

SOCIETÀ COMUNITA' ENERGETICHE S.P.A.

**Procedura abilitativa semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28. COSTRUZIONE E ALL'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO, E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE, DI POTENZA PARI A 999,53 kWp DI PICCO 900 kW in immissione), DA AUTORIZZARE IN PAS (D. Lgs 28/2011 e s.m.i., SITO NEL COMUNE DI GALATONE (LE).**



Spett.le Comune di Galatone  
PEC: [protocollo.comune.galatone@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.galatone@pec.rupar.puglia.it)

**OGGETTO:** ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE E ALL'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO, E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE, DI POTENZA PARI A 999,53 kWp DI PICCO 900 kW in immissione), DA AUTORIZZARE IN PAS (D. Lgs 28/2011 e s.m.i., SITO NEL COMUNE DI GALATONE (LE) ED IDENTIFICATO AL CATASTO DEL COMUNE DI GALATONE AL FOGLIO 3, PART.LLE 304, 305, 308, 312, 316, 317, 313, 309, 320, 323, 326, 330, 334, 327, 331, 335, 338, 342, 339, 343, 346, 349, 356, 350, 357, 353.

Con la presente trasmettiamo a codesto SUE la documentazione richiesta dalla normativa vigente ai fini del rilascio dell'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di un impianto fotovoltaico di Potenza pari a 999,53 kWp (900 kWac in immissione) e relative opere di connessione alla rete elettrica nazionale. Rappresentiamo a codesto Ente che l'impianto in oggetto è conforme alla Normativa Nazionale di riferimento che consente tale tipologia di iter autorizzativo in PAS nelle aree definite dall'art. 20 del D, Lgs. 199/2021, come nel caso di specie.

In seguito all'approvazione della Legge n. 34 del 27 aprile 2022 ("Legge di conversione") il DL n. 17 del 1° marzo 2022 ("Decreto Energia"), contenente importanti misure urgenti nel settore delle energie da fonti rinnovabili, prevede che la Procedura Abilitativa Semplificata venga estesa a tutti gli impianti fotovoltaici fino a 20 MWp e alle relative opere di connessione alla rete elettrica, in aree a destinazione industriale, produttiva o commerciale, a prescindere dal livello di tensione.

Alla luce di quanto sopra attendiamo che, a norma dell'art. 14 e seguenti della L 241/1990, nonché delle modifiche introdotte dal D.lgs. 127/2016, venga indetta nei termini perentori di legge da codesto Ente la conferenza dei servizi in modalità semplificata. Attendiamo, dunque, che ci sia data evidenza anche a mezzo PEC, dopo 5 (cinque) giorni lavorativi dal protocollo, delle comunicazioni che il Vs. Ente è tenuto a fare per convocare tutti gli altri Enti interessati dalla procedura (impianto e opere di rete connesse) al fine, se del caso, di provvedere nei successivi 10 giorni solari alle eventuali integrazioni e procedere, nei tempi e nei modi di legge, alla Convocazione della Conferenza dei Servizi.

Oltre agli elaborati tecnici allegati alla presente istanza, si trasmette, pertanto, di seguito l'elenco degli Enti coinvolti nell'iter autorizzativo, per l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto in oggetto. Qualora il Comune lo riterrà necessario potrà richiedere ulteriori pareri/nulla osta, interessando Enti non presenti all'interno di questo elenco, ritenuti necessari ai fini del rilascio dell'autorizzazione in oggetto.



Comunità Energetiche S.p.A.

Di seguito l'elenco degli Enti ritenuti necessari per l'istanza in oggetto:

**AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE E LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE – ARPA PUGLIA**

Corso Trieste 27 - 70126 Bari (BA)

P. IVA 05830420724

Centralino +39.080.5460.111

[dir.generale.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dir.generale.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)

**MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO (MISE) - ISPettorato PUGLIA, BASILICATA E**

**MOLISE**

DIREZIONE: Via G. Amendola 116 - 70126 BARI

segreteria - tel. 080 5557201

e-mail [it.pugliabasilicata@mise.gov.it](mailto:it.pugliabasilicata@mise.gov.it)

pec.: [dgscerp.div08.isppbm@pec.mise.gov.it](mailto:dgscerp.div08.isppbm@pec.mise.gov.it)

*A valle del ricevimento delle planimetrie tecniche, in merito alla verifica di interferenze con linee di TLC da parte di Telecom Italia, si procederà all'invio della documentazione richiesta unitamente all'Atto di Sottomissione, dato che il cavidotto elettrico interrato verrà realizzato con cavi cordati ad elica visibile.*

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI E LECCE**

Via Antonio Galateo, 2, 73100 Lecce LE

Tel. 0832 248311

[sabap-br-le.urp@cultura.gov.it](mailto:sabap-br-le.urp@cultura.gov.it)

*Alla Soprintendenza è stata trasmessa la documentazione, utile ai fini dell'ottenimento del nulla osta alla realizzazione dell'impianto e delle opere di connessione in data 20/06/2023, come riportato nell'Allegato 32.*

**PROVINCIA DI LECCE**

Palazzo del Governo, Via Umberto I, 13 – 73100 Lecce (LE)

CF 80000840753

Tel. 800242815

[protocollo@cert.provincia.le.it](mailto:protocollo@cert.provincia.le.it)

Comunità Energetiche S.p.A

Sede Legale: Via del Commercio, 22, Terni (TR)CAP 05100 – P.Iva 01589980554

Pec: [comunitaenergetiche@legalmail.it](mailto:comunitaenergetiche@legalmail.it)



Comunità Energetiche S.p.A.

### **Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale Lecce**

Centro Direzionale  
Indirizzo: Zona Industriale - Via Marcello Chiatante  
73100 – Lecce  
PEC: [consorzio.asilecce@legalmail.it](mailto:consorzio.asilecce@legalmail.it)

*L'ASI di Lecce ha già espresso con Delibera n. 148 del 14/12/2022 il parere favorevole alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico sulle p.lle coinvolte nella progettazione, come riportato tra i documenti inseriti nell'Allegato 17.*

---

### **ANAS S.P.A. – Struttura Territoriale Puglia**

PEC: [anas.puglia@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.puglia@postacert.stradeanas.it)  
con sede legale in Roma (RM), Via Monzambano n. 10  
Codice Fiscale 80208450587  
Partita IVA 02133681003

*La richiesta di nulla osta per l'attraversamento della SS101 Salentina – Gallipoli è stato avanzato alla Struttura Territoriale Puglia di ANAS S.p.A., in data 26/06/2023.*

---

### **SNAM S.P.A. (DISTRETTO SUD-ORIENTALE)**

Via G. Amendola, 162/1  
70126 Bari (BA) | Tel. 080-5919211

*Il riscontro in merito alla verifica di interferenze tra la rete di gasdotti SNAM ed il nuovo cavidotto elettrico da realizzare, è stato già ottenuto in data 29/05/2023 ed è inserito tra i documenti dell'Allegato 17.*

---

### **2i Rete Gas - Dipartimento sud est**

Area territoriale lecce - brindisi  
C.F./P.IVA 06724610966  
PEC: [2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it)

*Il riscontro in merito alla verifica di interferenze tra la rete di gasdotti 2iReteGas ed il nuovo cavidotto elettrico da realizzare, è stato già ottenuto in data 13/06/2023 ed è inserito tra i documenti dell'Allegato 17.*

---

Comunità Energetiche S.p.A

Sede Legale: Via del Commercio, 22, Terni (TR)CAP 05100 – P.Iva 01589980554  
Pec: [comunitaenergetiche@legalmail.it](mailto:comunitaenergetiche@legalmail.it)



Comunità Energetiche S.p.A.

---

**ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A.**

Via Cognetti, 36 – 70121 Bari (BA)

C.F./P. IVA 00347000721

PEC: [acquedotto.pugliese@pec.aqp.it](mailto:acquedotto.pugliese@pec.aqp.it)/[mat.lecce@pec.aqp.it](mailto:mat.lecce@pec.aqp.it)

*Il nulla osta per la realizzazione del cavidotto interrato ai fini della connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete di e-distribuzione, è stato già ottenuto in data 12/06/2023 ed è inserito tra i documenti dell'Allegato 17.*

---

**CONSORZIO SPECIALE PER LA BONIFICA DI ARNEO**

Via XX Settembre, 69

73048 Nardò (LE)

Telefono: 0833 876111

E-mail: [protocollo@consorziobonificadiarneo.it](mailto:protocollo@consorziobonificadiarneo.it)

Posta Elettronica Certificata: [protocollo@pec.consorziobonificadiarneo.it](mailto:protocollo@pec.consorziobonificadiarneo.it)

*Il nulla osta per la realizzazione del cavidotto interrato ai fini della connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete di e-distribuzione, è stato già ottenuto in data 06/06/2023 ed è inserito tra i documenti dell'Allegato 17.*

---

**TELECOM ITALIA S.p.A.**

Via Gaetano Negri n. 1 – 20123 Milano

P. IVA 00488410010

[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

*La procedura per la verifica di interferenze con linee TLC, con l'operatore di rete pubblica di comunicazione Telecom Italia Spa, è stata attivata tramite portale "O.A.Imprese" come dettato dall'ente stesso.*

---

**OPEN FIBER S.P.A.**

Viale Certosa 2 - 20155 Milano

C.F./P. IVA 09320630966

[openfiber@pec.openfiber.it](mailto:openfiber@pec.openfiber.it)

---

**FASTWEB S.P.A.**

Piazza Adriano Olivetti 1 - 20128 – Milano

C.F./P. IVA 12878470157

[fastweb@pec.fastweb.it](mailto:fastweb@pec.fastweb.it)

---

Comunità Energetiche S.p.A

Sede Legale: Via del Commercio, 22, Terni (TR)CAP 05100 – P.Iva 01589980554

Pec: [comunitaenergetiche@legalmail.it](mailto:comunitaenergetiche@legalmail.it)



Comunità Energetiche S.p.A.

## **ALLEGATI ALL'ISTANZA**

### **ELABORATI:**

1. Modulo\_presentazione\_PAS
2. Asseverazione conformità della progettazione alle norme tecniche di settore
3. Soggetti coinvolti
4. Procura\_Speciale
5. Ricevuta di versamento diritti di segreteria
6. Documento identità titolare
7. Documento identità tecnico
9. Inquadramento\_estratti\_mappa\_planimetrie\_piano\_urbanistico
10. Tavola 2\_Planimetria\_Stato di fatto
11. Planimetria catastale originale
12. Tavola 3\_Progetto
15. Situazione Vincolistica
16. Documentazione fotografica stato di fatto
17. Altri documenti
18. Relazione\_Tecnica
22. Asseverazione materiali di scavo
25. Dich\_diritti\_di\_terzi
31. Autocertificazione\_sismica
32. Documentazione\_nullaosta\_Soprintendenza
39. Dich\_esenzione\_contributo\_costruzione 43.
- Progetto degli impianti
45. Relazione Geologica e Geotecnica

Luogo e Data

Terni (TR), 26/06/2023

In fede  
L'Amministratore delegato  
*Dott. Paolo Allegretti*

Comunità Energetiche S.p.A.

**Allegato A**  
Modulistica edilizia

**B. SCIA E SCIA ALTERNATIVA AL  
PERMESSO DI COSTRUIRE**

(LE REGIONI CHE HANNO DISCIPLINATO ENTRAMBI  
I TITOLIABILITATIVI POSSONO FARE UN UNICO  
MODULO)

## **B1. SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**

- SCIA - PARTE DEL TITOLARE
- RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE
- QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

Al Comune di	<u>GALATONE (LE)</u>	Pratica edilizia _____
		Del
		Protocollo _____
<input type="checkbox"/> SUAP	<u>Indirizzo</u> _____	<input type="checkbox"/> SCIA
<input type="checkbox"/> SUE	<u>PEC / Posta elettronica</u> _____	<input type="checkbox"/> SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni ,
		comunicazioni e notifiche)
		<input checked="" type="checkbox"/> SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze peracquisire atti di assenso)
		<i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>

## PROCEDURAABILITATIVA SEMPLIFICATA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO LAVORI)

(ex art. 6, D.Lgs. 3/03/2011, n. 28 - art. 12, D.Lgs. 29/12/2003, n. 387, attività 97, Allegato A, D.lgs. 25/11/2016, n. 222 art. 22 , d.P.R. 6/06/2001, n. 380 - art. 19, 19-bis, l. 7/08/1990, n. 241 – LR 27 del 09/08/20016 e DGR 931 del 28/12/2012)

### DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	<u>PAOLO ALLEGRETTI</u>		
codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	[REDACTED]	prov. [REDACTED]	tato [REDACTED]
nato il	[REDACTED]		
residente in	[REDACTED]	prov. [REDACTED]	Stato [REDACTED]
indirizzo	[REDACTED]	C.A.P.	[REDACTED]
PEC / posta elettronica	<u>comunitaenergetiche@legalmail.it</u>		
Telefono fisso/ cellulare	[REDACTED]		

### DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di	<u>AMMINISTRATORE DELEGATO</u>
---------------	--------------------------------

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (\*).





## d) Localizzazione dell'intervento

<b>che l'intervento interessa l'immobile il terreno</b>	
sito in GALATONE (via, piazza, ecc.) <u>VIA GIORGIO PERLASCA</u>	n. <u>snc</u>
censito al Catasto del Comune di GALATONE	C.A.P. <u>73044</u>
<input type="checkbox"/> fabbricati <input checked="" type="checkbox"/> terreni	foglio n. <u>3</u> map. <u>304, 305, 308, 312, 316, 317, 313, 309, 320, 323, 326, 330, 334, 327, 331, 335, 338, 342, 339, 343, 346, 349, 356, 350, 357, 353.</u>
Coordinate(*)	Avente destinazione d'uso
Latitudine: <u>4 40°10'59.04"N</u> Longitudine: <u>18° 4'35.91"E</u>	<u>ZONA INDUSTRIALE</u> (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)
	sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

## e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

<b>che le opere previste</b>
e.1 <input checked="" type="checkbox"/> non riguardano parti comuni
e.2 <input type="checkbox"/> riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale <sup>1</sup>
e.3 <input type="checkbox"/> riguardano parti comuni di un <b>fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio</b> , e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
e.4 <input type="checkbox"/> riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

## f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (\*)

<b>che lo stato attuale dell'immobile risulta:</b>
f.1 <input checked="" type="checkbox"/> pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia(o, in assenza, dal primo accatastamento)
f.2 <input type="checkbox"/> in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
f.(1-2).1 <input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP) n. _____ del  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
f.(1-2).2 <input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia n. _____ del  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
f.(1-2).3 <input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia n. _____ del  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
f.(1-2).4 <input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n. _____ del  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

<sup>1</sup> L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.



i) **Impresa esecutrice dei lavori**

- i.1  che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2  che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (\*)
- i.3  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (\*)

l) **Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro****che l'intervento:**

- I.1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro ( d.lgs. n. 81/2008)
- I.2  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008 ) e pertanto:
- I.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- I.2.1.1  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- I.2.1.2  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- I.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008
- I.2.2.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- I.2.2.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e
- I.2.2.2.1  **allega** alla presente segnalazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno(\*)
- I.3  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (\*)

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) **Diritti di terzi**

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) **Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

**NOTE:**

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

15/06/2023

Il Dichiarante: *Ing. Franco Diomedì*



**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di GALATONE

## PAS - RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

### DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	FRANCO DIOMEDI		
Iscritto all'ordine/collegio	INGEGNERI	di	al n. _____

*N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"*

**N.b.** I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

### DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere (\*)

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella PAS (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1  interventi di manutenzione straordinaria (pesante) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, che riguardino le parti strutturali dell'edificio  
(Attività n. 4, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1, lettera a) del d.P.R. n. 380/2001 )
- 1.2  interventi di restauro e risanamento conservativo (pesante) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001, qualora riguardino parti strutturali dell'edificio  
(Attività n. 6, Tabella A, Sez. I del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001 )
- 1.3  interventi di ristrutturazione edilizia (leggera) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. n. 380/2001, rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, ad esclusione dei casi di cui all'art. 10 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001  
(Attività n. 7, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1 lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.4  varianti in corso d'opera a permessi di costruire, di cui all'articolo 22, commi 2 e 2-bis del d.P.R. n. 380/2001, che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, e che non comportano mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso, che non modificano la categoria edilizia e non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire o che non presentano i caratteri delle variazioni essenziali.  
(Attività n. 35 e n. 36, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016)
- 1.5  Sanatoria dell'intervento<sup>2</sup> realizzato, conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001  
(Attività n. 41, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016)

<sup>2</sup> in tal caso possono essere barrati anche i punti 1.1 o 1.2 o 1.3

e che consistono in:

**REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA, DI POTENZA NOMINALE PARI A 999,53 Kw<sub>p</sub>.**  
**(Attività n.97, Tabella A, Sez. II del D.Lgs.n.222/2016)**  
**“Costruzione, esercizio e modifica di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili al disotto della soglia.”**

2) **Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento (\*)**

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie	<b>Mq</b>	16688
Volumetria	<b>Mc</b>	0
numero dei piani	<b>N</b>	1

3) **Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia (\*)**

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dall'è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input checked="" type="checkbox"/>	PRG		INDUSTRIALE	
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/>	P.I.P			
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

4) **Barriere architettoniche**

che l'intervento

- 4.1  **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale
- 4.2  **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che **le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001** o della corrispondente normativa regionale come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 4.3  **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1  accessibilità
- 4.3.2  visitabilità
- 4.3.3  adattabilità
- 4.4  pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n.

236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto

- 4.4.1  presenta contestualmente **alla SCIA condizionata**, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

#### 5) Sicurezza degli impianti

##### che l'intervento

- 5.1  **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2  **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici: **(è possibile selezionare più di un'opzione)**
- 5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2  radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, ed ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4  idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5  per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6  impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7  di protezione antincendio
- 5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (\*)

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

- 5.2.8.1  **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.8.2  **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

**allega i relativi elaborati**

#### 6) Consumi energetici (\*)

##### che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1.1  **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005
- 6.1.2  **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto
- 6.1.2.1  **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

##### che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 6.2.1  **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 6.2.2  **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- 6.2.2.1  il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
- 6.2.2.2  l'**impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n.

192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

**che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:**

**6.3.1**  ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

**6.3.1.1**  si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

**6.3.2**  ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

**6.3.2.1**  si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005

**6.3.3**  ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

**6.3.3.1**  si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

### ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

#### 7) Tutela dall'inquinamento acustico (\*)

**che l'intervento**

**7.1**  **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

**7.2**  **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e **si allega:**

**7.2.1**  documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, l. n. 447/1995)

**7.2.2**  valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, l. n. 447/1995)

**7.2.3**  dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

**7.2.4**  la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

**7.3**  non rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

**7.4**  rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

#### 8) Produzione di materiali di risulta (\*)

**che le opere**

**8.1**  non sono soggette alla normativa vigente relativa ai materiali da scavo

**8.2**  **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi delle leggi





**DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE\****(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)***DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI****TUTELA STORICO-AMBIENTALE****13) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica<sup>3</sup>**

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- 13.1  **non ricade** in zona sottoposta a tutela
- 13.2  **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4
- 13.3  **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e
- 13.3.1  **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017
- si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
- 13.3.2  **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e
- si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

**14) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale**

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- 14.1  **non è sottoposto a tutela**
- 14.2  **è sottoposto a tutela**
- si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

**15) Bene in area protetta (\*)**

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- 15.1  **non ricade in area tutelata**
- 15.2  **ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 15.3  **è sottoposto alle relative disposizioni**
- si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

<sup>3</sup> In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

## TUTELA ECOLOGICA

## 16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico (\*)

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 16.1  non è sottoposta a tutela
- 16.2  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923
- 16.3  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923
- si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

## 17) Bene sottoposto a vincolo idraulico (\*)

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 17.1  non è sottoposta a tutela
- 17.2  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. n. 523/1904
- si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

## 18) Zona di conservazione "Natura 2000" (\*)

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

- 18.1  non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)
- 18.2  è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)
- si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto

## 19) Fascia di rispetto cimiteriale (\*)

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie n. 1265/1934)

- 19.1  l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 19.2  l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito
- 19.3  l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito
- si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

## 20) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

- 20.1  nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante
- 20.2  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale
- 20.2.1  l'intervento non ricade nell'area di danno
- 20.2.2  l'intervento ricade in area di danno
- si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 20.3  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è

**individuata** nella pianificazione comunale

**si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

#### 21) Altri vincoli di tutela ecologica (\*)

**che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

21.1  **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

21.2  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli**

21.2.1  **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

21.2.2  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

#### TUTELA FUNZIONALE

#### 22) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (\*)

**che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

22.1  **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) \_\_\_\_\_

22.2  **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)

22.3  **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

22.4  **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)

22.5  **militare** (d.lgs. n. 66/2010)

22.6  **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

22.7  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli**

22.7.1  **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

22.7.2  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

#### NOTE:

\_\_\_\_\_

#### ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

## ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n.241/1990.

Data e luogo  
15/06/2023, TERNI

Il Progettista  
Ing. Franco Diomedì



### INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di GALATONE

**Quadro Riepilogativo della documentazione<sup>4</sup>**

<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS</b>			
<b>ATTI ALLEGATI (*)</b>	<b>DENOMINAZIONE ALLEGATO</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti comprendenti, nel caso di impresa, copia di certificato camerale;	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)	c)	Se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso con inizio dei lavori immediato alla presentazione della segnalazione
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali.

<sup>4</sup> Il quadro riepilogativo sarà adattato dalle regioni in funzione delle informazioni indicate nella SCIA e nella relazione di asseverazione e potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE per PAS ai sensi della parte III del DM 10/09/2011 e dalla DGR 351/07)			
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, del progetto definitivo dell'iniziativa, comprensivo delle opere per la connessione alla rete, delle altre infrastrutture indispensabili previste, della dismissione dell'impianto e del ripristino dello stato dei luoghi. Il ripristino, per gli impianti idroelettrici, è sostituito da misure di reinserimento e recupero ambientale;	-	Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto (*)	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione tecnica, inclusa nel progetto definitivo, che indica, in particolare:		
<input checked="" type="checkbox"/>	La descrizione delle caratteristiche della fonte utilizzata, con l'analisi della producibilità attesa, ovvero delle modalità di approvvigionamento, per le biomasse, anche la provenienza della risorsa utilizzata; per gli impianti eolici andranno descritte le caratteristiche anemometriche del sito, le modalità e la durata dei rilievi, che non può essere inferiore ad un anno, e le risultanze sulle ore equivalenti annue di funzionamento;		
<input checked="" type="checkbox"/>	La descrizione dell'intervento, delle fasi, dei tempi e delle modalità di esecuzione dei complessivi lavori previsti, del piano di dismissione degli impianti e di ripristino dello stato dei luoghi, ovvero, nel caso di impianti idroelettrici, delle misure di reinserimento e recupero ambientale proposte;		
<input checked="" type="checkbox"/>	una stima dei costi di dismissione dell'impianto e di ripristino dello stato dei luoghi ovvero, nel caso di impianti idroelettrici, delle misure di reinserimento e recupero ambientale proposte;		
<input checked="" type="checkbox"/>	nel caso di impianti alimentati a biomassa e di impianti fotovoltaici, è allegata la documentazione da cui risulti la disponibilità dell'area su cui realizzare l'impianto e delle opere connesse, comprovata da titolo idoneo alla costruzione dell'impianto e delle opere connesse, ovvero, nel caso in cui sia necessaria, la richiesta di dichiarazione di pubblica utilità delle opere connesse e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, corredata dalla documentazione riportante l'estensione, i confini ed i dati catastali delle aree interessate ed il piano particellare; tale documentazione è aggiornata a cura del proponente nel caso il progetto subisca modifiche durante la fase istruttoria;		

<input type="checkbox"/>	per gli impianti diversi da quelli di cui al punto immediatamente sopra è allegata la documentazione da cui risulti la disponibilità dell'area interessata dalla realizzazione dell'impianto e delle opere connesse ovvero, nel caso in cui sia necessaria la procedura di esproprio, la richiesta di dichiarazione di pubblica utilità dei lavori e delle opere e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio corredata dalla documentazione riportante l'estensione, i confini ed i dati catastali delle aree interessate ed il piano particellare; tale documentazione è aggiornata a cura del proponente nel caso il progetto subisca modifiche durante la fase istruttoria;		
<input type="checkbox"/>	per gli impianti idroelettrici, concessione di derivazione d'acqua per uso idroelettrico qualora sia stata già acquisita;		
<input checked="" type="checkbox"/>	Preventivo per la connessione redatto dal gestore della rete elettrica nazionale o della rete di distribuzione secondo le disposizioni di cui agli articoli 6 e 19 della Delibera AEEG ARG/elt 99/08 e successive disposizioni in materia, esplicitamente accettato dal proponente; al preventivo sono allegati gli elaborati necessari al rilascio dell'autorizzazione degli impianti di rete per la connessione, predisposti dal gestore di rete competente, nonché gli elaborati relativi agli eventuali impianti di utenza per la connessione, predisposti dal proponente. Entrambi i predetti elaborati sono comprensivi di tutti gli schemi utili alla definizione della connessione;		
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificato di destinazione urbanistica ed estratto dei mappali e delle norme d'uso del piano paesaggistico regionale in riferimento alle aree interessate dall'intervento nonché, ove prescritta, la relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12 dicembre 2005;		
<input type="checkbox"/>	Ove prescritta, documentazione prevista dal D.Lgs. n. 4/2008 per la verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale, ovvero per la valutazione di impatto ambientale e la valutazione di incidenza, relativa al progetto di cui alla lettera a);		
<input checked="" type="checkbox"/>	impegno alla corresponsione all'atto di avvio dei lavori di una cauzione a garanzia della esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di messa in pristino, da versare a		

	Favore dell'amministrazione precedente mediante fidejussione bancaria o assicurativa secondo l'importo stabilito in via generale dalle Regioni o dalle Province delegate in proporzione al valore delle opere di rimessa in pristino o delle misure di reinserimento o recupero ambientale; la cauzione è stabilita in favore dell'amministrazione che sarà tenuta ad eseguire le opere di rimessa in pristino o le misure di reinserimento o recupero ambientale in luogo del soggetto inadempiente; tale cauzione è rivalutata sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni.		
<input type="checkbox"/>	<i>copia della comunicazione effettuata alla Soprintendenza ai sensi del punto 13.3 della parte III del DM10/09/2011 e dalla DGR 351/07: "13.3. Nei casi in cui l'impianto non ricada in zona sottoposta a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 2004, il proponente effettua una comunicazione alle competenti Soprintendenze per verificare la sussistenza di procedimenti di tutela ovvero di procedure di accertamento della sussistenza di beni archeologici, in itinere alla data di presentazione dell'istanza di autorizzazione unica. Entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione, le soprintendenze informano l'amministrazione procedente circa l'eventuale esito positivo di detta verifica al fine di consentire alla stessa amministrazione, nel rispetto dei termini previsti dal punto 14.6, di convocare alla conferenza di servizi le soprintendenze nel caso previsto dal punto 14.9, lett. e)."</i>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input checked="" type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	Se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011

<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____	21)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____	22)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)**

ATTI ALLEGATI (*)	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l.n. 447/1995.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva	7)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, <b>comma 1</b> , d.P.R. n. 227/2011;  ovvero se l'intervento <b>non</b> rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, <b>comma 2</b> , d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

<b>RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)</b>			
<b>ATTI ALLEGATI (*)</b>	<b>DENOMINAZIONE ALLEGATO</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</b>
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato  <i>ovvero</i>  Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art.8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
<b>VINCOLI</b>			
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata  - Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica	13)	- Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)  - Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	14)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	15)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991

<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	16)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	17)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	18)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	19)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	20)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> )	21)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____	22)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni _____	-	Ove prevista

Il/Il Dichiarante/i  
Ing. Franco Diomedì

04/10/24, 17:40

Stampa dettaglio privato - pratica 3733



## Galatone

Comune di Galatone  
Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

### Stato istruttoria

Data	27/06/2023	
Richiesta Integrazione Modificata	Data Integrazione Modificata	
Data richiesta integrazione	Data integrazione	
Data chiusura	20/09/2023	

### Documenti presentati

Documento	Presentato il
0 - Modello S.C.I.A. (Richiesta) (Obbl.)	27/06/2023
0.1 - Asseverazione a firma di tecnico abilitato allegata al modello	27/06/2023
0.1 - Modello Soggetti coinvolti	27/06/2023
0.2 - Modello Procura presentazione pratiche	27/06/2023
1 - Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	27/06/2023
1.1- Documento di identità del/i titolare/i	27/06/2023
1.2 - Copia del documento d'identità del/i tecnico/i (Obbl.)	27/06/2023
1.3 - Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	
2.0 - Tavola 1 - Inquadramento, estratti di mappa, planimetrie, piano urbanistico di riferimento (Pdf, Pp, Pdl) (Obbl.)	27/06/2023
2.1 - Tavola 2 - Stato di Fatto (Obbl.)	27/06/2023
2.10 - Planimetria catastale originale	27/06/2023
2.2 - Tavola 3 - Progetto (Obbl.)	27/06/2023
2.3 - Tavola 4 - Sovrapposizione stato di fatto e di progetto	
2.4 - Altre Tavole	
2.5 - Scheda situazione Vincolistica (da reperire tramite portale SIT del Comune di Galatone) (Obbl.)	27/06/2023
2.6 - Documentazione fotografica dello stato di fatto (Obbl.)	27/06/2023
3 - Altra Documentazione	27/06/2023
4 - Relazione tecnica (Obbl.)	27/06/2023
Attestazione di versamento del contributo di costruzione	

04/10/24, 17:40

Stampa dettaglio privato - pratica 3733

<b>Documento</b>	<b>Presentato il</b>
Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale	
Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale	
Bilancio di produzione materiali da scavo /o asseverazione di mancanza (Obbl.)	27/06/2023
Denuncia dei lavori (art.65 dPR 380/2001)	
Denuncia dei lavori in zona sismica	
Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	27/06/2023
Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta o Nulla Osta	
Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale o Atti di Assenso	
Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco o PARERE Vigili del Fuoco	
Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA) o Approvazione	
Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica o Autorizzazione Sismica o Dichiarazione come da Circolare (Obbl.)	27/06/2023
Documentazione necessaria per il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica / autorizzazione paesaggistica	
Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza o parere/nulla osta	
Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta SIC o Parere / Nulla Osta	
Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico o Autorizzazione	
Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico o Autorizzazione	
Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi o Deroga	
Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari o Deroga	
Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche o Deroga	
Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione (Obbl.)	27/06/2023
Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	
Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	
Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (già presentato all'organo di vigilanza)	
Progetto degli impianti	27/06/2023
Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	
Relazione Geologica e Geotecnica	27/06/2023

04/10/24, 17:40

Stampa dettaglio privato - pratica 3733

Documento	Presentato il
Relazione paesaggistica/paesagg. semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica/paesagg. semplificata	
Relazione tecnica sui consumi energetici	
Ricevuta di versamento a titolo di sanzione aut.zz DPR 380/01	
Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	

**Pareri**

Ente	Data parere	N° parere	Parere	In conf. servizi

**Termini titolo abitativo**

N° PC/DIA		SCADENZE	
Data rilascio PC			
Notifica PC (email/racc.)		Ritiro PC entro il	
Ritiro PC		Comunicazione inizio lavori entro il	
Inizio lavori	17/09/2024	Fine lavori entro il	17/09/2027
Fine lavori		Agibilità entro il	

**Agibilità**

Data fine lavori	N° agibilità	Data agibilità

**Scadenziario pagamenti**

Tipo contributo	N° rata	Data scadenza	Data pagamento	Interessi	Importo

**Responsabili**

Denominazione	Ruolo
ZAMBONINI VITO ROBERTO	Responsabile unico del procedimento

**Data:** 26 giugno 2023, 18:42:03  
**Da:** urbanistica.comune.galatone@pec.rupar.puglia.it  
**A:** comunitaenergetiche@legalmail.it  
**Oggetto:** Pratica inviata

Egregio Allegretti Paolo,

In data 26-06-2023 è stata ricevuta la pratica di tipo "SCIA on-line" relativa a:

Oggetto: PAS per autorizzazione impianto fotovoltaico e relative opere di connessione alla rete elettrica

Tipo/i d'intervento:

- Altro non indicato nei precedenti punti

Richiedente/i:

- Comunità Energetiche (proprietario)

Lista di documenti allegati alla pratica:

- 0 - Modello S.C.I.A. (Richiesta) (Obbl.)
- 0.1 - Asseverazione a firma di tecnico abilitato allegata al modello (Obbl.)
- 0.1 - Modello Soggetti coinvolti (Obbl.)
- 0.2 - Modello Procura presentazione pratiche (Obbl.)
- 1 - Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria (Obbl.)
- 1.1 - Documento di identità del/i titolare/i (Obbl.)
- 1.2 - Copia del documento d'identità del/i tecnico/i (Obbl.)
- 2.0 - Tavola 1 - Inquadramento, estratti di mappa, planimetrie, piano urbanistico di riferimento (Pdf, PP, Pdl) (Obbl.)
- 2.1 - Tavola 2 - Stato di Fatto (Obbl.)
- 2.10 - Planimetria catastale originale
- 2.2 - Tavola 3 - Progetto (Obbl.)
- 2.5 - Scheda situazione Vincolistica (da reperire tramite portale SIT del Comune di Galatone) (Obbl.)
- 2.6 - Documentazione fotografica dello stato di fatto (Obbl.)
- 3 - Altra Documentazione
- 4 - Relazione tecnica (Obbl.)
- Bilancio di produzione materiali da scavo /o asseverazione di mancanza (Obbl.)
- Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (Obbl.)
- Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica o Autorizzazione Sismica o Dichiarazione come da Circolare (Obbl.)
- Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione (Obbl.)
- Progetto degli impianti
- Relazione Geologica e Geotecnica

Non risponda alla presente. Comune di Galatone.

-----  
E-mail generata automaticamente dal sistema,

non utilizzare questo indirizzo per rispondere,  
messaggi pervenuti a tale indirizzo non vengono letti.  
-----

02/10/23, 12:25

Stampa dettaglio pubblico - pratica 3733



## Galatone

Comune di Galatone  
Servizio Urbanistica - Edilizia Privata



### Dati progetto

<b>Oggetto</b>	Comunità energetica PAS per autorizzazione impianto fotovoltaico e relative opere di connessione alla rete elettrica		
<b>Tipo progetto</b>	SCIA		
<b>N° protocollo</b>	19266	<b>Data protocollo</b>	27/06/2023
<b>N° domanda</b>	2023/00094/S	<b>Anno Presentaz.</b>	2023
<b>N° PC/DIA</b>		<b>Data rilascio</b>	
<b>Stato progetto</b>	Positivo		
<b>Ecografico SIT</b>			
<b>Coordinata X</b>	40,18	<b>Coordinata Y</b>	18,08

### Unità Immobiliari

Indirizzo	N° civico	Località
--VIA NON PRESENTE IN ELENCO--		Galatone

### Catasto Terreni

Sezione	Foglio	Allegato	Mappale	Sub
	3		304	
	3		305	
	3		308	
	3		312	
	3		316	
	3		317	
	3		313	
	3		309	
	3		320	
	3		323	
	3		326	
	3		330	

02/10/23, 12:25

Stampa dettaglio pubblico - pratica 3733

Sezione	Foglio	Allegato	Mappale	Sub
	3		334	
	3		327	
	3		331	
	3		335	
	3		338	
	3		342	
	3		339	
	3		343	
	3		346	
	3		349	
	3		350	
	3		356	
	3		353	
	3		357	

### Catasto Urbano

Sezione	Foglio	Allegato	Mappale	Sub
	3		304	

### Richiedenti

Denominazione	Titolo di richiesta
Allegretti Paolo	proprietario

### Professionisti

Denominazione	Ruolo
Diomedi Franco	Professionista incaricato
Diomedi Franco	Progettista Architettonico
Allegretti Paolo	Esecutore

	<p align="center"><b>Segnalazione servizi gas interrati Verbale di cooperazione</b></p>	
---	---	--

## SEGNALAZIONE SERVIZI GAS INTERRATI – VERBALE DI COOPERAZIONE

### AZIENDA RICHIEDENTE

Impresa **COMUNITÀ ENERGETICHE S.P.A.** con sede legale in – **Terni Via Del Commercio, N. 22 - P. IVA 01589980554**

Settore: **Progetto per la realizzazione di impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare.**

Cantiere di lavoro sito nel Comune **Galatone (Le) - come da stralci planimetrici in allegato.**

Responsabile della sicurezza: .....

Oggetto dei lavori: **Progetto per la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica e relative opere di connessione alla rete di distributore.**

Committente dei lavori: ...**Comunità Energetiche S.p.A.**.....

A seguito di richiesta scritta da parte dell'impresa: **COMUNITÀ ENERGETICHE S.P.A.** del 07/06/2023 acquisita al protocollo societario n. E-2023-0071088 del 07/06/2023 per la posa di un cavidotto di connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete del distributore in territorio di Galatone come da tracciati 01 di 03 – 02 – 03 di seguito riportati .

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> ubicazione tubazioni allacci interrati     | <input checked="" type="checkbox"/> si è verificata a livello cartografico la presenza di interferenze con infrastrutture della Soc. 2i RETE GAS |
| <input type="checkbox"/> ubicazione tubazioni rete                  | <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/>  |
| ubicazione cavi elettrici per impianto gas <input type="checkbox"/> | _____ <input type="checkbox"/>   |

Eventuali altre informazioni utili – **Si allegano alla presente n. 01 stralcio planimetrico, della Concessionaria 2i Rete Gas, riguardanti le zone d'interesse nel comune di Galatone (Le) e, dove si potranno individuare le interferenze con infrastrutture della 2i Rete Gas..**

**ANNOTAZIONE:** i punti di intersezione sono stati segnalati con:

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> indicazione delle colonne montanti   |                                |
| <input type="checkbox"/> apposizione di vernice sul terreno   | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>le interferenze riscontrate riguardano la presenza di condotte di distribuzione di gas metano di specie 4<sup>^</sup> (M.P.) visibili nello stralcio planimetrico "analisi interferenze" - di seguito riportato.</b> |                                |

**RISCHI PRESENTI SUL LUOGO DEL LAVORO**

Rischio di incendio e/o d'esplosione

Rischio di folgorazione in presenza di eventuali servizi elettrici di terzi

---

---

	<b>Segnalazione servizi gas interrati Verbale di cooperazione</b>	
---	---	--

**PRECAUZIONI**

**Procedere con scavo a mano dove necessario, in particolare si prescrive di procedere con molta cautela in quanto l'attività comporta rischi differenziati in base alle operazioni eseguite e agli ambiti dove queste si svolgono, pertanto, è necessario attuare tutte le misure di sicurezza atte a ridurre i rischi oggetto del presente verbale di cooperazione.**

**DICHIARAZIONE**

Allo scopo la società **COMUNITÀ ENERGETICHE S.P.A:**

- che i lavori di scavo in presenza di infrastrutture della Soc. 2i rete Gas saranno eseguiti in modo da evitare cedimenti che possono causare danni alle tubazioni gestite dalla Concessionaria 2iRete Gas;
- dichiara che il cavidotto e/o manufatto saranno posati a distanza adeguata e profondità, rispetto alle infrastrutture della Concessionario 2i rete Gas, nel rispetto della previsioni dalla vigente normativa di legge;
- si assume ogni responsabilità derivante da incidenti o danno conseguenti alla mancata osservazione delle indicazioni fornite o conseguenti a lavori intrapresi prima della emissione del verbale di cooperazione da parte della Soc. 2i Rete Gas S.p.A. e sottoscritto dalla Società /Impresa richiedente;
- si impegna a comunicare alla Soc. 2i Rete Gas S.p.A. qualsiasi inconveniente o danno alle infrastrutture, (tubazioni o cavi) che si dovessero verificare durante l'esecuzione dei lavori.

**INFORMAZIONI SPECIFICHE**

Nel caso in cui l'impresa esecutrice dei lavori avesse necessità di acquisire ulteriori informazioni circa l'esatta ubicazione delle infrastrutture di competenza di 2i Rete Gas potrà chiedere, formalmente, l'intervento in loco di suoi operatori, i quali saranno disponibili con preavviso di almeno tre giorni lavorativi.

**PRONTO INTERVENTO**

In caso di rottura o lesioni anche lievi avvisare immediatamente il Pronto intervento al numero verde **800 90 13 13**. In caso di fuga di gas recintare il cantiere, evacuare immediatamente l'area, evitare ogni pericolo di innesco ed avvisare il Pronto Intervento tramite il numero verde **800 90 13 13**. **È severamente vietato procedere con qualsiasi attività di riparazione**, eventuali occultamenti di danneggiamenti saranno perseguiti a termine di Legge.

Per la Committenza

\_\_\_\_AMMINISTRATORE DELEGATO\_\_\_\_\_

(nome, cognome, qualifica)



Comunità Energetiche S.p.A.

Per la Committenza

\_\_\_\_\_

(nome, cognome, qualifica)

Per l'Impresa esecutrice

\_\_\_\_\_

(nome, cognome, qualifica)

Per la 2i Rete Gas

\_\_\_\_\_

(Tec. Riccardo Dell'Abate)

Per la 2i Rete Gas

\_\_\_\_\_

(nome, cognome, qualifica del Tec. che interviene in cantiere)

Lecce li 13 06/ 2023

## ANALISI INTERFERENZE

Oggetto: **COMUNITÀ ENERGETICHE S.P.A.** del 07/06/2023 acquisita al protocollo societario n. E-2023-0071088 del 07/06/2023 per la posa di un cavidotto di connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete del distributore in territorio di Galatone come da tracciati 01 di 03 – 02 – 03 di seguito riportati .

**PROGETTO COMUNITA' ENERGETICA RIFERIMENTO TAVOLE N. 01 – 02 – 03 : ZONA INTERVENTO NEL COMUNE DI GALATONE (LE).**

**TAV. 01**







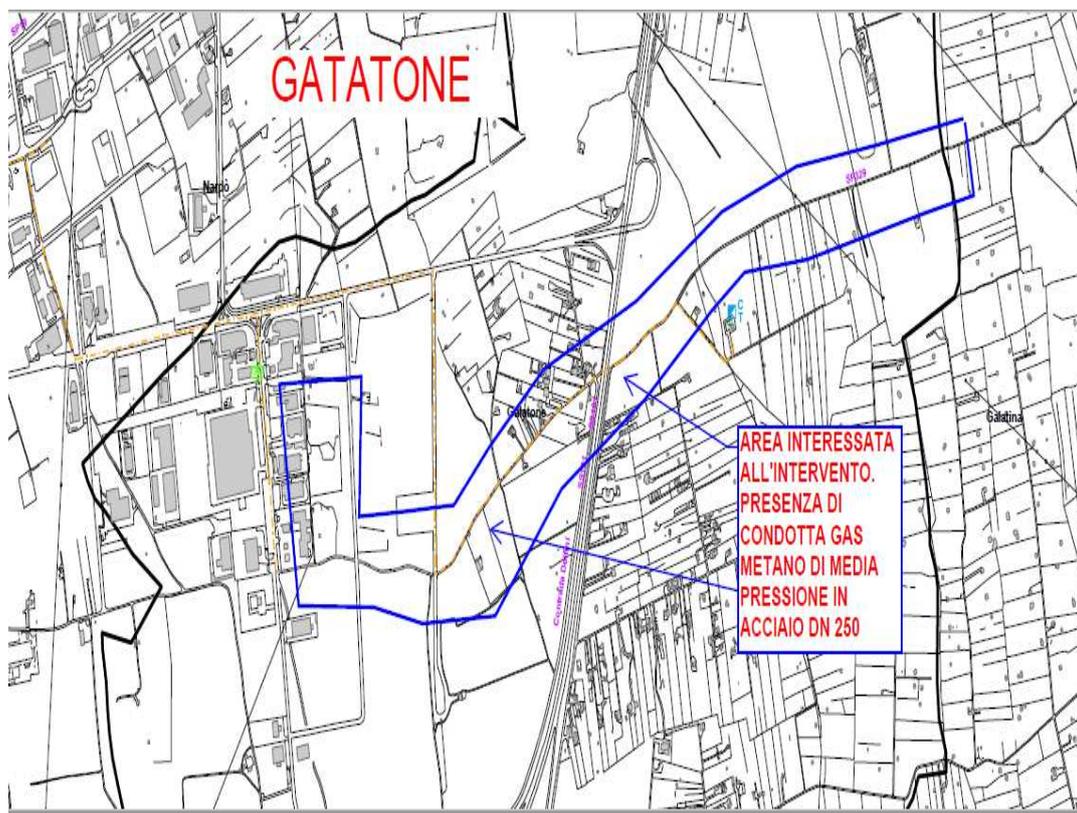
## **ANALISI INTERFERENZE CON INFRASTRUTTURE DELLA 2i RETE GAS**

Specifica delle pressioni delle condotte gas metano (D.M. 16/04/2009):

**Linnea tratteggiata di colore giallo** - condotta gas metano di 4<sup>^</sup> specie con pressione massima di esercizio superiore 1.5 bar ed inferiore o uguale a 5.0 bar.

### **ANALIS INTERFERENZE:**

**01) STRALCIO 2i Rete Gas in riferimento alle Tav. 01 - 02 - 03 : nella zona d'interesse sono presenti infrastrutture di competenza della concessionaria 2i Rete che costituiscono interferenza con le opere previste. In particolare, è presente una condotta di esercita in 4<sup>^</sup> specie.**





energy to inspire the world

Brindisi, 20/06/2024

EAM65962-DISOR/CBR/SST prot. n.243

Spett. le

**COMUNITÀ ENERGETICHE S.P.A.**

Via Del Commercio, 22,

05100 Terni (TR)

[comunitaenergetiche@legalmail.it](mailto:comunitaenergetiche@legalmail.it)**Oggetto: PROROGA Nulla Osta Progetto per la realizzazione di impianto fotovoltaico a terra sito nel Comune di Galatone (LE) presso SP329**

Con riferimento alla Vs. richiesta ricevuta tramite Pec in data **30/05/2024** corredata di elaborato grafico e di relazione tecnica riguardante l'Opera e l'interferenza in oggetto, Snam Rete Gas (Soggetto proprietario e gestore del metanodotto interferito, opera destinata ad attività di trasporto del gas naturale dichiarata ai sensi dell'art. 8, comma 1 del D. Lgs. 23 maggio 2000 N. 164 e dell'art. 1, comma 2 lettera b, della legge n. 239/2004 "attività di interesse pubblico") precisa quanto segue.

L'attività di trasporto del gas naturale svolta dalla scrivente Società è disciplinata dalle vigenti norme di sicurezza del Decreto 24.11.84 del Ministero degli Interni e s.m.i. (Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzazione del gas naturale con densità non superiore a 0,8) e del Decreto 17.04.08 del Ministero dello Sviluppo Economico (Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8 - pubblicato sul S.O. della G.U. n.107 del 08.05.08) nonché in accordo alle normative tecniche italiane ed internazionali.

Nei citati Decreti Ministeriali sono stabilite, tra l'altro, le norme e le condizioni che regolano la coesistenza dei gasdotti con altre infrastrutture o servizi.

In relazione alle predette normative, Snam Rete Gas a tutela delle proprie infrastrutture ha acquisito preventive autorizzazioni/permessi/concessioni e, in terreni privati, costituito idonei titoli opponibili a terzi (servitù di metanodotto).

Atteso quanto sopra, Vi concediamo Nulla Osta, per quanto di nostra competenza, alla realizzazione delle opere in oggetto a condizione che, vengano realizzate come da progetto allegato alla Vs. predetta nota e che siano rispettate le seguenti inderogabili condizioni:



energy to inspire the world

- a) L'inizio dei Vostri lavori nei tratti interferenti la nostra condotta (**19,5 m a monte e 19,5 m a valle della Ns condotta**) dovrà essere preventivamente concordato con il nostro ufficio (tel. **080-5057390**), che provvederà alla stesura del verbale di riunione riguardante i rischi specifici, al picchettamento della condotta e alla stesura del relativo verbale e fornirà, anche durante la fase esecutiva degli stessi, la necessaria assistenza con proprio personale;
- b) Le opere in progetto potranno essere realizzate in attraversamento del metanodotto **4105781 "PER SANNICOLA-UGENTO-TRICASE 1°T.LEQUILE"** purché, nel punto di interferenza, sia assicurato il rispetto della normativa vigente (D.M.17.04.08 art.2.7) una distanza minima di sicurezza, misurata in senso verticale tra le superfici affacciate più vicine delle condotte, non inferiore a **metri 1,50** distanza misurata in senso verticale fra le due superfici affacciate più vicine;
- c) Eventuali pozzetti d'ispezione, piantane o paline a servizio delle vostre infrastrutture dovranno essere posati fuori dalla fascia asservita del **4105781 "PER SANNICOLA-UGENTO-TRICASE 1°T.LEQUILE" (19,5 m a monte e 19,5 m a valle)**.
- d) la profondità massima di scavo del Vs attraversamento non potrà essere inferiore a **metri 3,5** avendo così una distanza tra le superfici affacciate di **1,50m**.
- e) Prima di effettuare l'attraversamento al metanodotto **4105781 "PER SANNICOLA-UGENTO-TRICASE 1°T.LEQUILE" (19,5m a monte e 19,5 m a valle)**, come previsto da Vs. allegati progettuali, dovrete procedere con la messa a vista del Ns. Metanodotto.
- f) qualora in corso di esecuzione dei Vs. lavori non sia rispettata la condizione di cui al punto (a), gli stessi dovranno essere interrotti e Snam Rete Gas dovrà provvedere con proprie imprese idoneamente qualificate - ma a vostre spese - ad eseguire gli interventi necessari per l'adeguamento dei propri impianti. In tal caso sarà cura della stessa Snam Rete Gas, a fronte di Vs. specifica richiesta, formalizzare il preventivo dei costi di addebito e dei tempi necessari alla risoluzione dell'interferenza;
- g) l'esecuzione delle Vs. opere e/o le eventuali attività di scavo in prossimità della nostra condotta potranno essere effettuate, mediante l'utilizzo di mezzi meccanici di dimensione e potenza ridotta con peso complessivo a pieno carico non superiore a **15 t** dotati di **benna liscia** fino ad una distanza di metri **1** dal metanodotto, la restante parte dello scavo dovrà essere effettuata a mano, il tutto alla presenza del ns. personale. Resta inteso che dovranno essere rispettate tutte le modalità operative eventualmente richieste dal ns. personale presente sul posto, atte a garantire la sicurezza del metanodotto;

snam rete gas S.p.A.  
Centro di Brindisi  
Via Enrico Fermi, 5  
72100 Brindisi (BR)  
Tel. 080 5057390  
www.snam.it  
Pec. [centrobrindisi@pec.snam.it](mailto:centrobrindisi@pec.snam.it)  
Chiama Prima di Scavare - numero verde (800.900.010)

snam rete gas S.p.A.  
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7  
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.  
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA  
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008  
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.  
Società con unico socio



energy to inspire the world

- h) prima dell'inizio di qualsiasi attività cantieristica e/o operativa dovrete trasmettere, tra l'altro, alla scrivente unità operativa Snam Rete Gas il cronoprogramma dei propri lavori;
- i) obbligo di trasferire le informazioni di cui ai punti (d - e) a tutto il proprio personale ivi compreso quello di eventuali appaltatori o subappaltatori;
- j) dovrà essere garantita la possibilità di accesso in ogni tempo con il personale ed i mezzi necessari, alle opere ed agli impianti qualora la scrivente Società abbia la necessità di eseguire lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria su tale tratto di metanodotto.
- k) Qualora ricorra la necessità di intervenire su tale tratto di metanodotto, anche in futuro, gli eventuali danni causati ai manufatti realizzati o, comunque, a qualsiasi opera o materiale che costituisca ostacolo per il personale e i mezzi non potranno, in nessun caso, costituire motivo di richiesta di risarcimento da parte Vostra così come per le opere necessarie a protezione del Vs sottoservizio.
- l) **Vi rammentiamo che qualsiasi Vs attività di scavo nei 19,5 m a monte e a valle della condotta Snam, potranno essere realizzati solo ed unicamente dietro supervisione fissa e continuativa del personale Snam Rete Gas.** A tal proposito vi chiediamo di prendere formali e preventivi contatti con i referenti riportati nella presente.

Resta, altresì, inteso che la fascia asservita al nostro metanodotto, pari a metri **19.5** per parte dall'asse della condotta dovrà essere lasciata allo stato "quo ante" e non potrà essere alterata la quota di posa della condotta. Resta infine inteso che, qualora dovesse essere disattesa anche solo una delle condizioni sopra esposte o la realizzazione delle Vostre opere avvenga in difformità al D.M. 17.04.2008, nonché al progetto allegato alla Vs. nota sopracitata, il presente Nulla Osta dovrà intendersi nullo e immediatamente revocato, con l'obbligo - da parte Vostra - di ripristinare i terreni allo stato "quo ante" ed in linea con i patti e le condizioni contrattuali previste dall'atto di servitù in essere.

In ogni caso, la scrivente Società si ritiene sollevata e mallezata da qualsiasi responsabilità per i danni che possano derivare al metanodotto, persone e/o cose a causa di eventi dipendenti dalla realizzazione delle Vostre opere.

Il predetto Centro Snam Rete Gas S.p.A. di **Centro di Brindisi tel. 080-5057390** resta a Vostra disposizione per gli eventuali ulteriori chiarimenti al riguardo.

snam rete gas S.p.A.  
Centro di Brindisi  
Via Enrico Fermi, 5  
72100 Brindisi (BR)  
Tel. 080 5057390  
www.snam.it  
Pec. [centrobrindisi@pec.snam.it](mailto:centrobrindisi@pec.snam.it)  
Chiama Prima di Scavare - numero verde (800.900.010)

snam rete gas S.p.A.  
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7  
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.  
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA  
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008  
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.  
Società con unico socio



energy to inspire the world

Copia del presente Nulla Osta, dovrà esserci restituito controfirmato per accettazione prima dell'inizio dei Vs. lavori; inoltre, trascorsi 3 mesi dalla data della presente in mancanza di tale accettazione, il presente Nulla Osta sarà da ritenersi automaticamente revocato.

Qualora poi, a seguito di accettazione della presente nei termini sopra indicati, i lavori non dovessero essere realizzati entro 6 mesi dalla data di accettazione, il presente nulla osta dovrà intendersi automaticamente revocato e, nel caso i lavori fossero ancora di Vs. interesse, dovrà esserci inviata nuova richiesta.

I vostri lavori dovranno essere eseguiti solo in presenza di personale Snam Rete Gas nelle fasi di scavo e successivo rinterro all'interno della fascia di servitù di metanodotto.

Distinti saluti.

Timbro e Firma per Accettazione

.....



**snam rete gas S.p.A.**  
**Centro di Brindisi**  
Via Enrico Fermi, 5  
72100 Brindisi (BR)  
Tel. 080 5057390  
[www.snam.it](http://www.snam.it)  
[Pec. centrobrindisi@pec.snam.it](mailto:Pec.centrobrindisi@pec.snam.it)  
**Chiama Prima di Scavare - numero verde (800.900.010)**

**snam rete gas S.p.A.**  
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7  
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.  
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA  
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008  
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.  
Società con unico socio



Direzione Industriale  
Reti e Impianti  
Struttura Tecnico Operativa di Lecce  
Area Manutenzione Straordinaria  
Il Responsabile

AOO - PI AQP - N° PROT: 39964/2023 - USCITA DATA: 12/06/2023 10:01

Lecce,

TRASMISSIONE PEC

Spett/le  
Comunità Energetiche Spa  
Via Aldo Bartocci, 1  
05100 Terni (TR)  
[comunitaenergetiche@legalmail.it](mailto:comunitaenergetiche@legalmail.it)

e p.c.:

Spett/le  
Provincia di Lecce  
Palazzo del Governo  
Via Umberto I°, 13  
73100 - Lecce (LE)  
[protocollo@cert.provincia.le.it](mailto:protocollo@cert.provincia.le.it)

**Oggetto:** Progetto per la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica e relative opere di connessione alla rete del distributore, con potenza in immissione pari a 900 kWac da realizzare nel Comune di Galatone (LE), nei pressi della zona industriale, identificato catastalmente al Fog. 3 e 4 del Comune di Galatone.

In riscontro alla vs del 07/06/2023 di pari oggetto, in atti al prot. n. 39065/2023 in data 07/06/2023, con cui codesta Società ha chiesto nulla osta per la realizzazione di un impianto fotovoltaico e relative opere di connessione in territorio di Galatone, località Zona Industriale, si comunica che dall'esame degli elaborati progettuali prodotti non emergono interferenze con infrastrutture del Servizio Idrico Integrato gestite dalla scrivente Società.

Pertanto, per quanto di competenza, si esprime **nulla osta** alla realizzazione delle opere in questione.

Cordiali saluti.

Il Responsabile di Area  
Ing. *Nicola La Tegola*

Visto: Il Responsabile STO Lecce  
Ing. *Claudio Della Bona*

CONSORZIO DI BONIFICA ARNEO - con\_sba - 0009302 - Uscita - 09/06/2023 - 09:56

**CONSORZIO SPECIALE PER LA BONIFICA DI ARNEO**

via XX Settembre, 69 73048 - NARDO' (LE)

R.D. 1742 DEL 14.04.1927 - D.P.R. 836 DEL 05.03.1971 e Delibera G.R. n.4785 del 30.05.1980

C.F. 82001150752



Certificato ISO 9001: 2015 n°1126/A/2019

Centralino: 0833/876111 (r.a.)

Fax: 0833/876276

E mail: [protocollo@consorzioibonificadiarneo.it](mailto:protocollo@consorzioibonificadiarneo.it)PEC: [protocollo@pec.consorzioibonificadiarneo.it](mailto:protocollo@pec.consorzioibonificadiarneo.it)Spett.le **Comunità Energetiche S.p.A.**

Via Del Commercio, 22

05100 Terni (TR)

[comunitaenergetiche@legalmail.it](mailto:comunitaenergetiche@legalmail.it)

**Oggetto: Progetto per la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica e relative opere di connessione alla rete del distributore, con potenza in immissione pari a 900,00 kWac. Da realizzare nel Comune di Galatone (LE), nei pressi della zona industriale, identificato catastalmente al Foglio 3 e 4 del Comune di Galatone.**

Con riferimento all'intervento indicato in oggetto e alla Vs richiesta del 07.06.2023, ns prot. 9184 del 07.06.2023, sulla base delle nuove planimetrie di inquadramento dell'impianto e delle opere di connessione, trasmesse da codesta Società a seguito di variazione del tracciato del cavidotto di connessione, si rileva che l'intervento previsto, non interferisce con opere e/o impianti gestiti da questo Consorzio.

Pertanto, per quanto di competenza, si conferma quanto già espresso con nota prot. 9033 del 06.06.2023.

Il Direttore Generale  
(Dott. Vito Caputo)

CDG.ST BA AAG SP.REGISTRO UFFICIALE.U.0019772.10-01-2024



Area Amministrativa Gestionale  
Licenze e Concessioni

*comunitaenergetiche@legalmail.it*  
Spett.le

Comunità Energetiche S.p.A.  
Via del Commercio, 22  
05100 - Terni (TR)

Al Capo del Centro di Manutenzione

e, p.c.

**OGGETTO:** Costruzione di linea elettrica M.T. in attraversamento alla S.S. 101 *Salentina di Gallipoli* al km 20+000.  
Contratto: 7000000265691 (da citare sempre in corrispondenza).  
Amministrazione Competente: Anas S.p.A. - Struttura Territoriale Puglia - Area Amministrativa Gestionale - U. O. Service e Patrimonio - Licenze e Concessioni - V.le L. Einaudi, 15 - 70125 Bari.  
Responsabile del Procedimento: Avv. Giuseppe Scisci.  
Oggetto del Procedimento: Concessione.

In relazione alla Vs. domanda del 23/06/2023 acquisita in data 06/07/2023 al n. 538647, relativa alla richiesta indicata in oggetto, Anas S.p.A.

VISTO

il vigente Codice della Strada (Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285) ed il relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione (D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495);  
il disciplinare sottoscritto dal soggetto richiedente in segno di accettazione che si allega al presente atto sotto le lettere A) e B), e che ne fa parte integrante,

CONSIDERATO CHE

**Struttura Territoriale Puglia**

Viale L. Einaudi, 15 - 70125 Bari T [+39] 080 5091111 - F [+39] 080 5091404  
Pec anas.puglia@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

**Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)**

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587





l'Area Gestione Rete Anas Puglia in data 01/12/2023 ha espresso parere tecnico positivo sulla realizzazione dell'opera in questione;  
il richiedente ha provveduto al pagamento di quanto fin qui richiesto ed ha prodotto la documentazione necessaria,

#### C O N C E D E

ai sensi degli artt. 26 e 27 del Codice della Strada, fatti salvi i diritti di terzi e l'eventuale competenza di ogni altro Ente e/o Amministrazione per il rilascio di ulteriori autorizzazioni e/o licenze prescritte dalle norme vigenti, a Comunità Energetiche S.p.A. l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori per la costruzione di linea elettrica M.T. in attraversamento alla S.S. 101 *Salentina di Gallipoli* al km 20+000, secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare allegato sub A) e B), facente parte integrante della presente concessione.

La presente concessione è subordinata all'osservanza oltreché delle norme di cui al Codice della Strada e relativo Regolamento anche di tutta la normativa a tutela della circolazione stradale, e di tutte le condizioni e prescrizioni tecniche specifiche di cui agli Allegati A) e B), e delle eventuali ulteriori prescrizioni che potranno essere impartite da Anas S.p.A.

Il titolare della presente concessione conferma l'impegno ad adibire l'opera esclusivamente all'uso concesso restandone tassativamente vietato ogni altro, pena la revoca della presente concessione oltre all'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 25 del Codice della Strada.

L'esecuzione dei lavori dovrà essere effettuata in conformità agli elaborati tecnici/progetto allegati alla domanda, sui quali è stato espresso parere tecnico positivo da parte dell'Area Gestione Rete Anas, e che fanno parte integrante del presente atto, e subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni e nei termini di cui al disciplinare allegato sub lettere A) e B) al presente atto.

La concessione avrà la durata di anni 29 (ventinove) a decorrere dalla data del presente atto. Alla scadenza, la concessione si intenderà cessata, salvo rinnovo con le modalità di cui all'allegato A).

Il canone sarà calcolato in base al prezzario che sarà pubblicato entro il 31 dicembre di ogni anno sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, oltre che sul sito [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it) sezione "I servizi"/"Licenze e Concessioni"/"leggi e normative".

Gli oneri e gli obblighi concessori in relazione alla presente sono riportati nel disciplinare allegato e devono intendersi qui integralmente trascritti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente atto e nel disciplinare allegato sub lettere A) e B), si fa riferimento alle disposizioni e prescrizioni di cui al Codice della Strada e al relativo Regolamento di esecuzione.

Il Responsabile  
Area Amministrativa Gestionale  
Avv. Giuseppe SCISCI

Signed by Giuseppe Scisci

on 10/01/2024 13:41:44 CET



Firmato digitalmente da:  
ALLEGRETTI PAOLO  
Firmato il 29/12/2023 16:26  
Seriale Certificato: 2802698  
Valido dal 06/10/2023 al 06/10/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

All. A)  
Contratto: 7000000265691

#### DISCIPLINARE

contenente le disposizioni di carattere generale e specifico per la costruzione di linea elettrica M.T. in attraversamento alla S.S. 101 Salentina di Gallipoli al km 20+000, prescritte sulla base del vigente Codice della Strada (D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285) e del relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione (D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495) a seguito di domanda acquisita da Anas S.p.A. in data 06/07/2023:

- da Comunità Energetiche S.p.A. - P.Iva 01589980544 con sede in Via del Commercio, 22 - 05100 Terni (TR),

corredata dalla relativa documentazione tecnica sulla quale è stato espresso il parere positivo dalla competente struttura tecnica dell'Area Gestione Rete Anas Puglia.

#### ARTICOLO 1

##### Uso dell'opera

Il Concessionario si impegna ad adibire l'opera esclusivamente all'uso che sarà concesso restandone tassativamente vietato ogni altro, pena la revoca della concessione oltre all'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 25 del Codice della Strada.

#### ARTICOLO 2

##### Modalità di esecuzione dei lavori

L'esecuzione dei lavori dovrà essere effettuata in conformità agli elaborati tecnici e di progetto allegati alla domanda, sui quali è stato espresso parere tecnico positivo da parte dell'Area Gestione Rete Anas Puglia, che fanno parte integrante del presente atto, e subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni di cui al disciplinare tecnico allegato al presente atto sotto la lettera B) che ne fa parte integrante.

#### ARTICOLO 3

##### Termini per l'esecuzione dei lavori

I lavori per la realizzazione dell'opera dovranno essere ultimati entro giorni 180 (centottanta), naturali e consecutivi, dal rilascio dell'atto autorizzativo, pena la decadenza della concessione. Le date di inizio e ultimazione dei lavori dovranno essere tempestivamente comunicate all'Area Gestione Rete Anas Puglia per gli adempimenti di competenza. La messa in esercizio e l'utilizzo dell'opera sono subordinate all'esito positivo del sopralluogo da parte dei funzionari tecnici Anas, finalizzato alla verifica della conformità dei lavori eseguiti alle prescrizioni tecniche generali e specifiche contenute nel presente disciplinare.



Firmato digitalmente da:  
ALLEGRETTI PAOLO  
Firmato il 29/12/2023 16:26  
Seriale Certificato: 2802698  
Valido dal 06/10/2023 al 06/10/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

#### ARTICOLO 4

##### Durata della concessione

La concessione avrà la durata di anni 29 (ventinove) e verrà rilasciata solo dopo la firma per accettazione, da parte del richiedente, del presente disciplinare e il pagamento del rateo del 1° canone.

Alla scadenza la concessione si intenderà cessata, salvo rinnovo che potrà essere richiesto ad Anas S.p.A. con apposita istanza in bollo, da presentare almeno 90 (novanta) giorni prima della scadenza. Il rinnovo sarà concesso previa verifica da parte di Anas S.p.A. della persistenza delle condizioni previste dal Codice della Strada e dal Regolamento.

Resta comunque nella facoltà di Anas S.p.A. non concedere il rinnovo o richiedere la rimozione dell'opera qualora la situazione dei luoghi dovesse risultare modificata anche in presenza di pagamento già effettuato per spese di istruttoria e sopralluogo.

La concessione potrà essere altresì revocata o non rinnovata, anche in parte, su motivato giudizio di Anas S.p.A. per ragioni di pubblico interesse o per la tutela della sicurezza del transito e del patrimonio stradale. In tal caso nessun indennizzo sarà dovuto da parte di Anas, restando obbligato il Concessionario all'immediato ripristino dei luoghi.

#### ARTICOLO 5

##### Canone

Ai sensi dell'art. 27 del Codice della Strada è dovuto un canone annuo determinato/aggiornato ogni anno ai sensi della Legge 449/97 art. 55, comma 23. Il relativo prezzario sarà pubblicato entro il 31 dicembre di ogni anno sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, oltre che sul sito [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it) sezione "I servizi"/"Licenze e concessioni"/"Legge e normative".

Il canone annuo dovuto per la concessione di cui al presente disciplinare è di € 372,42 (trecentosettantadue/42) soggetto a IVA, determinato secondo la tariffa allegata al provvedimento dell'Amministratore Anas del 18/09/2023, pubblicato sulla G.U. n. 126 del 26/10/2023.

Anas S.p.A. si riserva la facoltà di variare, in qualunque tempo, la misura del canone senza che il Concessionario possa opporsi in alcun modo.

Il canone dovrà essere corrisposto, tramite bollettino premarcato, in via anticipata per quanto riguarda il rateo del primo anno, e a seguito dell'invio della relativa fattura per le annualità successive.

Il mancato pagamento del canone entro i termini indicati da Anas S.p.A. decorrenti dall'invio di regolare fattura, determinerà l'addebito delle spese per il recupero delle somme stesse oltre ad eventuali oneri aggiuntivi ivi inclusi gli interessi moratori nella misura stabilita dal D. Lgs. 9 ottobre 2002 n. 231.

Il permanere non giustificato della morosità determinerà:

- l'avvio del procedimento di revoca dell'autorizzazione cui si riferisce la morosità, che verrà comunicato con le formalità e la tempistica di cui alla Legge 241/1990;
- l'impossibilità di ottenere nuove concessioni o rinnovi su tutto il territorio nazionale.



Firmato digitalmente da:  
ALLEGRETTI PAOLO  
Firmato il 29/12/2023 16:26  
Seriale Certificato: 2802698  
Valido dal 06/10/2023 al 06/10/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

#### ARTICOLO 6

##### Garanzie

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le prescrizioni tecniche contenute nel presente disciplinare e della copertura di eventuali danni al patrimonio stradale, il Concessionario ha prestato regolare cauzione mediante fideiussione assicurativa/bancaria.

Detta cauzione sarà svincolata dietro richiesta dell'interessato, a lavori ultimati, a seguito dell'esito positivo del sopralluogo di cui al precedente articolo 3.

Tale cauzione viene prestata con espressa indicazione:

- a) della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) della rinuncia ai termini di cui al comma 1 di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
- c) della rinuncia all'eccezione di cui al comma 2 dell'art. 1957 del Codice Civile;
- d) della operatività della garanzia entro giorni 15 (quindici) a semplice richiesta da parte di Anas S.p.A.

#### ARTICOLO 7

##### Oneri ed obblighi per il Concessionario

Le dimensioni, le caratteristiche e la destinazione d'uso dell'opera, come descritte, non possono essere variate senza la preventiva autorizzazione di Anas S.p.A.

Non possono altresì essere variati i termini accordati con il presente atto.

Eventuali difformità per mancata tempestiva comunicazione della variazione e qualsiasi irregolarità rispetto a quanto prescritto con il presente disciplinare, rilevate da Anas S.p.A., saranno verbalizzate al Concessionario ai sensi del Codice della Strada e relativo Regolamento, e addebitate allo stesso anche se comportanti errato calcolo del canone annuale.

E' fatto obbligo al titolare della concessione di mantenere l'opera, a suo totale carico o dei suoi aventi causa, in condizioni ottimali in modo che ne sia sempre assicurata la perfetta funzionalità e stabilità.

Il Concessionario resta in ogni caso unico responsabile della sicurezza del transito e di eventuali danni a persone, animali o cose in genere. E' obbligo del Concessionario risarcire tutti i danni derivanti dall'esecuzione dei lavori o dall'esercizio della concessione, nei riguardi sia di Anas S.p.A. sia dei privati ed Enti diversi, con l'obbligo di riparare e/o risarcire tali danni e tenere questa Società ed i suoi funzionari indenni da ogni pretesa e/o richiesta, anche giudiziaria, che per dato o fatto della concessione possa provenire da terzi.

Durante l'esecuzione dei lavori dovrà provvedersi alle prescritte segnalazioni diurne e notturne e, in particolare, dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui all'art. 21 del Codice della Strada, e non dovrà essere in nessun modo ostacolato il libero transito né dovranno depositarsi materiali e attrezzi sul piano viabile.

Il mancato effettivo utilizzo dell'opera oggetto della concessione non è rilevante al fine della determinazione del canone.

In caso di trasferimento a terzi della titolarità dell'opera alla quale la concessione si riferisce o dell'esercizio dell'attività (per compravendita, donazione, ecc.) il Concessionario dovrà farne immediata denuncia ad Anas S.p.A. allegando la documentazione necessaria a comprovare l'avvenuto trasferimento di titolarità.



Firmato digitalmente da:  
ALLEGRETTI PAOLO  
Firmato il 29/12/2023 16:26  
Seriale Certificato: 2802698  
Valido dal 06/10/2023 al 06/10/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Nelle more del procedimento di subentro, il Concessionario rimarrà obbligato ad osservare tutte le prescrizioni del presente disciplinare, ivi compresa quella relativa al pagamento del canone, fino alla formalizzazione del provvedimento di subentro del nuovo titolare.

La sottoscrizione del presente atto comporta l'obbligo per il Concessionario di attenersi a nuove eventuali successive prescrizioni che Anas S.p.A. potrà impartire per ragioni di carattere tecnico o di viabilità, anche se tali prescrizioni possano comportare la modificazione o la demolizione delle opere consentite nel presente atto.

#### ARTICOLO 8

##### Modifica - Revoca - Rinuncia

La concessione non costituisce servitù permanente sulla strada, nel senso che Anas S.p.A. si riserva il diritto di revocarla in qualunque tempo, ovvero di modificare, su motivato giudizio e per ragioni di pubblico interesse in tutto o in parte le clausole in essa contenute o di imporre altre e ulteriori condizioni di tutela senza che il Concessionario o i suoi subentranti possano pretendere compensi o indennità di sorta.

Anas S.p.A. conserva, inoltre, in ogni tempo, il pieno e insindacabile diritto di modificare, in qualsiasi modo, la strada e i suoi manufatti, preavvisando in tal caso il Concessionario che provvederà, a propria cura e spese, entro 30 (trenta) giorni dalla relativa comunicazione, alla eventuale richiesta di soppressione, rimozione o variazione dell'opera in piena conformità alle prescrizioni che saranno impartite da Anas S.p.A. in base al nuovo stato dei luoghi ovvero alle nuove esigenze della viabilità, senza che possa essere eccepito alcunché o reclamati compensi o rimborsi di sorta.

In caso di inadempienza i lavori verranno eseguiti direttamente da Anas S.p.A. a spese del Concessionario.

Nessun compenso potrà essere riconosciuto al Concessionario in dipendenza del mancato utilizzo dell'opera durante i lavori che eseguirà Anas S.p.A.

Il presente atto è suscettibile di revoca da parte di Anas S.p.A. ai sensi dell'articolo 27, comma 5, del Codice della Strada, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale ovvero nel caso di accertata insolvenza rispetto al pagamento di quanto dovuto a titolo di canone secondo quanto precisato al precedente articolo 5, senza che Anas S.p.A. sia tenuta a corrispondere alcun indennizzo.

In caso di revoca il Concessionario dovrà eseguire sul corpo stradale, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie per eliminare ogni soggezione derivante dalla concessione. In caso di inadeguatezza dei lavori eseguiti, Anas S.p.A. provvederà direttamente a cura e spese del Concessionario.

Il Concessionario potrà rinunciare in ogni tempo ai diritti riconosciuti con il presente atto e, in tal caso, dovrà inoltrare specifica comunicazione ad Anas S.p.A.

Nelle more del procedimento di rinuncia, il Concessionario rimarrà obbligato ad osservare tutte le prescrizioni del presente disciplinare, ivi compresa quella relativa al pagamento del canone, fino alla formalizzazione del provvedimento di rinuncia e di cancellazione della relativa utenza negli applicativi aziendali.



Firmato digitalmente da:  
ALLEGRETTI PAOLO  
Firmato il 29/12/2023 16:26  
Seriale Certificato: 2802698  
Valido dal 06/10/2023 al 06/10/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

#### ARTICOLO 9

##### Vigilanza

La concessione dovrà essere esibita, se richiesta, ai funzionari addetti alla vigilanza identificabili attraverso l'apposita tessera di riconoscimento per l'abilitazione al Servizio di Polizia Stradale. Questi vigileranno affinché non vengano commessi abusi o irregolarità rispetto a quanto prescritto. Ove vengano accertate irregolarità o abusi, si darà avvio alla procedura di contestazione della violazione ai sensi del Codice della Strada e relativo Regolamento.

#### ARTICOLO 10

##### Domicilio

Il Concessionario, per ogni effetto del presente atto elegge domicilio in Via del Commercio, 22 - 05100 Terni (TR) e si impegna a comunicare tempestivamente ad Anas S.p.A. eventuali variazioni dello stesso entro 30 giorni dalla variazione medesima.

Tutte le spese dipendenti dalla stipula del presente atto, e per tutta la durata della concessione, sono a carico del Concessionario.

Anas S.p.A. assicura il trattamento dei dati personali in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 196/2003 ed il loro utilizzo per fini esclusivamente istituzionali.

Per quanto non espressamente indicato, si fa riferimento alle disposizioni e prescrizioni di cui al Codice della Strada e relativo Regolamento.

Il Responsabile  
Area Amministrativa Gestionale  
Av. Giuseppe SCISCI

Signed by Giuseppe Scisci

on 10/01/2024 13:41:43 CET

IL SOGGETTO RICHIEDENTE

Per accettazione

Il Soggetto Richiedente per esplicita accettazione, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., delle clausole di cui agli artt. 3, 4, 5, 6, 7, 8.

IL SOGGETTO RICHIEDENTE

Per accettazione



Firmato digitalmente da:  
ALLEGRETTI PAOLO  
Firmato il 29/12/2023 16:26  
Seriale Certificato: 2802698  
Valido dal 06/10/2023 al 06/10/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

All. B)

Contratto: 7000000265691

Oggetto: Costruzione di linea elettrica M.T. in attraversamento alla S.S. 101 Salentina di Gallipoli al km 20+000.

#### Prescrizioni tecniche specifiche

Si rappresenta preliminarmente che l'opera in oggetto prevede oltre all'attraversamento dell'asse principale della S.S. 101 anche quello della strada di servizio ad essa adiacente in direzione Lecce e delle relative pertinenze gestite da Anas S.p.A. dato che il pozzetto previsto per l'attraversamento sotterraneo sulla viabilità di servizio in direzione Gallipoli potrà/dovrà essere ubicato al di fuori della proprietà Anas.

#### *Prescrizioni specifiche*

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere contattato il Capo Cantoniere Sorvegliante Anas sig. Riccardo Simone (tel. 335.8496137) e dovranno essere comunicate alla Sezione Staccata Anas di Lecce le generalità ed il recapito telefonico diretto del responsabile dei lavori.

Sempre prima dell'esecuzione dei lavori dovrà essere effettuata e consegnata alla Sezione Staccata Anas di Lecce la seguente documentazione:

- aggiornata e accurata indagine scritto-grafica del sottosuolo con georadar o strumentazione di uguale precisione, al fine di verificare e individuare la presenza di eventuali sottoservizi preesistenti e interferenti con le opere da realizzare o, comunque, l'assenza di qualsivoglia anomalia che possa inficiare la corretta esecuzione dei lavori e compromettere la struttura stradale e le altre opere esistenti;
- sovrapposizione sul rilievo effettuato del previsto attraversamento e dichiarazione del tecnico abilitato, esecutore delle stesse indagini, che dal rilievo non si evince alcun elemento ostativo all'esecuzione dell'attraversamento.

Durante le lavorazioni, previa verifica dei preesistenti sottoservizi e limiti di proprietà, dovranno essere rispettati i riferimenti riportati negli elaborati di rilievo e, al termine delle lavorazioni, dovranno essere prodotti e consegnati elaborati scritto-grafici aggiornati, nel rispetto delle seguenti prescrizioni, riportanti:

- rilievo georeferenziato delle opere eseguite;
- elaborato tecnico relativo al diagramma della posa del cavo;
- rilievo con georadar e restituzione grafica dalla quale si evince la posizione piano-altimetrica effettiva dell'attraversamento in oggetto.

Per poter eseguire la suddetta indagine occorrerà chiedere con congruo anticipo il rilascio del nulla-osta per l'installazione della segnaletica verticale per la deviazione dei flussi di traffico. L'istanza dovrà contenere le generalità e il recapito telefonico del Responsabile dei Lavori, l'assunzione di responsabilità e gli estremi della ditta installatrice della segnaletica per la deviazione del traffico.

Durante i lavori dovranno essere rispettati i riferimenti di cui all'allegato grafico Tav. "1" e, in caso di variazioni in corso d'opera, al termine delle lavorazioni dovranno essere prodotti e consegnati elaborati scritto-grafici aggiornati riportanti il rilievo dettagliato dell'intervento effettivamente eseguito,



Firmato digitalmente da:  
ALLEGRETTI PAOLO  
Firmato il 29/12/2023 16:26  
Seriale Certificato: 2802698  
Valido dal 06/10/2023 al 06/10/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

fermo restando che eventuali variazioni rispetto a quanto autorizzato dovranno essere concordate con i tecnici Anas prima della loro esecuzione.

L'attraversamento dell'asse principale della S.S. 101 e della strada di servizio in direzione Lecce (identificato con il tratto "A-B" sulla Tav. 4), per una lunghezza complessiva pari a m 40,00 circa, dovrà avvenire con sistema a perforazione orizzontale (No-Dig) e dovrà essere eseguito tassativamente in modo ortogonale/trasversale alla S.S. 101. L'infrastruttura dovrà essere idonea a proteggere i cavi in essa collocati e ad assorbire le sollecitazioni derivanti dalla circolazione stradale (art. 66 del Regolamento di esecuzione del C.d.S.). Lo scavo di raccordo tra il pozzetto di uscita dell'attraversamento No-Dig e l'attraversamento ubicato su viabilità comunale denominata "Nardò-Galatina superiore" (identificato con il tratto "B-C" sulla Tav. 4) potrà avvenire mediante "scavo a cielo aperto" da realizzarsi esclusivamente ai piedi della scarpata della strada di servizio posta in direzione Nord.

Al fine di non interferire in alcun modo con le opere stradali esistenti e di garantire la possibilità di realizzare adeguamenti o ulteriori opere a servizio della strada, l'estradosso del cavidotto, per l'intero tratto di attraversamento mediante No-Dig, dovrà essere ad una profondità non inferiore a m 2,50 dal piano viabile alla quota più bassa.

Nei tratti non interferenti con le opere stradali il cavidotto dovrà essere, comunque, posato ad una profondità minima di m 1,00 misurata tra il terreno ed il piano superiore tangente alla tubazione, rispettando quanto disciplinato dall'art. 66 comma 3 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada.

Ai sensi dell'art. 66 comma 2 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada l'accesso all'attraversamento sotterraneo dovrà avvenire mediante pozzetti collocati fuori dalla fascia di pertinenza stradale. Qualora vi sia la comprovata e documentata impossibilità di realizzarli fuori dalla carreggiata della strada di servizio, e, quindi, sia necessario manomettere la sovrastruttura e il piano viabile mediante intervento con macchina taglia-asfalto, il tutto dovrà essere ripristinato a perfetta regola d'arte.

La sovrastruttura eventualmente intaccata intorno al pozzetto dovrà essere ripristinata secondo le fasi e le modalità di seguito specificate:

1ª fase:

- soletta di protezione di altezza cm 20 per l'intera superficie interessata dallo scavo maggiorata affinché abbia un appoggio di almeno cm 30 per lato sulla parte indisturbata;
- strato di collegamento (binder) di cm 7 sino al raggiungimento della quota del piano viabile esistente;

2ª fase:

- trascorso un periodo di circa sei mesi, fresatura del piano viabile per uno spessore di cm 3 per una superficie di m 3,00 a cavallo dello stesso pozzetto per l'intera corsia della strada di servizio, e successiva f.p.o. del tappeto di usura di tipo "B" previsto nel C.S.A. Anas fino al perfetto raccordo con il piano viabile esistente.

La posa in opera del tappeto di usura dovrà essere effettuata nel termine di giorni 2 (due) e dovrà essere completata con il rifacimento della segnaletica orizzontale eventualmente manomessa.

Qualora nel corso del tempo si verificassero cedimenti in corrispondenza dell'attraversamento eseguito, anche laddove fossero state utilizzate le migliori tecniche di esecuzione dei lavori, il



Firmato digitalmente da:  
ALLEGRETTI PAOLO  
Firmato il 29/12/2023 16:26  
Seriale Certificato: 2802698  
Valido dal 06/10/2023 al 06/10/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, ai continui ripristini della carreggiata sino al perfetto assestamento dell'intera sagoma stradale.

L'opera richiesta dovrà essere realizzata nel termine di giorni 5 (cinque) a partire dalla data di inizio lavori che dovrà essere comunicata con congruo anticipo alla Sezione Staccata Anas di Lecce.

#### *Prescrizioni generali*

Eventuali variazioni in corso d'opera dovranno essere preventivamente concordate con i tecnici Anas. Durante la fase di perforazione trasversale della strada statale il Concessionario dovrà istituire continua sorveglianza atta a monitorare eventuali effetti imprevisti/accidentali che possano determinare pericolo per gli utenti della strada. Pertanto, il luogo dell'attraversamento dovrà essere presidiato da movieri e da idoneo personale corredato di segnaletica di cantiere, anche mobile, affinché, laddove le operazioni di posa dovessero arrecare danno alla struttura stradale, si possa tempestivamente intervenire per garantire la sicurezza della circolazione stradale e ripristinare le opere eventualmente danneggiate.

Prima della conclusione dei lavori dovranno essere predisposti, in punti significativi, i riferimenti fisici infissi nel terreno riconoscibili con targhette identificative riportanti la concessione Anas, la tipologia dell'intervento e la profondità dell'estradosso del cavidotto rispetto al piano viabile, necessari per l'immediata individuazione plano-altimetrica della tubazione nel sottosuolo.

Sulle aree interessate dai lavori dovrà essere installata la segnaletica di sicurezza prevista dal vigente Codice della Strada e dal disciplinare tecnico per schemi segnaletici, Decreto 10/07/2002 (G.U. n. 226 del 26/09/2002) il tutto assicurando la staticità della stessa anche in condizioni calamitose al fine di garantire la sicurezza stradale.

Il Concessionario sarà unico responsabile, a qualsiasi effetto, di eventuali danni o incidenti che dovessero verificarsi durante la costruzione, manutenzione e uso dell'opera da realizzare, restando Anas S.p.A. sollevata da qualsivoglia responsabilità.

Qualora Anas S.p.A. avesse necessità di eseguire lavori di adeguamento, ammodernamento o di nuova costruzione o, comunque, per garantire la sicurezza stradale, il Concessionario, a semplice richiesta da parte di Anas S.p.A., avrà l'obbligo di spostare, adeguare o integrare, a propria cura e spese, tutte le opere realizzate e interferenti ricadenti all'interno della proprietà e/o all'interno della fascia di rispetto Anas. L'adempimento di quanto sopra dovrà avvenire entro giorni 90 (novanta) dalla suddetta richiesta, rimanendo tale termine perentorio senza che lo stesso possa essere differito per ragioni non imputabili ad Anas S.p.A.

Per quanto non espressamente prescritto nel presente atto il Concessionario dovrà osservare le norme contenute nel Codice della Strada e nel relativo Regolamento di esecuzione.

IL SOGGETTO RICHIEDENTE

Per accettazione



COMUNITÀ ENERGETICHE S.P.A. (EX FREE GENERA INGEGNERIA S.P.A.)  
C.F./P.IVA: 01589980554  
Sede legale: Via del Commercio, 22, 05100 Terni  
PEC: [comunitaenergetiche@legalmail.it](mailto:comunitaenergetiche@legalmail.it)  
Recapito telefonico: 0744 1973125

**Oggetto:** Documentazione inviata al Ministero delle Imprese e del Made in Italy – Ispettorato Territoriale Puglia, Basilicata e Molise

---

Il sottoscritto Paolo Allegretti, in qualità di Amministratore Delegato della Comunità Energetiche S.p.A., consapevole ai sensi e per gli effetti degli art. 75 e 76 del D.P.R. n.°445 del 28 Dicembre 2000 e s.m.i. delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non corrispondenti agli originali, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di aver consegnato l'attestazione di conformità e l'ulteriore documentazione richiesta, al Ministero delle Imprese e del Made in Italy il giorno 17/01/2024. Si evidenzia che l'Ispettorato del Ministero dello Sviluppo Economico, ai fini dell'ottimizzazione e semplificazione dei procedimenti amministrativi, dal 01/10/2021, non rilascia più le note di avvenuta ricezione delle attestazioni di conformità presentate dalle Società per la realizzazione di elettrodotti in cavi elicordati.

Data, 12/03/2024

Firma

**Ricevuta di Protocollo (D.P.R. n. 445/2000)**

Amministrazione : mimit - Ministero Sviluppo Economico

Area Organizzativa Omogenea : AOO\_COM - AOO\_Comunicazioni

Protocollo n. : 11289 del : Registro Ufficiale AOO AOO\_COM

Data di arrivo : 17/01/2024

Mittente : COMUNITA' ENERGETICHE S.P.A.(comunitaenergetiche@legalmail.it)

Oggetto : POSTA CERTIFICATA: ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ IMPIANTO FV - GALATONE 1

Data stampa: 18/01/2024

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ**

(Art. 56, comma 3, D.lgs. 01.08.2003 n. 259 e s.m.i.)

Il/la sottoscritto/a PAOLO ALLEGRETTI nato a                      il                       
 residente a                      Prov.                      C.A.P.                      Via/Piazza                      n.                       
 in qualità di legale rappresentante del/della (Società o Ente) COMUNITÀ ENERGETICHE S.P.A.  
 con sede legale a TERNI Prov. TR C.A.P. 05100 Via/Piazza VIA DEL COMMERCIO n. 22  
 C.F. 01589980554 tel. 07441973125 PEC comunitaenergetiche@legalmail.it  
 a titolo di (1) PROPRIETARIO  
 relativamente a (2)  costruzione  modifica  spostamento dell'elettrodotto in cavo  interrato  aereo per  
 linea in  bassa tensione (BT) di                      V  media tensione (MT) 20 kV  alta tensione (AT)                      kV  
 per la connessione alla rete elettrica nazionale di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte (solare, eolica, idraulica, biomassa,  
 ecc.) SOLARE FOTOVOLTAICA con potenza nominale di 2000 kW,  
 denominato: GALATONE 1  
 Rif. Pratica (facoltativ a):                       
 per (pubblica illuminazione, impianto semaforico, altro):                       
 in via                      località                       
 frazione                      nel comune di                      provincia di                     

**ATTESTA**

1. che l'elettrodotto è stato progettato in **cavo cordato ad elica** e quindi rientra nella disciplina di cui all'art. 56, comma 3, D.lgs 01.08.2003, n. 259 e s.m.i.;
2. che l'elettrodotto è stato progettato secondo il tracciato riportato nella planimetria e/o piano tecnico allegato su cui sono indicate anche le linee di comunicazione elettronica rilevate;
3. che le strutture e le relative fondazioni dei sostegni riguardanti gli attraversamenti di linee di comunicazione elettronica sono stati progettati in modo da garantire la loro idoneità alle prestazioni meccaniche richieste dalle condizioni ambientali, dalle ipotesi di carico e dal tipo di terreno del sito, previste dalla normativa vigente: Legge 28.06.1986, n. 339; D.M. 21.03.1988, n. 449; D.M. 16.01.1991, n. 1260; D.M. 05.08.1998;
4. che nei tratti in avvicinamento per incroci e/o parallelismi con linee di comunicazione elettronica sia aeree che interrate, la sezione costruttiva è stata progettata in modo da assicurare il rispetto delle prescrizioni contenute nella Legge 28.06.1986, n. 339, Capitolo II, comma 2.1.06, ove applicabile, e il rispetto delle prescrizioni contenute nella norma CEI 11-17, capitolo 6 (coesistenza tra cavi di energia e altri servizi tecnologici interrati), ove applicabile, in materia di distanze di rispetto e protezioni reciproche tra i conduttori delle linee stesse;
5. che le caratteristiche tecniche proprie della tecnologia dei componenti (cavo cordato ad elica) ed il rispetto della normativa tecnica sopracitata, relativa alla geometria costruttiva nei tratti in avvicinamento per incroci e/o parallelismi con linee di comunicazione elettronica, di cui al punto precedente, escludono che possano manifestarsi fenomeni induttivi e/o altri fenomeni di interferenza tra le linee elettriche e le linee di comunicazione elettronica eventualmente presenti in prossimità del tracciato dell'elettrodotto in progetto, in qualsiasi condizione di esercizio e guasto;

6. che la progettazione, la costruzione e la messa in esercizio dell'elettrodoto sono eseguiti nel rispetto delle norme tecniche:
- R.D. 11.12.1933, n. 1775 "Testo unico delle leggi sulle acque e sugli impianti elettrici";
  - Legge 28.06.1986, n. 339 "Nuove norme per la disciplina della costruzione e dell'esercizio delle linee elettriche esterne";
  - D.M. 21.03.1988, n. 449 "Approvazione delle norme tecniche per la progettazione, l'esecuzione e l'esercizio delle linee elettriche esterne";
  - D.M. 16.01.1991, n. 1260 "Aggiornamento delle norme tecniche per la disciplina della costruzione e dell'esercizio delle linee elettriche esterne";
  - D.M. 05.08.1998 "Aggiornamento delle norme tecniche per la disciplina della costruzione e dell'esercizio delle linee elettriche esterne";
  - D. lgs 01.08.2003, n. 259 e s.m.i. "Codice delle comunicazioni elettroniche";
  - Norma CEI 11-17 ed. luglio 2006, fascicolo 8402;
  - Norme CEI 103-6 ed. dicembre 1997, fascicolo 1091.

**ALLEGA** (N.B. la documentazione sotto riportata da allegare è obbligatoria)



- atto di sottomissione (3);
- planimetrie relative ai tracciati dell'impianto (4), (5);
- relazione tecnica dell'impianto (6);
- dichiarazione/i della/e società di gestione dei servizi di telecomunicazione presente/i sul territorio (7);
- in alternativa al punto 7) dichiarazione sostitutiva di atto notorio per presenza/assenza di interferenza con linee di telecomunicazione (8);

Il/la sottoscritto/a inoltre:

- è consapevole che il Ministero dello Sviluppo Economico può svolgere attività di vigilanza e controllo sugli impianti e che per tale attività sono dovuti i compensi per le prestazioni in conto terzi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 56, comma 11, D.Lgs. 259/2003. Inoltre, si impegna a comunicare tempestivamente, ai fini dell'attività di vigilanza e controllo medesimi, l'avvio e la conclusione dei lavori concernenti la realizzazione degli impianti in argomento, nonché l'aggiornamento sull'eventuale stato interferenziale con le linee di comunicazione elettronica <sup>(9)</sup>.

TERNI \_\_\_\_\_ li, 22/08/2023

(luogo e data)

(Firma e timbro del richiedente)

Comunità Energetiche S.p.A.



## ATTO DI SOTTOMISSIONE

è sottoscritto Paolo Allegretti

in qualità di Legale Rappresentante

della società Comunità Energetiche S.p.A.

con sede legale in Via Aldo Bartocci, 1, Terni, 05100 (TR)

in osservanza a quanto stabilito:

- dal T.U. delle disposizioni di Legge sulle Acque e sugli Impianti Elettrici, approvato con R.D. 11 dicembre 1933 n. 1775;
- dal Titolo I Capo V del Codice delle comunicazioni elettroniche approvato con D.Lgs. 01 agosto 2003 n. 259;
- dalle norme contenute nella Legge 28.6.1986 n. 339 e dai D.M. LL.PP. 21.3.1988 n. 449 e 16.1.1991 n. 1260;
- dalle norme CEI 11-17 ed. 2006 - fascicolo 8402;
- dalle norme CEI 103-6 ed. 1997 - fascicolo 4091;

si obbliga con il presente atto, per sé e per i suoi successori negli impianti elettrici di cui è e potrà essere in futuro concessionario/a e/o proprietario/a e/o gestore, secondo le disposizioni normative e in conformità a quanto concordato con il Ministero dello Sviluppo Economico ad eseguire a regola d'arte e mantenere sempre in buono stato le opere di protezione meccaniche ed elettriche, con particolare riguardo ai dispositivi di protezione contro eventuali sovracorrenti dell'elettrodotto, a difesa delle linee di telecomunicazioni statali, sociali e private dalle proprie condotte elettriche.



Si obbliga ad accertarsi, preventivamente alla loro messa in esercizio, che i propri impianti elettrici non pregiudichino il regolare funzionamento delle linee di telecomunicazioni interessate dagli stessi.

Si obbliga, nel caso, a provvedere a sue spese, mediante adeguati preventivi interventi, a quanto il Ministero dello Sviluppo Economico potrà stabilire per migliorare e garantire il proseguimento del regolare funzionamento delle linee di telecomunicazioni qualora le stesse possano essere disturbate da eventuali induzioni elettromagnetiche o in ogni modo danneggiate dai propri elettrodotti.

Si obbliga, qualora dall'esercizio dei propri impianti dovessero derivare gravi difficoltà al regolare funzionamento delle suddette linee di telecomunicazione, a prendere tutti i necessari provvedimenti idonei ad eliminare detti inconvenienti, non esclusa, in caso di necessità, la sospensione dell'esercizio degli stessi impianti.

Dichiara inoltre di sollevare il Ministero dello Sviluppo Economico e gli Organismi di telecomunicazioni da ogni responsabilità per danni o disturbi che possano derivare alle linee di telecomunicazioni, a persone o a cose per cause dipendenti dai propri elettrodotti.

In caso di cessione dell'impianto si obbliga a comunicare al Ministero dello Sviluppo Economico - Ispettorato Territoriale Lazio e Abruzzo la denominazione del subentrante e gli estremi dell'atto di cessione.

Terni 16/09/2022

Comunità Energetiche S.p.A.  
Via Bartolucci 1/05100 Terni (TR)  
P.IVA 01569180554







CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
LECCE

Lecce, li 03.08.2023

Spett.le **COMUNITA' ENERGETICHE S.p.A.**  
Via del Commercio, 2 - 05100 - Terni (TR)  
[comunitaenergetiche@legalmail.it](mailto:comunitaenergetiche@legalmail.it)

E. p.c.

Al Presidente  
Massimo Albanese

Al Direttore  
Giuseppe Maria Taurino

Al Responsabile Servizio Amministrativo  
Vittorio Carluccio

del Consorzio ASI di LECCE  
SEDE

**OGGETTO:** Richiesta di nulla osta alla realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico denominato Galatone 1\_Riscontro Vs nota del 26.07.2023 Prot 5223.

Facendo seguito alla Vs nota del 26.07.2023 registrata al Prot dell'Ente al n. 5223, questo Servizio comunica preventivamente che in linea tecnica nulla osta al rilascio del richiesto parere preventivo.

Tuttavia, si fa presente che, prima del rilascio del suddetto parere, occorre definire apposita convenzione tra codesta Società e il Consorzio ASI di Lecce, per regolare i termini di acquisizione delle aree per il completamento dei lotti e di utilizzo delle superfici interessate dal tracciato del caviodotto .

Distinti saluti.

**Il Capo Servizio Tecnico**

Ing. Paolo Pranzo

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DI LECCE****Ente Pubblico Economico**

Legge 5.10.1991 n°317 - L.R. 8. marzo 2007 n°2

**DECRETO PRESIDENZIALE N. 4 DEL 29/02/2024****OGGETTO:** CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI SOTTOSUOLO PUBBLICO CONSORTILE A "COMUNITA' ENERGETICA spa" IN AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI NARDO' - GALATONE. (parere 149)

Premesso che:

- Comunità Energetiche spa, con sede legale in Terni (TR) alla Via del Commercio, 22 - P. IVA: 0158980554, ha presentato all'Ente progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico denominato Galatone 1, in via G. Perlasca snc in Galatone, acquisito al protocollo dell'ente in data 26/07/2023 al n. 5223.
- che il Servizio Tecnico ha espresso in linea tecnica parere favorevole all'intervento in parola, giusto parere n. n. 149 del 29/11/2022 che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale, alle condizioni e prescrizioni di cui al Regolamento Consortile di occupazioni aree e suoli pubblici vigente e fatte salve specificatamente le condizioni dettate nel medesimo;

Visto:

- l'atto di concessione allegato alla presente da sottoscrivere con la ditta "Concessionaria";
- il Regolamento di Occupazione Spazi e Aree Pubbliche che disciplina le occupazioni del suolo, del soprasuolo, del sottosuolo di proprietà consortile e l'applicazione dei relativi contributi;
- la Delibera n. 35 del 12/03/2010 di "Approvazione dei contributi per l'occupazione permanente degli spazi e delle aree pubbliche ai sensi dell'art. 23 del Regolamento di Occupazione Spazi e Aree Pubbliche", la quale prevede un contributo minimo annuale per intervento per la realizzazione di infrastrutture pari ad € 500,00 (qualora dal calcolo effettuato scaturisca un importo inferiore a tale somma, come nel caso di specie;

Vista la Legge 2/07 e s.m.i.,

Visto lo Statuto dell'Ente,

Sentito il parere del Collegio dei revisori dei Conti,

Per tutto quanto sopra visto e premesso l'art. 17 dello Statuto Consortile,

**IL PRESIDENTE**

Per tutto quanto premesso e considerata l'urgenza,

**DECRETA**

di concedere l'uso di sottosuolo pubblico Consortile a Comunità Energetiche spa per la realizzazione di un tratto di linea elettrica interrata, in media tensione, in Via G. Perlasca snc, per la realizzazione di un cavidotto;

di approvare l'atto di concessione allegato e invitare la Società "Concessionaria" alla relativa stipula;

che la suddetta presente concessione viene assentita, fatti salvi i diritti di terzi, con le limitazioni, condizioni, prescrizioni, clausole e quanto altro in essa contenuto, nonché nell'obbligo della piena osservanza delle Leggi e Regolamento Consortile di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche nonché di quanto disposto con Parere Tecnico n. 149/22

che la concessione in uso di cui al punto precedente decorre dalla data di stipula dell'atto di concessione ed avrà una validità di 20 (venti) anni;

di stabilire un canone annuo per l'occupazione di € 500,00 (Euro cinquecento/00) più IVA con versamento anticipato annuale da aggiornare con indici ISTAT o con versamento anticipato in unica soluzione per l'intero periodo di validità della concessione, nonché l'attivazione di una polizza fideiussoria a semplice richiesta scritta e con esclusione del beneficio della preventiva escussione emessa da primario istituto operante sul territorio nazionale per un importo pari a

€ 10.000,00 (Euro diecimila/00) a garanzia di risarcimento per eventuali danni e a garanzia della regolarità di versamento dei canoni;

che la Società Concessionaria dovrà, entro 30 gg. dalla notifica della presente, versare al Consorzio in unica soluzione il 1° contributo annuale di occupazione di sottosuolo pari ad € 500,00 (Euro cinquecento/00) + IVA del 22% o in alternativa il contributo in unica soluzione per l'intero periodo di validità della concessione, attivare la polizza fideiussoria per l'intervento in parola di € 10.000,00 (Euro diecimila/00) a garanzia di risarcimento per eventuali danni e a garanzia della regolarità di versamento dei canoni e sottoscrivere l'atto di concessione allegato;

che, qualora la società Concessionaria non dovesse ottemperare a quanto richiesto nel punto precedente il presente provvedimento sarà nullo e/o, comunque, inefficace, a tutti gli effetti;

che la presente concessione può essere revocata o modificata in qualsiasi momento, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, per il miglioramento della sicurezza stradale, senza essere tenuto il Consorzio a corrispondere alcun indennizzo.

Di ratificare il presente decreto al primo C.d.A. utile come previsto dallo statuto Consortile.

IL PRESIDENTE  
Dott. Massimo Albanese



MIC|MIC\_SABAP-BR-LE|08/01/2024|0000258-P

25

*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI BRINDISI E LECCE  
- LECCE -

*Risp. al Foglio Pret. n. \_\_\_ del 02/05/2023**Rif. prot. n. 8395-A del 24/05/2023**Risp. al Foglio Pret. n. \_\_\_ del 20/06/2023**Rif. prot. n. 11034-A del 05/07/2023**Class. 34.64.07/38**A***Comunità Energetiche S.p.A.**

Via del Commercio, 22

05100 Terni (TR)

[comunitaenergetiche@legalmail.it](mailto:comunitaenergetiche@legalmail.it)*E.p.c.***al Comune di Galatone**Settore II "Assetto del Territorio, Lavori Pubblici,  
Urbanistica, Edilizia"

Via Indipendenza, 85

73036 MURO LECCESE (LE)

[protocollo.muro@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.muro@pec.rupar.puglia.it)[tecnico.muro@pec.rupar.puglia.it](mailto:tecnico.muro@pec.rupar.puglia.it)

OGGETTO: Comune: GALATONE (LE)  
Ubicazione: Via Giorgio Perasca, s.n.c.  
N.C.T. Fg 55, p.lle 304, 305, 308, 312, 316, 317, 313, 309, 320, 323, 326, 330, 334, 327, 331,  
335, 338, 342, 339, 343, 346, 349, 356, 350, 357, 353.  
Progetto: Costruzione e esercizio di un impianto fotovoltaico a terra, e relative opere di connessione, di  
potenza inferiore ad 1 MWp sito nel comune di Galatone (LE)  
Proponente: Comunità Energetiche S.p.A.

***Assoggettabilità alla procedura di Verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi del combinato  
disposto dagli artt. 28, c. 4 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e 41, c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.***

Con riferimento alla questione in argomento

- **visto** l'art. 28, c. 4 D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. – *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*;
- **visto** il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*, e in particolare l'art. 41, c. 4 relativo alla Verifica preventiva dell'interesse archeologico;
- **vista** la L. n. 57/2015 *Ratifica ed esecuzione della Convenzione europea per la protezione del patrimonio archeologico, fatta alla Valletta il 16 gennaio 1992*;
- **visto** il D.M. n. 60 del 20/03/2009, recante il Regolamento concernente la disciplina dei criteri per la tutela e il funzionamento dell'elenco previsto dall'art. 95, c. 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- **visto** il D.M. n. 244 del 20/05/2019;
- **visto** il D.P.C.M. 14/02/2022 recante *Approvazione delle linee guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico e individuazione di procedimenti semplificati*;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI E LECCE

via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE – tel. 0832 248311 - C.F. 93075250758

PEC: sabap-br-le@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-br-le@cultura.gov.it

SITO WEB: sabap-le.cultura.gov.it

- **vista** la nota del 02/05/2023, acquisita al prot. n. 8395-A del 20/06/2023, con la quale codesta Società proponente ha trasmesso alla Scrivente l'istanza finalizzata alla verifica di assoggettabilità alla procedura di Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA) relativamente al progetto di *Costruzione e esercizio di un impianto fotovoltaico a terra, e relative opere di connessione, di potenza inferiore ad 1 MWp sito nel comune di Galatone (LE)*, in via Giorgio Perasca, s.n.c.;
- **vista** la nota del 20/06/2023, acquisita al prot. n. 11034-A del 05/07/2023, con la quale la Società proponente ha integrato la documentazione progettuale, con particolare riferimento agli elaborati specialistici relativi alla fase prodromica della VPIA;
- **esaminati** gli elaborati progettuali resi disponibili nell'ambito del procedimento in oggetto;
- **preso atto**, sulla base degli elaborati progettuali (*Relazione tecnica illustrativa, e Relazione tecnica connessione*), che l'intervento in oggetto è finalizzato alla realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza totale di circa 999,53 kWp in AC caratterizzato da moduli fotovoltaici con struttura mobile ad inseguitore solare monoassiale di potenza nominale pari a 545 Wp e delle relative opere di connessione alla rete di distribuzione MT con tensione nominale 20 kV, tramite la costruzione delle seguenti opere:
  1. cabina elettrica delle dimensioni di 2,50 x 6,70 m, gestita da E-Distribuzione e che conterrà le apparecchiature relative alla misurazione e i quadri elettrici MT;
  2. cabina elettrica per l'alloggiamento delle apparecchiature di trasformazione della corrente elettrica, degli inverter e degli strumenti di misura, delle dimensioni di 2,50 x 6,50 m e altezza di 2,60 m fuori terra;
  3. installazione di 2 nuovi sostegni per il cavidotto di connessione aereo di estensione pari a ca. 160 ml;
  4. linea in cavo interrato della lunghezza di circa 2400 m per collegare l'impianto alla rete elettrica E-Distribuzione;
- **rilevato** che, ai fini della realizzazione dell'opera, sono previste attività di movimento terra e interventi che intaccheranno il sottosuolo quali scavi per la fondazione delle cabine elettriche, per la viabilità interna e gli accessi, l'installazione della recinzione, l'infissione dei profilati metallici a sostegno degli inseguitori solari, le fondazioni dei sostegni della linea elettrica aerea e la posa dei cavi elettrici e del cavidotto di connessione alla rete;
- **rilevato** che l'impianto interessa una superficie complessiva di ca. 1, 6688 ha posta al limite settentrionale del territorio comunale di Galatone, nei pressi dell'area industriale, in zona perimetrata come "D2 – Area di Sviluppo Industriale" ai sensi del vigente P.R.G. comunale ed è catastalmente individuato nel Foglio 55, particelle 304, 305, 308, 312, 316, 317, 313, 309, 320, 323, 326, 330, 334, 327, 331, 335, 338, 342, 339, 343, 346, 349, 356, 350, 357, 353;
- **verificato** che, per quanto riguarda la tutela archeologica, sulle aree strettamente interessate dai lavori non sussistono vincoli inerenti beni archeologici ai sensi degli artt. 10, 12, 13 e 45 del D.Lgs. n. 42/2004 o procedimenti di vincolo *in itinere*;
- **verificato** che ai sensi del P.P.T.R. vigente nell'area d'intervento non sono individuati *Beni e Ulteriori Contesti Paesaggistici* di interesse archeologico;
- **considerato** che agli interventi pubblici o di pubblica utilità che comportano scavi o movimento di terreno al di sotto delle quote di calpestio esistenti si applicano le procedure di archeologia preventiva normate dal combinato disposto degli artt. 28 c. 4 del D.Lgs. n. 42/2004 e 41 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 all. 18, anche su aree non oggetto di vincoli archeologici o di tutele previste dagli strumenti di pianificazione territoriale;
- **esaminata** la documentazione specialistica relativa alla VPIA di cui all'art. 41, c. 4 e all'All. I.8, art. 1, c. 2 del D.Lgs. 36/2023;
- **considerato** che l'antropizzazione antica del comprensorio in esame è attestata da evidenze diffuse, tra cui si segnalano la Grotta Pinnella, un anfratto in parte crollato in cui un sondaggio ha restituito ceramica di età eneolitica, utensili in selce e resti umani (MORO F., INGRAVALLO E. CREMONESI G., *La Grotta Cappuccini di Galatone*, 1985, p. 10), a ca. 1,3 km SE dall'impianto; l'area di frammenti fittili riferibile ad un articolato nucleo demico di età romana imperiale e medievale nei pressi di Masseria I Tatti, a ca. 800 m S, al quale risultano peraltro connessi due antichi tracciati viari orientati N-S (Galatone/Fulcignano-Copertino) e E-W (Nardò-Galatina); il sito in località Le Rose, a ca. 1,1 km SE, occupato tra il periodo romano repubblicano e tardoantico; la dispersione di materiale fittile in località Risoli, tra cui si segnala la presenza di materiali databili ad età protostorica (catalogo MOSI, sito n. 03), ca. 1,4 km W; l'estesa area di frammenti fittili in località Castelli Arene, a ca. 1,8 km NW, riferibile a un insediamento rurale di età romana imperiale e tardoantica, in cui sono stati rinvenuti lacerti di *opus signinum*, una fistula plumbea e uno gnomone; la chiesa ipogea di S. Antonio Abate, sempre in località Castelli Arene, nota nelle fonti anche col nome di *Sanctus Antonius de la Gructa*, il cui ciclo pittorico è databile tra la fine del XIII e gli inizi del XIV secolo; numerose



- carraie con orientamento N-S, ubicate nella medesima località e riferibili al già citato asse stradale Galatone-Copertino;
- **considerato** che dalla documentazione relativa alla Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (si veda elab. *Relazione verifica preventiva interesse archeologico*), che riporta gli esiti dello studio archeologico redatto sulla base di una non esaustiva disamina della letteratura scientifica, della fotointerpretazione, nonché delle indagini di superficie, si rileva che *“per quanto riguarda le aree interessate dalle opere in progetto, si attesta che non ricadono in zone di interesse archeologico né nelle immediate vicinanze (considerando un buffer di 300 m) di quelle messe in evidenza sulla base della documentazione bibliografica e d'archivio e registrate nella Carta Archeologica”*, che *“attraverso la lettura delle fotografie aeree non sono state individuate tracce di anomalie del terreno che ricadono nelle suddette aree oggetto di indagine”* e che *“la ricognizione sistematica effettuata non ha prodotto alcun dato rilevante”* per cui *“in base a queste osservazioni unitamente al fatto che l'area interessata dagli interventi non è stata oggetto nel corso degli anni di indagini archeologiche stratigrafiche, si dichiara un **GRADO DI RISCHIO ARCHEOLOGICO BASSO**”*;
  - **considerato** tuttavia che nella documentazione archeologica si precisa che *“i risultati di tale attività di ricognizione sono del tutto insufficienti al fine della valutazione del rischio archeologico, in quanto, l'area oggetto di intervento risulta in luogo fortemente urbanizzato (zona industriale), le aree intorno hanno condizioni di visibilità del terreno piuttosto critiche, con vegetazione spontanea e cumuli di spazzatura che ne impediscono la lettura”* (si veda elab. *Relazione verifica preventiva interesse archeologico*, p. 42) e che pertanto il livello di rischio attribuito (basso) non può essere considerato pienamente attendibile in quanto i dati della ricognizione risultano fortemente influenzati dalle condizioni di visibilità;
  - **considerato** inoltre che la documentazione relativa alla VPIA è stata redatta facendo riferimento esclusivamente all'area dell'impianto e non anche al tracciato del cavidotto di connessione interrato;
  - **considerato** che, ad integrazione di quanto riportato nella documentazione archeologica relativa alla VPIA, in prossimità del tratto terminale del cavidotto, in contrada Specchiamosco, è attestata la presenza di una specchia parzialmente diruta denominata Specchia Mosco (cfr. PALUMBO G., *Salento Megalitico (specchie, dolmen, pietrefitte)*, in *Studi Salentini* 1956, f. 2, p. 60) e nei terreni immediatamente circostanti, inoltre, è segnalata la presenza di un'area di frammenti fittili di età imperiale, riconducibile ad un insediamento non meglio inquadrabile sulla scorta della sola evidenza materiale di superficie (cfr. DE MITRI C., *Inanissima pars Italiae. Dinamiche insediative nella penisola salentina in età romana*, BAR IS 2161, Oxford 2010, p. 106)
  - **considerato** che allo stato attuale delle conoscenze, in ragione di tutto quanto sopra e tenuto conto degli esiti della fase di indagine prodromica della VPIA e degli ulteriori elementi desunti dalla letteratura scientifica e dalla documentazione d'archivio, non è possibile escludere con certezza potenziali interferenze delle opere progettate con eventuali evidenze di interesse archeologico (stratigrafie e/o strutture, eventualmente anche a livello residuale) non note e/o non individuate durante le prospezioni dirette,

in ragione di tutto quanto sopra, **questa Soprintendenza**, per quanto di competenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 28, c. 4 del D.Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 41, c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, **comunica che le opere in progetto non sono sottoposte alla procedura di Verifica preventiva dell'interesse archeologico** di cui all'All. I.8, art. 1, cc. 7 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023. Considerato tuttavia che, anche in ragione della scarsa visibilità dei terreni in fase di prospezione diretta, non possono essere escluse possibili interferenze con il patrimonio storico-archeologico al momento non noto, nel caso di conclusione del procedimento in essere con esito favorevole, **si prescrive la sorveglianza archeologica in corso d'opera per tutte le attività di scavo e movimento di terra** al di sotto delle quote attualmente in uso, incluse le opere di scavo per la realizzazione del cavidotto di connessione, secondo quanto previsto dall'All. I 8 art. 1 c. 5 del D.lgs. 36/2023.

Con riferimento alla sorveglianza archeologica, si forniscono inoltre le seguenti indicazioni, aventi carattere prescrittivo:

- 1) l'incarico di sorveglianza dovrà essere attivato fin dalla fase di cantierizzazione e fino alla conclusione delle attività di scavo, ovvero fino alla completa messa in luce del banco di roccia, qualora intercettato, o al raggiungimento delle quote di progetto, avendo cura di adoperare mezzi di scavo adeguati a consentire un'efficace sorveglianza in corso d'opera; al fine di non vanificare le attività di sorveglianza, si dovrà utilizzare un escavatore a benna liscia; lo scavo manuale sarà riservato alle attività di ripulitura della superficie rocciosa funzionali alla verifica della presenza di tracce antropiche, oltre che alle operazioni di pulizia, scavo, recupero di testimonianze di interesse archeologico eventualmente intercettate nel corso dei lavori.
- 2) l'attività di controllo archeologico dovrà essere affidata ad uno o più professionisti archeologi in possesso di adeguata qualificazione e formazione professionale (ai sensi del D.M. 244/2019), in numero idoneo a consentire un



efficace controllo di tutte le aree di intervento; l'attività si svolgerà sotto le direttive di questo Ufficio, che fornirà eventuali ulteriori indicazioni in corso d'opera, al fine di assicurare una efficace azione di tutela;

- 3) nel caso di rinvenimento di stratigrafie e/o strutture archeologiche, i lavori dovranno essere sospesi nei tratti interessati, dandone tempestiva comunicazione a questa Soprintendenza per i provvedimenti di competenza ai fini della tutela, messa in sicurezza e conservazione dei manufatti antichi; nel caso di rinvenimenti questo Ufficio potrà comunque attivare anche successivamente la procedura di VPIA, da eseguirsi a carico del committente, al fine di espletare tutti gli approfondimenti tecnici necessari; la Scrivente potrà inoltre richiedere eventuali varianti in corso d'opera e/o dettare prescrizioni necessarie a garantire la tutela delle evidenze archeologiche ai sensi della vigente normativa in materia di Beni Culturali;
- 4) la data di inizio dei lavori e il nominativo dell'archeologo incaricato della sorveglianza dovranno essere comunicati a questo Ufficio, per iscritto e con anticipo congruo, in modo da consentire al personale competente per il territorio di fornire le indicazioni operative per l'espletamento dell'incarico;
- 5) l'archeologo incaricato dovrà redigere la documentazione archeologica cartacea, grafica (informatizzata e georeferenziata) e fotografica secondo gli standard metodologici correnti e le indicazioni che saranno fornite da questo Ufficio; la documentazione dovrà essere consegnata a questa Soprintendenza entro trenta giorni dalla conclusione delle attività archeologiche, salvo proroghe da chiedere formalmente.

Tutti gli oneri derivanti dalle prescrizioni di questa Soprintendenza devono considerarsi a carico della committenza.

Il presente parere, relativo esclusivamente agli aspetti di tutela archeologica normati dal combinato disposto degli artt. 28, c. 4 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e 41, c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è trasmesso per opportuna conoscenza all'Amministrazione Comunale di Galatone, cui compete la responsabilità della verifica circa l'osservanza delle norme edilizie ed urbanistiche vigenti e l'eventuale rilascio del permesso per la realizzazione di quanto progettato.

Il Responsabile del Procedimento  
Funzionario Archeologo  
Dott. Giuseppe MUCI



Il SOPRINTENDENTE  
Arch. Francesca RICCIO\*

Firmato digitalmente da  
**FRANCESCA RICCIO**  
CN = RICCIO FRANCESCA  
O = Ministero della cultura

\*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI E LECCE  
via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE - tel. 0832 248311 - C.F. 93075250758  
PEC: sabap-br-le@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-br-le@cultura.gov.it  
SITO WEB: sabap-le.cultura.gov.it