

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 settembre 2024, n. 1300

Residenza per Studenti Universitari dedicata al Compositore Umberto Giordano, da insediare nel compendio "Ex Distretto Militare" di proprietà del Comune di Foggia, in contiguità del "Polo Museale Giordaniano", previsto nel programma CIS Capitanata - Approvazione schema di Accordo ex art. 15 L. 241/90 tra Regione Puglia, ADISU Puglia e Comune di Foggia.

L'Assessore all'Istruzione, Formazione e Lavoro - Politiche per il lavoro, Diritto allo studio, Scuola, Università, Formazione professionale, prof. Sebastiano Leo, sulla base dell'istruttoria espletata dalla E.Q. "Gestione e monitoraggio di interventi inerenti al diritto allo studio e all'istruzione universitaria", confermata dalla Dirigente della Sezione Istruzione e Università, riferisce quanto segue.

Premesso che

- ai sensi dell'art. 15 "Accordi fra pubbliche amministrazioni della Legge n. 241/1990", come rubricato dall'art. 21, comma 1, lett. t), L. 11.02.2005, n. 15 "le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";
- il Comune di Foggia, a far data dal 28.05.2017, consegnato da parte dell'Agenzia del Demanio - Direzione Puglia e Basilicata, risulta proprietario del compendio denominato "Ex Distretto Militare", situato in Via Pasquale Fuiani;
- in tale compendio, che insiste su una superficie di mq 14.319,00, accatastata al Catasto Terreni del Comune di Foggia al Foglio 96, p.la 1305, sussiste un immobile fatiscente, composto da due edifici, il primo, la cui edificazione risale all'800, è di tre piani, per una superficie lorda di mq 2.178,00 ed il secondo, la cui edificazione risale al '300, è di due piani, per una superficie lorda di mq 4.395,00;
- l'immobile, che ha ospitato il quarto Distretto Militare d'Italia, dopo quelli di Alessandria, Piacenza e Bari, fino al 2006, ad oggi risulta inutilizzabile, recentemente sgomberato da occupazioni abusive, libero da cose o persone;
- l'immobile compreso in detto compendio è stato incluso nei finanziamenti del CIS Capitanata, per un intervento denominato "Realizzazione Polo Museale Giordaniano", per un importo complessivo di € 7.000.000,00 a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione assegnate al CIS Capitanata da delibera CIPE n. 26/2019 a seguito di Contratto Istituzionale di Sviluppo per l'Area di Foggia tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Ministero per il Sud, il Ministero dello Sviluppo Economico, il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Ministero della Difesa, il Ministero per i beni e le attività culturali, il Ministero delle politiche agricole alimentari forestali e del turismo, la Regione Puglia, la Provincia di Foggia, il Comune di Foggia e INVITALIA S.p.A. sottoscritto in data 13.08.2019;
- in data 14.02.2020 (prot. 19921) è stato sottoscritto il documento di adesione del Comune di Foggia al Contratto di Sviluppo per la Capitanata, con il Responsabile Unico del Contratto (RUC) con cui sono state definite le modalità di trasferimento e di gestione delle risorse finanziarie per l'intervento sopra indicato, le modalità di ammissibilità e rendicontazione della relativa spesa, le modalità di attivazione di INVITALIA S.p.A. quale Centrale di Committenza per gli interventi da realizzare mediante appalti pubblici, nonché le modalità atte ad assicurare il costante monitoraggio degli interventi stessi;
- con l'Atto di Attivazione del 02.02.2021 (prot. 10494), ai sensi dell'art. 7 del CIS Capitanata, INVITALIA S.p.A. è stata attivata dall'Amministrazione comunale per svolgere, per suo conto, le attività di Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 55-bis, comma 2-bis, del D.L. 24.01.2012, n. 1, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. 24.03.2012, n. 27 e degli artt. 37 e 38 del D.lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto per la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del CIS Capitanata.

Considerato che

- il positivo costante incremento della qualità dell'offerta universitaria nella città di Foggia ha determinato

- un crescente bisogno di strutture per gli studenti e, tra queste, prioritariamente, alloggi e servizi;
- la realizzazione di alloggi per studenti universitari è uno degli obiettivi cardine del *“PNRR MI23 – Ministero dell’Università e della Ricerca – PNRR MIUR – M4C1 – RIF 1.7”*;
 - l’A.D.I.S.U. Puglia è l’Agenzia regionale che eroga servizi in favore degli studenti universitari e, tra questi, il servizio alloggio che si esercita attraverso le residenze universitarie;
 - nell’ambito di una *“sinergia istituzionale”* tra la Regione Puglia, il Comune di Foggia, sia durante la gestione Commissariale, sia durante l’Amministrazione Episcopale, e l’A.D.I.S.U. Puglia si sono tenuti numerosi incontri tesi a definire una strategia che rendesse risposta al bisogno di alloggi per studenti universitari;
 - a seguito di tali incontri, si è unitamente considerata la possibilità/opportunità di un organico, coordinato ed integrato intervento sull’immobile facente parte del compendio dell’*“Ex Distretto Militare”* (anche alla luce della esiguità del finanziamento ottenuto, € 7.000.000,00, che, per le dimensioni dell’immobile, poteva configurarsi come non esaustivo dal punto di vista funzionale), con l’obiettivo di garantire da un lato la realizzazione di alloggi per studenti universitari, dall’altro la realizzazione di quanto nel CIS Capitanata previsto, ovvero il *“Polo Museale Giordaniano”*;
 - in data 11.08.2023, con nota Prot. r_puglia/AOO_021-11/08/2023/0000166 del Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale, assunta al protocollo dell’Ente al num. 87595 del 11.08.2023, a seguito di un sopralluogo tenutosi in data 17.07.2023, la Regione Puglia ha invitato il Comune di Foggia, nella persona del Commissario Straordinario S.E. Prefetto Vincenzo Cardelicchio, a valutare la possibilità di integrare le attività culturali del Museo Giordaniano da prevedere nell’immobile dell’ex Distretto Militare, già programmate ed in corso di progettazione, con *“...una residenza che consenta di accogliere studenti italiani e stranieri, offrendo non solo nuove opportunità per il diritto allo studio universitario, ma anche per lo sviluppo culturale della città e del suo territorio [...] in modo da coordinare gli interventi che possono svolgere la Regione Puglia e ADISU Puglia, con le iniziative in corso a valere sul finanziamento previsto dal Contratto di Sviluppo della Capitanata, anche avvalendosi di ulteriori finanziamenti...”*;
 - con la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i Poteri della Giunta Comunale n. 74 del 29.08.2023, avente ad oggetto *“PNRR MI23 – Ministero dell’Università e della Ricerca PNRR MIUR M4C1 RIF 1.7 Sinergia operativa tra Amministrazione Comunale e Regione Puglia per la realizzazione di alloggi universitari”* si è deliberato:
 1. *di perseguire la crescita culturale della città anche tramite l’Istituzione Universitaria, volano della stessa, nonché attivatrice di importanti risvolti di microeconomia e rigenerazione del territorio ad essa connessi;*
 2. *di ritenere strategicamente rigenerativa per il tessuto urbano, l’armonizzazione del programmato Polo Museale Giordaniano con l’auspicata realizzazione dello Studentato Universitario, individuando quali spazi da rendere a disposizione, quanto alla planimetria che si allega al presente atto, formandone parte integrante e sostanziale.*
 - con nota prot. 29166 del 12.03.2024, il Dirigente ad interim dell’AREA 5 LL.PP. del Comune di Foggia ha inviato la suddetta Deliberazione della Commissione Straordinaria con i Poteri della Giunta Comunale n. 74 del 29.08.2023 alla Regione Puglia, ad A.D.I.S.U. Puglia, al RUC del CIS Capitanata, ad INVITALIA S.p.A. e al RTI Settanta7 S.r.l. – AEI Progetti – Studio Perrillo S.r.l., comunicando, contestualmente, il formale avvio delle interlocuzioni con tutti i soggetti in indirizzo, finalizzate alla compiuta definizione dell’armonizzazione dell’intervento del *“Polo Museale Giordaniano”* con quello dello Studentato Universitario A.D.I.S.U.

Preso atto infine che

- con deliberazione n. 517 del 29-03-2021 la Giunta Regionale ha rappresentato di voler avviare la progettazione di n. 5 interventi di riqualificazione di edifici esistenti da adibire a residenze universitarie (una per ciascuna città universitaria della Puglia), destinate prioritariamente ad ospitare gli studenti universitari capaci e meritevoli privi di mezzi, nonché ad offrire anche agli altri iscritti alle università

servizi di supporto alla didattica e alla ricerca e attività culturali e ricreative, mediante l'espletamento di concorsi di progettazione, con la riserva della stazione appaltante di affidare al vincitore l'incarico per i livelli successivi di progettazione (comprensiva di indagini strutturali e verifica di vulnerabilità sismica) e la direzione dei lavori;

- con la medesima deliberazione n. 517 del 29-03-2021 e successive n. 1845 del 12-12-2022 e n. 1838 del 07-12-2023 al fine di assicurare la qualità delle architetture, del servizio offerto e delle relazioni tra dette residenze e le città universitarie, ha approvato uno schema di Accordo ex art. 15 L. 241/90 tra Regione Puglia, ADISU Puglia e ASSET Puglia e successivi addendum, prevedendo le risorse necessarie, per i rimborsi spese previsti dal suddetto Accordo di Collaborazione;
- ad oggi sono stati conclusi tre dei cinque previsti concorsi di progettazione su immobili in stato di abbandono, ossia quelli riguardanti l'ex convento dei Carmelitani Scalzi di Lecce, il Palazzo Frisini di Taranto e l'ex Cassa Mutua Artigiani di Brindisi, mentre sono da espletare i restanti due concorsi su altrettanti immobili nelle città di Bari e di Foggia;

Ritenuto di voler avviare un rapporto di collaborazione, tra Regione Puglia, Comune di Foggia e l'A.D.I.S.U. Puglia, finalizzato alla realizzazione di una Struttura Integrata di Residenze per Studenti Universitari, dedicata al compositore Umberto Giordano, da insediare nel compendio "Ex Distretto Militare" di proprietà del Comune di Foggia, in contiguità del "Polo Museale Giordaniano", previsto nel programma CIS Capitanata.

Preso atto dello schema di "Accordo di Collaborazione tra Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 tra Regione Puglia, Comune di Foggia e A.D.I.S.U. Puglia per la realizzazione di una Struttura Integrata di Residenze per Studenti Universitari, dedicata al Compositore Umberto Giordano, da insediare nel compendio "Ex Distretto Militare" di proprietà del Comune di Foggia, in contiguità del "Polo Museale Giordaniano", previsto nel programma CIS Capitanata." di cui all'Allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Viste

- la DGR n. 1466 del 15.09.2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la DGR n. 938 del 03.07.2023 del Registro delle deliberazioni recante DGR n. 302/2022 "Valutazione di Impatto di Genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati

Verifica ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

Valutazione di impatto di genere

La presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR n. 302 del 07/03/2022.

L'impatto di genere stimato è:

- diretto
- indiretto
- neutro

Copertura Finanziaria ai sensi del D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera e) della L.R. n. 7 del 04/02/1997, propone alla Giunta:

1. **Di condividere** quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato.
2. **Di approvare** lo schema di "Accordo di Collaborazione tra Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 tra Regione Puglia, Comune di Foggia e A.D.I.S.U. Puglia per la realizzazione di una Struttura Integrata di Residenze per Studenti Universitari, dedicata al Compositore Umberto Giordano, da insediare nel compendio "Ex Distretto Militare" di proprietà del Comune di Foggia, in contiguità del "Polo Museale Giordaniano", previsto nel programma CIS Capitanata." di cui all'Allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **Di autorizzare** l'Assessore al ramo alla sottoscrizione dello stesso apportando le modifiche, non sostanziali, che dovessero rendersi necessarie in sede di sottoscrizione.
4. **Di disporre** che il presente provvedimento sia notificato, a cura della Sezione Istruzione e Università, al Comune di Foggia e all'A.D.I.S.U. Puglia.
5. **Di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e nella Sezione trasparenza del sito www.regione.puglia.it.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della normativa regionale, nazionale e comunitaria vigente e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile E.Q. "Gestione e monitoraggio di interventi inerenti al diritto allo studio e all'istruzione universitaria"

(Arch. Daniela Sallustro)

La Dirigente della Sezione Istruzione e Università

(Arch. Maria Raffaella Lamacchia)

La sottoscritta Direttrice del Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto dell'articolo 18 del DPGR n. 22/2021.

La Direttrice del Dipartimento Politiche del Lavoro, Istruzione e Formazione

(Avv. Silvia Pellegrini)

Sottoscrizione del soggetto politico proponente:

L'Assessore alla Formazione e Lavoro - Politiche per il lavoro, Istruzione e Formazione

(Dott. Sebastiano Leo)

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Formazione e Lavoro, Politiche per il lavoro, Diritto allo studio, Scuola, Università, Formazione Professionale;
- Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento che attestano la conformità alla legislazione vigente;
- A voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. **Di Condividere** quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato.
2. **Di Approvare** lo schema di "Accordo di Collaborazione tra Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 tra Regione Puglia, Comune di Foggia e A.D.I.S.U. Puglia per la realizzazione di una *Struttura Integrata di Residenze per Studenti Universitari, dedicata al Compositore Umberto Giordano, da insediare nel compendio "Ex Distretto Militare" di proprietà del Comune di Foggia, in contiguità del "Polo Museale Giordaniano", previsto nel programma CIS Capitanata.*" di cui all'Allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **Di autorizzare** l'Assessore al ramo alla sottoscrizione dello stesso apportando le modifiche, non sostanziali, che dovessero rendersi necessarie in sede di sottoscrizione.
4. **Di disporre** che il presente provvedimento sia notificato, a cura della Sezione Istruzione e Università, al Comune di Foggia e all'A.D.I.S.U. Puglia.
5. **Di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e nella Sezione trasparenza del sito www.regione.puglia.it.

Il Segretario generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE
TRA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**
ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990

TRA

REGIONE PUGLIA

COMUNE DI FOGGIA

A.D.I.S.U. Puglia

Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Puglia

Accordo di collaborazione per la realizzazione di una Struttura Integrata di Residenze per Studenti Universitari, dedicata al Compositore Umberto Giordano, da insediare nel compendio "*Ex Distretto Militare*" di proprietà del Comune di Foggia, in contiguità del "*Polo Museale Giordaniano*", previsto nel programma CIS Capitanata.

La Regione Puglia, nella persona di _____, autorizzato alla sottoscrizione del presente Accordo di Collaborazione con DGR n. ___ del ___;

Il Comune di Foggia, nella persona della Sindaca Maria Tatiana Aida Episcopo, autorizzata alla sottoscrizione del presente Accordo di Collaborazione;

l'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Puglia (di seguito A.DI.S.U. Puglia), nella persona di dott. _____, nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante, autorizzata alla sottoscrizione del presente Accordo di Collaborazione;

PREMESSO CHE

- ai sensi dell'art. 15 "Accordi fra pubbliche amministrazioni della Legge n. 241/1990", come rubricato dall'art. 21, comma 1, lett. t), L. 11.02.2005, n. 15 *"le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune"*;
- il Comune di Foggia, a far data dal 28.05.2017, consegnato da parte dell'Agenzia del Demanio - Direzione Puglia e Basilicata, risulta proprietario del compendio denominato "Ex Distretto Militare", situato in Via Pasquale Fuiani;
- in tale compendio, che insiste su una superficie di mq 14.319,00, accatastata al Catasto Terreni del Comune di Foggia al Foglio 96, p.lla 1305, sussiste un immobile fatiscente, composto da due edifici, il primo, la cui edificazione risale all'800, è di tre piani, per una superficie lorda di mq 2.178,00 ed il secondo, la cui edificazione risale al '300, è di due piani, per una superficie lorda di mq 4.395,00;
- l'immobile, che ha ospitato il quarto Distretto Militare d'Italia, dopo quelli di Alessandria, Piacenza e Bari, fino al 2006, ad oggi risulta inutilizzabile, recentemente sgomberato da occupazioni abusive, libero da cose o persone;
- l'immobile compreso in detto compendio è stato incluso nei finanziamenti del CIS Capitanata, per un intervento denominato "Realizzazione Polo Museale Giordaniano", per un importo complessivo di € 7.000.000,00 a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione assegnate al CIS Capitanata da delibera CIPE n. 26/2019 a seguito di Contratto Istituzionale di Sviluppo per l'Area di Foggia tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Ministero per il Sud, il Ministero dello Sviluppo Economico, il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Ministero della Difesa, il Ministero per i beni e le attività culturali, il Ministero delle politiche agricole alimentari forestali e del turismo, la Regione Puglia, la Provincia di Foggia, il Comune di Foggia e INVITALIA S.p.A. sottoscritto in data 13.08.2019;
- in data 14.02.2020 (prot. 19921) è stato sottoscritto il documento di adesione del Comune di Foggia al Contratto di Sviluppo per la Capitanata, con il Responsabile Unico del Contratto (RUC) con cui sono state definite le modalità di trasferimento e di gestione delle risorse finanziarie per l'intervento sopra indicato, le modalità di ammissibilità e rendicontazione della relativa spesa, le modalità di attivazione di INVITALIA S.p.A. quale Centrale di Committenza per gli interventi da realizzare mediante appalti pubblici, nonché le modalità atte ad assicurare il costante monitoraggio degli interventi stessi;
- con l'Atto di Attivazione del 02.02.2021 (prot. 10494), ai sensi dell'art. 7 del CIS Capitanata, INVITALIA S.p.A. è stata attivata dall'Amministrazione comunale per svolgere, per suo

conto, le attività di Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 55-bis, comma 2-bis, del D.L. 24.01.2012, n. 1, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. 24.03.2012, n. 27 e degli artt. 37 e 38 del D.lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto per la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del CIS Capitanata.

PREMESSO, ALTRESÌ, CHE

- il positivo costante incremento della qualità dell'offerta universitaria nella città di Foggia ha determinato un crescente bisogno di strutture per gli studenti e, tra queste, prioritariamente, alloggi e servizi;
- la realizzazione di alloggi per studenti universitari è uno degli obiettivi cardine del "PNRR MI23 – Ministero dell'Università e della Ricerca – PNRR MIUR – MAC1 – RIF 1.7";
- l'A.D.I.S.U. Puglia è l'Agenzia regionale che eroga servizi in favore degli studenti universitari e, tra questi, il servizio alloggio che si esercita attraverso le residenze universitarie;
- nell'ambito di una "sinergia istituzionale", tra la Regione Puglia, il Comune di Foggia, sia durante la gestione Commissariale, sia durante l'Amministrazione Episcopale, e l'A.D.I.S.U. Puglia si sono tenuti numerosi incontri tesi a definire una strategia che rendesse risposta al bisogno di alloggi per studenti universitari;
- a seguito di tali incontri, si è unitamente considerata la possibilità/opportunità di un organico, coordinato ed integrato intervento sull'immobile facente parte del compendio dell'"Ex Distretto Militare" (anche alla luce della esiguità del finanziamento ottenuto, € 7.000.000,00, che, per le dimensioni dell'immobile, poteva configurarsi come non esaustivo dal punto di vista funzionale), con l'obiettivo di garantire da un lato la realizzazione di alloggi per studenti universitari, dall'altro la realizzazione di quanto nel CIS Capitanata previsto, ovvero il "Polo Museale Giordaniano";
- in data 11.08.2023, con nota Prot. r_puglia/AOO_021-11/08/2023/0000166 del Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale, assunta al protocollo dell'Ente al num. 87595 del 11.08.2023, a seguito di un sopralluogo tenutosi in data 17.07.2023, la Regione Puglia ha invitato il Comune di Foggia, nella persona del Commissario Straordinario S.E. Prefetto Vincenzo Cardelicchio, a valutare la possibilità di integrare le attività culturali del Museo Giordaniano da prevedere nell'immobile dell'ex Distretto Militare, già programmate ed in corso di progettazione, con "...una residenza che consenta di accogliere studenti italiani e stranieri, offrendo non solo nuove opportunità per il diritto allo studio universitario, ma anche per lo sviluppo culturale della città e del suo territorio [...] in modo da coordinare gli interventi che possono svolgere la Regione Puglia e ADISU Puglia, con le iniziative in corso a valere sul finanziamento previsto dal Contratto di Sviluppo della Capitanata, anche avvalendosi di ulteriori finanziamenti...";
- con la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i Poteri della Giunta Comunale n. 74 del 29.08.2023, avente ad oggetto "PNRR MI23 – Ministero dell'Università e della Ricerca PNRR MIUR MAC1 RIF 1.7 Sinergia operativa tra Amministrazione Comunale e Regione Puglia per la realizzazione di alloggi universitari" si è deliberato:
 1. di perseguire la crescita culturale della città anche tramite l'Istituzione Universitaria, volano della stessa, nonché attivatrice di importanti risvolti di microeconomia e rigenerazione del territorio ad essa connessi;

2. di ritenere strategicamente rigenerativa per il tessuto urbano, l'armonizzazione del programmato Polo Museale Giordaniano con l'auspicata realizzazione dello Studentato Universitario, individuando quali spazi da rendere a disposizione, quanto alla planimetria che si allega al presente atto, formandone parte integrante e sostanziale.

- con nota prot. 29166 del 12.03.2024, il Dirigente ad interim dell'AREA 5 LL.PP. del Comune di Foggia ha inviato la suddetta Deliberazione della Commissione Straordinaria con i Poteri della Giunta Comunale n. 74 del 29.08.2023 alla Regione Puglia, ad A.D.I.S.U. Puglia, al RUC del CIS Capitanata, ad INVITALIA S.p.A. e al RTI Settanta7 S.r.l. – AEI Progetti – Studio Perrillo S.r.l., comunicando, contestualmente, il formale avvio delle interlocuzioni con tutti i soggetti in indirizzo, finalizzate alla compiuta definizione dell'armonizzazione dell'intervento del "Polo Museale Giordaniano" con quello dello Studentato Universitario A.D.I.S.U.

PREMESSO, INFINE, CHE

- con deliberazione n. 517 del 29.03.2021 la Giunta Regionale ha rappresentato di voler avviare la progettazione di n. 5 interventi di riqualificazione di edifici esistenti da adibire a residenze universitarie (una per ciascuna città universitaria della Puglia), destinate prioritariamente ad ospitare gli studenti universitari capaci e meritevoli privi di mezzi, nonché ad offrire anche agli altri iscritti alle università servizi di supporto alla didattica e alla ricerca e attività culturali e ricreative, mediante l'espletamento di concorsi di progettazione, con la riserva della stazione appaltante di affidare al vincitore l'incarico per i livelli successivi di progettazione (comprensiva di indagini strutturali e verifica di vulnerabilità sismica) e la direzione dei lavori;
- con la medesima deliberazione n. 517 del 29.03.2021 e successive n. 1845 del 12.12.2022 e n. 1838 del 07.12.2023 al fine di assicurare la qualità delle architetture, del servizio offerto e delle relazioni tra dette residenze e le città universitarie, ha approvato uno schema di Accordo ex art. 15 L. 241/90 tra Regione Puglia, ADISU Puglia e ASSET Puglia e successivi addendum, prevedendo le risorse necessarie, per i rimborsi spese previsti dal suddetto Accordo di Collaborazione;
- ad oggi sono stati conclusi tre dei cinque previsti concorsi di progettazione su immobili in stato di abbandono, ossia quelli riguardanti l'ex convento dei Carmelitani Scalzi di Lecce, il Palazzo Frisini di Taranto e l'ex Cassa Mutua Artigiani di Brindisi, mentre sono da espletare i restanti due concorsi su altrettanti immobili nelle città di Bari e di Foggia;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE QUANTO SEGUE

La Regione Puglia, il Comune di Foggia e l'A.D.I.S.U. Puglia, di seguito denominati "le Parti", nel quadro delle rispettive competenze, concordano di avviare un rapporto di collaborazione, finalizzato alla realizzazione di una Struttura Integrata di Residenze per Studenti Universitari, dedicata al compositore Umberto Giordano, da insediare nel compendio "Ex Distretto Militare" di proprietà del Comune di Foggia, in contiguità del "Polo Museale Giordaniano", previsto nel programma CIS Capitanata

Articolo 1 - Oggetto e Scopo

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente Accordo di Collaborazione.
2. Alla luce delle dimensioni e degli spazi resi dalla presenza del compendio "*Ex Distretto Militare*" e, in particolare, dell'immobile esistente, si concorda sussistano le ideali condizioni per il componimento di un unico programma coordinato di interventi tra loro funzionalmente, finanziariamente, giuridicamente ed amministrativamente autonomi, ovvero:

a) Realizzazione del Polo Museale Giordaniano sulla parte antistante dell'immobile, identificata come "parte 1", prospiciente Via Fuiani, nonché delle superfici esterne di diretta pertinenza (ALLEGATO 1 - fig. 1 e fig. 2).

Tale progettualità rimane a titolarità della Amministrazione Comunale, che procederà, nella sua realizzazione, secondo quanto all'Atto di Attivazione del 02.02.2021 (prot. 10494), ai sensi dell'art. 7 del CIS Capitanata, mediante INVITALIA S.p.A. attivata dall'Amministrazione Comunale per svolgere, per suo conto, le attività di Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 55-bis, comma 2-bis, del D.L. 24.01.2012, n. 1, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. 24.03.2012, n. 27 e degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto per la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del CIS Capitanata;

b) Realizzazione Studentato Universitario con annessi servizi integrati, sulla parte retrostante dell'immobile, identificata come "parte 2", nonché delle superfici esterne di diretta pertinenza (ALLEGATO 1 - fig. 1 e fig. 2).

Tale progettualità è a titolarità di A.D.I.S.U. Puglia che, in collaborazione con Regione Puglia e Asset Puglia, giusta Accordo ex art. 15 L. 241/90, citato in premessa, ne gestirà la stesura, il perfezionamento del finanziamento con Regione Puglia e quanto finalizzato alla sua realizzazione, nonché la successiva gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria per 30 anni, come da contratto di Comodato d'uso a titolo gratuito, sottoscritto con il Comune di Foggia;

Oggetto del presente Accordo di Collaborazione è, quindi, la definizione e l'attuazione in modo coordinato di un processo per la realizzazione di opere pubbliche, codificando fattiva azione di sinergia istituzionale per l'armonizzazione operativa della risoluzione della necessità di alloggi per studenti universitari con il programmato intervento di realizzazione del "*Polo Museale Giordaniano*", finanziato nell'ambito del CIS Capitanata, entrambi a collocarsi in parti distinte e autonome individuate nell'immobile facente parte del compendio denominato "*Ex Distretto Militare*", in un'ottica di rigenerazione del tessuto urbano.

Articolo 2 - Impegni delle Parti

Tutte le Parti concordano sulla prevalenza tecnica – temporale – amministrativa della realizzazione del **Polo Museale Giordaniano**, intervento finanziato a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione assegnate al CIS Capitanata da delibera CIPE n. 26/2019 a seguito di Contratto Istituzionale di Sviluppo per l'Area di Foggia.

Per il raggiungimento degli obiettivi di cui all'art. 1 del presente Accordo di Collaborazione, in considerazione:

- dell'alto impatto rigenerativo riferito all'area urbana di intervento e del rilevante interesse pubblico correlato sia alla riqualificazione dell'immobile storico, con l'obiettivo di fruizione pubblica dell'intera area verde come collegamento pedonale e ricucitura del tessuto urbano tra Via Fuiani e Via Lucera con l'abitato circostante, sia all'insediamento di due distinte funzioni pubbliche (Polo Museale Giordaniano e Studentato Universitario A.D.I.S.U. Puglia) dedicate al medesimo storico compositore foggiano, che contribuiranno a costituire un nuovo polo di attrazione socio-culturale in un contesto fortemente degradato seppur limitrofo al centro storico, che l'Amministrazione intende rilanciare con interventi materiali ed immateriali di grande rilevanza;
- dell'alto rischio di ulteriore avanzamento dello stato di degrado dell'immobile, nonché dei rischi connessi ad eventuali nuove occupazioni abusive;
- di eventuali interventi per la rifunzionalizzazione dell'intero immobile non sostenibili dall'Amministrazione Comunale;
- delle finalità di interesse collettivo cui assolve l'intervento di A.D.I.S.U. Puglia, strettamente correlate alla presenza, in zona, di diverse Sedi Universitarie, con particolare riferimento al Dipartimento di Studi Umanistici, distante circa 200 m, alla Facoltà di Agraria, distante circa 1 km, alla Facoltà di Medicina, distante 1,7 km e alla Facoltà di Giurisprudenza, distante circa 1,3 km.

Il Comune di Foggia si impegna:

- I. a concedere in uso gratuito ad A.D.I.S.U. Puglia, per 30 anni, la porzione di immobile, identificata come "*parte 2*" (ALLEGATO 1 - fig. 1 e fig. 2), nell'ambito del compendio denominato "*Ex Distretto Militare*", per la realizzazione di uno Studentato Universitario dedicato al Compositore foggiano Umberto Giordano, come da schema di comodato d'uso allegato al presente Accordo di Collaborazione;
- II. a progettare e realizzare nell'ambito dell'intervento denominato "*Polo Museale Giordaniano*" finanziato dal CIS Capitanata, per quanto attiene al volume e all'involucro edilizio, il prospetto principale del Polo Museale (prospetto sud, che accoglie un ingresso e due finestre a servizio dello Studentato) e quota parte dei prospetti laterali (prospetto ovest, esclusivamente per la parte di propria competenza e prospetto est, che accoglie un ingresso e tre finestre a servizio dello Studentato). Tale intervento è comprensivo della sostituzione di tutti gli infissi dei prospetti indicati (ALLEGATO 2 - fig. 3, fig. 4, fig. 5, fig. 6 e ALLEGATO 3 - fig. 8).
- III. a progettare e realizzare nell'ambito dell'intervento denominato "*Polo Museale Giordaniano*" finanziato dal CIS Capitanata, per quanto attiene alle aree esterne di futura fruizione pubblica, la porzione antistante il prospetto principale del Polo Museale lungo Via Fuiani e quota parte delle porzioni antistanti i prospetti laterali (ALLEGATO 2 - fig. 7);

- IV. a garantire la guardiania continuativa dell'immobile al fine di evitare nonché i rischi connessi ad eventuali nuove occupazioni abusive fino alla sottoscrizione del verbale di consegna dell'immobile, meglio declinato nel Contratto di comodato gratuito.
- V. a prendere in carico per la futura gestione e manutenzione, la quota parte dell'area esterna di futura pubblica fruizione, progettata e realizzata nell'ambito del finanziamento dello Studentato Universitario A.D.I.S.U. Puglia (ALLEGATO 2 - fig. 7).

La A.D.I.S.U. Puglia si impegna:

- I. ad accettare la concessione dell'uso da parte del Comune di Foggia, per 30 anni, della porzione di immobile, identificata come "parte 2" (ALLEGATO 1 - fig. 1 e fig. 2), nell'ambito del compendio denominato "Ex Distretto Militare", per la realizzazione di uno Studentato Universitario dedicato al compositore foggiano Umberto Giordano, come da schema di comodato d'uso allegato al presente Accordo di Collaborazione;
- II. a progettare, attraverso l'espletamento di apposito concorso di progettazione (realizzato nell'ambito dell'accordo di collaborazione di cui alle DGR n. 517 del 29.03.2021 e successive n. 1845 del 12.12.2022 e n. 1838 del 07.12.2023) e realizzare il recupero del volume e dell'involucro edilizio dell'immobile "Ex Distretto Militare" destinata ad ospitare lo Studentato universitario indicata come "parte 2" (ALLEGATO 2 - fig. 3, fig. 4, fig. 5, fig. 6 e ALLEGATO 3 - fig. 8) e a rendere tale progettazione coerente tecnicamente e funzionalmente (finiture architettoniche, scelte cromatiche e materiali in genere) con le scelte progettuali riferite alla progettualità del Polo Museale Giordaniano di competenza dell'Amministrazione Comunale;
- III. a progettare e realizzare nell'ambito del finanziamento per lo Studentato Universitario, per quanto attiene alle aree esterne di futura pubblica fruizione, la porzione retrostante di collegamento con Via Lucera e a condividere implementazione delle eventuali indicazioni dell'Amministrazione Comunale finalizzate alla tutela della fruizione pubblica di un bene pubblico come rappresentato dal compendio (ALLEGATO 2 - fig. 7);
- IV. a cedere al Comune di Foggia, per la futura gestione e manutenzione, la quota parte dell'area esterna di futura pubblica fruizione, progettata e realizzata nell'ambito del finanziamento dello Studentato Universitario A.D.I.S.U. Puglia (ALLEGATO 2 - fig. 7).

Il Comune di Foggia e A.D.I.S.U. Puglia si impegnano congiuntamente:

- I. a concordare possibili utilizzi promiscui della Corte Interna Principale (ALLEGATO 4 - fig. 9), al fine di favorire una maggiore integrazione delle due funzioni, nonché una migliore funzionalità delle stesse, rimandando a fasi gestionali successive la definizione di dettaglio del modello gestionale ed organizzativo della fruizione dei suddetti spazi;
- II. ad indirizzare le progettazioni delle due parti di rispettiva competenza, in modo da favorire l'utilizzo promiscuo della Corte Interna Principale (ALLEGATO 4 - fig. 9), ivi

inclusa la separazione funzionale e impiantistica dell'area asservibile, di volta in volta, all'una o all'altra struttura.

La Regione Puglia si impegna:

- I. a supportare il Comune di Foggia e l'A.D.I.S.U. Puglia nel raggiungimento degli obiettivi prefissati nel presente Accordo di Collaborazione, rendendosi parte attiva nell'accesso a specifiche forme di finanziamento di titolarità propria e/o di altri Enti, nel rispetto delle forme, condizioni e modalità che gli stessi prevedranno.

Articolo 3 – Precisazioni

- I. Le suddivisioni di cui agli allegati non devono ritenersi rigidamente ed inderogabilmente fissate, ma sono da intendersi quali schemi progettuali, suscettibili di modifiche e adattamenti conseguenti alle analisi e agli studi storici e materici sull'immobile, nonché all'evolversi delle progettazioni a rendersi.
- II. Il presente Accordo di Collaborazione instaura tra gli Enti Pubblici sottoscrittori rapporto collaborativo di durata che trascende la semplice manifestazione di assenso all'attuazione dell'intervento come prospettato e determina l'insorgenza di costante coordinamento e consultazione in ordine al successivo svolgimento delle competenze di rispettiva pertinenza e riferite agli interventi di cui all'art. 1.

Articolo 4 - Durata

L'approvazione del presente Accordo di Collaborazione comporta l'attestazione delle finalità pubbliche dell'intervento, nonché dell'indifferibilità e dell'urgenza delle opere nello stesso indicate; tale attestazione cessa di avere efficacia se le opere non hanno avuto inizio entro tre anni dalla sottoscrizione dello stesso.

Con la cessazione del presente accordo cessano di validità obblighi e trasferimenti connessi.

Per la Regione Puglia

Per il Comune di Foggia

Per A.D.I.S.U. Puglia
