

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 settembre 2024, n. 1250

Approvazione dello schema del nuovo Accordo di programma tra la Regione Puglia, il Comune di Foggia ed A.R.C.A. Capitanata, per la realizzazione di interventi per la gestione dell'emergenza abitativa nella città di Foggia.

Il Presidente della Giunta regionale – dott. Michele Emiliano, sulla base dell'istruttoria espletata dai funzionari incaricati, confermata dal Segretario Generale della Presidenza e dal dirigente *ad interim* della Sezione Politiche Abitative, riferisce quanto segue.

VISTO

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- la L.R. n. 10 del 07/04/2014 recante “Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- la L.R. n. 22 del 20/05/2014 recante “Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel settore”;
- l'art. 16 della Legge Regionale 29/12/2017, n. 67;
- il D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021 e s.m.i. con cui è stato adottato l'atto di alta organizzazione denominato “MAIA 2.0” della Regione Puglia;
- la D.G.R. n. 1466 del 15/09/2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;
- la D.G.R. n. 2146 del 16/12/2021 ad oggetto “Attribuzione di un contributo economico per la costituzione ed il funzionamento di tavoli straordinari provinciali di antimafia sociale nelle province di Foggia e BAT”;
- la D.G.R. n. 323 del 07/03/2022 recante ad oggetto “Approvazione dello schema di Accordo di programma, ex art. 34 D.Lgs. n. 267/2000, per la realizzazione di interventi per la gestione dell'emergenza abitativa e la promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia”;
- la D.G.R. n. 628 del 02/05/2022 ad oggetto “Legge Regionale 20 maggio 2014 n. 22, art. 9 – Designazione Amministratore Unico ARCA Capitanata”;
- la D.G.R. n. 1810 del 07/12/2022 recante ad oggetto “Modifica D.G.R. n. 323 del 07/03/2022. Ridefinizione degli interventi per la gestione dell'emergenza abitativa nella città di Foggia”;
- la D.G.R. n. 1999 del 29/12/2022 recante ad oggetto “Modifiche e riapprovazione dello schema di Accordo di programma approvato con la D.G.R. n. 323/2022, per la realizzazione di interventi per la gestione dell'emergenza abitativa e la promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia”;
- la L.R. n. 18 del 15/06/2023, “Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti”;
- la D.G.R. n. 938 del 03/07/2023 del Registro delle Deliberazioni recante “D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio”. Revisione degli allegati;
- la L.R. n. 37 del 29/12/2023 “Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2024 e Bilancio pluriennale 2024-2026 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2024)”;
- la L.R. n. 38 del 29/12/2023 “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026”;
- la DGR n. 18 del 22/01/2024 “Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026.

Art. 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento Tecnico di accompagnamento e Bilancio finanziario gestionale. Approvazione.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che la città di Foggia da tempo è interessata dal fenomeno dell'emergenza abitativa per il quale si è reso necessario attivare un Tavolo tecnico tra la Regione Puglia, il Comune di Foggia e l'ARCA Capitanata, al fine di individuare soluzioni che consentano il superamento della situazione emergenziale;
- che il 19 novembre 2021 è stato costituito presso la Presidenza della Regione Puglia un Tavolo permanente per la gestione ed il superamento dell'emergenza abitativa della città di Foggia costituito dalla Regione Puglia, dal Comune di Foggia e l'A.R.C.A. Capitanata - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare. Come si evince dal verbale della seduta "*...omissis... il Prefetto Magno rammentando che nel marzo 2021 il Comando provinciale dei VV.FF. ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile ex Distretto militare e presso l'immobile di via San Severo, iii traversa, ed ha formulato un verbale di sgombero contingibili ed urgenti ex art. 54 D.Lgs 267/2000. Ad oggi le famiglie sono ancora insediate all'interno degli immobili...omissis...*";
- che nelle riunioni dei giorni 19 e 29 novembre 2021 del predetto Tavolo permanente sono stati individuate, tra gli altri, diverse soluzioni abitative che consentono di assegnare alloggi temporanei ai 24 nuclei familiari, che versano in grave disagio sociale con una condizione di fragilità così come valutato dai servizi sociali territoriali e che attualmente continuano ad occupare gli immobili siti in Foggia - "ex Distretto Militare" e in via San Severo, III traversa n. 1, nonostante siano stati dichiarati inagibili dal competente Comando dei VV.FF. e successivamente oggetto di ordinanza di sgombero del Comune di Foggia;
- che nella riunione del 9 dicembre 2021 del predetto Tavolo è stato convenuto di stipulare un apposito Accordo di programma, ex art. 34 d.lgs. n. 267/2000, tra Regione Puglia, Comune di Foggia e ARCA Capitanata prevedeva di:
 - riqualificare gli immobili delle ex scuole "Lepore" (di proprietà di ARCA Capitanata) e "Moscati" (di proprietà del Comune di Foggia) siti in Foggia per le finalità di alloggi temporanei da destinare ai soggetti attualmente occupanti gli immobili da sgomberare;
 - riqualificare l'area definita "Parco San Felice" di Foggia da destinare come spazio sociale per la promozione della cultura della legalità, con costi a carico della Regione Puglia;
 - realizzare azioni di antimafia sociale nell'ambito del territorio comunale, con costi a carico della Regione Puglia;
- che con la DGR n. 323/2022 si approvava lo schema di Accordo di Programma, stralciando la scuola "Moscati" con la proposta di individuare un'altra struttura;
- che con DGR n. 1810 del 07.12.2022 veniva modificata la DGR n. 323/2022 e ridefiniti gli interventi riguardanti gli alloggi che ARCA Capitanata intendeva destinare ai soggetti occupanti gli immobili da sgomberare per un totale di n. 12 unità abitative così individuate:
 - n. 4 alloggi (di cui n. 1 per invalidi derivanti dalla riqualificazione della ex scuola Lepore in Foggia via Ortona di Lavello n. 103);
 - n. 4 alloggi di proprietà ARCA Capitanata così individuati:
 - lotto n. 99 – Foggia via Lucera n. 284 scala 10 int. 1
 - lotto n. 101 Foggia via Arcangelo Ricci n. 174 scala 10 int. 1
 - lotto n. 108 Foggia via R. Berio n. 2 scala 1 int. 6
 - lotto n. 172 Foggia viale Kennedy n. 129 scala 3 int. 6
 - n. 4 alloggi derivanti dalla riqualificazione della ex scuola Collodi di Foggia in via V. Raffa n. 12/14;

inoltre, veniva concesso ad ARCA Capitanata uno stanziamento straordinario di € 1.000.000,00 per i lavori

di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento dei suddetti immobili e si confermavano le ulteriori decisioni assunte nella DGR n. 323/2022;

- che con DGR n. 1999/2022 veniva modificato e riapprovato lo schema di Accordo di programma approvato con la DGR n. 323/2022;
- che per emergenza abitativa si intende una condizione di grave disagio, derivante da una situazione contingente e urgente tale da mettere a rischio una singola persona o un nucleo familiare. Nel disagio abitativo sono riconducibili i soggetti che non trovano risposta ai loro problemi abitativi né attraverso il mercato alloggiativo, né attraverso l'intervento pubblico in quanto non rientrano, ad oggi, nelle graduatorie di edilizia residenziale pubblica;

DATO ATTO che l'Accordo di programma per la gestione dell'emergenza abitativa e la promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia, sottoscritto il 18/01/2023 ed approvato con decreto del Presidente della Regione n. 48/2023, è scaduto a gennaio 2024;

PRESO ATTO

- che nelle riunioni dei giorni 11 e 19 marzo 2024 del predetto Tavolo permanente, intercorse tra il Comune di Foggia ed ARCA Capitanata, è stata condivisa la necessità di modificare l'accordo di programma, anche in ragione dell'intervenuta scadenza contrattuale e così come confermato nella riunione di lavoro tenutasi in data 17/07/2024 tra Regione Puglia, ARCA Capitanata e Comune di Foggia, gli interventi a carico della Regione Puglia, riguardanti i lavori di riqualificazione Parco San Felice non saranno più finanziati;
- che nella stessa riunione l'ARCA Capitanata ha dichiarato che per gli interventi da realizzare a suo carico:
 - non è stato possibile destinare ad alloggi le 4 unità immobiliari previste nell'Accordo di Programma, derivanti dalla riqualificazione della ex scuola "Lepore" di Foggia – Via Ortona Lavello n. 103 e per la quale è stato altresì richiesto un finanziamento aggiuntivo a valere sul POC Legalità 2014- 2020;
 - non si è potuto procedere alla ristrutturazione dell'alloggio di Via Lucera 284, scala 10, int. 1 lotto 99, in quanto occupato abusivamente;
 - sono in corso i lavori di ristrutturazione dei 4 alloggi derivanti dalla riqualificazione della ex scuola "Collodi", con tempistiche di ultimazione non più compatibili con l'urgenza dettata dall' accordo di programma e che ad ultimazione dei lavori rimarranno a disposizione per fronteggiare il fenomeno dell'emergenza abitativa;
 - così come indicato nella DGR n. 1810/2022 ha recuperato n. 3 alloggi di cui ai lotti nn. 101, 108 e 172 e che nel contempo ha trovato soluzioni abitative alternative mettendo a disposizione alloggi di sua proprietà su cui ha già effettuato lavori di riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento finanziati coi fondi di cui alla D.G.R. n. 1810/2022 e alla Determinazione Sezione Politiche Abitative n. 517 del 12.12.2023 che saranno assegnati temporaneamente alla gestione dell'emergenza abitativa di Foggia;

DATO ATTO

- che gli interventi di cui alla presente deliberazione non influenzano in alcun modo la procedura di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Foggia;
- che la Regione Puglia conferma il finanziamento dei lavori di recupero della scuola Lepore per i quali è stato richiesto, da Arca Capitanata, un finanziamento aggiuntivo a valere sul POC Legalità 2014-2020, nonché dell'utilizzo delle eventuali economie del finanziamento concesso;

CONSIDERATO che le Parti hanno condiviso l'esigenza di approvare un nuovo accordo di programma al fine di rinnovare ed aggiornare gli impegni assunti;

RITENUTO che sussiste un interesse pubblico ed una condivisione unanime dell'iniziativa che individua interventi urgenti e straordinari in relazione alle tematiche del disagio abitativo a Foggia.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal decreto legislativo n. 196/2003 ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Valutazione di impatto di genere

Ai sensi della D.G.R. n. 938 del 03/07/2023 la presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere. L'impatto di genere stimato risulta:

- diretto
- indiretto
- X neutro
- non rilevato

SEZIONE COPERTURA FINANZIARIA ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

La copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento è assicurata a valere sull'impegno n. 3022059191 – Capitolo di spesa U0802001 – per un importo pari ad € 859.380,90 quale differenza tra € 1.000.000,00, impegnato con atto dirigenziale n. 080/2022/411 del 09/12/2022 ed € 140.619,10 già erogati.

Il presente provvedimento è di competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K) della L.R. n. 7/1997 e della L.R. n. 67/2017.

Il Presidente della Giunta regionale, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate

PROPONE ALLA GIUNTA

- 1. Di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.
- 2. Di rinnovare ed aggiornare** gli impegni tra la Regione Puglia, il Comune di Foggia ed Arca Capitanata per la gestione dell'emergenza abitativa nella città di Foggia;
- 3. Di approvare** lo schema del nuovo Accordo di programma per la gestione dell'emergenza abitativa nella città di Foggia, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;
- 4. Di delegare** il Segretario Generale della Presidenza alla sottoscrizione dell'accordo, con autorizzazione ad apportare eventuali modifiche di natura non sostanziale che dovessero rendersi necessarie;
- 5. Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 34, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000, l'Accordo di programma, una volta sottoscritto dalle parti, sarà approvato con decreto del Presidente della Regione;
- 6. Di demandare** alla Sezione Politiche Abitative l'adozione dei provvedimenti di competenza connessi all'attuazione della presente deliberazione;
- 7. Di disporre**, a cura della Segreteria Generale della Presidenza, la notifica del presente provvedimento al Comune di Foggia, all'A.R.C.A. Capitanata e alla Sezione Politiche Abitative;

8. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

I SOTTOSCRITTI ATTESTANO CHE IL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO LORO AFFIDATO É STATO ESPLETATO NEL RISPETTO DELLA VIGENTE NORMATIVA REGIONALE, NAZIONALE E COMUNITARIA E CHE IL PRESENTE SCHEMA DI PROVVEDIMENTO, DAGLI STESSI PREDISPOSTO AI FINI DELL'ADOZIONE DELL'ATTO FINALE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE, É CONFORME ALLE RISULTANZE ISTRUTTORIE.

Il funzionario istruttore - EQ Affari generali e raccordo
Nicola Amoruso

Il funzionario istruttore - EQ Monitoraggio, vigilanza
e gestione di programmi ERP a cura delle Arca regionali
Giuseppina Bucci

Il Dirigente *ad interim* della Sezione Politiche Abitative
Vincenzo Lasorella

Il Segretario Generale della Presidenza
Roberto Venneri

Il Presidente della Giunta regionale
Michele Emiliano

LA GIUNTA

- Udita la relazione del Presidente della Giunta Regionale;
- Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento;
- A voti unanimi espressi ai sensi di legge.

DELIBERA

- 1. Di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.
- 2. Di rinnovare ed aggiornare** gli impegni tra la Regione Puglia, il Comune di Foggia ed Arca Capitanata per la gestione dell'emergenza abitativa nella città di Foggia;
- 3. Di approvare** lo schema del nuovo Accordo di programma per la gestione dell'emergenza abitativa nella città di Foggia, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;
- 4. Di delegare** il Segretario Generale della Presidenza alla sottoscrizione dell'accordo, con autorizzazione ad apportare eventuali modifiche di natura non sostanziale che dovessero rendersi necessarie;
- 5. Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 34, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000, l'Accordo di programma, una volta sottoscritto dalle parti, sarà approvato con decreto del Presidente della Regione;
- 6. Di demandare** alla Sezione Politiche Abitative l'adozione dei provvedimenti di competenza connessi all'attuazione della presente deliberazione;
- 7. Di disporre**, a cura della Segreteria Generale della Presidenza, la notifica del presente provvedimento al Comune di Foggia, all'A.R.C.A. Capitanata e alla Sezione Politiche Abitative;

8. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO



Il presente documento costituisce l'allegato alla proposta di DGR
avente codice CIFRA: SEG/DEL/2024/19 e si compone di 6 facciate.
Il Segretario Generale della Presidenza
(Roberto Venneri)

**Accordo di programma
per la gestione dell'emergenza abitativa nella città di Foggia**
(ai sensi dell'art. 34 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000)

tra

la Regione Puglia, rappresentata dal Segretario Generale della Presidenza - dott. Roberto Venneri,

e

il Comune di Foggia, rappresentato dalla Sindaca - Dott.ssa Maria Aida Tatiana Episcopo

e

l'A.R.C.A. Capitanata - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare, rappresentata dal dott. Giuseppe Liscio, in qualità di Amministratore Unico, giusta nomina disposta con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

Visti gli artt. 117 e 123 della Costituzione Italiana;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la legge regionale n. 10 del 07/04/2014 recante "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

Vista la legge regionale n. 22 del 20/05/2014 recante "Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel settore";

Visto il Decreto del Presidente della Giunta regionale 13 febbraio 2023, n. 48 recante "Approvazione dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 18/01/2023 tra Regione Puglia, Comune di Foggia e ARCA Capitanata per la gestione dell'emergenza abitativa e la promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia";

Premesso che la città di Foggia da tempo è interessata dal fenomeno dell'emergenza abitativa per il quale si è reso necessario attivare un Tavolo tecnico tra la Regione Puglia, il Comune di Foggia e l'ARCA Capitanata, al fine di individuare soluzioni che consentano il superamento della situazione emergenziale;

Considerato che nelle riunioni dei giorni 19 e 29 novembre 2021 del predetto Tavolo permanente sono state individuate, tra le altre, diverse soluzioni abitative che consentono di assegnare alloggi temporanei ai nuclei familiari, che versano in grave disagio sociale con una condizione di fragilità così come valutato dai servizi sociali territoriali, e che attualmente continuano ad occupare gli immobili siti in Foggia - "ex Distretto Militare" e in via San Severo, III traversa, n. 1 nonostante siano stati dichiarati inagibili dal competente Comando dei VV.FF. e successivamente oggetto di ordinanza di sgombero del Comune di Foggia;

Considerato, inoltre, che nella riunione del 29 novembre 2021 del Tavolo permanente il dirigente dell'area tecnica del Comune di Foggia ha depositato uno studio di progettazione dei lavori di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento delle ex scuole:

- "Lepore" sita in via Ortona-Lavello, di proprietà di ARCA Capitanata ed attualmente locato al Comune di Foggia;

• "Moscati" sita in via Ugo La Malfa, di proprietà dell'amministrazione comunale; appositamente individuate, dall'amministrazione comunale, come immobili da destinare ad alloggi temporanei legati all'emergenza abitativa; a margine della predetta riunione si è convenuto di stipulare un accordo di programma tra la Regione Puglia, il Comune di Foggia e ARCA Capitanata teso a programmare e realizzare una serie di interventi ad immediato impatto sulle politiche abitative e sulla promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia;

Considerato che ARCA Capitanata ha elaborato un proprio studio di progettazione dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione ed adeguamento della ex scuola "Lepore" e con la nota protocollo 19131 del 25/11/2021 ha comunicato alla Regione Puglia di aver effettuato una ricognizione di ulteriori immobili di proprietà da mettere a disposizione per la gestione dell'emergenza abitativa di Foggia, con la quantificazione delle risorse necessarie per la riqualificazione ed adeguamento;

Vista la nota del 24/03/2022 con cui la Commissione straordinaria del Comune di Foggia ha comunicato l'intervenuta indisponibilità dell'immobile della scuola "Moscati" proponendo in alternativa l'immobile della ex scuola "Sorelle Agazzi" sito in via Menichella a Foggia;

Vista la DGR n. 1810 del 07/12/2022;

Dato atto che in data 18/01/2023 è stato sottoscritto tra le parti in intestazione l'Accordo di programma per la gestione dell'emergenza abitativa e la promozione di azioni di antimafia sociale nella città di Foggia e che l'art. 6 del citato Accordo prevede che: *"Il presente Accordo può essere modificato con le stesse procedure previste per la sua definizione e da parte degli stessi soggetti che lo hanno sottoscritto."*;

Rilevato che nelle riunioni dei giorni 11 e 19 marzo 2024 del predetto Tavolo permanente, intercorse tra il Comune di Foggia ed ARCA Capitanata è stata condivisa la necessità di modificare l'accordo di programma, anche in ragione dell'intervenuta scadenza contrattuale, così come confermato nella riunione di lavoro intercorsa in data 17/07/2024 tra Regione Puglia, ARCA Capitanata e Comune di Foggia, nella parte relativa agli interventi a carico della Regione Puglia che non saranno realizzati riguardanti:

- " i lavori di riqualificazione Parco San Felice";

nella parte relativa agli interventi da realizzare a carico dell'ARCA Capitanata, che nella stessa riunione ha dichiarato che:

- non è stato possibile destinare ad alloggi le 4 unità immobiliari previste nell'Accordo di Programma, derivanti dalla riqualificazione della ex scuola "Lepore" di Foggia - Via Ortona Lavello n. 103;
- non si è potuto procedere alla ristrutturazione dell'alloggio di Via Lucera 284, scala 10, int. 1 lotto 99, occupato abusivamente;
- sono in corso i lavori di ristrutturazione dei 4 alloggi derivanti dalla riqualificazione della ex scuola 'Collodi', con tempistiche di ultimazione non più compatibili con l'urgenza dettata dall' accordo di programma e che ad ultimazione dei lavori rimarranno a disposizione per fronteggiare il fenomeno dell'emergenza abitativa;
- nel contempo, ha trovato soluzioni abitative alternative;

Considerato che per emergenza abitativa si intende una condizione di grave disagio, derivante da una situazione contingente e urgente tale da mettere a rischio una singola persona o un nucleo familiare;

Dato atto che gli interventi di cui al presente Accordo non influenzano in alcun modo la procedura di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Foggia;

Considerato che le parti intendono rinnovare ad aggiornare gli impegni assunti con l'accordo di programma sottoscritto il 18/01/2023;

Ritenuto che sussiste un interesse pubblico ed una condivisione unanime dell'iniziativa, che individuano interventi urgenti e straordinari in relazione alle tematiche del disagio abitativo e del degrado sociale;

Tutto ciò premesso, si conviene e si sottoscrive il presente
Accordo di Programma

Articolo 1
Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma.

Articolo 2
Obiettivi

Gli obiettivi del presente Accordo consistono nel porre in essere una serie di interventi urgenti e straordinari che consentono di gestire l'emergenza abitativa nella città di Foggia.

Articolo 3
Descrizione degli interventi

Gli interventi previsti per gli obiettivi di cui all'art. 2 riguardano i lavori di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento di immobili siti in Foggia e zone limitrofe di proprietà di ARCA Capitanata, da destinare ad alloggi temporanei per i soggetti occupanti gli immobili da sgomberare di cui in premessa.

Articolo 4
Obblighi assunti da ciascun partecipante

La Regione Puglia, nell'ambito degli stanziamenti del proprio bilancio, si impegna a finanziare i lavori di riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento degli immobili di proprietà di ARCA Capitanata che saranno assegnati temporaneamente alla gestione dell'emergenza abitativa.

L'ARCA Capitanata:

- a) dà atto di aver eseguito i lavori di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento dei seguenti immobili di proprietà:

Numero	Indirizzo
1	Viale Candelaro n. 90 piano 1 interno 3
2	Viale degli Aviatori n. 46 piano 3 interno 7
3	Via Lussemburgo n. 25/A piano 4 interno 18
4	Via Lussemburgo n. 25/A piano 3 interno 16
5	Via de Lillo n. 18, piano 3, interno 6
6	Viale Candelaro n. 98, piano 4, interno 11
7	Via L. Oberty n. 12, piano 3, interno 5
8	Via Amicangelo Ricci n. 174, piano 2 interno 9;
9	Via Roberto Berio n.2/A piano 3 interno 6
10	Viale Kennedy n. 129 piano 3 interno 6
11	Via Manzi n. 17 piano rialzato interno 3
12	Via S. Pellico n. 21/A piano rialzato interno 1
13	Via Frassati n. 12 piano 2 interno 5
14	Via Lucera n. 108 piano 2 interno 4
15	Viale degli Aviatori n. 10 piano 2 interno 2

di cui 3 interventi (alloggi punti 8 – 9 e 10) sono stati realizzati con finanziamento della Regione Puglia concesso con D.G.R. 1810 del 07/12/2022 e provvedimento dell'Amministratore Unico n. 142 del 07/09/2023, nell'ambito dell'accordo di programma.

Gli ulteriori 12 alloggi sopra individuati (punti da 1 a 7 e da 11 a 15) sono stati ristrutturati con finanziamento della Regione Puglia concesso con Determinazione – Sezione Politiche Abitative n. 517 del 12.12.2023, giusto provvedimento dell'Amministratore Unico n. 263 del 28/12/2023, e con finanziamenti propri di ARCA Capitanata.

Allo stato, del finanziamento di euro 1.000.000,00, concesso con D.G.R. 1810 del 07/12/2022, sono stati utilizzati euro 140.649,10 per la ristrutturazione degli alloggi di cui ai punti 8-9 e 10; risultano impegnati euro 408.000,00 per i lavori della ex scuola 'Collodi' e residuano euro 451.350,90 di cui euro 380.800,00 per i lavori dell'ex scuola "Lepore" di Foggia, per la quale è stato altresì richiesto un finanziamento aggiuntivo a valere sul POC Legalità 2014-2020; euro 40.825,01 per i lavori dell'alloggio di Via Lucera 284, scala 10, int. 1 lotto 99, oltre alle economie (euro 29.725,89) rivenienti dall'ultimazione dei lavori dei tre alloggi ristrutturati e messi a disposizione (alloggi punti 8 – 9 e 10). L'ARCA Capitanata si impegna, d'intesa con la Regione Puglia, ad utilizzare i fondi residui e le economie del finanziamento concesso per i lavori dell'ex scuola "Lepore" di Foggia per la quale è in corso istruttoria finalizzata alla concessione di un finanziamento aggiuntivo a valere sul POC Legalità 2014 - 2020.

- b) si impegna a destinare le unità immobiliari di cui al precedente punto a), alla locazione per un periodo massimo di due anni con canoni previsti per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, in favore dei nuclei familiari occupanti gli immobili dell'ex "Distretto Militare" e di via San Severo III traversa n. 1, già richiamati in premessa.

Il Comune di Foggia si impegna a:

- a. risolvere il contratto di locazione dell'immobile ex scuola "Lepore", con contestuale riconsegna ad ARCA Capitanata;
- b. individuare i soggetti/nuclei familiari, occupanti gli immobili dell'ex Distretto Militare di via Fuiani e di via San Severo III trav. n. 1, da destinare alle unità immobiliari di cui agli immobili oggetto di riqualificazione, in possesso di legittimo titolo;
- c. provvedere agli adeguamenti urbanistici ex D.P.R. n. 380/2001 degli immobili oggetto dei lavori di riqualificazione rispetto alla nuova destinazione d'uso, con le modalità e le tempistiche previste;

Articolo 5

Durata dell'Accordo e pubblicità

Gli impegni del presente Accordo dovranno essere realizzati entro 12 mesi dalla data di sottoscrizione.

Sarà approvato con Decreto del Presidente della Regione e pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione nonché sui siti web istituzionali dei sottoscrittori.

Articolo 6
Modifiche

Il presente Accordo può essere modificato con le stesse procedure previste per la sua definizione e da parte degli stessi soggetti che lo hanno sottoscritto.

Articolo 7
Norma di rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente Accordo, si rinvia all'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. nonché alle norme del Codice Civile per quanto compatibili.

Bari/Foggia, data della firma digitale

REGIONE PUGLIA

Il Segretario Generale della Presidenza
dott. Roberto Venneri

COMUNE DI FOGGIA

La Sindaca Dott.ssa Maria Aida Tatiana Episcopo

A.R.C.A. CAPITANATA

L'Amministratore Unico dott. Giuseppe Liscio



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
SEG	DEL	2024	19	09.09.2024

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL NUOVO ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA REGIONE PUGLIA, IL COMUNE DI FOGGIA ED A.R.C.A. CAPITANATA, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER LA GESTIONE DELL'EMERGENZA ABITATIVA NELLA CITTÀ DI FOGGIA.

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

 Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 09/09/2024 11:55
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCertare Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento
D.SSA REGINA STOLFA

Dirigente
D.SSA REGINA STOLFA

