

COMUNE DI LEVERANO

**Estratto deliberazione C.C. 27 settembre 2024, n. 36**

**Progetto di variante per la parziale riconversione dell'ex area F3.15, F3.16 ed F3.17 del Piano Particolareggiato C2.3 del vigente PRG. Approvazione definitiva.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Il Comune di Leverano è dotato di strumentazione urbanistica vigente (PRG) approvato definitivamente con delibera di Giunta Regionale n. 1982 del 20/12/2006, pubblicato sul BURP n. 9 del 17.01.2007, entrato in vigore definitivamente con la pubblicazione della citata delibera sulla Gazzetta Ufficiale avvenuta in data 26/01/2007 sul bollettino n. 21 della stessa data;
- Con l'approvazione del PRG sono stati recepiti in toto tutti gli strumenti urbanistici esecutivi (Piano di Lottizzazione, Piani Particolareggiati e Piani di Recupero) già in vigore e quindi anche i due piani di lottizzazione ridenominati con C2.3 (ex P.P.III tratto per la parte relativa al Piano d'ufficio approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 34 del 26/01/1992), e C2.4 (ex P.L.III tratto per la parte relativa al Piano di lottizzazione di parte approvato con delibera del Presidente della Giunta Regionale n. 73 del 16/01/1980);
- Per effetto della decorrenza del termine quinquennale di validità prevista dall'art. 2 della legge 19.11.1968 n. 1187, hanno perso efficacia i vincoli preordinanti all'esproprio imposti dal suddetto PRG, e relativi alla parte del Piano non ancora attuata;
- In seguito a tale decadenza, in data 11 agosto 2021 prot. n. 14069 la Società Media Immobiliare srl, con sede in Nardò via Celso 29 – 73048- P.Iva 03725640753, proprietaria di un compendio immobiliare in parte ricadente nel Tratto C2.3, ha inoltrato, allegato alla nota avente per oggetto "Parziale riconversione dell'area ex F3.15, F3.16 e F3.17 del vigente PRG in otto lotti di terreno edificabili.-Foglio 33 particelle 105,324", un progetto di ristrutturazione edilizia in zona "C" Comparto C2.3, prevedendo n. 8 (otto) lotti di terreno destinati ad unità abitative a P.T. e 1°P. Il tutto in una porzione di area interessata ex F3.15, ex F3.16, ex F3.17 del PRG. ....Omissis

Il Consiglio Comunale con delibera n. 61 del 29/11/2023, ha assunto le seguenti determinazioni:

- dare esecuzione alla sentenza Tar Puglia – sezione di Lecce n. 735/2023 pronunciata sul ricorso n. 284/2023 promossa dalla Società Media Immobiliare srl ;
- prendere atto del parere istruttorio del responsabile del settore in data 10/10/2023 prot. n. 18361 del 12/10/2023 allegato come parte integrante e sostanziale alla delibera di C.C. n.61/2023;
- procedere all'adozione della riqualificazione urbanistica dell'area di proprietà società Media Immobiliare srl identificata in Catasto Terreni al foglio 33 particelle 105 e 324 , originariamente destinata a F3-Area per Verde Attrezzato - art. 73 delle NTA e F4 - Aree per parcheggi - art. 74 delle NTA in zona C2.3 residenziale di espansione per n. 8 ( otto) lotti e per una superficie fondiaria complessiva pari a mq. 3553 con le prescrizioni e indicazioni riportate nella relazione istruttorio e mediante riclassificazione come da progetto a firma dell'arch. Giuseppe Quarta composto dai seguenti elaborati tecnico-grafici:  
...Omissis

### DELIBERA

Per le motivazioni e i considerati espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente approvate quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo; ...Omissis

3. Di prendere atto della delibera di Giunta Regionale n.1167 del 07.08.2024 (All. 1) notificata in data 29/08/2024 prot. n. 15613 con la quale:

- è stata approvata, "ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980, per le motivazioni e nei termini di cui al parere tecnico della Sezione Urbanistica", allegato alla stessa deliberazione, "la Variante al PRG per la parziale riconversione dell'ex area F3.15, F3.16 e F3.17 del Piano Particolareggiato C2.3 del Prg vigente, in lotti edificabili in relazione al decorso termine stabilito per l' esecuzione del P.P. ex art. 17 legge 1150/42 e s.m.i adottata dal Comune di Leverano con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 29.11.2023, in ottemperanza alla sentenza TAR Lecce n. 735/2023;

- è stato rilasciato, “ai sensi dell’art. 96.1.c delle NTA del PPTR, il parere di compatibilità paesaggistica per la suddetta Variante al PRG del Comune di Leverano , per le motivazioni e nei termini di cui al parere tecnico della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio”, allegato allo stesso provvedimento regionale per farne parte integrante e sostanziale;

4. Di approvare, definitivamente, e in ottemperanza alle prescrizioni poste dai pareri e dai provvedimenti regionali, ai sensi e per gli effetti dell’art. 16 della L.R. 11 maggio 1980 n. 56, la “la Variante al PRG per la parziale riconversione dell’ex area F3.15,F3.16 e F3.17 del Piano Particolareggiato C2.3 del Prg vigente, in lotti edificabili in relazione al decorso termine stabilito per l’ esecuzione del P.P. ex art. 17 legge 1150/42 e s.m.i adottata dal Comune di Leverano con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 29.11.2023, costituita dai seguenti elaborati

- Relazione
  - Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS
  - Relazione Paesaggistica
  - Istanza di parere di compatibilità paesaggistica – Art. 96.1 lett. c NTA del PPTR;
  - Attestazione di esclusione dal piano di protezione civile;
  - relazione di compatibilità geomorfologica ex art. 89 DPR 380/01
  - documentazione fotografica
  - Visure catastali
  - TAV. 1 – Stralcio Strumenti Urbanistici;
  - TAV. 1A – Stralcio del P.L. e P.P. ec Tratto III;
  - TAV. 2 – Piano di Lottizzazione comparti C2.3-C2.4 ( ex III Tratto)
  - TAV. 3 – Stralcio P.P. con ubicazione area di intervento
  - TAV. 4 – Planimetria dell’intervento con indici di piano e tabelle di ragguglio
  - TAV. 5 – Sovrapposizione su ortofoto del progetto
  - TAV. 6- Tipologia edilizia tipo – Calcolo Superficie e volumi
- ...Omissis...

9 . Di dichiarare con voti favorevoli unanimi e palesi espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti e votanti il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.