31.08.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Cataldo Lastella, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

Premesso che:

Omissis ...

DECRETA

Art.1

Si dispone in favore della Città Metropolitana di Bari l'occupazione anticipata preordinata all'espropnazione delle aree ricadenti nel Comune di Castellana Grotte, specificamente individuate nell'elaborato tecnico denominato *Piano particellare di esproprio - Elenco intestati -Schema economico provvisorio*, approvato e vistato dal Responsabile Unico del Progetto, recante l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché l'indicazione delle indennità provvisorie di espropriazione, e nello stralcio del "*Piano particellare d'esproprio*", che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, ai sensi del comma 1 dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 15, 2 comma, lett. c), della L.R.P. n. 3/2005.

Art. 2

Le indennità provvisorie di espropriazione sono state determinate nell'osservanza dei criteri di valutazione previsti dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011, nella misura indicata *Piano particellare di esproprio - Elenco intestati - Schema economico provvisorio*, di cui all'art. 1 del presente decreto. Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione, o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta un'indennità di occupazione, da calcolare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001, in misura pari, per ogni anno, ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione, e per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua.

Il valore delle aree da espropriare è stato determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie realizzate sui fondi oggetto di esproprio dopo la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento espropriativo, che si considerano realizzate esclusivamente allo scopo di conseguire una maggiore indennità, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 327/2001.

L'indennità spettante per eventuali manufatti e costruzioni legittimamente edificate, la cui esistenza sia accertata in sede di immissione nel possesso delle aree interessate da espropriazione ed attestata dal verbale

sullo stato di consistenza dei luoghi, sarà determinata in misura pari al valore venale delle opere, mentre per le costruzioni parzialmente o totalmente realizzate in assenza della concessione edilizia o di autorizzazione paesistica, ovvero in difformità, l'indennità sarà calcolata tenendo conto della sola area di sedime o della sola parte della costruzione realizzata legittimamente, ex art. 38, 1° e 2° comma, del D.P.R. 327/2001. In pendenza di una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione, l'Autorità espropriante, sentito il Comune interessato, dovrà accertare la sanabilità dell'opera realizzata, ai soli fini della corresponsione della relativa indennità di esproprio, ai sensi dell'art. 38, 3° comma, del D.P.R. 327/2001.

Art.3

I proprietari che intendano accettare le indennità provvisorie di espropriazione determinate con il presente decreto, dovranno darne comunicazione a questa Amministrazione entro il termine di 30 giorni, decorrenti dalla data di notificazione delle relative indennità provvisorie di espropriazione agli stessi spettanti. A tal fine dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 445/2000, e ss.mm.ii., recante espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. Il proprietario che condivide la determinazione provvisoria dell'indennità ha diritto di ricevere un acconto pari all'80% dell'importo dell'indennità offerta, previa produzione della autocertificazione attestante la libera disponibilità e la piena proprietà dell'area esproprianda.

Art.4

Il decreto di espropriazione definitiva delle aree interessate dal presente provvedimento dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente dalla data in cui è diventato efficace l'atto che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera, salvo proroga dei termini espropriativi previsti dai commi 3 e 4 dell'art. 13, comma 5, del D.P.R. 327/2001. La proroga potrà essere disposta, anche d'ufficio, prima della scadenza del termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, dall'autorità che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera, per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni, per un periodo di tempo complessivo non superiore a quattro anni, ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.P.R. 327/2001, come sostituito dall'art. 13-bis, comma 1, lettera b), legge n. 34 del 2022. La scadenza del termine entro il quale può essere emanato il decreto di esproprio determina l'inefficacia della dichiarazione di pubblica utilità.

Art.5

A norma dell'art. 22 bis, comma 4, del D.P.R. 327/2001, il presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso dell'area esproprianda in favore della Città Metropolitana di Bari, dovrà essere eseguito con le modalità di cui all'art. 24 del medesimo D.P.R. 327/2001, nel termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione dello stesso decreto. I tecnici di seguito indicati sono autorizzati ad introdursi nelle aree di proprietà privata soggette ad occupazione, previa notifica legale ai proprietari interessati dell'avviso recante l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso. L'esecuzione del decreto dovrà essere effettuata, congiuntamente o disgiuntamente, dai seguenti tecnici:

- Ing. CURCI Francesco, nato a *omissis* il *omissis*;
- Geom. Capo MASTROMATTEO Domenico, nato a *omissis* il *omissis*;
- Ing. BUGATTI Antonia, nata a *omissis* il *omissis*.
- Geom. CALAMITA Leonardo, nato a *omissis* il *omissis*;
- Geom. AMATI Vito, nato a *omissis* il *omissis*;
- P. E. MAFFEI Giuseppe, nato ad *omissis* il *omissis*;
- Geom. DI GIOIA Giuseppe, nato a *omissis* il *omissis*;
- Geom. SACCHETTI Andrea, nato a *omissis* il *omissis*;
- Geom. TEDESCHI Francesco, nato a *omissis* il *omissis*.

Art. 6

Coloro i quali condividano la determinazione delle indennità provvisorie di espropriazione, fino alla data in cui

è eseguito il decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 45, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, hanno diritto di convenire con l'Autorità espropriante la cessione volontaria dell'immobile oggetto del procedimento espropriativo, o della propria quota di proprietà, per un corrispettivo determinato come segue:

- per le aree edificabili il corrispettivo della cessione è calcolato in base al valore venale del bene, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001, con l'aumento del dieci per cento, previsto dal comma 2 dell'art. 37;
- per i manufatti e le costruzioni legittimamente edificate il corrispettivo della cessione è calcolato in base al valore venale del bene, ai sensi dell'art. 38, 1° e 2° comma, del D.P.R. 327/2001;
- per le aree non edificabili il corrispettivo della cessione è calcolato con le maggiorazioni dovute ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 45, comma 2, lett. c), del D.P.R. 327/2001, come modificati dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011;
- per le aree non edificabili, coltivate direttamente dal proprietario, il corrispettivo della cessione è calcolato con le maggiorazioni dovute ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 45, comma 2, lett. d), del D.P.R. 327/2001, come modificati dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011. In tal caso non compete l'indennità aggiuntiva di cui all'art. 40, comma 4, del D.P.R. 327/2001.

Al proprietario che abbia condiviso l'indennità offerta in via provvisoria spetta, ai sensi dell'art. 20, comma 13, del D.P.R. 327/2001, l'importo previsto per la cessione volontaria dell'immobile oggetto del procedimento espropriativo, di cui al citato art. 45, comma 2, anche nel caso in cui l'Autorità Espropriante emetta il decreto di esproprio, in alternativa alla cessione volontaria.

Art. 7

L'indennità aggiuntiva di cui all'art. 42 del D.P.R. 327/2001, determinata ai sensi dell'art. 40, comma 4, del citato D.P.R. 327/2001 in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata, è corrisposta direttamente dall'Ente espropriante al fittavolo, al mezzadro o al partecipante, che per effetto della procedura espropriativa sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica, a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti.

Art. 8

I destinatari del presente provvedimento, qualora non condividano l'indennità di espropriazione offerta, potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti nei 30 giorni successivi alla data di notifica del presente atto. In caso di rifiuto espresso o tacito delle indennità offerte si procederà, previo deposito delle indennità provvisorie di espropriazione presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio Cassa DD.PP. di Bari, alla determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001.

Art.9

Il presente decreto sarà comunicato ai proprietari interessati mediante raccomandata A. R., come previsto dall'art. 14, comma 1, della L.R.P. n. 3/2005. Nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità, di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilità di individuazione dell'effettivo proprietario, gli adempimenti di notifica saranno espletati mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Castellana Grotte, nel cui territorio ricadono gli immobili da espropriare, nonché sul sito informatico della Regione, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R.P. 3/2005. In ogni caso, il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, per estratto, all'Albo Pretorio del Comune di Catellana Grotte e sul B.U.R.P., nell'osservanza del D.P.R. 327/2001, della L.R.P. 3/2005 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1076 del 18.07.2006.

Art.10

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso giurisdizionale, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il Codice del Processo Amministrativo. Si applicano le disposizioni previste dall'art.

53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto.

IL DIRIGENTE
Ing. Cataldo LASTELLA



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DEMANIO, MOBILITA' E VIABILITA'
CIRCONVALLAZIONE DI CASTELLANA GROTTI. COLLEGAMENTO TRA LA S.P. 237 (VIA MONOPOLI) E LA S.P. 240 (VIA CONVERSANO)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ELENCO INTESIATI - SCHEMA ECONOMICO PROVVISORIO

COMUNE DI CASTELLANA GROTTI
CATASTO TERRENI - CATASTO FABBRICATI

N	intestato catastale	codice fiscale	diritti e oneri reali	fig.	pi.la	superficie catastale mq.	area da espropriare mq.	classamento catastale	classamento accertato	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	INDENNITA' PROVVISORIA
1	PALMITESSA Giuseppe		proprietà 1/1 - regime bene personale fino al 28/02/2006	14	387 sub. 37	4.193	150	ilveto 1	perdita scoperta	Zone di espansione C2	0,11	66,00	€ 9.900,00
2	LANZILLOTTA Antonio		proprietà per 1000/1000	14	1610 1608	1.061 433 292	38 290	semin arbor 3* ilveto 2* semin arbor 3*	incubo incubo	Strade di PRG Zone agricole normali EI	0,25 0,11	0,25	€ 9,50 € 72,50
3	SPINOSA S.R.L. SIMCO S.R.L.		proprietà per 1/2 proprietà per 1/2	14	1635	1.208	6	ilveto 3*	ilveto	Zone per attrezzatura economiche varie		59,00	€ 348,00
4	LONGO Giuseppe LONGO Isabella LONGO Tommaso		proprietà per 1/3 proprietà per 1/3 proprietà per 1/3	14	1729	1.475	320	ilveto 3*	ilveto	Zone agricole normali EI	1,50	3,50	€ 1.120,00
5	GENTILE Giuseppe MANGIARANO Anna Maria		proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MANGIARANO ANNA MARIA proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con GENTILE GIUSEPPE	14	74 96	6.204 2.207 2.161	1130 410	ilveto 2* ilveto 3* semin arbor 3*	ilveto	Zone agricole normali EI	1,50 1,50	3,50	€ 3.955,00 € 1.435,00
6	TUTINO Giovanni		proprietà per 1000/1000	14	254	8.380	1478	ilveto 3*	ilveto	Zone agricole normali EI	1,50	3,50	€ 5.173,00
7	MASTRONARDI Eva Maria		proprietà per 1/1	14	59	2.595	170	vigneto 2*	ilveto	Zone agricole normali EI	1,50	3,50	€ 595,00
8	GOBBA Ignazio		proprietà per 1/1	14	1396	11.797	1513	ilveto 2*	ilveto	Zone agricole normali EI	1,50	3,50	€ 5.295,50
9	ROTOLO Laura		proprietà per 1000/1000	14	1704 1702 1700	4.945 600 5.248	627 173 320	ilveto 2* ilveto 2* ilveto 2*	ilveto ilveto ilveto	Zone agricole normali EI	1,50 1,50 1,50	3,50 3,50 3,50	€ 2.194,50 € 605,50 € 1.120,00
10	ECOMETALI S.R.L. FRALLONARDO LUIGI S.R.L. INFISER DE LEONARDIS S.R.L.		proprietà per 2/4 proprietà per 1/4 proprietà per 1/4	14	1051 1050	3.935 2.159 693 329	720 186	seminativo 3* ilveto 2* seminativo 3* ilveto 2*	incubo incubo	Zone per la piccola Industria e Partigiano D2 Zone agricole normali EZ		46,00 0,25	€ 33.120,00 € 46,50

Città Metropolitana di Bari Prot. n.0084175 del 23-10-2024 - partenza Cat11 Cl.14 Sott.1

N	Intestato catastale	codice fiscale	diritti e oneri reali	fig.	p.la	superficie catastale mq.	area da espropriare mq.	classamento catastale	classamento accertato	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	INDENNITA' PROVVISORIA
11	SAPONARI Angelo Domenico SAPONARI Antonia Maria SAPONARI Giovanni SAPONARI Luigi		proprietà per 1/4 proprietà per 1/4 proprietà per 1/4 proprietà per 1/4	14	1049	1.286	435	uliveto 2^	incobio	Zone agricole normali EZ	0,11	0,25	€ 108,75
12	WITTI Gigliola Vera		proprietà per 1/1	14	1581	2.781	364	uliveto 2^	incobio	Zone agricole normali EZ	0,11	0,25	€ 91,00
13	BARLETTA Alfonso NOTABNICOLA Albina		proprietà per 1/2 proprietà per 1/2	14	657 sub. 1	1.858	295	F/1	pertinenza scoperta	Zone agricole normali EZ		57,00	€ 16.815,00
14	ACCETTURA Maria Antonietta		proprietà per 100%/1000	14	1663 440 sub. 3 e 4.778 sub. 1	161	34	area	pertinenza scoperta	Zone agricole normali EZ		57,00	€ 1.938,00
15	LOVANO Maria Addolorata		proprietà per 1/1	14	1054 sub. 3	1.751	71	G/2	pertinenza scoperta	Zone agricole normali E1 - FZ		57,00	€ 13.395,00
16	GENTILE Giuseppe		proprietà per 100%/1000	14	880	13.164	424	uliveto 3^	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 4.047,00
17	MANSIETO Francesca SCORBA Giuseppe		proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con SCORBA GIUSEPPE proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MANSIETO FRANCESCA	9	164 106	3.142 17.200	1117 1686	uliveto 4^ uliveto 1^	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 3.909,50 € 5.901,00
18	DE BELLIS VITTI Francesco		proprietà per 1/1	9	501	4.608	236	uliveto 1^	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 826,00
19	ROMANAZZI Loredana		proprietà per 1/1	9	839	5.010	937	uliveto 2^	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 3.279,50
20	LAVARRA Antonia		proprietà per 1/1	9	163	8.781	1550	uliveto 2^	uliveto	Zone agricole normali E1 - FZ	1,50	3,50	€ 5.425,00
21	IVONE Vincenzo		proprietà per 1/1 regime bene personale	9	287 45 346	3.124 3.038	475 940	uliveto 2^ uliveto 2^ area rurale	uliveto uliveto uliveto	Zone agricole normali E1 - FZ Zone agricole normali E2 Zone agricole normali E1	1,50 1,50 1,50	3,50 3,50 3,50	€ 1.662,50 € 3.290,00 € 1.575,00
22	FANELLI Maria Smita		proprietà per 1/1	9	288	3.188	80	uliveto 2^	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 2.800,00
23	LONGO Domenico LONGO Donato LONGO Maria Antonietta LONGO Nicola		proprietà per 1/4 proprietà per 1/4 proprietà per 1/4 proprietà per 1/4	9	147	4.406	525	seminativo 3^ uliveto 4^	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 1.837,50
24	DE LILLA Alberto FRANZOSO Maria		proprietà usufrutto	9	353	2.280	1049	uliveto 1^	uliveto	Zone agricole normali E1	1,50	3,50	€ 3.671,50
25	COMUNE DI CASTELLANA GROTTE		proprietà per 1/1	9	708 678 864 862 sub. 1 693 679	1.310 565 314 5.028 1.075 5.456	651 478 14 2 29 432	uliveto 2^ uliveto 2^ uliveto 2^ D/7 uliveto 2^ uliveto 2^	incobio incobio incobio pertinenza scoperta incobio incobio	Zone agricole normali E1 Zone agricole normali E1 Zone agricole normali E1 Zone per la piccola industria e artigianato D2	0,11 0,11 0,11 46,00 46,00 46,00	0,25 0,25 0,25 46,00 46,00 46,00	€ 1.627,25 € 119,50 € 3,50 € 92,00 € 1.334,00 € 19.872,00

Città Metropolitana di Bari Prot. n.0084175 del 23-10-2024 - Partenza Catli Cl.14 Sott.1

N	intestato catastale	codice fiscale	diritti e oneri reali	fg.	p.la	superficie catastale mq.	area da espropriare mq.	classamento catastale	classamento accertato	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	INDENNITA' PROVVISORIA
26	SAYINO Nicola		proprietà 1/1	9	694	831	629	uliveto 2^	uliveto	Zone agricole normali EI	1,50	3,50	€ 2.201,50
27	LACATENA SIDERURGICA S.R.L.		proprietà 1/1	9	155	4.022	1462	uliveto 2^	uliveto	Zone per la piccola industria e l'artigianato D2		46,00	€ 67.252,00
						3.160		frutteto u					
						5.598	423	uliveto 2^	uliveto				
	ECOMETALI S.R.L.		proprietà per 2/4	9	94	15.874	53	uliveto 2^	uliveto			46,00	€ 2.438,00
28	FRALLONARDO LUIGI S.R.L.		proprietà per 1/4			0,294	1698	uliveto 3^	uliveto	Zone per la piccola industria e l'artigianato D2		46,00	€ 781.088,00
	INFISER DE LEONARDIS S.R.L.		proprietà per 1/4										
29	VITTI Gigliola Vera		proprietà per 1/1	9	252	1.751	31	uliveto 2^	uliveto	Zone per attrezzature economiche varie DA		58,00	€ 1.798,00
						2.808	1222	uliveto 2^	uliveto				
30	LA NUOVA COSTRUZIONE S.R.L.S.		proprietà per 1/1	9	701	3.592	1423	uliveto 2^	uliveto	Zone agricole normali EI	1,50	3,50	€ 4.980,50
						709	97	uliveto 2^	uliveto				
31	DE LILLA Domenico		proprietà per 1000/1000	9	201 sub. 4	1.925	34	A/7	pertinenza scoperta	Zone agricole normali EI		57,00	€ 1.998,00
32	BULZACCHELLI Leonardo		proprietà per 1/1	9	880 sub. 1	4.133	20	A/7	pertinenza scoperta	Zone per la piccola industria e l'artigianato D2		57,00	€ 1.140,00
33	SICUREZZA TRASPORTI AUTOLINEE - SITA SUD S.R.L.		proprietà per 1/1	8	191 sub. 1	10.993	880	D/8	plaziale	Zone per la piccola industria e l'artigianato D2		46,00	€ 40.480,00

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Francesco CURCI

