

COMUNE DI CONVERSANO

Estratto decreti nn.37264-37271-37274 del 26 settembre 2024

Espropriazione e determinazione urgente delle indennità di espropriazione.

OGGETTO: PNRR “Piani Integrati, BEI, Fondo dei fondi - M5C2 Intervento 2.2 b)” art.21 D.L. 6 novembre 2021, n. 152, coordinato con la legge di conversione 29 dicembre 2021, n. 233. Intervento SUP&R+ “Sistema Urbano Parchi & Rigenerazione Riquilibrata Risanamento Riuso Riorganizzazione Resilienza Rifunzionalizzazione”.

II RESPONSABILE AREA 9

Premesso:

omissis...

Che con decreti del Responsabile Area 9 del Comune di Conversano nn.37264-37271-37274 del 26/09/2024 si proceduto alla determinazione urgente delle indennità di espropriazione e all'esproprio delle aree interessate dai lavori in oggetto;

omissis...

VISTI:

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la legge 15/5/1997, n.127;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;

COMUNICA

Le indennità determinate in via provvisoria, offerte con i decreti sopra citati, indicate come segue:

- ditta catastale:
D'Attoma Davide omissis...
c.f. omissis...
Fantasia Nina omissis...
c.f. omissis...
D'Attoma Francesco Paolo omissis...
c.f. omissis...
foglio 65 particella 181 sup. mq.240
mq.240 x €14,50/mq = €3.480,00
- ditta catastale:
Fanizzi Michele omissis...
c.f. omissis...
foglio 65 particella 180 sup. mq.364
mq.364 x €14,50/mq = €5.278,00
- ditta catastale:
Fanizzi Francesco omissis...

c.f. omissis...

foglio 65 particella 18 sup. mq.256

mq.256 x €.14,50/mq =

€.3.712,00

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso verranno individuati eventuali manufatti da demolire, che saranno oggetto di apposito provvedimento integrativo di determinazione indennità.

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, è riconosciuto l'aumento del 10%. Detta indennità, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

DECRETA

in favore del Comune di Conversano C.F. n. 00812180727 è disposta l'espropriazione delle aree innanzi descritte, necessaria per la esecuzione lavori di "Piani Integrati, BEI, Fondo dei fondi - M5C2 Intervento 2.2 b)" art.21 D.L. 6 novembre 2021, n. 152, coordinato con la legge di conversione 29 dicembre 2021, n. 233. Intervento SUP&R+ "Sistema Urbano Parchi & Rigenerazione Riquilibrato Risanamento Riorganizzazione Resilienza Rifunionalizzazione".

L'esecuzione dei decreti di esproprio, viene fissata per il **giorno 18/10/2024 a partire dalle ore 9.00** con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un delegato, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dott. For. Leonardo Lorusso.

Il Comune di Conversano è incaricato dell'esecuzione del presente provvedimento, avvalendosi dei Sig.ri:
Geom. Antonio Benedetto, tecnico comunale;
Per. Agr. Giuseppe Tricase, tecnico incaricato.

I decreti in argomento, dispongono il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che i medesimi siano notificati ed eseguiti ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett.f) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e sm.i..

Con la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso, alle dichiarazioni di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, i decreti di esproprio, saranno registrati presso l'Agenzia delle Entrate.

Saranno, inoltre, notificati alle ditte interessate, trascritti presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotati nei registri catastali e pubblicati sul B.U.R.P.

Ai sensi dell'art.25 – commi 1,2 e 3 – del D.P.R. 08/06/2001, n.327 e s.m.i., il presente decreto, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Tutti i diritti relativi alle aree espropriate, possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

II RESPONSABILE AREA 9
Dott. For. Leonardo LORUSSO