



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 59 del 17/05/2006**

Bollettino regionale

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 3 aprile 2006, n. 174

Procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione impatto ambientale e valutazione d'incidenza -  
Complesso residenziale-ricettivo-ricreativo in località Torre Mozza - Comune di Ugento (Le) -  
Proponente: Progetto Casa s.r.l.

L'anno 2006 addì 3 del mese di aprile in Modugno, presso il Settore Ecologia,

### **IL DIRIGENTE**

Dott. Luca LIMONGELLI, sulla scorta dell'istruttoria espletata dall'Ufficio V.I.A., ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 4419 del 05.04.2005, veniva trasmessa, ai sensi della L.R. n. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A e valutazione di incidenza' per l'intervento concernente la realizzazione di un complesso residenziale-ricettivo-ricreativo in località Torre Mozza, nel Comune di Ugento (Le), da parte di Progetto Casa S.r.l.- Via Mare Ugento (Le) -;
- con nota prot. n. 5448 del 28.04.2005 il Settore Ecologia invitava l'amministrazione comunale di Ugento a far pervenire apposita attestazione dell'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico, ai sensi dell'art. 16, comma 3, L.R. n. 11/01, a comunicare se erano giunte osservazioni in merito alla realizzazione dell'intervento in argomento ed a far conoscere il parere di competenza;
- con nota acquisita al prot. n. 12416 del 26.10.2005 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica e Territorio del comune di Ugento trasmetteva l'attestazione dell'affissione dell'avviso pubblico nei tempi (dal 18.05 al 16.06.05) e modi previsti dalla L.R. di cui sopra, e comunicava che non erano pervenute osservazioni in merito. Con la stessa nota coniva il parere favorevole con condizioni alla realizzazione dell'opera proposta;
- nella seduta del 20.03.2006, il Comitato Regionale per la V.I.A ha rilevato quanto segue:

La zona oggetto dell'intervento è interna al piano di lottizzazione n. 73/13, approvato in via definitiva con delibera di C.C. N. 13/01, segue pertanto le norme urbanistiche del vigente P.R.G. del comune di Ugento, rientrando totalmente in un'area tipizzata dalle N.T.A., quale zona C/6 insediamento dei servizi turistici, settore d'intervento n. 73/B del PRG del vigente strumento urbanistico generale, così come

adottato con deliberazione n. 48/98. Il Piano di Lottizzazione in oggetto risulta approvato, da tutti gli Organi competenti, prima della perimetrazione definitiva, del SIC "Litorale di Ugento" da parte della Regione Puglia.

L'area d'intervento risulta inserita nella perimetrazione del sito d'importanza comunitaria "Litorale di Ugento" IT 9150009 e viene detto nella relazione d'incidenza che per tale motivo si rileva un'interferenza dell'intervento in progetto con le predette aree oggetto di specifica tutela (Direttiva 79/409/CEE e 92/43/CEE).

Viene, inoltre, scritto nella suddetta relazione che l'Amministrazione di Ugento ha provveduto ad uno studio di dettaglio del proprio territorio circa gli aspetti botanico-vegetazionali conferendo un incarico all'Università di Lecce onde pervenire ad una più definitiva perimetrazione delle aree SIC e contestualmente provvedere ad una delimitazione dell'area Parco (circa 600 ha). Il Consiglio Comunale ha recepito tale delimitazione ed ha inviato all'Assessorato della Regione Puglia per i successivi adempimenti. Le perimetrazioni dell'area a parco e lo studio della vegetazione ha comportato una ridefinizione dell'area SIC. A seguito di tale rideterminazione, fatta propria dal C. C. di Ugento ma non ancora dalla regione Puglia e dagli Organismi superiori, l'area interessata dall'intervento risulta fuori dall'area SIC.

Per quanto attiene alle aree naturali protette, disciplinate dalla L. n. 394/91 "la zona d'intervento non risulta compresa nell'elenco ufficiale delle aree naturali protette di cui alla Delibera del Ministero dell'Ambiente 2.12.96 (G.U. Serie Gen. N. 141 del 19.06.97). La L.R. N. 19/97 ha individuato all'art. 5 Titolo 11, n. 7, siti meritevoli di tutela ricadenti nella Provincia di Lecce e contraddistinti con la lettera C, ma fra questi non compare la località "Litorale di Ugento".

Riguardo ai vincoli esistenti sulla zona territoriale in esame si evidenzia che il vincolo paesaggistico risulta esteso all'intero territorio interessato dall'intervento progettuale e anche alle aree circostanti, che l'intero sito insieme alle aree circostanti è altresì sottoposto a vincolo faunistico a tutela della fauna selvatica ai sensi della L. 152/92, e ricade inoltre all'interno dell'oasi di protezione "Bacini di Ugento" ed anche a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923.

• Poiché gli interventi sull'ambiente specie in zone SIC dovrebbero essere effettuati con cautela, e poiché il territorio oggetto dell'intervento ricade a tutt'oggi in area SIC, sebbene vi sia una proposta del Comune di Ugento di ridefinire la perimetrazione di tale area, il Comitato Reg.le per la VIA ritiene che l'intervento in argomento debba essere assoggettato a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale.

- Vista la L.R. 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/7/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

Adempimenti contabili di cui alla L.R. N. 28/2001 e s.m. ed i.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo

stanziamento previsto dal bilancio regionale.

## DETERMINA

- di esprimere, per tutte le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, ed in conformità a quanto disposto dal Comitato Regionale per la V.I.A. nella seduta del 20.03.2006, parere sfavorevole per la valutazione di incidenza ambientale e di ritenere l'intervento concernente la realizzazione di un complesso residenziale-ricettivo-ricreativo nel comparto n. 73/13, lotti nn. 10-11-12-17-18-19-20, in loc. Torre Mozza nel comune di Ugento (Le), proposto da Progetto Casa S.r.l. - Via Mare Ugento (Le) -, assoggettato alle procedure di V.I.A.;
- Il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione previste per legge;
- Di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;
- Di far pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.;
- Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;
- Di trasmettere, in originale, il presente provvedimento alla Segreteria della G.R.

Il Dirigente del Settore  
Dott. Luca Limongelli

---