

SOCIETÀ FERROTRAMVIARIA S.P.A.

Estratto decreto n. 1 del 30 settembre 2024

Decreto di esproprio concordatari e non concordatari.

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato alla realizzazione di un sottopasso ferroviario per la soppressione del passaggio a livello posto al km 29+555 della ferrovia Bari - Barletta nell'ambito del Comune di Terlizzi (Viale dei Liliium)" Delega poteri espropriativi conferita con D.D. n° 23 del 29/01/2021. Decreto di esproprio concordatari e non concordatari.

IL PRESIDENTE della Ferrotramviaria s.p.a.,

PREMESSO

Omissis

1. Le premesse e gli allegati del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.
2. È disposto, **in favore del Comune di Terlizzi** (Codice Fiscale 00715310728), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili siti nel Comune di Terlizzi, individuati nell'allegato elenco n. 1 (concordatari), a condizione che il presente provvedimento sia solo notificato nelle forme degli atti processuali civili, stante l'avvenuta immissione in possesso.
3. È disposto, **in favore del Comune di Terlizzi** (Codice Fiscale 00715310728), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili siti nel Comune di Terlizzi, individuati nell'allegato elenco n. 2 (non concordatari), a condizione che il presente provvedimento sia solo notificato nelle forme degli atti processuali civili, stante l'avvenuta immissione in possesso.
4. Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari.
5. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari dovranno essere svolte anch'esse senza indugio.
6. Un estratto del presente atto verrà trasmesso, entro cinque giorni dalla data di emanazione dello stesso, per la pubblicazione nel BURP.
7. Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L.241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art 13 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971, n. 1199); l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 6.

Roma, data firma Presidente

Allegati:

1. Elenco destinatari, particelle espropriate in favore del Comune di Terlizzi e indicazione indennità definitiva di espropriazione.
2. Elenco destinatari, particelle espropriate in favore del Comune di Terlizzi e indicazione indennità provvisoria di espropriazione.

Il Responsabile del Procedimento
Espropriativo Dott. Raffaele Uva

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Dott. Ing. Pio Fabietti

IL PRESIDENTE

Dott. Antonio Ricco

FERROTRAMVIARIA S.p.A.													
Sottopasso ferroviario per la soppressione del passaggio a livello posto al km 29+555 della ferrovia Bari - Barletta nell'ambito del Comune di Terlizzi (Viale dei Lilium)													
DITTE CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' in favore del COMUNE DI TERLIZZI - allegato 1													
N° prog. piano	N° di piano	Intestatario		DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/01)	Pagamenti		Diritto di propr. per	Indennità accettata	
		Proprietario	cod. fiscale	Foglio	Part.lla Originaria mappale	mq.	Part.lla espropriata mappale		mq.	acconto			saldo
* * * * * COMUNE DI TERLIZZI * * * * *													
1	2	BISCEGLIE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in TERLIZZI		30	34	2853	3430	395	26/07/2022	11.469,32	1.181,71	1/1	12.651,03
	5			30	33	867	3476	337	26/07/2022				
	6			30	652	866	3459	335	26/07/2022				
2	3	CAGNETTA ANGELA nata a TERLIZZI (BA)		30	32	1440	3479	272	26/07/2022	700,94	703,78	1/9	1.404,72
	4	CAGNETTA FRANCESCA nata a TERLIZZI (BA)		30	601	250	3462	53	26/07/2022	700,94	703,78	1/9	1.404,72
		CAGNETTA GIOACCHINO nato a TERLIZZI (BA)								175,23	175,95	1/36	351,18
		CAGNETTA GIOVANNI nato a TERLIZZI (BA)								700,94	703,78	1/9	1.404,72
		CAGNETTA GIUSEPPE nato a TERLIZZI (BA)								700,94	703,78	1/9	1.404,72
		CAGNETTA MARIA nata a TERLIZZI (BA)								700,94	703,78	1/9	1.404,72
		CAGNETTA MARIA DOMENICA nata a TERLIZZI (BA)								175,23	175,95	1/36	351,18
		CAGNETTA MARTA nata a TERLIZZI (BA)								700,94	703,78	1/9	1.404,72
		CAGNETTA MICHELE nato a TERLIZZI (BA)								700,94	703,78	1/9	1.404,72
		CAGNETTA PAOLO nato a TERLIZZI (BA)								175,23	175,95	1/36	351,18
		CAGNETTA PASQUA nata a TERLIZZI (BA)								700,94	703,78	1/9	1.404,72
		DELLO RUSSO TERESA nata a TERLIZZI (BA)								700,94	703,78	1/9	1.404,72
3	7	IULIANO ANNA MARIA nata a BARLETTA (BT)		30	42	492	3468	204	26/07/2022		13.716,65	1/1	13.716,65
	8			30	43	307	3465	175	26/07/2022				
4	16	DONVITO Maria Domenica nata a GIOIA del COLLE		30	3308	1011	3441	31	26/07/2022	15.769,32	4.588,26	1/2	20.357,58
	20	TEDESCHI Domenico nato a TERLIZZI		30	1199	2218	3446	636	26/07/2022	15.769,32	4.588,26	1/2	20.357,58
													40.715,16

FERROTRAMVIARIA S.p.A.													
Sottopasso ferroviario per la soppressione del passaggio a livello posto al km 29+555 della ferrovia Bari - Barletta nell'ambito del Comune di Terlizzi (Viale dei Lilium)													
DITTE CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' in favore del COMUNE DI TERLIZZI - allegato 1													
N° prog. piano	N° di piano	Intestatario		DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/01)	Pagamenti		Diritto di propr. per	Indennità accettata	
		Proprietario	cod. fiscale	Foglio	Part.lla Originaria mappale	mq.	Part.lla espropriata mappale		mq.	acconto			saldo
* * * * * COMUNE DI TERLIZZI * * * * *													
5	17	DONVITO Maria Domenica nata a GIOIA del COLLE TEDESCHI Domenico nato a TERLIZZI TEDESCHI Carmine nato a TERLIZZI		30	3306	45	3306	45	26/07/2022		168,75 168,75 337,50	1/4 1/4 1/2	168,75 168,75 337,50 675,00
6	18	TEDESCHI Carmine nato a TERLIZZI		30	3307	236	3442	37	26/07/2022	12.532,88	2.532,51	1/1	15.065,39
7	19	ALTAMURA Domenico nato a TERLIZZI ALTAMURA Giuseppe nato a TERLIZZI		30	1231	3085	3444 3445	1557 110	26/07/2022	50.148,50 50.148,50	5.616,50 5.616,50	1/2 1/2	55.765,00 55.765,00 111.530,00
8	21	MASTRORILLI Maria nata a TERLIZZI		30	366	1918	3434	368	26/07/2022	5.400,00	2.248,12	1/1	7.648,12
9	22	CECI Francesca nata a TERLIZZI		30	3410	1869	3436	32	26/07/2022	1.611,95	44,70	1/1	1.656,65
10	26	CIPRIANI Giovanna nata a TERLIZZI CIPRIANI Michele nato a TERLIZZI		30	995	48	995	48	26/07/2022		377,50 377,50	1/2 1/2	377,50 377,50 755,00
11	28	PERILLI Vito nato a TERLIZZI		30	1170	475	3448	186	26/07/2022	3.704,24	607,79	1/1	4.312,03
12	29	PERILLI Maria nata a TERLIZZI		30	1165	363	3449	239	26/07/2022	7.974,90	672,37	1/1	8.647,27

FERROTRAMVIARIA S.p.A.													
Sottopasso ferroviario per la soppressione del passaggio a livello posto al km 29+555 della ferrovia Bari - Barletta nell'ambito del Comune di Terlizzi (Viale dei Lilium)													
DITTE CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' in favore del COMUNE DI TERLIZZI - allegato 1													
N° prog.	N° di piano	Intestatario		DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/01)	Pagamenti		Diritto di propr. per	Indennità accettata TOTALE €	
		Proprietario	cod. fiscale	Foglio	Part.lla Originaria mappale	mq.	Part.lla espropriata mappale		mq.	acconto			saldo
* * * * * COMUNE DI TERLIZZI * * * * *													
13	30 32	PERILLI Andrea nato a TERLIZZI		30 30	1160 3391	277 16445	3451 3438	262 33	26/07/2022 26/07/2022	13.174,40	392,63	1/1	13.567,03
14	33 35	ALBANESE Anna Maria nata a TERLIZZI ALBANESE Pasquale nato a TERLIZZI ALBANESE Rosa nata a TERLIZZI		30 30	1155 1157	2521 458	3456 3453	467 312	26/07/2022 26/07/2022	6.518,34 6.518,34 6.518,34	708,87 708,87 708,87	1/3 1/3 1/3	7.227,21 7.227,21 7.227,21 21.681,63
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO PAGATE € 265.263,44													

FERROTRAMVIARIA S.p.A.											
Sottopasso ferroviario per la soppressione del passaggio a livello posto al km 29+555 della ferrovia Bari - Barletta nell'ambito del Comune di Terlizzi (Viale dei Lilium)											
DITTE NON CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' in favore del COMUNE DI TERLIZZI - allegato 2											
N° prog.	N° di piano	Intestatario		Foglio	DATI CATASTALI			Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/01)	Diritto di propr. per	Indennità determinata e depositata in Cassa DD.PP. TOTALE €	*
		Proprietario	cod. fiscale		Part.lla mappale	Part.lla Originaria mappale	Part.lla espropriata mappale				
COMUNE DI TERLIZZI											
1	9	CASAMASSIMA CHIARA nata a TERLIZZI (BA)		30	431	16	431	16	26/07/2022	1/1	271,67
2	23	TATTOLI ISABELLA nata a MOLFETTA (BA)		30	1012	274	3458	14	26/07/2022	1/1	273,59
3	27	EDILCASA S.R.L. CON SEDE IN MOLFETTA		30	991	146	991	146	26/07/2022	1/1	2.853,19
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO DEPOSITATE € 3.398,45											

RIEPILOGO INDENNITA'	
INDENNITA' DI ESPROPRIO PAGATE € 265.263,44	
INDENNITA' DI ESPROPRIO DEPOSITATE € 3.398,45	
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO € 268.661,89	