



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 48 del 19/04/2006

Bollettino regionale

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 23 febbraio 2006, n. 105

Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale - Variante al Piano di Fabbricazione per l'ampliamento della zona Piano Insediamenti Produttivi di via Lecce - Proponente: Comune di Campi Salentina (Le).

L'anno 2006 addì 23 del mese di in Modugno presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca LIMONGELLI, sulla scorta dell'istruttoria espletata dall'Ufficio V.I.A., ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 5441 del 24.05.04 veniva trasmessa, ai sensi della L.R. n. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per il progetto concernente la realizzazione della variante al P. di F. per l'ampliamento della zona P.I.P. di via Lecce, proposto dall'amministrazione comunale di Campi Salentina (Le);

- con nota prot. n. 6023 del 09.06.04, il Settore Ecologia invitava l'Ente proponente a trasmettere apposita attestazione dell'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico, così come da art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001 ed a comunicare se erano pervenute osservazioni in merito alla realizzazione dell'intervento proposto;

- con nota acquisita al prot. n. 6816 dell'01.07.2004, il Capo Settore Tecnico del comune di Campi S.na attestava l'avvenuta affissione nei tempi e con le modalità previsti dalla sopra citata L.R. e specificava inoltre che non pervenute osservazioni in merito all'intervento;

• espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi dai quali è emerso che:

La variante urbanistica oggetto di valutazione prevede l'ampliamento della zona P.I.P. esistente. La zona individuata per tale intervento è tipizzata dallo strumento urbanistico vigente quale zona "E", non è sottoposta ad alcun tipo di vincolo e nel P.U.T.T. è tipizzata in ambito esteso "D".

L'amministrazione comunale ha già avviato, sulla stessa area una variante urbanistica per le opere

infrastrutturali oggetto di finanziamento nell'ambito POR 2000/2006. La superficie territoriale a113 ampliamento è di mq 335.506,09 ed i lotti previsti sono 30.

• Ciò stante, si ritiene di poter esprimere parere favorevole alla realizzazione dell'opera alle seguenti condizioni:

3 Attivare un sistema di monitoraggio della qualità dell'aria, al fine di controllare costantemente i livelli di inquinamento atmosferico;

3 Realizzare un opportuno programma per la raccolta differenziata e per la corretta gestione dei rifiuti prodotti dalle aziende insediate;

3 Effettuare i dovuti controlli al fine di verificare che tutti gli assegnatari dei lotti adeguino gli scarichi delle acque a quanto previsto dal D.Lgs. 152/99 e s.m.i.;

3 Laddove tecnicamente possibile, le superfici a parcheggio siano realizzate con materiali e/o soluzioni tecniche in grado di garantire un buon livello di permeabilità;

3 Si realizzi l'impianto di illuminazione delle aree esterne in modo da contenere il consumo energetico e l'inquinamento luminoso (utilizzando per esempio lampade a basso consumo i cui fasci luminosi siano orientati esclusivamente verso il basso);

3 Le aree a verde previste come mitigazione dell'impatto visivo siano realizzate con specie autoctone;

- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

• di ritenere il progetto concernente realizzazione della variante al P. di F. per l'ampliamento della zona P.I.P. di via Lecce, proposto dall'amministrazione comunale di Campi Salentina (Le), escluso dall'applicazione delle procedure di V.I.A. per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;

- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;
- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;
- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;
- di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia
Dott. Luca Limongelli
