

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 settembre 2024, n. 1318

L. n. 560/93 ARCA Capitanata - Localizzazione fondi rivenienti dalla alienazione alloggi di ERP ai sensi della L. n. 560/93 già autorizzati con DGR n. 1511/2016 e DGR n. 2023/2021.

Il Presidente della Giunta Regionale sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative e confermata da Dirigente ad interim della medesima Sezione riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE

La legge 24/12/93 n. 560, integrata dalla Legge Regionale n. 1/03, detta norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);

la legge n. 560/93, all'art. Unico, comma 13, stabilisce tra l'altro, che i proventi delle alienazioni, essendo fondi di Edilizia Residenziale Pubblica, rimangono nella disponibilità degli Enti, sia per il regime giuridico contabile, sia perché sono assoggettati al principio di unitarietà di programmazione ed impiego delle risorse del settore (art. 1 Legge n. 865/71 - art. 13 Legge n. 457/78);

lo stesso articolo al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta delle ARCA determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

RILEVATO CHE

L'ARCA Capitanata con nota prot. n. 11803/2024 e successiva integrazione prot. n. 14033/24, ha trasmesso, tra l'altro le Delibere dell'Amministratore Unico nn. 82/24 e 116/24.

Con Delibera n. 82/24 l'Amministratore Unico comunica che la Giunta Regionale ai sensi della Legge n. 560/1993 con atto n. 1511/2016 ha autorizzato l'utilizzo dell'80% dei proventi delle vendite di alloggi di ERP effettuate negli anni 2009-2010-2011-2012-2013-2014 pari a € 5.085.786,09 da destinare al reinvestimento e che successivamente il Presidente della Regione Puglia con Decreto n. 59/2020 ha destinato quota parte dei succitati fondi pari a € 3.500.000,00 per fronteggiare il fenomeno dell'emergenza abitativa in atto nel Comune di Foggia.

A seguito fabbisogno rappresentato dall'ARCA con Deliberazioni di Giunta Regionale nn. 1511/2016-807/2020-1736/2020-120/2021-539/2021-1832/2021-1833/2021 sono stati localizzati per interventi di recupero € 2.038.134,71 e per emergenza abitativa € 2.586.695,81 per un ammontare complessivo di € 4.624.830,52, per cui dalla disponibilità iniziale residuano € 460.955,57 (€ 5.085.786,09 - € 4.624.830,52);

con DGR n. 1570/2022 le economie derivanti dagli interventi finanziati con le delibere sopra citate chiusi e collaudati, sono state rilocalizzate; all'attualità risultano disponibili economie per € 10.699,00 che sommate al residuo finanziamento iniziale pari a € 460.955,57 complessivamente l'ARCA può disporre di € 471.654,57;

L'ARCA con la delibera 82/2024 ha certificato che di tale somma intende utilizzare:

- **€ 464.382,56** quale spesa effettiva per l'acquisto all'asta di un terreno edificabile con convenzione urbanistica nel Comune di Foggia in Via Lucera la cui localizzazione è già stata approvata con decreto del Commissario Straordinario n. 60/2021 assentite dalla Sezione Politiche Abitative e necessario per incrementare la disponibilità degli alloggi di ERP e far fronte all'emergenza abitativa;
- **€ 5.600,00** per l'acquisto di un alloggio sito nel Comune di Accadia già localizzato con Decreto del Commissario Straordinario n. 61/2021 esercitando ai sensi dell'art.1 comma 20 della Legge n. 560/93 il

diritto di prelazione;

- **€ 1.672,01** si riserva di utilizzarlo per successive localizzazioni.

L'Amministratore Unico con delibera n. 116/24 comunica che la Giunta Regionale ai sensi della Legge n. 560/1993 con atto n. 2023/2021 ha autorizzato l'utilizzo dell'80% dei proventi delle vendite di alloggi di ERP effettuate negli anni 2015-2016-2017-2018-2019 pari a € 6.274.430,06 da destinare al reinvestimento.

A seguito fabbisogno rappresentato dall'ARCA con Delibere di Giunta nn. 2023/21-149/22-150/22- 1386/23 sono stati localizzati per interventi di recupero € 5.082.452,49 per cui dalla disponibilità iniziale residuano € 1.191.977,57 (€ 6.274.430,06 - € 5.082.452,49) che intende utilizzare per le finalità di seguito rappresentate:

- **€ 929.545,45** necessari per la partecipazione dell'ARCA Capitanata allo scorrimento del bando relativo al Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale per la realizzazione di nuovi alloggi di ERP nei Comuni di San Ferdinando di Puglia – Trinitapoli - Troia - Candela e Ortanova il cui finanziamento è stato concesso con D.D. n. 398 del 06.12.2022, quale cofinanziamento pari al 10% dell'importo a carico della Regione di € 9.295.454,50;
- **€ 156.689,08** necessari per la partecipazione dell'ARCA Capitanata al bando relativo al Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale per interventi di recupero di n. 15 alloggi di ERP nel Comune di Rignano Garganico il cui finanziamento è stato concesso con D.D. n. 402 del 28.09.21, quale cofinanziamento dell'importo a carico della Regione di € 393.310,92;
- **€ 19.267,16** per il pagamento dell'IVA dovuta per l'acquisto, ai sensi della Legge 560/93, di alloggi e relative pertinenze siti nel Comune di Margherita di Savoia già impegnati con determina ARCA Capitanata n. 1767/2022;
- **€ 86.475,88** quale finanziamento integrativo necessario per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria/recupero di alloggi siti nel Comune di Manfredonia Lotto n. 546 già finanziati in applicazione della Legge Regionale n. 20/2005 con DGR n. 639/18 per un importo di € 600.000,00 in quanto a seguito dell'approvazione della progettazione esecutiva oltre all'aumento dei costi dei materiali, sono emerse problematiche di carattere tecnico che non hanno consentito l'avvio della procedura di gara.

Visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario con le Delibere n. 82/2024, n. 116/2024 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14.

Tutto ciò premesso e visto, si ritiene di poter condividere la proposta dell'ARCA Capitanata in merito alla localizzazione di parte dei fondi residui rivenienti dalla alienazione di alloggi di ERP relativi agli anni 2009-2010-2011-2012-2013-2014 effettuata ai sensi della Legge n. 560/93 per € 469.982,56 (€ 464.382,56 + € 5.600,00) già autorizzati con DGR n. 1511/2016 nonché dei fondi residui rivenienti dalla alienazione di alloggi di ERP relativi agli anni 2015-2016-2017-2018-2019 effettuata ai sensi della Legge n. 560/93 per € 1.191.977,57 già autorizzati con DGR n. 2023/2021.

Vista la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. n. 938 del 3/7/2023 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati;

Vista la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti".

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/90 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/03 e dal D.Lgs. n. 101/2018 e s.m.i. e dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie dei dati previsti dagli articoli 9 e 10 del Regolamento (UE) innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il Presidente della Giunta Regionale, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K della L.R. n. 7 del 04.02.1997 e ai sensi della Legge n. 560/1993 propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

1. **Di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa.
2. **Di prendere atto** della localizzazione disposta dall'ARCA Capitanata in merito all' utilizzo di parte delle somme residue rivenienti dalle vendite relative agli anni 2009-2010-2011-2012-2013-2014 effettuata ai sensi della Legge n. 560/93 per **€ 469.982,56** già autorizzati con DGR n. 1511/2016 per le seguenti finalità:
 - **€ 464.382,56** per l'acquisto all'asta di un terreno edificabile con convenzione urbanistica nel Comune di Foggia in Via Lucera;
 - **€ 5.600,00** per l'acquisto di un alloggio sito nel Comune di Accadia già localizzato con Decreto del Commissario Straordinario n.61/21 esercitando il diritto di prelazione art.1 comma 20 della Legge n. 560/93;
3. **Di prendere atto** della localizzazione disposta dall'ARCA Capitanata in merito all' utilizzo di parte delle somme residue rivenienti dalle vendite relative agli anni 2015-2016-2017-2018-2019 effettuata ai sensi della Legge n. 560/93 per **€ 1.191.977,57** già autorizzati con DGR n. 2023/21 per le seguenti finalità:
 - **€ 929.545,45** necessari per la partecipazione dell'ARCA Capitanata allo scorrimento del bando relativo al Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale per la realizzazione di nuovi alloggi di ERP nei Comuni di San Ferdinando di Puglia – Trinitapoli - Troia - Candela e Ortanova il cui finanziamento è stato concesso con D.D. n. 398 del 06.12.2022, quale cofinanziamento pari al 10% dell'importo a carico della Regione di € 9.295.454,50;
 - **€ 156.689,08** necessari per la partecipazione dell'ARCA Capitanata al bando relativo al Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale per interventi di recupero di n. 15 alloggi di ERP nel Comune di Rignano Garganico il cui finanziamento è stato concesso con D.D. n. 402 del 28.09.21, quale cofinanziamento dell'importo a carico della Regione di € 393.310,92;
 - **€ 19.267,16** per il pagamento dell'IVA dovuta per l'acquisto, ai sensi della Legge 560/93, di alloggi e relative pertinenze siti nel Comune di Margherita di Savoia già impegnati con determina ARCA Capitanata n. 1767/2022;
 - **€ 86.475,88** quale finanziamento integrativo necessario per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria/recupero di alloggi siti nel Comune di Manfredonia Lotto n. 546 già finanziati in applicazione della Legge Regionale n. 20/2005 con DGR n. 639/18 per un importo di € 600.000,00 in quanto a seguito dell'approvazione della progettazione esecutiva oltre all'aumento dei costi dei materiali, sono emerse problematiche di carattere tecnico che non hanno consentito l'avvio della procedura di gara.
4. **Di assegnare** il termine di mesi 13 per l'effettivo inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.
5. **Di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

6. Di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Capitanata.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL FUNZIONARIO E.Q.
Rag. Giuseppina BUCCI

IL DIRIGENTE ad Interim della SEZIONE
Arch. Vincenzo LASORELLA

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente Paesaggio e Qualità Urbana
Ing. Paolo Francesco GAROFOLI

Il Proponente
Presidente della Giunta Regionale
Dott. Michele Emiliano

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1. Di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa.
- 2. Di prendere atto** della localizzazione disposta dall'ARCA Capitanata in merito all' utilizzo di parte delle somme residue rivenienti dalle vendite relative agli anni 2009-2010-2011-2012-2013-2014 effettuata ai sensi della Legge n. 560/93 per **€ 469.982,56** già autorizzati con DGR n. 1511/2016 per le seguenti finalità:
 - **€ 464.382,56** per l'acquisto all'asta di un terreno edificabile con convenzione urbanistica nel Comune di Foggia in Via Lucera;
 - **€ 5.600,00** per l'acquisto di un alloggio sito nel Comune di Accadia già localizzato con Decreto del Commissario Straordinario n.61/21 esercitando il diritto di prelazione art.1 comma 20 della Legge n. 560/93;
- 3. Di prendere atto** della localizzazione disposta dall'ARCA Capitanata in merito all' utilizzo di parte delle somme residue rivenienti dalle vendite relative agli anni 2015-2016-2017-2018-2019 effettuata ai sensi della Legge n. 560/93 per **€ 1.191.977,57** già autorizzati con DGR n. 2023/21 per le seguenti finalità:
 - **€ 929.545,45** necessari per la partecipazione dell'ARCA Capitanata allo scorrimento del bando relativo al Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale per la realizzazione di nuovi alloggi di ERP nei Comuni di San Ferdinando di Puglia – Trinitapoli - Troia - Candela e Ortanova il cui finanziamento è stato concesso con D.D. n. 398 del 06.12.2022, quale cofinanziamento pari al 10% dell'importo a carico della Regione di € 9.295.454,50;

- **€ 156.689,08** necessari per la partecipazione dell'ARCA Capitanata al bando relativo al Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale per interventi di recupero di n. 15 alloggi di ERP nel Comune di Rignano Garganico il cui finanziamento è stato concesso con D.D. n. 402 del 28.09.21, quale cofinanziamento dell'importo a carico della Regione di € 393.310,92;
 - **€ 19.267,16** per il pagamento dell'IVA dovuta per l'acquisto, ai sensi della Legge 560/93, di alloggi e relative pertinenze siti nel Comune di Margherita di Savoia già impegnati con determina ARCA Capitanata n. 1767/2022;
 - **€ 86.475,88** quale finanziamento integrativo necessario per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria/recupero di alloggi siti nel Comune di Manfredonia Lotto n. 546 già finanziati in applicazione della Legge Regionale n. 20/2005 con DGR n. 639/18 per un importo di € 600.000,00 in quanto a seguito dell'approvazione della progettazione esecutiva oltre all'aumento dei costi dei materiali, sono emerse problematiche di carattere tecnico che non hanno consentito l'avvio della procedura di gara.
4. **Di assegnare** il termine di mesi 13 per l'effettivo inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.
 5. **Di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.
 6. **Di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Capitanata.

Il Segretario Generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO