

COMUNE DI PULSANO

Delibera di C.C. 19 settembre 2024, n. 68

Piano Urbanistico Generale. Approvazione definitiva con adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e compatibilità alle disposizioni del Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico e dei Piani di Gestione.

L'anno duemilaventiquattro addì diciannove del mese di Settembre alle ore 17:35, presso il Castello "De Falconibus", dietro regolare avviso di convocazione, notificato ai consiglieri comunali in carica e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. OLIVA GENNARO e con l'assistenza del Segretario Generale DOTT. ROSARIO CUZZOLINI.

A seguito di appello nominale, effettuato all'inizio della seduta, sono risultati presenti n° **17** consiglieri comunali ed assenti n° **0**, in conseguenza il Presidente dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione del presente argomento risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
D'ALFONSO AVV. PIETRO	SI	SALAMIDA ANNA GIOVANNA	SI
ANNESE SERGIO	SI	TARANTINO ANTONIO SIMONE	SI
LIPPOLIS ANTONELLA	SI	TOMASELLI FRANCESCA	SI
LUONGO PIERO FRANCESCO	SI	DEMARCO ANTONELLA	SI
OLIVA GENNARO	SI	DI LENA ANGELO	SI
NUNZELLA EMILIA	SI	VERGALLOFRANCO	SI
BOLOGNINO COSIMA	SI	MARRA FRANCESCO	SI
D'AMATO EMILIANO	SI	GUZZONE CATALDO ETTORE	SI
SCIALPI ELENA	SI		

Presenti n° 17 Assenti n° 0

Il Presidente propone l'anticipazione della trattazione del punto iscritto all'ordine del giorno al n. 9;

La proposta, posta ai voti, viene approvata all'unanimità dai n. 17 consiglieri comunali presenti e votanti;

Si passa, quindi, alla trattazione del punto avente ad oggetto: **"Piano Urbanistico Generale. Approvazione definitiva con adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e compatibilità alle disposizioni del Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico e dei Piani di Gestione"**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 7/02/02 avente ad oggetto: "Adozione Documento Programmatico Preliminare per la formazione del P.U.G. - L.R. 20/07/01, n. 20", documento proposto dalla G.M. con atto n. 190 del 18/12/01, si stabiliva di procedere alla formazione del nuovo strumento urbanistico seguente il dettato dell'art.11 della predetta Legge Regionale e, contestualmente all'adeguamento del Piano agli indirizzi di tutela stabiliti dal PUTT/P approvato dalla Giunta Regionale in data 15/12/2000, n. 1748.
- con delibera di C.C. n. 11 del 31/01/03, su proposta della Giunta Municipale, avente titolo: "Adozione Piano Urbanistico Generale — L.R. 20/07/01" l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 11 della L.R., adottò il P.U.G.;
- lo strumento urbanistico, come sopra adottato, fu depositato presso la Segreteria Comunale, dando

notizia, mediante avviso di pubblicazione ai sensi dell'art.11, comma 4, L.R. n. 20/01, presso i quotidiani a diffusione provinciale nonché tramite manifesti in luogo pubblico;

- a seguito degli avvisi, intervennero osservazioni, tutte esaminate e determinate ai sensi dell'art. 11, comma 6, della L.R. n. 20/01, con le seguenti determinazioni assunte in seduta consiliare: delibera di C.C. n. 10 del 15/03/04; delibera di C.C. n. 11 del 17/03/04; delibera di C.C. n. 12 del 22/03/04; delibera di C.C. n. 13 del 29/03/04; delibera di C.C. n. 14 del 31/03/04; delibera di C.C. n. 15 del 02/04/04 e delibera di C.C. n. 16 del 07/04/04;
- con delibera di C.C. n. 23 del 07/05/2005, il Piano Urbanistico Generale veniva approvato in via definitiva;
- con sentenza del 16.07.2019 n. 7913/2019 il Consiglio di Stato annullava la delibera di C.C. n. 23 del 07/05/2005 di approvazione definitiva del PUG;
- con nota prot. n. AOO_079 dell'11/02/2020, la Regione Puglia, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, Sezione Urbanistica, Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, comunicava gli atti da adottare, da parte dell'Ente Comunale, circa la riattivazione dello Strumento Urbanistico Generale PUG;

Rilevato che, delibera di C.C. n. n. 17 del 26/11/2020, si prendeva atto della sentenza del C.d.S in data 16.07.2019 n. 7913/2019, ricognizione dell'assetto urbanistico ed edilizio del territorio comunale, riscontro dei rilievi regionali e formalizzazione del Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica;

Rilevato che:

- in data 19/08/2022, con nota prot. n. 13616, veniva convocata la conferenza dei servizi per la *"Riattivazione del procedimento ex art. 11 della L.R. 20/01 a seguito della sentenza del Consiglio di Stato n. 7913/2019"*;
- che in data 10/10/2022, dopo diverse sedute, la conferenza veniva chiusa positivamente con la *"presa d'atto che il PUG del Comune di Pulsano è compatibile alle disposizioni della L.R. n. 20/2001 e al DRAG approvato con DGR n. 1328/2007"*;

Verificato che:

- in data 04/08/2023, con nota prot. n. AOO_089/04/08/2023/11751, perveniva il parere favorevole di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) da parte della Regione Puglia, Dipartimento Ambiente Paesaggio e Qualità Urbana, Sezione Autorizzazioni Ambientali;
- in data 12/09/2023, con nota prot. n. 25208/2023, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, comunicava la compatibilità del Piano Urbanistico Generale (PUG) alle disposizioni del Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico e dei Piani di Gestione;

Rilevato che in data 02/10/2023, con nota prot. n. 18277, si trasmetteva, per l'attestazione di compatibilità del PUG ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001, e ai sensi dell'art. 96, c. 1 lett.b) delle NTA del PPTR, alla Regione Puglia, Servizio Urbanistica, Servizio Strumentazione urbanistica, oltre ai pareri acquisiti, gli elaborati grafici del PUG così composti:

- 1 - Relazione Generale
- 2 - Relazione Fascia Costiera
- 3 - Relazione Integrativa
- 4 - Norme Tecniche
- 5 - Relazione Adeguamento PPTR
- 6 - VAS PUG Pulsano
- 7 - Inquadramento Territoriale
- 8 - Stato di Fatto Territorio Comunale
- 9 - Stato di Attuazione del Pdf
- 10 - Stato di Attuazione del Pdf

- 11a - Relazione Geologica Dott Tagliente
- 11b - Relazione Geologica Dott Selleri
- 12 - Mappa del Vincolo e Limitazione Ostacoli Navigazione Aerea
- 13 - Invarianti Aff Assetto Idraulico
- 14 - Invarianti Aff Assetto Geomorfologico
- 15 - UCP_ BP
- 16 - Territori Costieri PUG-Model
- 17 - UCP_ BP
- 18 - UCP_ BP
- 19 - Invarianti Struttura Antropica e Storico Culturale UCP Siti Archeologici
- 20 - Invarianti Struttura Antropica Storico Culturale UCP Siti Archeologici
- 21 - 6 Art 38 comma 5
- 22 - Rete Ecologica Regionale
- 23 - Mobilità Dolce
- 24 - Previsioni Strutturali del PUG
- 25 - Previsioni Strutturali del PUG
- 26 - Previsioni Programmatiche Centro Urbano NORD
- 27 - Previsioni Programmatiche Centro Urbano SUD
- 28 - Previsioni Programmatiche Luogovivo Ferrone
- 29 - Previsioni Programmatiche Ferrone Terrarossa

Vista la nota prot. n. 0382383/2024 del 26/07/2024, con la quale la Regione Puglia, Dipartimento Ambiente e Qualità Urbana, Sezione Urbanistica, ha trasmesso copia della **delibera di Giunta Regionale n. 1033 del 22/07/2024**, pubblicata sul BURP n. 69 del 26/8/2024, avente ad oggetto: *“COMUNE DI PULSANO (TA). Piano Urbanistico Generale. Attestazione di compatibilità ai sensi dell’art. 11 della L.R. 20/2001. Attestazione di compatibilità ex art.96 comma 1 lett.b) delle NTA del PPTR e aggiornamento del PPTR ex art. 2 co.8 della L.R. n.20/2009.”*, con la quale la Giunta Regionale si è espressa definitivamente sul controllo di compatibilità del PUG ad esito del procedimento ex art. 11, comma 10, della L.R. n. 20/2001;

Richiamata la *“Dichiarazione di sintesi” (Tav. 30)*, presentata in data 31/07/2024 prot. n. 16760, redatta ai sensi dell’art.13 della legge 44/2012, che costituisce parte integrante del piano, nella quale sono riportati tutti gli elementi emersi durante la valutazione ambientale strategica (VAS) descrive le modalità con cui l’intero processo ha influenzato i contenuti del piano. In particolare, la dichiarazione di sintesi illustra, alla luce delle condizioni e osservazioni contenute nel parere motivato:

- a) in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma;
- b) come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni;
- c) le ragioni per le quali è stato scelto il piano o programma adottato, in considerazione delle alternative possibili che erano state individuate

Acquisito il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;

Visto il verbale della Commissione consiliare Urbanistica tenutasi in data 17/09/2024;

Vista la Legge Regionale n. 20/2001;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e la L.R. 44/2012 e s.m.i.;

Uditi gli interventi di cui all’allegato resoconto di seduta facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto dell'uscita dall'aula (ore 18:05) del consigliere Di Lena (presenti n. 16);

Con la seguente votazione, resa per appello nominale:

Presenti n. 16

Voti favorevoli n. 15

Voti contrari n. 0

astenuti n. 1 (GUZZONE)

esito accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1. **Di prendere** atto ed accettare la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché la motivazione del dispositivo del presente atto;
2. **Di approvare** in via definitiva il Piano Urbanistico Generale con allegate tavole di dettaglio della fascia costiera del Comune di Pulsano, nonché l'adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale PPTR e compatibilità alle disposizioni del Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico e dei Piani di Gestione, formato dai seguenti elaborati consultabili al seguente link: https://drive.google.com/drive/folders/12NcPfmkjy7iqrESJ82n6NuRJ7TrKBPI0?usp=drive_link:
 - 1 - Relazione Generale
 - 2 - Relazione Fascia Costiera
 - 3 - Relazione Integrativa
 - 4 - Norme Tecniche
 - 5 - Relazione Adeguamento PPTR
 - 6 - VAS PUG Pulsano
 - 7 - Inquadramento Territoriale
 - 8 - Stato di Fatto Territorio Comunale
 - 9 - Stato di Attuazione del Pdf
 - 10 - Stato di Attuazione del Pdf
 - 11a - Relazione Geologica Dott Tagliente
 - 11b - Relazione Geologica Dott Selleri
 - 12 - Mappa del Vincolo e Limitazione Ostacoli Navigazione Aerea
 - 13 - Invarianti Aff Assetto Idraulico
 - 14 - Invarianti Aff Assetto Geomorfologico
 - 15 - UCP _ BP
 - 16 - Territori Costieri PUG-Model
 - 17 - UCP _ BP
 - 18 - UCP _ BP
 - 19 - Invarianti Struttura Antropica e Storico Culturale UCP Siti Archeologici
 - 20 - Invarianti Struttura Antropica Storico Culturale UCP Siti Archeologici
 - 21 - 6 Art 38 comma 5
 - 22 - Rete Ecologica Regionale
 - 23 - Mobilità Dolce
 - 24 - Previsioni Strutturali del PUG
 - 25 - Previsioni Strutturali del PUG
 - 26 - Previsioni Programmatiche Centro Urbano NORD
 - 27 - Previsioni Programmatiche Centro Urbano SUD
 - 28 - Previsioni Programmatiche Luogovivo Ferrone
 - 29 - Previsioni Programmatiche Ferrone Terrarossa

3. **Di recepire** il parere motivato espresso, con Determinazione n. 342 del 06/08/2021 dal Dirigente della Sezione Autorizzazione Ambientali della Regione Puglia, ai sensi della L.R. n. 44/2012 per la Valutazione Ambientale Strategica, così come richiesto nel dispositivo della delibera di Giunta Regionale n. 1033 del 22/07/2024;
4. **Di approvare** la “*Dichiarazione di sintesi (Tav. 30)*”, presentata in data 31/07/2024 prot. n. 16760, redatta ai sensi dell’art.13 della legge 44/2012, che costituisce parte integrante del piano, nella quale sono riportati tutti gli elementi emersi durante la valutazione ambientale strategica (VAS) descrive le modalità con cui l’intero processo ha influenzato i contenuti del piano. In particolare, la dichiarazione di sintesi illustra, alla luce delle condizioni e osservazioni contenute nel parere motivato:
 - a) in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma;
 - b) come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni;
 - c) le ragioni per le quali è stato scelto il piano o programma adottato, in considerazione delle alternative possibili che erano state individuate
5. **Di stabilire** la pubblicazione del presente deliberato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi del comma 13 dell’art. 11 della L.R 20/01 e dell’art. 14 della L.R. n. 14/2012.
6. **Di informare** la popolazione dell’avvenuta riattivazione del P.U.G. mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici e mediante la pubblicazione su almeno due quotidiani a diffusione provinciale;
7. **Di dare atto** che il P.U.G. acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia del presente deliberato.
8. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Successivamente**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con il seguente risultato di votazione:

Presenti n. 16

Voti favorevoli n. 15

Voti contrari n. 0

astenuti n. 1 (GUZZONE)

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del d.lgs 267/2000

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Ai sensi dell’art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile del Settore **D’AMATO PASQUALE** in data **10/09/2024** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

D’AMATO PASQUALE

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
OLIVA GENNARO

Il Segretario Generale
DOTT. ROSARIO CUZZOLINI