

SOCIETÀ RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

**Provvedimento n.122/22b/PAG del 30 settembre 2024**

**AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE INDENNITA' DEPOSITATE.**

### **Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**

- VISTO l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31/10/2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28/11/2002, con il quale sono stati delegati a R.F.I. S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la propria Delibera n. 40/22/ASS del 20/09/2019, con la quale è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.17, comma 1, del DPR n. 327 come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 302 del 27.12.2002 – per i lavori del “Progetto per il potenziamento infrastrutturale e messa in sicurezza della linea Taranto - Brindisi, mediante la costituzione di apposite servitù di passaggio - su sedimi di viabilità (private) esistenti e sterrati nonché eventuali collegamenti alla viabilità pubblica esistente, finalizzato alla chiusura dei PL Privati ai km 52+509, km 52+947, km 53+387, km 57+728 e km 58+713 in ambito del Comune di Mesagne (BR)”;
- VISTO che, con Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 45/22bis/OCC del 24/09/2019 emesso da questa Autorità Asservente, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento degli immobili siti nel Comune di Mesagne (BR), ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di asservimento per gli immobili interessati dai sopracitati lavori;
- VISTO che, il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente eseguito, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione nel possesso delle aree interessate;
- CONSIDERATO che, fra gli immobili interessati figura anche la p.lla 91 del Fg. 38 - del Comune di Mesagne (BR), per la quale la Ditta, all'epoca presunta proprietaria catastale, MAIZZA ANTONIO, nato a omissis il omissis - Cod. Fisc.: omissis - PROP. 1/2 e MAIZZA SERAFINO, nato a omissis il omissis - Cod. Fisc.: omissis – PROP. 1/2, non ha presenziato alle operazioni di immissione in possesso della stessa e pertanto il relativo verbale è stato sottoscritto da due testimoni ai sensi del art. 24 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTO che si è provveduto tramite raccomandata A/R alla comunicazione dell'offerta dell'indennità di asservimento alla Ditta MAIZZA ANTONIO e MAIZZA SERAFINO proprietaria della p.lla 91 del Fg. 38 - del Comune di Mesagne (BR);
- ACCERTATO che non sono pervenute accettazioni dell'indennità offerta, né da parte della Ditta presunta proprietaria, né da parte di altri soggetti;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito Diretto delle Indennità n. 29/22b/DEP del 15/06/2020 con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – è stato disposto il deposito dell'indennità di asservimento ed il ristoro dei soprassuoli ivi presenti offerti, per la Ditta MAIZZA ANTONIO e MAIZZA SERAFINO non accettataria, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;

- VISTO che in data 12/11/2020 si è provveduto al deposito dell'indennità di asservimento, pari ad € 6.339,00 (Euro seimilatrecentotrentanove/00) per quanto concerne l'immobile censito alla p.lla 91 del Foglio 38 del Comune di Mesagne (BR), presso il Ministero dell'Economia delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – Servizio Depositi Definitivi Bari/Barletta- Andria-Trani – con quietanza n. BA01352257P;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento, a mezzo bonifici bancari, dell'indennità depositata presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;
- CONSIDERATO che i lavori in questione sono stati ultimati per la particella interessata dalla realizzazione delle opere;
- VISTA l'emissione del Decreto di Asservimento n. 29/22b/DA del 01/06/2021, con tempestiva pubblicazione e notifica, registrazione e trascrizione dello stesso, con il quale è stata oggetto di apposizione di servitù di passaggio, tra gli altri immobili, anche la p.lla 91 del Foglio 38 del Comune di Mesagne (BR) in favore dei fondi dominanti individuati dalle p.lle 96, 144 e 166 del Foglio 38 del Comune di Mesagne (BR);
- VISTO che tramite PEC trasmessa ad R.F.I. S.p.a. in data 05/08/2024, prot. n. RFI-VDO- DOIT.BA.ING\PEC\P\2024\0005861 del 08/08/2024, i Sigg. MELACCA CARMELA COSIMA e PUNZI GIUSEPPE hanno trasmesso la sentenza n. 1236/2024, pubblicata in data 18/07/2024, resa nel giudizio civile iscritto al n. 806/2019, del Tribunale di Brindisi, il quale ha pronunciato la usucapione ventennale della p.lla 91 in favore dei coniugi MELACCA CARMELA COSIMA e PUNZI GIUSEPPE, i quali hanno quindi diritto di ricevere la su citata indennità di asservimento depositata;
- VISTO che a seguito di tale sentenza di usucapione è stata formulata opportuna nota di trascrizione e relativa voltura catastale della p.lla 91 del Foglio 38 a favore della Ditta MELACCA CARMELA COSIMA e PUNZI GIUSEPPE;
- VISTO che la Ditta MELACCA CARMELA COSIMA e PUNZI GIUSEPPE ha formulato apposita istanza di svincolo delle indennità depositate per la p.lla 91 del Foglio 38 del Comune di Mesagne (BR), oggetto di asservimento per pubblica utilità;
- ACCERTATA, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 la piena proprietà degli immobili, a favore della Ditta MELACCA CARMELA COSIMA e PUNZI GIUSEPPE, nonché l'assenza, presso l'ufficio dei registri immobiliari, di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni di diritti pregiudizievoli o di azioni di terzi;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Leg.vo 27.12.2002 n. 302.

#### **AUTORIZZA**

il pagamento dell'indennità depositata, pari a € 6.339,00 (euro seimilatrecentotrentanove/00), in favore della Ditta MELACCA CARMELA COSIMA nata a omissis il omissis, Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/2 e PUNZI GIUSEPPE nato a omissis il omissis Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/2.

Andrà perciò corrisposta la seguente somma indicata:

- € 6.339,00 con riferimento alla posizione BA01352257P – n. nazionale 1352257, n. provinciale 168823 del 12/11/2020.

Si esonera infine da ogni responsabilità l'ufficio finanziario preposto al pagamento dell'indennità depositata.

Bari, lì 30 settembre 2024

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia