



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 60 del 18/05/2006

Bollettino regionale

A.U.S.L. FG/1 SAN SEVERO (Foggia)

Avviso di gara lavori completamento RSA di Torremaggiore.

I.1) Amministrazione aggiudicatrice: Denominazione: AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE FOGGIA 1; Servizio responsabile: AREA GESTIONE TECNICA- Responsabile del Procedimento: Arch. Salvatore Carbonara; Indirizzo: Via Castiglione n. 8; C.A.P.: 71016 - Città: SAN SEVERO; Stato: ITALIA; Telefono: 0882-200111; Telefax: 0882-200356;

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni, la documentazione e inviare le offerte: è quello indicato al punto I.1;

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: LIVELLO REGIONALE;

II.1.1) Tipo di appalto di lavori: esecuzione dei lavori;

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: completamento di una RSA presso il Presidio Ospedaliero San Giacomo di Torremaggiore;

II.1.3) Oggetto dell'appalto: l'esecuzione dei lavori di completamento dell'edificio adibito ad RSA, ubicata presso il Presidio Ospedaliero San Giacomo di Torremaggiore, con ristrutturazione funzionale ed attivazione di un reparto accoglienza assistenza e riabilitazione sanitaria, per pazienti con problematiche patologiche e respiratorie attinenti l'età avanzata;

II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori: Torremaggiore;

II.1.5) Divisione in lotti: UNICO LOTTO,

II.1.6) Ammissibilità di varianti: non ammesse;

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:

II.2.1) Quantitativo o entità totale: importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): Euro 920.177,67 (euro novecentoventicentosettantasette/67); oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 40.505,07 (euro quarantamilacinquecentocinque/07), di cui:

- oneri di sicurezza compresi nei prezzi di stima Euro 31.255,77;
- oneri di sicurezza non compresi nei prezzi di stima Euro 9.249,30;

importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: Euro 879.672,60 (euro ottocentosettantanovemilaseicentosettantadue/60);

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

- a) Edifici civili ed industriali; Cat. OG1; Clas. II; Importo Euro 365.149,85; Incidenza % sul totale 41,51%; qualificazione obbligatoria: si; Cat. Prevalente; Subappaltabile;
 - b) Imp.ti Termici e di climatizzazione; Cat. OS28; Clas. I; Importo Euro 205.793,82; Incidenza % sul totale 23,39%; qualificazione obbligatoria: si; Cat. scorporabile; non Subappaltabile;
 - c) Imp.to Elettrico; Cat. OS30; Clas. I; Importo Euro 197.977,24; Incidenza % sul totale 22,51%; qualificazione obbligatoria: si; Cat. scorporabile; non Subappaltabile;
 - d) Imp.ti Idrico, igienico sanitario e gas medicali; Cat. OS3- Clas. I; Importo Euro 110.751,69; Incidenza % sul totale 12,59%; qualificazione obbligatoria: no; Cat. scorporabile - Subappaltabile;
- II.3) termine di esecuzione dei lavori: giorni 240 (duecentoquaranta) dalla data di consegna dei lavori;

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da: - cauzione provvisoria di cui all'art. 30, commi 1 e 2-bis, delle legge n. 109/94 e s. m. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita: da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 dei D.Lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta- - dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare: cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s.m., e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.; polizza assicurativa di cui all'art. 30 comma 3, della legge n. 109/1994 e s.m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., relativa alla copertura dei seguenti rischi:

- a copertura dei danni subiti dalla stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori con un massimale pari ad Euro 1.000.000,00; a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori per un massimale di 500.000 Euro;

III.1.2.1) Modalità di finanziamento: in parte con i fondi di cui all'art. 20 della L. 67/88, nella misura del 95% a carico dello Stato e per il residuo 5% a carico della Regione Puglia.

III.1.2.2) Determinazione del corrispettivo: il corrispettivo è corrisposto a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge n. 109/94 e s.m.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto. Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (associazione temporanee), e) (consorzi occasionali) ed e-bis) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 10,

comma 1, della legge n. 109/94 e s.m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e s.m.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della legge 109/94 e s. m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.;

III.2.1.1) Situazione giuridica - prove richieste. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.;

b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente; sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

c) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al D.Lgs. n. 231/2001;

d) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;

e) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.;

f) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

g) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

h) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), della legge n. 109/1994 e s. m. partecipante alla gara. L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.1), del presente bando.

III.2.1.2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., ai lavori da assumere, e di cui al prospetto riportato al precedente punto II.2.1. I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

IV.1) Tipo di procedura: Aperta - pubblico incanto, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della Legge n. 109/94;

IV.2) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 21, comma 1, lettera b), con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, pena l'esclusione, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari - condizioni per ottenerli. Il disciplinare di

gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto necessari per formulare l'offerta sono visibili presso la sede dell'Area Gestione Tecnica in San Severo, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 nei giorni dal lunedì al venerdì, escluso festivi - Tel.: 0882-200111, Fax: 0882-200356; è possibile acquistarne una copia su supporto informatico, fino a sei giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previo versamento della somma di Euro 20,00 mediante bollettino di conto corrente postale, n. 328716 intestato a AZIENDA U.S.L. FG/1, presso il medesimo indirizzo di cui sopra nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 12,00, sabato escluso; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla amministrazione aggiudicatrice al numero di cui al punto I.2) del presente bando;

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: Alle ore 12,00 del 19 giugno 2006.

IV.3.3) Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione: italiano;

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

IV.3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte. I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.5.2) Data, ora e luogo della prima seduta pubblica: alle ore 10.00 del 21 giugno 2006 presso la sede di questa Azienda indicata al punto I.1); La data della eventuale seconda seduta pubblica, che si terrà presso la medesima sede, sarà fissata al termine della prima seduta pubblica e ne sarà comunicata esclusivamente verbalmente e a mezzo avviso da pubblicarsi all'Albo di questa Azienda. Qualora la Commissione di gara ovvero il soggetto deputato all'espletamento della gara ritenga necessaria una seconda seduta di gara ma non possa fissare la data della stessa entro il termine della prima seduta, ne sarà data comunicazione sia a mezzo avviso da pubblicarsi all'Albo di questa Azienda sia a mezzo fax da inviarsi con almeno cinque giorni di anticipo rispetto alla data della seduta ai concorrenti ammessi;

V) Altre informazioni complementari: costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara. Ulteriori informazioni complementari sono contenute nel disciplinare di gara.

Il Dirigente
dell'Area Gestione Tecnica
Arch. Salvatore Carbonara
