

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 settembre 2024, n. 1317

**ARCA Puglia Centrale - Localizzazione fondi rivenienti da economie di cantiere e interventi non realizzati già autorizzati con DGR n. 1571/2022.**

Il Presidente della Giunta Regionale sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative e confermata da Dirigente ad interim della medesima Sezione riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE**

L'ARCA Puglia Centrale con nota prot. reg. n. 259713/24 e n. 393577/24 ha trasmesso rispettivamente il Decreto dell'Amministratore Unico (D.A.U.) n. 24 del 27.03.2024 e n. 51 del 09.07.2024;

il D.A.U. n. 24/2024 attiene ai lavori di completamento per il recupero di diciotto (18) edifici per complessivi centottanta (180) alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e dei relativi spazi pertinenziali ubicati nel Comune di Barletta alla Via Ungaretti civv. dispari da 1 a 25 e alla Via Pirandello civv. pari da 2 a 10 e finanziato con i fondi per lo sviluppo e coesione FSC 2007-2013, dallo stesso Decreto si rileva che i lavori sono stati ultimati in data 10.03.2023, e, con D.D. Arca Puglia Centrale n. 588 del 09.02.2024 è stato approvato l'atto unico di collaudo che ha certificato il credito residuo in favore dell'impresa, comprensivo tra l'altro della revisione dei prezzi per € 218.234,47 oltre IVA.

Per il riconoscimento delle maggiori somme dovute a seguito di revisione dei prezzi, quantificate e certificate dall'ARCA Puglia Centrale con D.D. n. 3148 del 07.08.2023, l'Agenzia aveva già richiesto l'autorizzazione all'utilizzo di parte delle economie di gara alla Sezione Politiche Abitative ai sensi della Legge n. 91/2022 di conversione del DL n. 50/2022 (*Decreto Aiuti*) recante "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti*" e successiva Legge Finanziaria 2023 n. 197 del 29.12.2022 – art. 1 comma 458 lett.b) n. 6 bis, per un incremento da corrispondere all'impresa, relativamente ai SAL dal n. 1 al n. 4 di € 218.234,47 per lavorazioni e € 21.823,45 per IVA al 10% per complessivi € 240.057,92.

La Sezione Politiche Abitative in riscontro alla richiesta del R.U.P. con nota prot. n. 4643 del 27.09.2023 ha comunicato di non avere più a disposizione le economie di gara perché restituite all'Autorità di Gestione per essere riprogrammate; stante la situazione di criticità del cantiere che necessita di risorse aggiuntive rispetto a quelle di aggiudicazione, ha chiesto all'Autorità Responsabile del PSC Puglia di poter utilizzare le economie di cantiere rivenienti da altri progetti finanziati con fondi FSC 2007-2013.

Col citato D.A.U. n. 24/2024, l'ARCA Puglia Centrale per far fronte al credito residuo dell'impresa pari ad € 240.057,92 propone di utilizzare parte delle somme ancora disponibili al reinvestimento pari ad € 835.786,60 già autorizzate dalla Giunta Regionale rivenienti da economie di cantiere e interventi non realizzati già autorizzati con DGR n. 1571/2022 (ex Fondi Gescal);

le ulteriori somme ancora disponibili ammontanti a € 595.728,68 (€ 835.786,60-€ 240.057,92) l'Amministratore Unico dell'ARCA Puglia Centrale con Decreto n. 51/24 propone di utilizzarle per effettuare interventi di sostituzione di generatori di calore e adeguamento degli impianti di riscaldamento di alloggi di ERP facenti parte del patrimonio immobiliare dell'agenzia di cui all'Allegato A) parte integrante del presente atto.

**VISTI**

- la D.D. n. 3148 del 07.08.2023 di variazione del Q.T.E. a seguito di emissione degli atti di contabilità dei SAL da n. 1 a n. 4 revisionati, redatti ai sensi della Legge finanziaria 2023 n. 197 del 29.12.2022 - Art. 1 comma 458 lett. B) n. 6 bis;
- la richiesta del RUP;
- quanto deliberato dall'Amministratore Unico con D.A.U. n. 24/2024 e n. 51/2024 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14.

**Tutto ciò premesso e visto**, si ritiene di poter condividere la proposta dell'ARCA Puglia Centrale per far fronte al credito residuo dell'impresa aggiudicataria dei lavori di Recupero nel Comune di Barletta di € 240.057,92 e alla sostituzione di generatori di calore e adeguamento degli impianti di riscaldamento di alloggi di ERP per € 595.728,68 utilizzando le somme ancora disponibili al reinvestimento rivenienti da economie di cantiere e interventi non realizzati già autorizzate con DGR n. 1571/2022.

**Vista** la D.G.R. n. 1466 del 15/09/2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

**Vista** la D.G.R. n. 938 del 3/7/2023 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati;

**Vista** la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti".

### **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/90 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/03 e dal D.Lgs. n. 101/2018 e s.m.i. e dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie dei dati previsti dagli articoli 9 e 10 del Regolamento (UE) innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

### **COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011**

**La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.**

Il Presidente della Giunta Regionale, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K della L.R. n. 7 del 04.02.1997 e Art. 6 della Legge n. 21/2001 propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

- 1. Di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa.
- 2. Di dare atto** che è stata disposta dall'ARCA Puglia Centrale la localizzazione in merito all'utilizzo delle somme ancora disponibili al reinvestimento pari ad € 835.786,60 già autorizzate dalla Giunta Regionale con DGR n. 1571/2022 (ex Fondi Gescal) per far fronte:
  - al riconoscimento delle maggiori somme dovute all'impresa per i lavori di recupero realizzati nel Comune di Barletta alla Via Ungaretti civv. dispari da 1 a 25 e alla Via Pirandello civv. pari da 2 a 10, finanziati con i fondi per lo sviluppo e coesione FSC 2007- 2013, a seguito di revisione dei prezzi quantificata e certificata dall'ARCA Puglia Centrale con D.D. n. 3148 del 07.08.2023 sugli atti di contabilità dei SAL dal n. 1 al n. 4 revisionati, redatti ai sensi della Legge finanziaria 2023 n. 197 del 29.12.2022 - Art. 1 comma 458 lett. B) n. 6 bis per un importo pari ad € 240.057,92;
  - per provvedere alla sostituzione di generatori di calore e all'adeguamento degli impianti di riscaldamento di alloggi di ERP facenti parte del patrimonio dell'ARCA per € 595.728,68 di cui all'allegato A) parte integrante del presente atto.
- 3. Di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.
- 4. Di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Puglia Centrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL FUNZIONARIO E.Q.  
Rag. Giuseppina BUCCI

IL DIRIGENTE ad Interim Della SEZIONE  
Arch. Vincenzo LASORELLA

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente Paesaggio e Qualità Urbana  
Ing. Paolo Francesco **GAROFOLI**

Il Proponente  
Presidente della Giunta Regionale  
Dott. Michele **Emiliano**

#### LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale  
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;  
a voti unanimi espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

1. **Di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa.
2. **Di dare atto** che è stata disposta dall'ARCA Puglia Centrale la localizzazione in merito all'utilizzo delle somme ancora disponibili al reinvestimento pari ad € 835.786,60 già autorizzate dalla Giunta Regionale con DGR n. 1571/2022 (ex Fondi Gescal) per far fronte:
  - al riconoscimento delle maggiori somme dovute all'impresa per i lavori di recupero realizzati nel Comune di Barletta alla Via Ungaretti civv. dispari da 1 a 25 e alla Via Pirandello civv. pari da 2 a 10, finanziati con i fondi per lo sviluppo e coesione FSC 2007- 2013, a seguito di revisione dei prezzi quantificata e certificata dall'ARCA Puglia Centrale con D.D. n. 3148 del 07.08.2023 sugli atti di contabilità dei SAL dal n. 1 al n. 4 revisionati, redatti ai sensi della Legge finanziaria 2023 n. 197 del 29.12.2022 - Art. 1 comma 458 lett. B) n. 6 bis per un importo pari ad € 240.057,92;
  - per provvedere alla sostituzione di generatori di calore e all'adeguamento degli impianti di riscaldamento di alloggi di ERP facenti parte del patrimonio dell'ARCA per € 595.728,68 di cui all'allegato A) parte integrante del presente atto.
3. **Di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.
4. **Di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Puglia Centrale.

**Il Segretario Generale della Giunta**  
ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**  
MICHELE EMILIANO

## ALLEGATO A

<b>Elenco Alloggi Città Metropolitana</b>		
<b>Sostituzione generatore di calore e adeguamento impianti di riscaldamento</b>		
COMUNE	INDIRIZZO	IMPORTO FINANZIAMENTO in EURO
BARI	Via NAPOLI n. 367 BIS, palazzina B	6.482,61
BARI	Via CORTICELLI n. 49, palazzina D	6.482,61
BARI	Via G. TRISORIO LIUZZI n. G/1, palazzina G/1	6.482,61
BARI	Via G. TRISORIO LIUZZI n. G/2, palazzina G/2	6.482,61
BARI	Via NATALE PISICCHIO n. 30, palazzina A3	6.482,61
BARI	Via ROCCAPORENA n. 17, palazzina 69	6.482,61
BARI	Via TRAV. 48 BRUNO BUOZZI n. 4, palazzina A2	6.482,61
BARI	Via TRAV.46 BRUNO BUOZZI n. 7, palazzina B	6.482,61
BARI	Via TRAV.46 BRUNO BUOZZI n. 7, palazzina B	6.482,61
ADELFA	Via DELLA COSTITUENTE n. SN	6.482,61
BINETTO	Via STAZIONE n. 20, palazzina B	6.482,61
BITONTO	Via PLANELLI n. SNC, palazzina F	6.482,61
CASAMASSIMA	Via ADELFA n. 26, palazzina A	6.482,61
CONVERSANO	Via TORINO n. 15, palazzina 2	6.482,61
CORATO	Via AURELIA n. 27, palazzina B	6.482,61
CORATO	Via AURELIA n. 27, palazzina B	6.482,61
CORATO	Via E. MATTEI n. 4, palazzina B	6.482,61
GIOIA DEL COLLE	Via TARANTINI n. SNC, palazzina A	6.482,61
GIOVINAZZO	Via G. DI VITTORIO n. 9/D, palazzina 3	6.482,61
GIOVINAZZO	Via TEN. DE VENUTO n. 79, palazzina A	6.482,61
GRAVINA DI PUGLIA	Via TOMMASO ALBINONI n. 13, palazzina F	6.482,61
GRUMO APPULA	Via MADONNA DELLE GRAZIE n. 67/A, palazzina A	6.482,61
MODUGNO	Via CORNOLE DI RUCCIA n. 40/C, palazzina A3	6.482,61
MOLA	Via D. MASSIMEO n. 2, palazzina 1	6.482,61
MOLA	Via PAOLO VI n. 49, palazzina 49	6.482,61
MOLFETTA	Via DEI SALESIANI n. 26, palazzina C	6.482,61
MOLFETTA	Via DEI SALESIANI n. 6, palazzina E	6.482,61
MOLFETTA	Via MADRE TERESA DI CALCUTTA n. 9, palazzina A	6.482,61
MOLFETTA	Via SALVO D' ACQUISTO n. 9, palazzina 9	6.482,61
MONOPOLI	Via GIUSEPPE VERDI n. 29, palazzina B/1	6.482,61
NOICATTARO	Via DIPIERRO n. 6, palazzina C/2	6.482,61
NOICATTARO	Via DIPIERRO n. 6, palazzina C/2	6.482,61
PALO DEL COLLE	Via SARDEGNA n. 10, palazzina A	6.482,61
POLIGNANO	Via FANFARA n. SNC, palazzina C	6.482,61
PUTIGNANO	Via VISALIA n. 13B, palazzina B	6.482,61
RUTIGLIANO	Via T. FIORE n. 2	6.482,61
RUVO DI PUGLIA	Via 1 TRAV. CAPRERA n. 36, palazzina A	6.482,61
SANNICANDRO DI BARI	Via FRANCESCO CAIATI n. 38, palazzina B	6.482,61
SANTERAMO IN COLLE	Via DONIZZETTI n. 27, palazzina B	6.482,61
TERLIZZI	Via ARMANDO DIAZ n. 82/6, palazzina 6	6.482,43
TOTALE PARZIALE		259.304,22

## ALLEGATO A

ELENCO ALLOGGI BARI BAT		
Sostituzione generatore di calore e adeguamento impianti di riscaldamento		
COMUNE	INDIRIZZO	IMPORTO FINANZIAMENTO in EURO
ANDRIA	Via MONOPOLI n. 54	6.469,70
ANDRIA	Via LE OVIDIO n. 8, palazzina A	6.469,70
ANDRIA	Via RUVO DI PUGLIA n. 3, palazzina A	6.469,70
BARI	Via G. CANDURA n. 3, palazzina C2	6.469,70
BARI	Viale ARCHIMEDE n. 7, palazzina 7	6.469,70
BARI	Viale ARCHIMEDE n. 12, palazzina 27	6.469,70
BARI	Via CADUTI PARTIGIANI n. A/29, palazzina A29	6.469,70
BARI	Via CALDAROLA n. 41, palazzina A41	6.469,70
BARI	Via FRANCESCO CRISPI n. 85, palazzina G2	6.469,70
BARI	Via FRANCESCO CRISPI n. 85, palazzina H	6.469,70
BARI	Via G. CANDURA n. 15, palazzina /	6.469,70
BARI	Via G. CANDURA n. 3, palazzina C2	6.469,70
BARI	Via G. CANDURA n. 3, palazzina C2	6.469,70
BARI	Via G. FIORE n. 6, palazzina F58	6.469,70
BARI	Via G. LA PIRA n. 38, palazzina 44	6.469,70
BARI	Via G. ROCCA n. 17, palazzina 38	6.469,70
BARI	Via GAETANO SALVEMINI n. N/1, palazzina N	6.469,70
BARI	Via GUGLIELMO APPULO n. 5, palazzina 96	6.469,70
BARI	Viale ARCHIMEDE n. 2, palazzina 1	6.469,70
BARI	Via GUGLIELMO APPULO n. 10, palazzina 66	6.469,70
BARI	Viale ARCHIMEDE n. 33, palazzina 20	6.469,70
BARI	Viale ARCHIMEDE n. 9, palazzina 8	6.469,70
BARI	Viale JAPIGIA n. 81/A, palazzina C	6.469,70
BARI	Via M. DE GIOSA n. 11, palazzina E6	6.469,70
BARI	Via M. DE GIOSA n. 4, palazzina C5	6.469,70
BARI	Via MARCHE n. 4, palazzina B93	6.469,70
BARI	Via NICOLA LEOTTA n. 16, palazzina A11	6.469,70
BARI	Via NICOLA LEOTTA n. 17, palazzina B9	6.469,70
BARI	Via NICOLA LEOTTA n. 18, palazzina B11	6.469,70
BARI	Via NICOLA LEOTTA n. 23, palazzina E9	6.469,70
BARI	Via PIEMONTE n. 11, palazzina E8	6.469,70
BARI	Via R. LIVATINO n. 26, palazzina D/7	6.469,70
BARI	Via R. LIVATINO n. 31, palazzina E/4	6.469,70
BARI	Via RICCARDO CIUSA n. 23, palazzina E15	6.469,70
BARI	Via RICCARDO CIUSA n. 30, palazzina H17	6.469,70
BARI	Via S. ALTAMURA n. 5, palazzina F10	6.469,70
BARI	Via S. LIOCE n. 46, palazzina A	6.469,70
BARI	Via S. TOMMASO D'AQUINO n. 10B, palazzina 10B	6.469,70
BARI	Via S. TOMMASO D'AQUINO n. 10C, palazzina C	6.469,70
BARI	Via S. TOMMASO D'AQUINO n. 9, palazzina C	6.469,70
BARI	Via S. TOMMASO D'AQUINO n. 9B, palazzina B	6.469,70
BARI	Via UMBRIA n. 19, palazzina A50	6.469,70
BARI	Via UMBRIA n. 7, palazzina A56	6.469,70
BARLETTA	Via DELLE BELLE ARTI n. 53, palazzina 53	6.469,70

## ALLEGATO A

BARLETTA	Via MICHELANGELO BUONARROTI n. 11, palazzina H4	6.469,70
BARLETTA	Via GENTILESCHI n. 8, palazzina P	6.469,70
BISCEGLIE	Via PADRE MASSIMILIANO KOLBE n. 32, palazzina C	6.469,70
CANOSA DI PUGLIA	Via R.A. LIVATINO n. 15, palazzina M	6.469,70
CANOSA DI PUGLIA	Via DANTE ALIGHIERI n. 67, palazzina A	6.469,70
SPINAZZOLA	Via TRAVERSA ALCIDE DE GASPERI n. 3, palazzina A	6.469,70
SPINAZZOLA	Via SALVO D' ACQUISTO n. 2, palazzina A	6.469,70
TRANI	Via VICOLO SUPERGA n. 3, palazzina B	6.469,76
TOTALE PARZIALE		336.424,46
TOTALE GENERALE		595.728,68



Vincenzo  
Lasorella  
12.09.2024  
13:03:27  
GMT+02:00