



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 60 del 18/05/2006

Bollettino regionale
COMUNE DI PUTIGNANO (Bari)

Bando di gara lavori Convento delle Carmelitane.

OGGETTO: Lavori di completamento della ristrutturazione e restauro del Convento delle Carmelitane (1° stralcio) centro storico Comune di Putignano. La gara sarà esperita, in una sala della sede Municipale, Via Roma 8, aperta al pubblico, il 15.06.2006.

PREZZO A BASE DI GARA: Euro 780.000,00 di cui Euro 30.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso. Cat. prevalente: OG2, class. III. Cat. subappaltabili: OG11, class. I ed OS30, class. I.

AGGIUDICAZIONE: a corpo ai sensi artt. 19.4 e 21.1 lett. B) L. 109/94 e s.m.i., col criterio del prezzo più basso, inferiore a quello a base di gara, sull'importo a base d'asta.

FORMA DEL CONTRATTO: il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario Generale Comunale.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per cat. corrispondente e class., aumentata di un quinto, non inferiore ai lavori previsti nell'appalto. Nonché il possesso, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 34/2000, della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000.

L'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso della qualificazione relativa alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori.

Per le ATI e per i consorzi di tipo orizzontale, ai sensi dell'art. 10, c. 1, lett. d), e), e-bis) della L. 109/94 e s.m.i., i requisiti richiesti devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalla/e altra/e impresa/e consorziata/e, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria. Ciascuna impresa riunita deve essere in possesso della SOA, con riferimento alla cat. prev. per class., incrementata di un quinto, non inferiore al 20% dell'importo dei lavori a base d'asta. In ogni caso la somma degli importi per i quali le imprese riunite sono in possesso dell'attestazione di qualificazione nella cat. prev., incrementata di un quinto, deve essere almeno pari all'importo dei lavori a base d'asta.

Per le ATI e per i consorzi di tipo verticale, ai sensi dell'art. 10, c. 1, lett. d), e), e-bis) della L. 109/94 e s.m.i., la qualificazione è posseduta dalla mandataria o capogruppo nella cat. prev.; nelle cat. scorp. ciascuna possiede la qualificazione prevista per importo lavori della cat. che intende assumere;

Per le ATI ed i consorzi di tipo misto, ai sensi art. 10, c. 1, lett. d), e), e-bis) della L. 109/94 e s.m.i., la qualificazione è posseduta dalla mandataria o capogruppo nella cat. prev. e nelle percentuali, riferite all'importo lavori della cat. prev., nelle cat. scorp. ciascuna mandante possiede la qualificazione prevista per importo lavori della cat. che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

TERMINE ESECUZIONE LAVORI:

gg. 365 dalla data di consegna dei lavori. Il termine ultimo per l'avvio dei lavori è di 15 giorni decorrenti dalla consegna dei lavori medesimi.

ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI:

il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale di Appalto, i documenti complementari e gli elaborati possono essere visionati presso l'ufficio Comunale del Responsabile del Procedimento, nei giorni feriali, sabato escluso, dalle 9,00 alle 13,00 o nel sito www.comune.putignano.ba.it.

Può essere richiesta e ritirata copia dei suddetti elaborati, presso la Ditta "Color Service" con sede in Putignano Via Noci n. 61 (tel./fax 080-4053086) previo pagamento del corrispettivo richiesto per la riproduzione. Non si produrranno copie a mezzo fax.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

il plico contenente l'offerta e le documentazioni, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno intestazione e indirizzo del mittente oltre all'oggetto della gara e alla data dell'incanto pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire entro le ore 12,00 del 14/06/2006 a mezzo raccomandata del servizio postale, o agenzia di recapito autorizzata, o consegnati all'ufficio protocollo del Comune - Via Roma, 8 - che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B Offerta economica". Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, le dichiarazioni di cui al "Disciplinare di gara". Nella busta "B" deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento: dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

l'istanza di partecipazione alla gara deve essere corredata dalle seguenti documentazioni:

- Le dichiarazioni sostitutive di cui al "Disciplinare di gara".
- La cauzione provvisoria di Euro 15.600,00, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori. Detta cauzione deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia, di cui al secondo comma dell'art. 30 della L. 109/94 e s.m.i., pari al 10% dell'importo dei lavori (ovvero, nel caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 20%, della maggiore aliquota determinata, ai sensi della citata disposizione), qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, nonché, se prestata mediante fideiussione, deve, ai sensi dell'art. 30 della L. 109/94 e s.m.i.:

- a) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta del soggetto appaltante;
- b) avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di riunione di concorrenti, la cauzione, se prestata mediante fideiussione, è presentata, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di associazione temporanea di tipo orizzontale e, con responsabilità "pro quota", nel caso di associazione temporanea di tipo verticale. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro 30 gg. dall'aggiudicazione.

- La dichiarazione, rilasciata dal Responsabile del procedimento, relativa al sopralluogo già effettuato.

- La copia del versamento relativo alla contribuzione all'Autorità di Vigilanza di Euro 50,00 sul c.c.p. n° 871012 intestato alla tesoreria provinciale dello Stato - Sez. di Roma, contabilità speciale n. 1493 - Autorità di vigilanza sui lavori pubblici - N. CUP: D92D04000010002, pena esclusione della gara.

AVVERTENZE: gli importi contenuti nelle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara e l'offerta devono essere espressi in euro. L'amm.ne si riserva, ai sensi art. 43 del D.P.R. 445/00, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi art. 8, c. 11-bis della L. 109/94, e s. m. i., le imprese dei Paesi appartenenti all'UE partecipano alla gara in base alla documentazione, prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane.

FINANZIAMENTO:

i lavori sono finanziati per Euro 819.700,00 con fondi A.P.Q. "Accelerazione della spesa nelle aree urbane" e per Euro 180.300,00 con mutuo concesso dal Monte dei Paschi di Siena.

PAGAMENTI:

il pagamento dei lavori sarà effettuato quando il credito dovuto all'appaltatore raggiunga la cifra di Euro 150.000,00, stabilito dall'art. 42 del Capitolato Speciale di Appalto.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt. 10 e ss. della L. 109/94 e s.m.i. Nel caso di ATI di concorrenti, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione offerta, devono aver conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza, risultante per scrittura privata autenticata, ad uno di essi, qualificato capogruppo, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. E' consentita la presentazione di offerte da parte di ATI di concorrenti di cui art. 2602 C.C. anche se non ancora costituite. In tale caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno l'associazione o il consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza, sempre da far risultare con scrittura privata autenticata, ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

La relativa procura deve risultare da atto pubblico. Se l'impresa singola o le imprese che intendano riunirsi in ATI hanno i requisiti per partecipare alla gara di cui al presente bando, possono associare altre imprese qualificate anche per cat. ed importi diversi da quelli richiesti nel bando medesimo, a condizione

che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 (venti) per cento dell'importo complessivo lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati. E' vietata l'associazione in partecipazione.

E', altresì, vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'ATI o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi di imprese artigiane ed i consorzi di cooperative sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

VALIDITA' DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) gg. dalla data di svolgimento della gara. Se le offerte sono in numero pari o superiore a 5, trova applicazione il procedimento esclusione automatica delle offerte, ai sensi art. 21, c. 1-bis della L. 109/94, e s.m.i.

L'Amm.ne ha facoltà, anche in presenza di un numero inferiore di offerte valide, di sottoporre a verifica quelle ritenute anormalmente basse, in contraddittorio con le imprese interessate.

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

l'aggiudicatario dovrà:

- stipulare, ai sensi art. 103 D.P.R. 554/99, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere. anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con somma assicurata di Euro 1.000.000,00. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere;

- costituire la cauzione definitiva secondo quanto previsto da art. 30 c. 2 L. 109/94 e s.m.i.;

- redigere e consegnare, entro 30 gg. dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna lavori:

- a) eventuali proposte integrative del piano sicurezza e coordinamento;

- b) un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione lavori;

- dare atto, concordemente al Responsabile del procedimento, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione lavori;

- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che saranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che in caso contrario, l'Amm.ne potrà procedere alla risoluzione del contratto, comunque formatosi con l'approvazione del verbale di gara e di aggiudicazione, e all'affidamento al concorrente che segue in graduatoria.

AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO:

il mancato adempimento a tutto quanto richiesto al precedente punto comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva. Nel caso di decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per anomalia del prezzo offerto o per altra causa, i lavori saranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria. L'Amm.ne si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione dell'originario appaltatore, di interpellare il 2° classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di

offerta e, in caso di fallimento del 2° classificato, di interpellare il 3° classificato al fine di stipulare il nuovo contratto alle condizioni offerte dal 2° classificato. E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 gg. da data di ciascun pagamento che il committente effettua nei loro confronti, copia di fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dagli stessi aggiudicatari agli eventuali subappaltatori o cottimisti. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto da art. 31-bis della L. 109/94 e s.m.i., sono deferite alla competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 32 della L. 109/94 e dell'art. 150 e ss. del Regolamento generale.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Francesco Marzullo (tel.080/4056212); email: fmarzullo@comune.putignano.ba.it.

Il Dirigente l'U.T.C.

Ing. Mario Cappiello
