

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 settembre 2024, n. 1280

**Applicazione quota vincolata del risultato di amministrazione e Variazione al bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024-2026, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 per l'attuazione delle proposte di cui alla Linea di intervento 3.0 del Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale. DGR. n. 2419/2019 modificata parzialmente con DGR n. 1748/2023.**

Il Presidente della Giunta Regionale, d'intesa con il Vicepresidente della Giunta regionale con delega al Bilancio, Avv. Raffaele Piemontese, per la parte relativa all'autorizzazione degli spazi finanziari, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative, confermata dal Dirigente ad interim della Sezione medesima, riferisce quanto segue:

**Premesso che:**

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2419 del 19/12/2019 ha approvato il "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale della Regione Puglia" al fine di perseguire i seguenti obiettivi:
  1. avviare un programma di interventi di nuova costruzione di edifici di edilizia residenziale pubblica e sociale di tipologia nZEB a cura delle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare - ARCA e Comuni;
  2. promuovere la riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente di edilizia residenziale pubblica di proprietà di ARCA e Comuni;
  3. ridurre il numero degli alloggi ultimati e invenduti, che appesantiscono e condizionano il mercato edilizio ed il sistema delle imprese edili, attraverso l'acquisizione di alloggi disponibili alla vendita a cura delle ARCA;
  4. completare e/o incentivare interventi di recupero, riqualificazione, ampliamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica a cura di Comuni;
  5. intraprendere attività di recupero di alloggi da parte dei privati da destinare a prima casa o da concedere in affitto a canone concordato;
- il programma si avvale di risorse finanziarie complessivamente pari a **€ 80.317.078,02** e si articola nelle linee di intervento come di seguito specificato:
  - **LINEA DI INTERVENTO 1**  
**Nuova costruzione di edifici nZeb e recupero e/o manutenzione straordinaria immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata a cura di Comuni e ARCA e per l'acquisto di alloggi invenduti a cura delle ARCA.**  
**Dotazione finanziaria: € 41.512.846,61** a valere sui Fondi ex GESCAL – leggi statali, che non transitano sul bilancio regionale;
  - **LINEA DI INTERVENTO 2**  
**Interventi di recupero, riqualificazione, ampliamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica a cura dei Comuni.**  
**Dotazione finanziaria: € 18.804.231,41** quali residui di cui all'art. 13 dell'Accordo di Programma del 19 aprile 2001 tra il Ministero dei Lavori Pubblici (MIT) e la Regione Puglia ai sensi della legge 17 febbraio 1992, n. 179 – art. 5;
  - **LINEA DI INTERVENTO 3**  
**Recupero e/o manutenzione straordinaria alloggi a cura di privati.**  
**Dotazione finanziaria: € 5.000.000,00** rivenienti dal capitolo di spesa U0411185 mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione vincolato ai sensi dell'art. 42 comma 8 del D.Lgs. n. 118/2001;
  - **LINEA DI INTERVENTO 4**  
**Nuova costruzione di alloggi sociali a cura delle ARCA e dei Comuni.**  
**Dotazione finanziaria: € 15.000.000,00** rivenienti dal capitolo di spesa U0491036 mediante

applicazione dell'avanzo di amministrazione vincolato ai sensi dell'art. 42 comma 8 del D.Lgs. n. 118/2001.

**Dato atto che:**

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 30/11/2023 ha approvato la parziale modifica della Deliberazione della Giunta Regionale n. 2419 del 19/12/2019 per la sola parte riguardante le Linee di intervento n. 3 e n. 4, definendo la Linea di Intervento n. 3.0 destinata all'attuazione di interventi diretti ad incrementare l'offerta di alloggi di edilizia residenziale sociale ERS nei Comuni capoluogo di Provincia, a cura degli stessi Comuni capoluogo e/o delle ARCA, attraverso programmi di riqualificazione urbana e contrasto ai processi di gentrificazione;
- la dotazione finanziaria della Linea di Intervento n. 3.0 è pari a € 20.000.000,00, ovvero pari alla somma delle dotazioni finanziarie delle Linee di intervento n. 3 e n. 4 di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 2419 del 19/12/2019;
- con la predetta Deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 30/11/2023 è stata altresì avviata un'apposita procedura negoziale con i Comuni capoluogo di provincia, eventualmente in convenzione con le cinque ARCA regionali, per l'attuazione degli interventi da finanziare nell'ambito della Linea di intervento n. 3.0;
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 30/11/2023 è stato inoltre applicato l'avanzo di amministrazione per un importo di euro 20.000.000,00 derivante dalle economie vincolate formatesi sul capitolo di spesa U0491036 negli esercizi precedenti, ai sensi dell'art. 42 comma 8 del D.Lgs. n. 118/2011 ed è stata autorizzata la variazione, in termini di competenza e cassa, al Bilancio regionale 2023 e pluriennale 2023-2025, approvato con L.R. n. 33/2022, al Documento tecnico di accompagnamento e al Bilancio finanziario gestionale 2023-2025, approvato con D.G.R. n. 27/2023, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 118/2011;
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 30/11/2023 è stato istituito il capitolo di spesa U0802024 "Incremento dell'offerta di alloggi di edilizia residenziale sociale" riferito alla nuova Linea d'Intervento n. 3.0 per un importo complessivo di € 20.000.000,00.

**Rilevato che** nel corso dell'esercizio finanziario 2023 la procedura negoziale per l'attuazione della Linea di Intervento n. 3.0, avviata con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 30/11/2023, non è pervenuta alla definizione né dei soggetti beneficiari del finanziamento né del riparto della dotazione finanziaria di € 20.000.000,00. Pertanto, non sono state impegnate le somme applicate entro la fine dell'esercizio finanziario 2023, che sono confluite nuovamente nella quota vincolata del risultato di amministrazione.

**Al fine di procedere all'impegno della dotazione finanziaria della Linea d'intervento 3.0 nel corso dell'esercizio finanziario 2024, si ritiene necessario:**

- applicare la quota vincolata del risultato di amministrazione per un importo complessivo di € **20.000.000,00** riveniente dalle somme applicate con DGR n. 1748/2023 e non impegnate entro la fine dell'esercizio 2023;
- inserire in bilancio detta somma *complessiva di € 20.000.000,00*, in termini di competenza e cassa, sul capitolo di spesa U0802024/2024.

**Visto altresì:**

- la Legge Regionale 7 aprile 2014, n. 10 "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- la Legge Regionale 20 maggio 2014, n. 22 "Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel settore";
- la Legge Regionale 21 maggio 2008, n. 12 "Norme urbanistiche finalizzate ad aumentare l'offerta di edilizia residenziale sociale";

- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;
- l’art. 42, comma 8 e seguenti, e l’art. 51 del D.lgs. n. 118/2011;
- la Legge regionale n. 37 del 29/12/2023 “Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2024 e Bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2024)”;
- la Legge regionale n. 38 del 29/12/2023 “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026”;
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 18 del 22/01/2024 “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”;
- la D.G.R. n. 48 del 02/02/2024 di “Determinazione del risultato di amministrazione presunto dell’esercizio finanziario 2023 sulla base dei dati contabili di preconsuntivo ai sensi dell’articolo 42, comma 9, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.”;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15/09/2021 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;
- la D.G.R. del 3/7/2023, n. 938 recante “D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati;
- la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 “Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti”.

**Tutto ciò premesso, considerato e rilevato** si ritiene opportuno procedere alla variazione del Bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024-2026, nonché al Documento tecnico di accompagnamento e al Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, a seguito della applicazione della quota vincolata del risultato di amministrazione, ai sensi del D.lgs. n. 118/2011, come riportata nella copertura finanziaria del presente provvedimento.

#### **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal decreto legislativo n. 196/2003 ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### **COPERTURA FINANZIARIA ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.**

Il presente provvedimento comporta l’applicazione della quota vincolata del risultato di Amministrazione, per l’importo di € 20.000.000,00, ai sensi dell’art. 42 comma 8 e seguenti del D.Lgs. n. 118/2011, derivante dalle somme applicate con DGR n. 1748/2023 e non impegnate entro la fine dell’esercizio 2023, e la relativa variazione, in termini di competenza e cassa, al Bilancio regionale 2024 e pluriennale 2024- 2026, approvato con L.R. n. 38/2023, al Documento tecnico di accompagnamento e al Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, approvato con D.G.R. n. 18/2024, ai sensi dell’art. 51 comma 2 del D.Lgs. n. 118/2011.

#### **APPLICAZIONE QUOTA VINCOLATA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE E VARIAZIONE AL BILANCIO**

C.R.A.	CAPITOLO		Missione Programma Titolo	Piano dei Conti Finanziario	VARIAZIONE E.F. 2024	
					Competenza €	Cassa €
APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE					+ 20.000.000,00	
11.06	U0802024	Incremento dell'offerta di alloggi di edilizia residenziale sociale	8.2.2	U.2.03.01.02.000	+ 20.000.000,00	+ 20.000.000,00
10.04	U1110020	Fondo di Riserva per Sopperire a Deficienze di Cassa	20.1.1	U.1.10.01.01.000		- 20.000.000,00

La copertura finanziaria rinveniente dal presente provvedimento assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio come previsto dal D.Lgs. n. 118/2011.

La spesa di cui al presente provvedimento, pari ad € 20.000.000,00, corrisponde ad obbligazione giuridica che sarà perfezionata nel 2024, mediante impegno da assumersi con successivi atti del dirigente della Sezione Politiche Abitative.

Il Presidente della Giunta Regionale, d'intesa con il Vicepresidente della Giunta regionale e Assessore al Bilancio, Avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della lettera K) della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e dell'art. 44 della lettera a) della L.R. n. 7/2004, propone alla Giunta:

1. Di fare propria la relazione dei proponenti che qui si intende integralmente riportata.
2. Di applicare la quota vincolata del risultato di Amministrazione, per un importo complessivo di euro **20.000.000,00**, derivante dalle somme applicate con DGR n. 1748/2023 e non impegnate entro la fine dell'esercizio 2023, ai sensi dell'art. 42 comma 8 e seguenti del D.Lgs. n. 118/2011.
3. Di autorizzare la variazione, in termini di competenza e cassa, al Bilancio regionale 2024 e pluriennale 2024-2026, approvato con L.R. n. 38/2023, al Documento tecnico di accompagnamento e al Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, approvato con D.G.R. n. 18/2024, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 118/2011, così come indicata nella sezione "*copertura finanziaria*" del presente atto.
4. Di dare atto che la copertura finanziaria rinveniente dal presente provvedimento assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio come previsto dal decreto legislativo n. 118/2011.
5. Di approvare l'Allegato E/1, di cui all'art. 10 comma 4, parte integrante del presente provvedimento, che sarà trasmesso dalla Sezione Bilancio e Ragioneria al Tesoriere regionale, conseguentemente all'approvazione della presente deliberazione.
6. Di dare mandato al Dirigente della Sezione Politiche Abitative di provvedere a tutti i conseguenti atti ed adempimenti.
7. Di pubblicare il presente provvedimento in versione integrale sul sito istituzionale e nella prima sezione del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

*Il Funzionario E.Q.*

ing. Antonio VERRASTRO

*Il Funzionario E.Q.*

dott.ssa Rosanna PALAZZI

Il Dirigente di Sezione  
arch. Vincenzo LASORELLA

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di deliberazione alcuna osservazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 e 20 del D.P.G.R. n. 22/2021.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana  
ing. Paolo Francesco GAROFOLI

Il Proponente  
Presidente della Giunta Regionale  
dott. Michele EMILIANO

Il Vicepresidente della Giunta Regionale con delega al Bilancio  
avv. Raffaele PIEMONTESE

#### LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale d'intesa con il Vicepresidente della Giunta Regionale e Assessore al Bilancio, Avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge.

#### DELIBERA

1. Di fare propria la relazione dei proponenti che qui si intende integralmente riportata.
2. Di applicare la quota vincolata del risultato di Amministrazione, per un importo complessivo di euro **20.000.000,00**, derivante dalle somme applicate con DGR n. 1748/2023 e non impegnate entro la fine dell'esercizio 2023, ai sensi dell'art. 42 comma 8 e seguenti del D.Lgs. n. 118/2011.
3. Di autorizzare la variazione, in termini di competenza e cassa, al Bilancio regionale 2024 e pluriennale 2024-2026, approvato con L.R. n. 38/2023, al Documento tecnico di accompagnamento e al Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, approvato con D.G.R. n. 18/2024, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 118/2011, così come indicata nella sezione "*copertura finanziaria*" del presente atto.
4. Di dare atto che la copertura finanziaria rinveniente dal presente provvedimento assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio come previsto dal decreto legislativo n. 118/2011.
5. Di approvare l'Allegato E/1, di cui all'art. 10 comma 4, parte integrante del presente provvedimento, che sarà trasmesso dalla Sezione Bilancio e Ragioneria al Tesoriere regionale, conseguentemente all'approvazione della presente deliberazione.
6. Di dare mandato al Dirigente della Sezione Politiche Abitative di provvedere a tutti i conseguenti atti ed adempimenti.
7. Di pubblicare il presente provvedimento in versione integrale sul sito istituzionale e nella prima sezione del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

**Il Segretario Generale della Giunta**  
ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**  
MICHELE EMILIANO

Allegato E/1

Allegato n. 8/1  
al D.Lgs 118/2011

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**

data: .../.../..... n. protocollo .....

Rif. delibera del .... Organo ... del ... ..n. ....

**SPESE**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE - DELIBERA N. .... - ESERCIZIO 2024 (*)	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024 (*)
			in aumento	in diminuzione	
<b>Disavanzo d'amministrazione</b>		0,00			0,00
MISSIONE	8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa			
Programma	2	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare			
TITOLO	2	Spese in conto capitale	residui presunti previsione di competenza previsione di cassa		20.000.000,00 20.000.000,00
TOTALE Programma	2	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	residui presunti previsione di competenza previsione di cassa		20.000.000,00 20.000.000,00
TOTALE MISSIONE	8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	residui presunti previsione di competenza previsione di cassa		20.000.000,00 20.000.000,00
MISSIONE	20	Fondi e accantonamenti			
Programma	1	Fondo di riserva			
TITOLO	1	Spese correnti	residui presunti previsione di competenza previsione di cassa		20.000.000,00
TOTALE Programma	1	Fondo di riserva	residui presunti previsione di competenza previsione di cassa		20.000.000,00
TOTALE MISSIONE	20	Fondi e accantonamenti	residui presunti previsione di competenza previsione di cassa		20.000.000,00
TOTALE VARIAZIONI IN USCITA			residui presunti previsione di competenza previsione di cassa		20.000.000,00 20.000.000,00
TOTALE GENERALE DELLE USCITE			residui presunti previsione di competenza previsione di cassa		20.000.000,00 20.000.000,00

(\*) La compilazione della colonna può essere rinviata, dopo l'approvazione della delibera di variazione di bilancio, a cura del responsabile finanziario.

**ENTRATE**

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE - DELIBERA N. .... - ESERCIZIO 2024 (*)	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024 (*)
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>					
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>					
<b>Utilizzo Avanzo d'amministrazione</b>					
TITOLO					20.000.000,00
Tipologia		residui presunti previsione di competenza previsione di cassa			
TOTALE TITOLO		residui presunti previsione di competenza previsione di cassa			
TOTALE VARIAZIONI IN ENTRATA		residui presunti previsione di competenza previsione di cassa			20.000.000,00
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE		residui presunti previsione di competenza previsione di cassa			20.000.000,00

(\*) La compilazione della colonna può essere rinviata, dopo l'approvazione della delibera di variazione di bilancio, a cura del responsabile finanziario.

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE  
Responsabile del Servizio Finanziario / Dirigente responsabile della spesa

IL PRESENTE ALLEGATO E' COMPOSTO DA N. 01 FACCIATA



Vincenzo  
Lasorella  
01.08.2024  
16:35:03  
GMT+01:00



**REGIONE PUGLIA**  
**SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
EDI	DEL	2024	25	12.09.2024

APPLICAZIONE QUOTA VINCOLATA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE E VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024 E PLURIENNALE 2024-2026, AI SENSI DEL D.LGS. N. 118/2011 PER L#ATTUAZIONE DELLE PROPOSTE DI CUI ALLA LINEA DI INTERVENTO 3.0 DEL PROGRAMMA DELL#ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE. DGR. N. 2419/2019 MODIFICATA PARZIALMENTE CON DGR N. 1748/2023.

**Si esprime: PARERE DI REGOLARITA'CONTABILE POSITIVO**  
**LR 28/2001 art. 79 Comma 5**

**Responsabile del Procedimento**

E.Q.-PAOLINO GUARINI



**Paolino  
Guarini**

**Dirigente**

DR. NICOLA PALADINO

