

COMUNE DI BARI

Estratto decreto rep. n. 457/2024 del 2 ottobre 2024**Rettifica del decreto n. 452 del 16/07/24 di asservimento delle superfici interessate dall'attraversamento del realizzando metanodotto in bassa e media pressione a Ceglie del Campo, in Strada Monacelli e Torrente Baronale, e contestuale occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio necessarie per l'esecuzione dei lavori. Rif. Prat.: CP..88.19.****DECRETO****Oggetto:** Rettifica del decreto n. 452 del 16/07/24 di asservimento delle superfici interessate dall'attraversamento del realizzando metanodotto in bassa e media pressione a Ceglie del Campo, in Strada Monacelli e Torrente Baronale, e contestuale occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio necessarie per l'esecuzione dei lavori. Rif. Prat.: CP..88.19**il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa**

...omissis...

D E C R E T A

1. **di rettificare**, per le ragioni predette, la scheda n. 14 di 15 dell'Allegato A parte integrante del Decreto definitivo numero di repertorio 452 del 16/07/2024, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bari in data 01/08/2024 al numero 4177 serie 3, così come segue:

Posizione	14
Catasto	Terreni
Sez.	Ceglie
Foglio	23
Particella	1
Superficie complessiva particella in mq	587
Superficie da asservire in mq	135
Natura catastale (tab.P2003)	Mandorleto 2
Valore mq	€ 5,00
indennità asservimento	€ 676,67
Superficie da occupare temporaneamente	203
indennità occupazione temporanea al mese per mq	€ 0,03
Totale indennità indennità occupazione temporanea per la superficie occupata al mese	€ 7,05
Intestatario catastale	Calabrese Maria
Luogo e data di nascita	omissis
Codice fiscale	omissis
Quota di diritto	Proprietà 1/1

2. **di confermare** integralmente il Decreto n. 452 del 16/07/2024, registrato all’Agenzia delle Entrate di Bari in data 01/08/2024 al numero 4177 serie 3, in ogni altra sua parte;
3. **di confermare altresì, di costituire**, sulla base della determinazione urgente dell’indennità di cui al punto 1) del presente provvedimento, in favore di Azienda Municipale Gas SpA – con sede in Via Biagio Accolti Gil - Zona industriale, snc - 70132 – Bari - P. IVA: 05491170725 - Codice Fiscale: 05491170725, la servitù permanente di metanodotto e di passaggio su quota parte degli immobili indicati al punto 1) del presente provvedimento nella misura e consistenza ivi riportata e graficamente rappresentati nell’allegato “B” (Planimetria del Piano particellare d’esproprio) parte integrante del presente decreto;
4. **di dare atto che** le modalità di esercizio delle servitù e le relative condizioni a carico dei suddetti fondi, sono le seguenti:
 - a) la non edificabilità ad una distanza 2,20 metri dalla tubazione, secondo le norme nazionali e le norme tecniche comunali di attuazione;
 - b) il divieto di movimenti di terra, ad eccezione delle normali lavorazioni del terreno ad un a profondità massima di 0,50 metri;
 - c) la possibilità di accedere per controlli a cadenza annuale, per attività di ricerca fughe programmata tramite un operatore a piedi, lungo l’asse del tubo e per l’intera lunghezza;
 - d) la possibilità di accedere, in caso di dispersione gas accertata, per lavori di ripristino, tramite scavo puntuale sulla rete gas, per una profondità media di 1,80 metri;
 - e) la possibilità, se strettamente necessario, di coltivare sopra le tubazioni solo piantumazioni a radice superficiale;
 - f) l’obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio o pericolo per i lavori da eseguirsi;
 - g) l’obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che possa costituire pericolo, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l’uso e l’esercizio della servitù;
 - h) la permanenza a carico dei proprietari dei tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.
5. **di confermare che** il giorno 23/10/2024, dalle ore 09:30 con prosieguo, i tecnici del Comune di Bari procederanno alla esecuzione del presente decreto, al fine di immettere nel possesso delle aree ivi indicate il beneficiario del provvedimento, con le modalità di cui all’articolo 24 del D.P.R. 327/2001 e ss. mm. e precisamente con la compilazione del relativo verbale di presa in possesso e dello stato di consistenza dei beni prendendo possesso delle aree sopra riportate;
6. **di disporre** che il presente Decreto di rettifica sia notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili e pubblicato, per estratto, sul B.U.R. Puglia e nel sito dell’Albo Pretorio del Comune di Bari, per trenta giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità con l’avvertenza che l’opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell’estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l’indennità resta fissata nella somme come sopra;
7. **di disporre**, altresì l’avvio delle operazioni di registrazione all’Ufficio del Registro e la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, a cura e spese della Civica Amministrazione, con l’avvertenza che dalla data di trascrizione del presente Decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull’indennità;
8. **di avvisare** l’avente diritto, inoltre, che contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione ovvero dalla data di pubblicazione dell’avviso si cui al comma 2 art. 14 L.r. 3/2005 in caso di notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali; in alternativa al ricorso

giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni.

Il Dirigente

- dott.ssa Francesca Avesani -